

DP99/16/opr.

Protokol o změně díla - OPRAVA

Změnový list č. 016

Předmět díla:	Školní budova SOŠ Jarov
Objekt:	SOŠ logistických služeb, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn, IČ: 48292516
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonářky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonářky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849 a VIAPLAN, s.r.o., Chomutovská 51/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 28888367
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Realizace vestavěného nábytku

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala realizaci vestavěného nábytku, které objednatel požaduje doplnit nad rámec zadávací dokumentace v souladu s Přílohou č. 2. Projektová dokumentace je výsledkem zpracované variace na projektovou činnost, která byla zadána formou variace dne 8.8.2022. Z důvodu vysoké ceny projekčních prací byl dne 13.9.2022 Zhotovitel vyzván k modifikaci projekčních prací s maximální unifikací místností pro zpracování projektu interiéru za účelem obdržení indikativní cenové nabídky. Indikativní nabídky byly předloženy dne 14.11.2022. Správce stavby následně požádal Zhotovitele o modifikaci nabídek s různou třídou použité dřeviny. Správce stavby spolu s objednatel provedli kontrolu vybrané varianty (dřevěný materiál laminát v kombinaci s truhlářskou překližkou na exponovaných místech). Po úpravě zadání jste byli vyzváni k dopracování dokumentace pro výběrové řízení a předložení min. 3. cenových nabídek, kterou jste nám předali dne 21.2.2023 ke kontrole. Po konzultaci s objednatel bylo na kontrolním dni stavby rozhodnuto, že objednatel nepožaduje dodávku šatních skříněk, patří do volného mobiliáře (nejdou pevně spojeny s budovou). Správce stavby na základě požadavku objednatele upravil rozsah variace a šatní skřínky vyjmul z obsahu dodávky. Po provedené kontrole rozsahu projektové dokumentace a požadovaného standardu jste byli požádáni o zaslání min. 3. cenových nabídek na realizaci.

Součást variace se stává:

1. Projektová dokumentace v podrobnosti výrobní dokumentace s výpisem prvků
2. Dodávka a montáž vestavěného nábytku v souladu s projektovou dokumentací a výpisem prvků.
3. Autorský dozor

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)		zápis do stavebního deníku	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné - dokumentace pro provedení stavby	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.16 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	8 248 622,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	1 732 210,62 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	9 980 832,62 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	298 437 679,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 16 bez DPH	337 686 835,24 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	8 248 622,00 Kč	2,76%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 16	8 248 622,00 Kč	2,76%
Hodnota změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	9,21%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	3,94%	
termín	Termín realizace změny:	01.04.2023 - 31.09.2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Robert Špott
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Luboš Váňa
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		Ing. Petr Přástka
	Správce stavby:		Ing. Vladimír Bartoš
	TDS:		Ing. Vladimír Bartoš
	Projektant:		<i>RADAN HODS</i>
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
přílohy	Hlavní projektový manažer		Jiří Stich
	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		