

Smlouva o dílo
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Bohumín
Zastoupený:	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
DIČ :	00297569
Bankovní spojení:	CZ00297569
Číslo účtu:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	27-1721638359/0800
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Vícha, starosta města
	Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic
	Ing. Jana Slívová, referent odboru rozvoje a investic
Telefon:	596 092 196
E-mail:	slivova.jana@mubo.cz
(dále jen objednatel)	

a

Zhotovitel :	PROFIZA s.r.o.
Zastoupený :	U Tratě 1953/4a, 733 01 Karviná - Fryštát
IČ:	Danielem Balouškem, jednatelem
DIČ:	29244935
Bankovní spojení:	CZ29244935
Číslo účtu:	MONETA Money Bank, a.s.
	223200886/0600
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Daniel Baloušek
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Daniel Baloušek
Telefon:	773 650 650
Fax :	----
E-mail:	info@profiza .cz
(dále jen zhotovitel)	

II. Předmět a místo plnění

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (bod II. 2.) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

II.2. Dílem se rozumí provedení stavby: „**Autobusové stanoviště a cyklostezka na ul. 9. května**“.

II.3. Realizace díla bude umístěná na parc. č. 976, 980/1, 980/96, 981, 982, 983, 984/2, 999/1, 999/4, 999/9, 1013/7, 1013/66, 1013/73, 2548/1, 2548/3, 2549/1, 2549/3, 2549/4, 2549/5, 2550/1, 2550/2, 2550/3 v katastrálním území Nový Bohumín.

II.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých jsou dodávky a dílo a podmínky jeho provádění specifikovány:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění

stavby, vypracovaná firmou HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, datum zpracování: 06/2021

- Nabídka zhotovitele ze dne 13.4.2023
- Zadávací dokumentace ze dne 20.3.2023

II.5. Podmínky uložené v pravomocných rozhodnutích nebo závazných vyjádřeních orgánů státní správy, podmínky správců inženýrských sítí, účastníků řízení i majitelů dotčených pozemků je zhotovitel povinen plně respektovat a dodržovat.

II.6. Realizací díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a souvisejících prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) v rozsahu zadávací dokumentace.

II.7. Splněním díla se rozumí dokončení díla, vyklizení staveniště, podepsání zápisu a převzetí díla, předání dokladů ke kolaudačnímu souhlasu a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

II.8. Podmínky, které musí zhotovitel před, během nebo po skončení prací dodržet:

- V průběhu provádění stavebních prací bude produkován odpad, který bude uložen na skládku, nebo odpady produkované běžným provozem budou likvidovány odbornou firmou dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Zhotovitel doloží doklady o nakládání s odpady k průběžné fakturaci, přijímacímu a kolaudačnímu řízení.
- Před zahájením stavebních prací má zhotovitel oznamovací povinnost u MěÚ Bohumín odboru životního prostředí a služeb o zvláštním užívání veřejných prostranství, které vydá příslušný správní úřad, tj. odbor ŽPaS MěÚ Bohumín (pro zařízení staveniště, dočasné uskladnění stavebního materiálu apod.)
- Před zahájením stavebních prací má zhotovitel oznamovací povinnost u MěÚ Bohumín odboru dopravy a OŽPaS o zvláštním užívání komunikací (vč. úhrad všech správních poplatků), které vydá příslušný správní úřad, tj. odbor dopravy a OŽPaS MěÚ Bohumín.
- Budou dodrženy veškeré podmínky z vyjádření firmy A+R s.r.o. ze dne 26.10.2020 (*také 14 dní předem předložit k odsouhlasení harmonogram prací*), ze Smlouvy o právu provést stavbu se SSMSK č. KI/01/r/2021/RR, Dohody o činnosti a umístění stavby v OP vodního díla č. 3118/D/KA/2019, vyjádření KODIS ze dne 6.5.2021 a ČEZ z 21.4.2021 - Zhotovitel zajistí souhlas s činností v OP zařízení distribuční soustavy (ČEZ).
- Dodavatel uzavře smlouvu o užití silničního tělesa se SSMSK, středisko Karviná vč. úhrady poplatku za zvláštní užívání silnice, případně dalších ploch po dobu realizace stavby.
- Zhotovitel požádá o omezení provozu na komunikaci MěÚ Bohumín odboru dopravy a předloží návrh přechodného dopravního značení, odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná, SSMSK a ČSAD.
- Zajištění přechodného dopravního značení (dle zák.13/1997 Sb.) k dopravnímu omezení, souvisejícímu se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemístování a odstranění.
- Pro změnu provozu na komunikaci zhotovitel požádá o stanovení místní úpravy dopravního značení MěÚ Bohumín odboru dopravy a předloží návrh místní úpravy dopravního značení, odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná
- Dílenská a výrobní dokumentace.
- Zajištění vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu a vytyčení hranic sousedních pozemků.
- Nelze vstupovat a bezdůvodně uskladňovat materiál na sousedních soukromých pozemcích (parcelách) nezahrnutých v PD.
- V případě potřeby si zhotovitel stavby vybuduje oplocení v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru (týká se hlavně výkopů apod). Toto oplocení bude mobilní, přemístitelné dle postupu stavby.
- Po celou dobu nebude přerušen provoz autobusových linek v daném prostoru. Zhotovitel zajistí

vytyčení bezpečného koridoru pro příchod chodců k autobusovým zastávkám.

- Zhotovitel musí zajistit omezení hlučnosti na stavbě (omezení staveništního provozu tak, že práce mohou probíhat denně v době od 7,00 do 19 hodin).
- Zhotovitel je povinen při realizaci zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (odborné vedení provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- Zhotovitel má povinnost zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Zhotovitel protokolárně předá křížení a souběhy se stávajícími inženýrskými sítěmi příslušným správcům.
- Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětné stavby udržovat v čistém stavu komunikace dotčené stavbou a staveništní dopravou (dle platného zákona o pozemních komunikacích, zhotovitel zajistí pravidelné skrápění, údržbu a čištění).
- Zhotovitel si zajistí případné napojení na el. energii a následně provede úhradu odebraných medií na své náklady. Náklady spojené s připojením a odběrem energií objednatel nehradí.
- Zhotovitel zajistí splnění podmínek vyplývajících z územního a stavebního rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, organizací a vlastníků pozemků.
- Zhotovitel provede všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k dodávkám a prováděnému dílu včetně osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací podle zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů).
- Zhotovitel zajistí doložení atestů, technických listů a dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků, zhotovitel doloží i ostatní doklady osvědčující jakost, které si objednatel vyžádá.
- Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize dle ČSN a případné jiné právní nebo technické předpisy platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Všechny použité komponenty v rozsahu předmětu nabídky budou nové a v I. jakosti.
- Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do 5-ti pracovních dnů. Následně bude předán zástupci objednatele a vlastníkovi zapůjčené plochy.

K předání a převzetí dokončené stavby bude předloženo:

- Kompletní dokumentace skutečného provedení opatřená razítkem a podpisem zhotovitele, ve čtyřech listinných vyhotoveních a v el. podobě ve formátu .pdf a .dwg.
 - Geometrické zaměření skutečného provedení stavby ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a v el. podobě ve formátu .pdf a .dwg a jednou ve formátu DGN v souřadnicím systému S-JTSK pro digitální technickou mapu města Bohumín s popisem atributů, buněk, čar a barev dle pokynů zadavatele.
 - Geometrický plán pro zápis do KN
 - Geometrický plán pro zřízení věcného břemene (ochranný ostrůvek- SSMSK)
 - Geometrický plán pro uzavření darovací smlouvy (část p.č. 2549/3 a autobus. záliv 2550/1 – SSMSK)
 - Geometrický plán pro zřízení věcného břemene (přeložka PODA)
- Geometrické plány budou odsouhlaseny zadavatelem a příslušným katastrálním úřadem (KÚ Karviná), budou předány v šesti listinných vyhotoveních a v el. podobě ve formátu .pdf. a .dwg.
- Doklady o provedených předepsaných zkouškách, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly apod. všech dodaných komponentů a vybudovaných prvků.
 - Doklady o převzetí křížení a souběhů se stávajícími inženýrskými sítěmi příslušnými správci.
 - Originál stavebních deníků (bude dodán v 1 originálním vyhotovení).
 - Doklady o likvidaci odpadů.
 - Zápis o předání a převzetí díla.
 - Doklad o předání užívaných ploch (pokud budou zapůjčeny).

Po celou dobu výstavby bude zajištěn neomezený bezbariérový vstup do všech přilehlých objektů tzn. Penny Marketu, Retail Parku, PALETA klubu, Gas Netu, také bude zajištěna průjezdnost místních komunikací – vjezd a výjezd z parkoviště, na pozemek Gas Netu, průjezd vozidel integrovaného záchranného systému, vozidel na odvoz komunálního odpadu, vozidel zásobování a dopravní obsluhy.

II.9. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků, které nebudou bránit ve svém souhrnu řádnému, nerušenému a bezpečnému užívání díla.

II.10. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

III. Doba plnění

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

III.1.1. Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací **06/2023**

III.1.2. Termín dokončení a předání díla **do 12 týdnů ode dne předání staveniště**

III.2. Pokud ve výše uvedeném termínu ukončení nebudou uvedené práce dokončeny, budou uplatněny sankce dle ustanovení čl. VII.

III.3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání všech dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných atestech, zkouškách, revizích, geodetického a geometrického zaměření, stavební deník, doklady o zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění apod. a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

III.4. Dílo je považováno za předané v okamžiku, kdy bude na základě písemného protokolu (zápisu a předání), podepsaného oběma smluvními stranami, předána objednateli jeho poslední část. Okamžikem předání pak začíná běžet záruční doba.

III.5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty dle čl. III. bodu III.1.2. tohoto článku. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle bodu III.1.2. tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě o dílo.

IV. Cena díla

IV.1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
C e l k e m	5 256 440,78 Kč	1 103 852,56Kč	6 360 293,34 Kč

IV.2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

IV.3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena, pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla.

IV.4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění.

IV.5. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přijímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení stavenišť. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

IV.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním.

IV.7. Všechny více a méně práce budou upraveny v dodatku k této smlouvě.

IV.8. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejich finanční objem nepřekročí 10 % z celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.9. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

V. Platební podmínky

V.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

V.2. Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDS) nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Fakturace bude doplněna soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, tyto budou zkontrolovány a odsouhlaseny TDS a objednatelem.

V.3. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek.

V.4. Jednotlivé (měsíční) faktury budou uhrazeny objednatelem do 90 % smluvní ceny (vč. DPH a případných dodatků). Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

V.5. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH a případných dodatků) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

V.6. Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

V.7. Faktury je možné doručovat písemně nebo prostřednictvím el. pošty na mailovou adresu faktury@mubo.cz.

V.8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo tyto práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

V.9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivým poddodavatelům o více než 15 dnů, má objednatel právo na žádost poddodavatele převést částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli.

V.10. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Provedené práce budou fakturovány včetně DPH mimo režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty bude odvedena zhotovitelem.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

VI.1. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění vady v délce: 60 měsíců a na dodávky strojů a zařízení: 24 měsíců.

Záruční doba běží ode dne převzetí objednatel na základě oboustranně podepsaného protokolu.

VI.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

VI.3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad nebo vady. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu nebo vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo vad ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.

VI.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je povinen nastoupit a zahájit odstraňování uznané vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

VI.5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava vady písemně potvrzena a převzata vlastníkem majetku, popř. provozovatelem nebo objednatel.

VI.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

VI.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby.

VI.8. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami a vlastníkům nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ je zhotovitel pojištěn.

VI.9. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

VI.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

VI.11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

VII. Smluvní pokuty

VII. 1. V případě prodlení zhotovitele **s termínem předání dokončeného díla dle čl. III bodu III.1.2.** této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

VII.2. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem (na základě návrhu učiněného objednatelem), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.

VII.3. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem (na základě návrhu učiněného objednatelem), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Označili-li objednatel v reklamaci, že se jedná prokazatelně o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně prokazatelně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši **tj. 2.000,- Kč**.

VII.4. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 5-ti pracovních dnů od předání dokončeného díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.

VII.5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **500,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII.6. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniknutí nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII.7. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku VIII. Způsob provádění díla, bod VIII.16 - VIII.19. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII.8. Za nedodržení povinnosti čistit veřejné prostranství a přilehlé komunikace znečištěné vlivem stavby bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII.9. V případě, že zhotovitel po uzavření smlouvy o dílo prohlásí, že svůj závazek nesplní z důvodu:

- jeho platební nezpůsobilosti
- dodatečné nemožnosti plnění - při nedostatku materiálu stavebně technického charakteru určeného pro dílo, nebo v důsledku změny dalších vstupů mající dopad na předmět plnění, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to ve lhůtě stanovené v písemném vyúčtování smluvní pokuty.

VII.10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel započítávat z kterékoliv faktury zhotovitele.

VII.11. Majetkové sankce dle této smlouvy je povinná strana zaplatit do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

VII.12. Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.

VIII. Způsob provádění díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavební části díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do stavebního deníku budou denně prováděny záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejícím se v převímacím protokolu.

- 1) Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat záznamy o průběhu stavby, tzn. všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla této smlouvy a údaje o časovém plnění prací.
- 2) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, z nichž prvý průpis obdrží objednatel.
- 3) Denní záznamy čitelně zapisuje stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce) v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 4) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě objednatele, stavebního dozoru a technického dozoru objednatele, koordinátora BOZP také projektant, popř. příslušné orgány státní správy, správci inženýrských sítí v místě stavby.

VIII.2. Stavební deník bude trvale na stavbě přístupný. Dohody vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

VIII.3. Nesouhlasí-li zhotovitel (nebo jeho zástupce) se záznamem orgánů uvedených v předchozích ustanoveních, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem ve stavebním deníku, vyznačí námítky do 3 pracovních dnů svým zápisem ve stavebním deníku.

VIII.4. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VIII.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého zástupce, TDS a koordinátora BOZP. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VIII.6. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci a vyhlášky ČÚBP.

VIII.7. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

VIII.8. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

VIII.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VIII.10. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.

VIII.11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

VIII.12. Na základě prokazatelné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně 3 pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

VIII.13. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zpracovávat příslušnou dílenskou dokumentaci a předkládat ji k odsouhlasení AD, TDS a zástupci objednatele.

VIII.14. V případě vzniku otřesů a vibrací v rámci stavební činnosti zhotovitel provede taková opatření, aby nedošlo k poškození sousedních objektů. O provedených opatřeních bude informovat zástupce objednatele.

VIII.15. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zabezpečit na staveništi identifikační tabuli s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby a termíny provedení) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru.

VIII.16. Zhotovitel je povinen zajistit hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele i jejich poddodavatelů, na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.

VIII.17. Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.

VIII.18. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a

uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

VIII.19. Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek apod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem, vibracemi nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

VIII.20 Veškeré změny a úpravy projektové dokumentace včetně změn materiálů musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit generální projektant PD, TDS a zástupce objednatele.

IX. Vlastnictví věcí - díla

IX.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením občanského zákoníku v plném znění.

IX.2. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby.

X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

X.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

X.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané materiály a výrobky budou nové, I. jakosti a nejde o výrobky repasované či jinak upravované. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o hrubé porušení této smlouvy.

X.3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

X.4. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN, závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

XI. Předání a převzetí díla

XI.1. Předání a převzetí dokumentace stavby proběhne zároveň s předáním a převzetím staveniště dle čl. III, bodu III. 1.1.

XI.2. V případě, že zhotovitel bude chtít změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí objednateli předložit k posouzení doklady nového poddodavatele, který bude splňovat podmínky zadávacích podmínek a dle ZVZ.

XI.3. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla. O předání a převzetí bude sepsán zápis, ve kterém objednatel uvede, zda dílo přejímá. Splněním dodávky prací se rozumí

dodávka celého díla.

XI.4. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

XII. Zvláštní ujednání

XII.1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XII.2. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XIII. Odstoupení od smlouvy

XIII.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínu dle čl. III., bodu III. 1. této smlouvy;
- b) je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.

XIII.2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

XIII.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

XIII.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

XIV.2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejněním v ISRS.

XIV.3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIV.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno

vyhotovení.

XIV.5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIV.6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

V Bohumíně dne

V Karvině dne

Za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

Za zhotovitele
Daniel Baloušek
jednatel