



MURSP00ECARB

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Město Rosice

se sídlem: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

zastoupená: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 00282481

DIČ: CZ00282481

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

BMS SERVIS, s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 186/118, 619 00 Brno-Přízřenice

zastoupená: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

spisová značka: C 62167 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 277 23 364

DIČ: CZ 277 23 364

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele projektové práce fotovoltaické elektrárny a měření a regulace pro objekt Mateřská škola Husova čtvrť 1070, (dále také jako „dílo“ nebo „projekt“), jejichž cílem je realizace instalace fotovoltaických panelů a nový řídicí systém kotelny.
2. Specifikace dokumentace je uvedena v nabídce zhotovitele, která je přílohou této smlouvy
3. Nabídka tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Dokumentace bude odpovídat podmínkám SFŽP výzvy Výzva RES+ č. 4/2022 - Komunální FVE pro větší obce (energetická společenství) a bude použita pro podání žádosti.
5. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a technickými předpisy.
6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele, lokalita projektovaného díla a sídlo objednatele.
2. Časový harmonogram provedení díla:
Ukončení prací: do 20.6.2023
3. Za termín dokončení díla se považuje datum podpisu z předávacího řízení, který podepíše objednatel i zhotovitel.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinností uvedené v ustanovení III. 2. této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla.

IV. Cena díla

1. Zhotovitel a objednatel si sjednali tuto cenu díla:

Cena celkem bez DPH: 178 000 Kč

2. Cena za dílo je uvedena v Kč bez DPH. Zhotovitel účtuje k ceně díla (jednotlivé části) příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena zahrnuje veškerá plnění, která jsou předmětem díla, včetně všech povinností, které z této smlouvy pro zhotovitele plynou.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré licenční poplatky, které jsou s dílem spojeny.
5. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
6. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem a bude na ně uzavřen dodatek ke smlouvě.
7. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS:6abbzec
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty

splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

6. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla.

VI. Práva a povinnosti stran při provádění díla

Povinnosti zhotovitele a objednatele:

1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání objednatele všech koordinačních jednání týkající se předmětu díla
2. Zhotovitel je povinen zúčastnit se konzultace s objednatelem, a to na výzvu objednatele, ve smluveném termínu a na smluveném místě. Při konzultaci zhotovitel seznámí objednatele s dosavadním průběhem provádění díla, které doloží předložením náležitých písemných dokladů
3. Zhotovitel si ve vlastním zájmu bude archivovat veškerou korespondenci a materiály získané v souvislosti s prováděním díla
4. Zhotovitel je povinen na požádání předat bez zbytečného odkladu fotokopie dokumentů doposud získaných při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré okolnosti, které zjistil při plnění díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele, a počínat si tak aby minimalizoval finanční náročnost stavby
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla dle pokynů objednatele. Provádění předmětu smlouvy bude prováděno v koordinaci s objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nesprávnost jeho pokynu, a to v písemné formě.
7. Zhotovitel je povinen sjednat si před započatím provádění díla pojištění v rozsahu těchto rizik: Odpovědnost autorizovaného inženýra a technika za škodu vzniklou jinému na zdraví či životu, na věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou, ve formě finanční škody v souvislosti s odbornou činností v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a při dodržení těchto limitů pojistného plnění do 5 000 000 Kč,- bez DPH a toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla, ledaže se týká části autorského dozoru.
8. Zhotovitel je povinen dílo provádět při zohlednění nejnovějších poznatků vědy a techniky tak, aby stavba, která bude na základě díla prováděna, splňovala sjednané parametry touto smlouvou, parametry stanovené technickými normami, a zároveň byla navržena varianta, která bude pro objednatele ekonomicky výhodná a efektivní.
9. Objednatel je povinen v případě změn nebo doplňku požadavku na investiční výstavbu o těchto skutečnostech bezodkladně informovat zhotovitele.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požádat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
11. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2592 a § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

VI. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy považuje překážka, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti dle této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a to i za zvýšeného úsilí či se zvýšenými náklady, a dále, že by v době vzniku závazku z této smlouvy tuto překážku předvídala. Vyšší mocí není překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti dle této smlouvy, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže splňuje veškeré dohodnuté parametry i náležitosti sjednané touto smlouvou, stanovené příslušnými technickými normami a právními předpisy a je v úplné podobě protokolárně převzato bez důvodných výhrad.
2. Je sjednáno předání části díla. Jednotlivé dílčí části díla budou předány v termínech dle této smlouvy vždy v kompletním a bezvadném provedení. V případě, že nebude část díla kompletní nebo bezvadná, není objednatel povinen ji převzít.
3. U díla předávaného v digitální formě je povinen zhotovitel předat data v nezavírované podobě.
4. převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude zejména obsahovat: Identifikační údaje o díle a jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh a případný výčet vad či výhrad k dílu. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Místem předání díla je sídlo objednatele.
6. Za objednatele je oprávněn dílo převzít:
[redacted] odpovědný zástupce společnosti
7. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat:
[redacted] vedoucí projekční kanceláře
[redacted] projektant

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla ve lhůtě do 10 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delším než 10 dnů,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
 - zhotovitel nedokáže bez odůvodnitelných příčin náležitě provádět dílo, nebo zastaví-li provádění díla.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací s jejich oceněním. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provedení díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

X. Ostatní ujednání

1. Předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou (trvalou) licenci k užití díla pro účely, pro které bylo dílo vyhotoveno a pro které je obvykle užíváno.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním svých povinností dle této smlouvy o dílo dozvěděl o objednateli, jeho činnosti, díle, záměrech či plánech, a které mají zůstat utajeny. V pochybnostech se má za to, že určitá skutečnost má být utajena, ledaže zhotovitel obdržel od objednatele předchozí písemné potvrzení o tom, že může uvedenou skutečnost zveřejnit. Povinnost mlčenlivosti zavazuje zhotovitele i po zániku této smlouvy a vztahuje se i na všechna předsmluvní jednání.

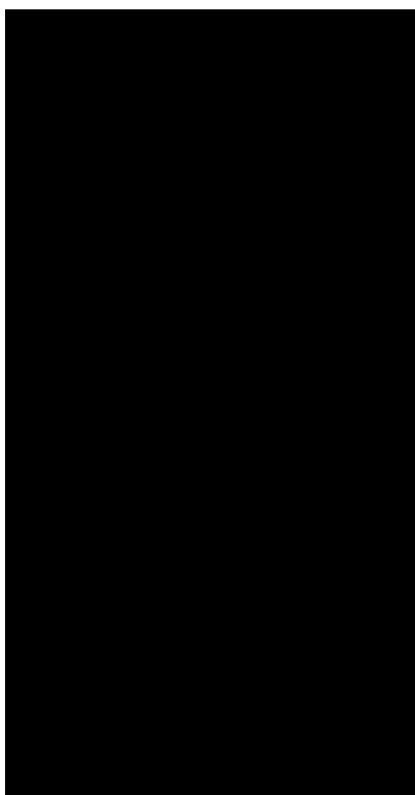
XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Rosice dne 26.05.2023 usnesením č. RM/2023/18/23

V Rosicích dne 31.5.2023



V Rosicích dne 31.5.2023



Mob.
e-mail:



BMS SERVIS, s.r.o.
Václavská 186/118
619 00 BRNO

Věc:	Nabídka	04.04.2023
Akce:	PD PK + FVE Husova Čtvrť	
Část:	FVE + MaR	178 000,00 bez DPH

Nabídka obsahuje technickou zprávu a výkresovou dokumentaci pro PS silnoproud, slaboproud a MaR v počtu šesti paré.

Stupeň DPS:	
FVS - akumulace, DS, FVE, stupeň DPS	68 000,00
1P Schéma (topologie FVS)	
Technická zpráva	
Výkaz výměr + Rozpočet	
Půdorys střechy, TM s FVE zařízením, dobíjecí stanice	
FVE - Energetický posudek	45 000,00
Tisk a množení	2 000,00
FVE celkem:	115 000,00
MaR - Rekonstrukce PK, stupeň DPS	40 000,00
Funkční schéma PK	
Technická zpráva	
Výkaz výměr + Rozpočet	
Půdorys kotelny	
Tisk a množení	2 000,00
MaR celkem:	42 000,00
Bleskosvod	20 000,00
Tisk a množení	1 000,00
MaR celkem:	21 000,00
Celkem	178 000,00