

D899/17/opr.

Protokol o změně díla - OPRAVA Změnový list č. 017

Předmět díla:	Školní budova SOŠ Jarov
Objekt:	SOŠ logistických služeb, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn, IČ: 48292516
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonářky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonářky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849 a VIAPLAN, s.r.o., Chomutovská 51/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 28888367
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Nová trasa napájecího kabelu NN objektu a realizace nové hlavní rozvodny NN – část realizace

Zadávací dokumentace výslovně obsahovala připojení do elektrické sítě z RIS před objektem SO01 s navrhovaným odběrem maximálně 112 kW pomocí připojovacího kabelu AYKY 3x240+120 mm2. Dne 19. 07. 2022 byla provedena zkouška odpojení napájení SO01 v hlavní rozvodně. Zkoušku provedl energetik školy za přítomnosti projektanta elektro, revizního technika, zástupce Zhotovitele pana Přástky a zástupce Objednatelů pana Kolinského. Při zkoušce bylo ověřeno, že na kabelu je ještě napojen celý střední trakt školního areálu. Zkouška ukázala, že stav hlavní rozvodny je na hranici životnosti, neboť při zkoušce se jim nepodařilo znovu provozovat hlavní jistič pro školu v rozvodně a muselo být provedeno přepojení napájecího kabelu na poslední rezervární jistič v rozvodně. Technologie hlavní rozvodny je přes 50 let stará a velká část zcela zastaralá a nefunkční. Bez výměny rozvodny a hlavního vedení není možné objekt samostatně zprovoznit. To potvrdila zpráva revizního technika. Pořebný výkon podle DPS byl navržen na 112 kW a přívod z RIS před objektem SO 01. Dle DSP z RIS do našeho objektu měla být provedena samostatně přípojka kabelem AYKY 3x240 + 120 mm2. Při tomto návrhu by musel být přívodní kabel samostatně napojen z hlavní rozvodny školy až do RIS u našeho objektu SO 01, což nebylo možné při zpracování zadávací dokumentace ani před podáním cenové nabídky ověřit. Tato skutečnost bude znamenat položení nového samostatného kabelu v délce 720 m z hlavní rozvodny k objektu SO 01. V rámci těchto prací bude provedena i rekonstrukce rozvodny.

Popis řešení přípojky NN
 Nová přípojka NN pro objektu SOŠ bude připojena z rekonstruovaného hlavního rozvaděče pole č. 2. Kabel bude vyveden spodem do stávajícího kanálu a přes plynolésnou průchodku do výkopu překopu vjezdové komunikace a dále přes zpevněné plochy sloužící k parkování až k nové SR 402 a dále do objektu rekonstruované školy do hlavního rozvaděče objektu. Všechny tyto výše popsané parametry vedou k poměrně složitě demontáži a montáži.

Popis rekonstrukce hlavní rozvaděče
 Nejvhodnější doba pro rekonstrukci hlavního rozvaděče je týden na konci školního roku, tj. od 1.7 do 9.7. 2023, jelikož se jedná o týden s nejmenší vylíčeností areálu školy. Dodavatel si musí připravit a vyrobit všechny díly pro rekonstrukci hlavní rozvodny a připravit záložní zdroj pro napojení nezbytných nutných zařízení definované objednatel. V pátek 30.06.2023 by se vypnul objekt za asistence PREdistribuce a.s a straně VN. Bude připraven a zprovozněn záložní generátor. Nový rozvaděč bude přivezen na místo a bude uložen ve spojovací chodbě kuchyňského bloku a bude zkontrolován, zda jsou všechny vývody vyrobeny podle požadavku a potřeby. Dále bude nutné provést nové kabelové přívody ze stávajícího transformátoru 1000 kVA do nového hlavního rozvaděče. Stávající vývody na straně NN transformátoru budou muset být upravena na kabely AYY 300 mm2. Po demontáži rozvaděče bude zahájena montáž nového a bude probíhat, tak aby byla ukončena nejpozději včetně připojení stávajících vývodů do 8.7.2023.
 Po předložení revizní zprávy bude možné provést opětovně zapnutí transformátoru na straně VN.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do stavebního deníku	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.17 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH	4 807 448,34 Kč
	Výše DPH sazba: 21%	1 009 564,15 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	5 817 012,49 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	298 437 679,00 Kč
	Cena díla dle ZL č. 17 bez DPH	342 494 283,58 Kč
	Cena díla dle ZL č. 17 vč. DPH	414 418 083,13 Kč

Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	4 807 448,34 Kč	1,61%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 17	4 807 448,34 Kč	1,61%

Hodnot a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	9,21%
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	5,55%

termín	Termín realizace změny:	01.03.2023 - 30.08.2023
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádná

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Robert Špott
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Luboš Váňa
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		Ing. Petr Přástka
	Správce stavby:		Ing. Vladimír Bartoš
	TDS:		Ing. Vladimír Bartoš
	Projektant:		<i>KADOUAN HORA</i>
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
	Hlavní projektový manažer		Jiří Stich

přílohy	Přílohy:
	Stanovisko správce stavby
	Prohlášení objednatel
	Rozpočet