

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. **PHP STAV s.r.o.**

Hradčany 463

569 92 Bystré

IČ: 28783841

DIČ: CZ28783841

zastoupená: Petrás Jan, Petrás Aleš, ve věcech smluvních, technických

Telefon: 777 059 374, 777 041 112

E-mail: phpstav@email.cz

(dále jen **zhotovitel**)

2. **Obec Nyklovice**

Rovečné 42

592 65 Nyklovice

IČ: 00599646

DIČ: CZ00599646

zastoupená: Ing. Jonáš Ondřej, starosta obce, ve věcech smluvních, technických

Telefon: 724 181 900

E-mail: starosta@obecnyklovice.cz

(dále jen **objednatel**)

ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku uzavírají tuto

s m l o u v u o d í l o:

I.

Předmět smlouvy, místo plnění

1. Předmětem této smlouvy o dílo je zhotovení: **Oprava sociálního zařízení v Kulturním Domě V Nyklovicích**

Stavební práce, které tvoří předmět této smlouvy, budou provedeny v rozsahu a podle schválené projektové dokumentace.

II. Termín plnění

1. Zahájení: nejpozději 15.05.2023
2. Dokončení: nejpozději 10.07.2023

III. Cena díla

1. Na základě rozpočtu byla níže ujednaná cena

609 545,- Kč bez DPH

Cena není konečná, objednavatel se se zhotovitelem dohodl, že si některé věci bude objednavatel dodávat sám, takže konečná cena bude podle skutečně dodaných věcí dodavatelem. K výše uvedené ceně bude přičtena DPH v zákonné výši. Tímto způsobem stanovené výši je sjednána vzájemnou dohodou smluvní cena za sjednané dílo.

2. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytnou ze strany objednatele požadavky na jakoukoli úpravu nebo změnu projektu nebo rozsahu sjednaných prací, znamená každý takový zásah změnu sjednaného rozsahu prací – vícepráce / méněpráce. Na tyto vícepráce / méněpráce bude vždy uzavřen dodatek k této smlouvě se samostatným cenovým ujednáním. Podkladem pro toto ujednání bude deník víceprací / méněprací. Cena víceprací bude zásadně a jenom vycházet z jednotkových cen uvedených v samotném rozpočtu díla.
3. Pokud bude sjednán dodatek smlouvy z titulu víceprací požadovaných objednatelem, nemá tato skutečnost vliv na termín dokončení díla ani na jiné podstatné náležitosti této smlouvy (s výjimkou těch, které smluvní strany v dodatku vzájemnou dohodou změní).
4. Objednatel konstatuje, že je na stavbu vydané řádné stavební povolení a že má zajištěno financování díla sjednaného touto smlouvou.

IV. Podmínky účtování

1. Na základě dílčích zjišťovacích protokolů o skutečném provedení, bude zhotovitelem objednateli min. 1x za měsíc vystaven daňový doklad (faktura), která je splatná ve lhůtě 10- ti dnů ode dne jejího doručení.
2. Vícepráce ve smyslu čl. III. této smlouvy budou účtovány vždy samostatnou fakturou na základě samostatného cenového ujednání a po provedení, převzetí a odsouhlasení těchto víceprací.

V. Majetkové sankce

Smluvní strany vzájemně ujednávají tyto majetkové sankce:

1. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s dokončením díla ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení do splnění této povinnosti.
2. Smluvní pokutu při výskytu vad a nedodělků, které nebudou odstraněny v době dohodnuté při předání

a převzetí díla, a dále kolaudačních závad a připomínek, které nebudou odstraněny v době dohodnuté po jejich stanovení stavebním úřadem, a to ve výši 500,- Kč za každý den překročení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků.

3. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury). Toto ujednání se vztahuje i na faktury za vícepráce.

VI. Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v souladu s projektovou dokumentací, platnými stavebními povoleními, stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými předpisy.
3. Při provádění stavby je zhotovitel povinen striktně dodržet technické a materiálové řešení stavby. To vše, pokud nebude formou dodatku mezi účastníky dohodnuto jinak.
4. Dílo se považuje za dokončené, pokud nebude mít vady a nedodělky, bránící užívání stavby, což zhotovitel prokáže mimo jiné úspěšně provedenými předepsanými zkouškami osvědčujícími smluvené vlastnosti díla.

VII. Součinnost objednatele při provádění díla

Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytnout tuto součinnost:

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatně prostor pro umístění zařízení staveniště. Dále zajistí pro zhotovitele možnost připojení na el. proud a vodu na staveništi. Náklady na elektrický proud a vodu spotřebovaný během výstavby do doby přejímky stavby ponese objednatel.

VIII. Další ujednání

1. Pro odpovědnost za vady díla platí ust. § 631 a násl. občanského zákoníku, přičemž na hotové dílo se sjednává záruční doba v trvání 3 let, která počíná běžet ode dne následujícího po předání díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektu, platných technických normách a předpisech, které se na dílo vztahují jako celek, a to po celou dobu sjednané záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a bude udržovat čistotu a pořádek na staveništi na své náklady. Závěrečný úklid zajistí objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno u Generali České Pojišťovny a.s. sjednáno pojištění s limitem plnění na částku 11 000 000,-Kč v rámci Pojištění odpovědnosti podnikatelů a stavebně montážní pojištění pro jednotlivé budované dílo ve výši 10 000 000,-Kč.

5. Smluvní strany konstatují, že v okamžiku podpisu smlouvy existují nedořešené materiálové, technické, technologické detaily. Zhotovitel a objednatel se zavazují včas v průběhu stavby tyto nedořešené detaily odstraňovat a doplňovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Přehled může být rozšířen o jakékoliv další detaily, pokud budou zjištěny a budou potřebné.

IX. Záruční doba

1. Záruční doba na dílo dle čl. I. byla sjednána na dobu 36 měsíců a začíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí stavby.

X. Závěrečná ujednání

1. Případné změny této smlouvy je možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to pod sankcí neplatnosti jiného než písemného ujednání.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je schválený rozpočet.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy obě smluvní strany připojují své podpisy.

V Nyklovicích dne: 15. 05. 2023



Hradčany 463, Bystré 569 92
IČ: 28783841
DIČ: CZ28783841

.....
Zhotovitel: Petrás Jan



.....
Objednatel : Ing. Jonáš Ondřej