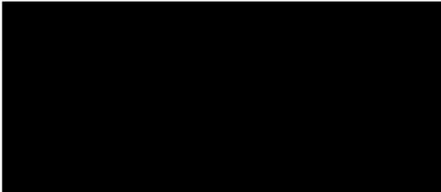


**DODATEK č. 6
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

č. NS 9290/N (č.p. 1646/druh NS) uzavřené dne 2.12.2008
(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

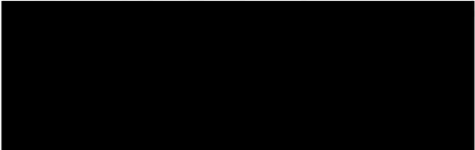
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Josefem Kocourkem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

MICHAEL - Střední škola a Vyšší odborná škola reklamní a umělecké tvorby, s.r.o.

se sídlem: Praha 11, Chodov, Machkova 1646/1
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 54356
zastoupená: Ing. Monikou Hrubešovou, ředitelkou školy, na základě plné moci
IČO: 25607375
DIČ: CZ25607375
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále společně také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“) uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0544/26/R/2023 ze dne 01.06.2023 tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě o nájmu objektu v ulici Machkova, čp. 1646, Praha 4, ze dne 02.12.2008 (dále jen “Smlouva”), ve znění pěti dodatků následujícího znění:

A) Do Čl. XV se vkládají odst. 5. až 11. tohoto znění:

5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede vlastním jménem, na vlastní náklad a na vlastní odpovědnost změny (technické zhodnocení) předmětu nájmu spočívající v provedení nástaveb nad objekty E, F a G, které jsou součástí předmětu nájmu, a to podle projektové dokumentace z dubna 2023, vypracované společností ECOTEN s.r.o., která je přílohou tohoto dodatku. Vybudované nástavby se stávají součástí předmětu nájmu a nájemce je tyto včetně všech jejich součástí a příslušenství oprávněn užívat po celou dobu trvání nájmu.
6. Součástí nájemní smlouvy se stává příloha č. 4 - Projektová dokumentace z dubna 2023, vypracované společností ECOTEN s.r.o., která je přílohou tohoto dodatku.
7. Uzavřením tohoto dodatku jsou splněny podmínky stanovené v souhlasu Pronajímatele ze dne 28.6.2022, č.j. MCP11/22/038528/OMP/HS, týkající se smluvního dojednání podmínek užívání nástaveb.
8. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce opravy předmětu nájmu vedl ve své účetní evidenci po celou dobu trvání nájmu, to platí i pro zhodnocení předmětu nájmu provedením nástaveb nad objekty E, F a G.
V případě ukončení nájmu v době, kdy technické zhodnocení nebude úplně odepsané, zaeviduje pronajímatel neodepsanou část do svého majetku a bude v odepisování pokračovat.
9. Nájemce se zavazuje, že při skončení nájmu nebude po MČ požadovat vyrovnání za realizované technické zhodnocení předmětu nájmu.
10. Nájemce se dále zavazuje zajistit předání dokončené stavby zástupcům pronajímatele (Odboru správy majetku) včetně technické dokumentace s přesným vyčíslením celkové ceny, kterou nájemce do přestavby investoval z vlastních zdrojů, a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
11. Po zavedení stavby do majetku MČ se smluvní strany zavazují na výzvu kterékoliv z nich bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k nájemní smlouvě upravující rozsah předmětu nájmu. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že rozšířením předmětu nájmu se nájemné nezvýší.
V případě, že z důvodu nedodání podkladů ze strany nájemce nedojde k zavedení stavby do majetku MČ, půjdou následky takového stavu za nájemcem, včetně náhrady škody tím vzniklé.

B) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 6 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany

nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

2. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 6 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek č. 6 je platný dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0544/26/R/2023 ze dne 01.06.2023 znění dodatku č. 6 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Josef Kocourek, radní, na základě usnesení RMČ č. 0544/26/R/2023 ze dne 01.06.2023 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2023/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.


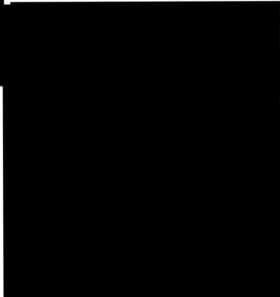
Příloha:

č. 4 - Projektová dokumentace z dubna 2023, vypracovaná společností ECOTEN s.r.o.



Praha: 02. 06. 2023

Praha: 5. 6. 2023

PRONAJÍMATEL:


.....
N
Josef Kocourek
radní


NÁJEMCE:


MICHAEL – Soukromá střední škola reklamní tvorby, s.r.o.
Ing. Monika Hruběšová
ředitelka školy


Název projektu: **STŘEDNÍ ŠKOLA MICHAEL – FUTURE EDUCATION**
Místo stavby: Praha
Stupeň: Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
Stavebník: MICHAEL – SŠ a VOŠ reklamní a umělecké tvorby s.r.o.
Datum: 04/2023

B. Souhrnná technická zpráva

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Tencar Ph.D.
Autorizace 0009996

Vypracoval: Bc. Kryštof Melkes
Ing. Michaela Václavská

Obsah:

B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
a)	charakteristika území a stav. pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, vč. informace o vydané územně plánovací dokumentaci	5
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obec. požadavků na využívání území	5
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	6
f)	ochrana území dle jiných právních předpisů	6
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtok. poměry v území	6
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
k)	územně technické podmínky, zejm. možnost napojení na stávající dopravní a tech. infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	7
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
m)	seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	7
n)	seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	8
B.2.1	<i>Základní charakteristika stavby a jejího užívání</i>	<i>8</i>
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně-technického, příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	8
b)	účel užívání stavby	8
c)	trvalá nebo dočasná stavba	8
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f)	ochrana stavby dle jiných právních předpisů	9
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	9
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	9
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	12
j)	orientační náklady stavby	12
B.2.2	<i>Celkové urbanistické a architektonické řešení</i>	<i>12</i>
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	12
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení	12
B.2.3	<i>Celkové provozní řešení, technologie výroby</i>	<i>12</i>
B.2.4	<i>Bezbariérové užívání stavby</i>	<i>12</i>
B.2.5	<i>Bezpečnost při užívání stavby</i>	<i>13</i>
B.2.6	<i>Základní charakteristika objektů</i>	<i>14</i>
a)	stavební řešení, konstrukční a materiállové řešení	14
b)	mechanická odolnost a stabilita	17
B.2.7	<i>Základní charakteristika technických a technologických zařízení</i>	<i>17</i>

a)	technická řešení	17
	Vzduchotechnika	19
b)	výčet technických a technologických zařízení.....	25
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	25
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	26
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.	27
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	27
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	27
b)	ochrana před bludnými proudy.....	28
c)	ochrana před technickou seizmicitou	28
d)	ochrana před hlukem.....	28
e)	protipovodňová opatření	28
f)	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	28
B.3	PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	28
a)	nápojevací místa technické infrastruktury	28
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	28
a)	popis dopravního řešení.....	28
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu	28
c)	doprava v klidu	29
d)	pěší a cyklistické stezky	29
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	29
a)	terénní úpravy.....	29
b)	použité vegetační prvky	29
c)	biotechnická opatření	29
B.6	POPIS VLVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	29
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	29
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	31
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	31
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	31
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	31
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany dle jiných právních předpisů	31
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	31
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	31
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	31
b)	odvodnění staveniště.....	31
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	31
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	32
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	32
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	34
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	35
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	35
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	37
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	37

k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	38
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	41
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	41
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	41
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	41
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	41

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stav. pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená lokalita se nachází v městské části Prahy 11 – Chodov, z jižní strany se nachází Hviezdoslavova ul., ze severní a západní panelová zástavba. Stávající objekt (parc. č. 3029), na kterém jsou nástavby navrženy, se nachází v zastavěném území, je tvořen souborem pavilonů. Na některých z nich byly již dříve nástavby řešeny. Návrh je v souladu s charakterem zastavěného území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, vč. informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemek se nachází v zastavitelném území.

Funkční využití: VV – veřejné vybavení.

Hlavní využití: Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití: Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení tech. infrastruktury v nezbytně nutné, rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné funkční využití: Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských z § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr nástaveb tří pavilonů byl projednán na Radě městské části Praha 11, která svým usnesením č. 0709/29/R/2022 ze dne 27.06.2022 souhlasila se záměrem vybudování nástaveb střední školy nad pavilony E, F a G objektu.

Součástí je také návrh sportovního hřiště pro účely školy.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obec. požadavků na využívání území

V současnosti nejsou známa žádná vydána rozhodnutí o povolení výjimky.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do čistopisu projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Inženýrsko-geologický průzkum

CHEMCOMEX Praha, a.s., RNDr. Luděk Follprecht, 03/2009

Regionálně geologicky patří zájmové území k barrandienskému spodnímu paleozoiku.

Skalní podklad v prostoru výukových pavilonů školního areálu Michael v celém rozsahu budují jílovité břidlice pražského ordoviku vystupující mělce pod povrchem, protože mocnost pokryvných hlinitých zemín se zde pohybovala v rozmezí 0,7-2,5m.

Jílovité břidlice jsou postiženy hlavně tektonicky, mocnost zóny intenzivního zvětrání se v celém území pohybuje v intervalu 0-2m, takže navětralé partie vesměs vystupují mělce pod povrchem a jsou dosažitelné při plošném zakládání objektů. Horninové prostředí je však silně rozpuštěné a často se vyskytují liniové drčené zóny s mocností 0,5-1,5m.

V území byly zjištěny čtyři základní geotechnické typy základových půd: navážky, jílovitopísčité hlína, zvětralá a navětralá břidlice.

Podzemní voda byla zasažena v rozmezí -2,0- -5,95m.

Posuzované území neposkytuje pro likvidaci zadržovaných dešťových vod vsakováním na pozemku příliš příznivé podmínky - do svrchní partie podzákladí jsou omezeny její nízkou propustností, možnost hlubšího vsakování so navětralých a propustnějších partií skalního podkladu pak omezuje výskyt hladiny podzemní vody.

Radonový průzkum

CHEMCOMEX Praha, a.s., RNDr. Luděk Follprecht, 03/2009

Zájmové území je zařazeno do prostoru nízkého radonového indexu pozemku.

RADONOVÝ INDEX POZEMKU - N Í Z K Ý

Stavebně-technický průzkum

Experimentální centrum ČVUT, doc. Ing. Jiří Litoš, Ph.D., 03/2023

Struktura, objemová hmotnost a pevnost betonu v tlaku byla zjišťována na jádrových vývrtech – o průměru 74 mm. Na základě provedených sond bylo zjištěno, že u všech zkoumaných prvků prefabrikované skeletové konstrukce byla jako hlavní použita žebírková výztuž V 10425. Ve sloupech byla použita výztuž o průměru 16 a 20 mm a v průvlaku byla zjištěna výztuž o \varnothing 24 mm. Třmínky ve všech prvcích konstrukce byly provedeny pomocí hladké výztuže E 10216 o \varnothing 8 mm.

Pevnost použitého betonu v tlaku $f_{c2:1 \text{ core}}$ zjištěná na jádrových vývrtech odebraných ze zkoumaných sloupů byla velmi podobná a pohybovala se v rozmezí 29,1 až 33,7 MPa. Karbonatce betonu nebyla zjištěna ani v jednom případě.

f) ochrana území dle jiných právních předpisů

Areál se nenachází v památkově chráněném území, ani v ochranném pásmu památkových rezervací.

Na území se vyskytují stávající ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí - elektrického vedení nízkého napětí, optických sítí, ochranné pásmo teplovodních rozvodů kanalizací a vod.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtok. poměry v území

Jedná se o nástavbu a stavební úpravy ve stávajících objektech areálu školy, tyto úpravy nemají negativní vliv na okolní pozemky, ani stavby.

Nástavbami se zásadním způsobem nemění odtokové poměry (nedochází k navyšování odtok. ploch).

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace nejsou předpokládány, pouze pojezdových ploch v rámci užití pojezdové techniky (auto-jeřáby apod).

Demolice je navržena pouze v rozsahu potřebného pro provedení nástaveb.

- demontáž stávajících atik (prefa panel a plynosilikát)
 - demontáž souvrství střech na nosnou konstrukci
 - dílčí demontáž prefa dutinových panelů pro nové schodiště
 - částečná demontáž fasády pavilonu C-D
 - demontáže stávajících koncových prvků instalací na stávajících střechách
 - demontáže stávajících výplní otvorů
 - částečná demontáž prvků zdravotnické v interiéru
 - demontáž elektroinstalací, vč. hromosvodu ze stávajících střech
- více viz výkresová část a jednotlivé profesní části.

Kácení je řešeno v rámci návrhu S0.02: Sportovní hřiště (viz samostatná PD)

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Návrhem nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu, ani určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky, zejm. možnost napojení na stávající dopravní a tech. infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navržené řešení předkládaná s napojením objektu na následující inženýrské sítě:

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Vchod a vjezdy na pozemek je zajištěny současnými vjezdy z ulice Machkova a Ženiškova.

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nemění.

VODOVOD – Pražské vodovody a kanalizace, DN 150 L

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – Pražské vodovody a kanalizace, DN 300

DISTRIBUČNÍ SOUSTAVA NN – ve vlastnictví Pražská energetika, podzemní vedení NN do 1kV

SEK – ve vlastnictví CETIN

TEPLOVOD – ve vlastnictví Pražská teplařenská

BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP

Nástavby splňují požadavky na bezbariérový přístup. Do objektu je nově zřízena vyrovnávací rampa.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci řešené stavby nejsou podmiňující, ani související investice.

m) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

kat. č.	kat. území	[m ²]	č. LV	druh pozemku	vlast. právo
3029	Chodov [728225]	2.836	1639	zast. plocha a nádvoří	Hl. město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00, Praha 1 – Staré Město <i>Svěřená správa:</i> Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1 149 00 Praha 4 - Háje
3030	Chodov [728225]	218	1639	ostatní plocha – zeleň	Hl. město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město <i>Svěřená správa:</i> Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1 149 00 Praha 4 - Háje
3031/4	Chodov [728225]	4.586	1639	ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha	Hl. město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město <i>Svěřená správa:</i> Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1 149 00 Praha 4 - Háje
3031/6	Chodov [728225]	497	1639	ostatní plocha – manipulační pl	Hl. město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

					Svěřená správa: Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1 149 00 Praha 4 - Háje
3031/7	Chodov [728225]	58	1639	ostatní plocha – zeleň	Hl. město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město Svěřená správa: Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1 149 00 Praha 4 - Háje
3031/8	Chodov [728225]	513	1639	ostatní plocha – jiná plocha	Hl. město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město Svěřená správa: Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1 149 00 Praha 4 - Háje
2014/708	Chodov [728225]	287	1639	ostatní plocha – zeleň	Hl. město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město Svěřená správa: Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1 149 00 Praha 4 - Háje

n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Návrhem nedochází k vzniku ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně-technického, příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby – jednopodlažní nástavby na pavilonech E, F a G. Původní objekty byly navrženy/postaveny cca v letech 1974 (F) a 1974 (E a G). Jedná se o stavby s železobetonovým-prefa skeletem, založení na patkách s kalichy, na sloupech uloženy prefa T-vazníky, stropní desky dutinové, nebo keramické.

Stavebně-technický průzkum prokázal třídu betonu, vč. výztuže. Na základě těchto podkladů byla navržena nosná konstrukce nástaveb z ocelových profilů typu HEB/HEA a IPA, se zavětrováním pomocí ocelových L-profilů.

b) účel užívání stavby

Nástavby stavebního objektu 0101-E a 0102-F budou sloužit pro výuku. Objekt 0103-G bude sloužit jako víceúčelový sál s hygienickým zázemím.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V navrženém řešení nejsou předpokládány žádné okolnosti vyžadující povolení výjimky z technických požadavků na stavby, ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. a 501/2006 Sb.

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno po projednání.

f) ochrana stavby dle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**SO.0101: PAVILON E**

HPP stávající: 1.NP: 296,8 m²
 2.NP: 280,4 m²
 HPP nově navržené: 3 NP: 292,4 m²
 HPP CELKEM: 869,6 m²
 Obestavěný NOVĚ NAVRŽENÝ prostor 3NP: cca 1350 m³

Celková užitná plocha: 825,4 m²
 1.NP 268,8 m²
 2.NP 308,0 m²
 NAVRHOVANÉ 3.NP 248,6 m²

Počet nadzemních podlaží STÁVAJÍCÍ: 2
 Počet nadzemních podlaží NAVRHOVANÉ: 1
 Počet nadzemních podlaží CELKEM: 3
 Počet NOVÝCH uživatelů: 80

SO.0102: PAVILON F

HPP stávající: 1.NP: 527,4 m²
 2.NP: 240,0 m²
 HPP nově navržené: 3 NP: 250,6 m²
 HPP CELKEM: 1018,0 m²
 Obestavěný NOVĚ NAVRŽENÝ prostor 3NP: cca 1150 m³

Celková užitná plocha: 869,5 m²
 1.NP 465,3 m²
 2.NP 203,4 m²
 NAVRHOVANÉ 3.NP 200,8 m²

Počet nadzemních podlaží STÁVAJÍCÍ: 2
 Počet nadzemních podlaží NAVRHOVANÉ: 1
 Počet nadzemních podlaží CELKEM: 3
 Počet NOVÝCH uživatelů: 73

SO.0103: PAVILON G

HPP stávající 1NP: 175,2 m²
 HPP navrhované 2NP: 184,9 m²
 HPP CELKEM: 360,1 m²
 Obestavěný NOVĚ NAVRŽENÝ prostor 2NP: cca 792 m³

Celková užitná plocha: 304,7 m²
 1.NP 148,1 m²
 NAVRHOVANÉ 2.NP: 156,6 m²

Počet NOVÝCH uživatelů: 70

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Nově navržené nástavby budou napojeny na stávající objektové rozvody – vody, kanalizace a elektrické energie. Vytápění bude zajištěno napojením na stávající rozvody tepla.

SO.0101:**BILANCE POTŘEBY VODY**

max. denní potřeba vody:	1.644 l/den
max. hodinová potřeba vody:	369,86 l/h
roční potřeba vody:	400 m ³ /rok

BILANCE ODPADNÍCH VOD

denní množství vody:	1,10 m ³ /den
max. denní množství vody:	1,64 m ³ /den
max. hodinová průtok vody:	0,37 m ³ /den
roční množství:	400 m ³ /rok

BILANCE DEŠŤOVÝCH VOD

plocha střechy:	270 m ²
množství dešťových vod	126,8 m ³ /rok

VZDUCHOTECHNIKA**CENTRÁLNÍ SYSTÉM ŘÍZENÉHO VĚTRÁNÍ:**

přiváděné množství vzduchu:	2800 m ³ /h
odváděné množství vzduchu:	2800 m ³ /h
elektrický přehřev:	12,4 kW
chladicí výkon centrální:	8,0 kW
max. příkon:	2,5 kW

BILANCE POTŘEBY ENERGIÍ

potřeba tepla:	4,29 MWh/rok
potřeba chladu:	0,52 MWh/rok
potřeba el. energie:	6,84 MWh/rok

VYTÁPĚNÍ

předpokl. tepelná ztráta	9,6 kW
předpokl. potřeba tepla pro vytápění:	17,96 MWh/rok

ELEKTRICKÁ ENERGIE

instalovaný příkon P _i :	41,72 kW
soudobý příkon P _s :	33,63 kW
celková roční spotřeba objektu:	181,4 MWh/rok

SO.0102:**BILANCE POTŘEBY VODY**

max. denní potřeba vody:	1.000 l/den
max. hodinová potřeba vody:	337,50 l/h
roční potřeba vody:	365 m ³ /rok

BILANCE ODPADNÍCH VOD

denní množství vody:	1,0 m ³ /den
max. denní množství vody:	1,50 m ³ /den
max. hodinová průtok vody:	0,34 m ³ /den
roční množství:	365 m ³ /rok

BILANCE DEŠŤOVÝCH VOD

plocha střechy:	225 m ²
množství dešťových vod	105,66 m ³ /rok

VZDUCHOTECHNIKA

CENTRÁLNÍ SYSTÉM ŘÍZENÉHO VĚTRÁNÍ:

přiváděné množství vzduchu:	2370 m ³ /h
odváděné množství vzduchu:	2370 m ³ /h
elektrický předehřev:	13,5 kW
chladicí výkon centrální:	11,0 kW
max. příkon:	5,0 kW

BILANCE POTŘEBY ENERGIÍ

potřeba tepla:	3,63 MWh/rok
potřeba chladu:	0,44 MWh/rok
potřeba el. energie:	6,59 MWh/rok

VYTÁPĚNÍ

předpokl. tepelná ztráta	9,4kW
předpokl. potřeba tepla pro vytápění:	17,63 MWh/rok

ELEKTRICKÁ ENERGIE

instalovaný příkon Pi:	46,6 kW
soudobý příkon Ps:	36,07 kW
celková roční spotřeba objektu:	184,1 MWh/rok

SO.0103:**BILANCE POTŘEBY VODY**

max. denní potřeba vody:	1.438 l/den
max. hodinová potřeba vody:	323,63 l/h
roční množství:	350 m ³ /rok

BILANCE ODPADNÍCH VOD

denní množství vody:	1,10 m ³ /den
max. denní množství vody:	1,64 m ³ /den
max. hodinová průtok vody:	0,37 m ³ /den
roční množství:	400 m ³ /rok

BILANCE DEŠŤOVÝCH VOD

plocha střechy:	167 m ²
množství dešťových vod	78,42 m ³ /rok

VZDUCHOTECHNIKA**CENTRÁLNÍ SYSTÉM ŘÍZENÉHO VĚTRÁNÍ:**

přiváděné množství vzduchu:	1600 m ³ /h
odváděné množství vzduchu:	1600 m ³ /h
elektrický předehřev:	4,5 kW
chladicí výkon centrální:	7,72 kW
max. příkon:	1,2 kW

BILANCE POTŘEBY ENERGIÍ

potřeba tepla:	2,45 MWh/rok
potřeba chladu:	0,3 MWh/rok
potřeba el. energie:	3,5 MWh/rok

VYTÁPĚNÍ

předpokl. tepelná ztráta	5,6 kW
předpokl. potřeba tepla pro vytápění:	9,98 MWh/rok

ELEKTRICKÁ ENERGIE

instalovaný příkon Pi:	18,6 kW
------------------------	---------

soudobý příkon Ps: 16,54 kW
celková roční spotřeba objektu: 92,2 MWh/rok

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**
zahájení výstavby: r. 2024
- j) orientační náklady stavby**
Náklady stavby budou stanoveny na základě výběrového řízení na zhotovitele.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jednopodlažní nástavby pavilonů E, F a G jsou navrženy v souladu architektonickým výrazem areálu. Nově navržené nástavby výškově nepřesahují stávající ráz areálu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Návrh objektů architektonicky vychází z dostaveb školních pavilonů A-B a C-D z předešlých let. Fasáda bude řešena obkladem z vodorovných plechových lamel v šedé barvě (na objektu SO.0102-F část fasády řešena omítkou bílé/šedé barvy). Klempířské výrobky a rámy oken budou řešeny v šedé barvě.

MATERIÁLNÍ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ:

PRVEK	MATERIÁL	POVRCH/BAREVNOST
průhledné prosklení	izolační trojsklo/bezpečnostní	čiré
stínící lamely	hliník	odstín šedé
obklad z plechových lamel	nerez plech	odstín šedé
střecha	PVC fólie	odstín šedé
rámy oken	plast/AL s PO	odstín šedé

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající objekty slouží pro školství a nástavbami dojde pouze k rozšíření provozu. V areálu nejsou žádné technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt nebyl historicky řešen jako bezbariérový. Přístupy jsou tedy vedeny přes různé výškové úrovně.

Nově je navržena vyrovnávací rampa mezi pavilony E a F, umístěna s ohledem na prostor dvora a blízký přístup, u vjezdu z ul. Machkova.

V rámci jednotlivých pavilonů a přístupu do jejich jednotlivých podlaží se předpokládá zajištění asistence a schodolezu, který umožňují mobilní a efektivní přesun, a neomezuje prostorové nároky na stávajících schodištích.

Objekty nástaveb jsou navrženy v souladu s požadavky na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhl. č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dveře umožňují otevření nejméně 900 mm, v rámci prostorových možností je navržena rovná plocha 1500x1500 mm, dveře nemají prahy.

V rámci areálu je již realizováno parkovací stání dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a závaznými platnými ČSN.

V souladu se zákonem č. 225/2012 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, souvisejícími doplňujícími právními předpisy, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Veškeré vnitřní prostory jsou navrženy s ohledem na bezpečný pohyb osob, uvažované materiály nášlapných vrstev podlah budou splňovat požadavky proti skluznosti dle ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah.

Vnitřní prostory se budou pravidelně uklízet běžnými čisticími prostředky. Se vzniklým odpadem bude nakládáno jako s nebezpečným. Na nepochozích částech střech objektů bude instalováno zařízení pro fixaci osob provádějících úklidové a servisní práce.

Součástí vnitřních prostor (jednotlivých nadzemních podlaží) budou požární poplachové směrnice, evakuační únikové značky a evakuační únikové plány. Areálové zpevněné plochy budou pravidelně ošetřovány a uklízeny, zejména v zimním období.

Evakuační únikové požární cesty budou trvale volné. Volné okraje pochozích ploch s možností neúmyslného pádu budou opatřeny ochranným zábradlím, schodiště budou opatřeny zábradlím s madlem, nebo madlem.

Veškeré elektroměrové rozvaděče budou řádně označeny sdruženou bezpečnostní tabulkou dle NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů a musí odpovídat příslušným technickým normám.

Veškeré svislé konstrukce v blízkosti jízdních pruhů a parkovacích stání budou označeny dle NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů nebo chráněny bariérou. Použité značení bude odpovídat příslušným normám zejména ČSN ISO 17398 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značení - Klasifikace, provedení a trvanlivost bezpečnostních značení.

Na objektech bude provedeno zařízení ochrany proti úderu bleskem v souladu s platnou legislativou.

Objekt bude vybaven zařízením vzduchotechniky, chlazení a ústředního vytápění pro zajištění požadovaného vnitřního mikroklimatu v souladu s platnými normami a hygienickými předpisy.

Umělé osvětlení bude navrženo v souladu s požadavky ČSN 33 2130.

Veškeré elektrické a ostatní technické zařízení, které bude instalováno v objektu, bude řádně revidováno a udržováno dle návodu od výrobce a příslušných technických norem, zejména ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních, ČSN 33 2180 Elektrotechnické předpisy ČSN. Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů.

Veškeré technické místnosti budou uzavřené a přístupné pouze proškolené obsluze a správci objektu, vstupy do technických místností budou řádně označeny příslušnými bezpečnostními tabulkami splňujícími požadavky NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Permanentní kotevní systém, který bude umístěn na střeše objektu, musí pracovníci, kteří budou provádět údržbu nepochozích částí, používat pouze s příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky, které jsou certifikované dle příslušných technických norem, zejména ČSN EN 341 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Slaňovací zařízení, ČSN EN 353-1 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky - Část 1: Pohyblivé zachycovače pádu včetně pevného zajišťovacího vedení, ČSN EN 354 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky - Spojovací prostředky, ČSN EN 355 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky - Tlumiče pádu, ČSN EN 358 Osobní ochranné prostředky pro pracovní polohování a prevenci pádů z výšky - Pásky pro pracovní polohování a zadržení a pracovní polohovací spojovací prostředky, ČSN EN 361 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky - Zachycovací postroje, ČSN EN 362 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky - Spojky, ČSN EN 363 Prostředky ochrany osob proti pádu - Systémy ochrany osob proti pádu.

Při provádění stavby budou dodrženy veškeré legislativní předpisy týkající se zejména bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací dle tohoto projektu.

Během životnosti stavby je nezbytné zachovávat obecně platná a známá pravidla údržby objektu, jimiž jsou mj. pravidelné kontroly veškerých technických zařízení, zejména protipožární ochrany, kontroly výtahů apod. dle příslušných vyhlášek a předpisů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém navazuje na pozice konstrukčního systému v nižších podlažích. Svislý nosný systém je řešen jako skeletový z ocelových HEB profilů. Konstrukční systém obvodových stěn je řešen jako dřevěný panel v provedení „two-by-four“ s výplní z MW a doplněn o kontaktní zateplovací systém nebo lehkým obvodovým pláštěm s provětrávanou mezerou a hliníkovým pláštěm. Fasáda bude řešena obkladem z vodorovných plechových lamel v šedé barvě (na objektu 0102-F část fasády řešena omítkou bílé barvy). Klempířské výrobky a rámy oken budou řešeny v šedé barvě.

Vodorovné nosné konstrukce budou ocelové, trémové z profilů HEB, HEA a IPE.

Výkopy

Není předmětem řešení nástaveb.

Založení objektu

Není předmětem řešení nástaveb.

Základové konstrukce

Není předmětem řešení nástaveb.

Na základě stavebně technického průzkumu a místního šetření se nepředpokládá zásah do konstrukce.

Svislé nosné konstrukce

Svislý nosný systém je řešen jako skeletový z ocelových HEB (200-240), HEA (160) a IPE 160 profilů. Ztužený křížovými ztužidly. Konstrukční systém pozičně navazuje na systém nižších podlaží.

Obvodové stěny jsou řešeny systémově jak dřevěný panel v provedení „two-by-four“ s dřevěnými KVH hranoly 140x60 mm, opláštěno OBS deskami.

Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou řešeny zejména na podestách nových schodišť (OBJ. E a F) – jako ocelová s výplní z trapézového plechu a nabetonávky.

Nosná konstrukce střechy

Nosná konstrukce ploché střechy je ocelová rámová, doplněna HEA a IPE profily, vč. ztužujících prvků. Celá rámová konstrukce je pak zaklopena trapézovým plechem.

Schodiště

Stávající schodiště jsou v objektech E a F nastavena – schodiště jsou tvořena z ocelových nosných prvků, doplněna trapézovým plechem a nabetonována.

Nosné ocelové prvky budou uloženy v kapsách, nebo pomocí doplňkových prvků na stávající zdivo – toto kotvení bude vždy doplněno pružnými prvky, pro zamezení přenosu hluku a vibrací do stávajících konstrukcí. Ramena budou dilatačně oddělena od stěn.

Ocelové prvky budou montovány a příp. svařovány.

Výtah

Není předmětem řešení nástaveb.

Instalační šachty

Pro vertikální vedení instalací je navržen dle stávajících možností objektů. Pro nové instalace v nástavbách jsou navrženy samostatné prostory, nebo šachty pomocí SDK předstěn.

Obvodový plášť

Nosnou částí obvodového pláště je dřevěný panel, doplněný zateplovacím systémem s lehkou hliníkovou fasádou nebo fasádní omítkou.

Výplně otvorů

Vnější okna a dveře (prosklené, částečně prosklené) budou plastová, příp. hliníková (dle požadavku PBR) s tepelně-izolačním trojsklem.

Vnitřní dveře jsou navrženy jako dřevěné, hladké s plným.

Střešní plášť

Střeška je řešena jako plochá, zateplená s povlakovou hydroizolací z PVC izolací.

Izolace

Hydroizolace

Hydroizolace střešního pláště je řešena povlakovou hydroizolací z PVC.

Tepelné izolace

Tepelné izolace budou provedeny pro následující části budovy:

- zateplení stávající konstrukcí a ŽB věnce je pomocí izolační PIR desky, tl. 120 mm.
- zateplení systémové dřevěné konstrukce obvodové stěny: MW tl. 140 mm mezi KVH hranoly + MW s difúzní fólií, tl. 120 mm, pod hliníkovými lamelami
- zateplení systémové dřevěné konstrukce obvodové stěny: KZs s minerální vatou, tl. 120mm s fasádní omítkou.
- zateplení ploché střechy: tepelná izolace MW 2x30 mm + tepelná izolace EPS, mín. tl. 200 mm, max. dle spádu střechy.

Akustické izolace

Akustické izolace budou provedeny v následujících částech stavby:

- podlahy: izolace proti kročejovému hluku, dilatace podlahy od svislých stěn pomocí akustických pásků, vyloučení akustických lokálních mostů (např. rozvody vytápění v podlaze atd.).
- schodišťové prvky: dilatace od nosných konstrukcí pomocí trvale pružných prvků na bázi PUR, ref. výrobek Sylomer
- zdroje hluku (VZT jednotka): uložení na trvale pružných prvků na bázi PUR, doplněny tlumiči hluku, příp. tepelnou izolací, kotveny pružně přes podložky, nebo objímky.

Finální povrchové úpravy

Podlahy

V prostorách učeben, kabinetů a chodeb je navržena vinylová podlaha. V sociálních zázemí dlažba, vč. soklu.

Na schodištích a podestách je navržena keramická dlažba.

Stropy

Stropy budou dle potřeb opatřeny nátěrem, příp. transparentním bezprašným nátěrem (konstrukce nad podhledy).

Podhledy jsou navrženy jako sádkartonové/akustické kazetové, hladké, příp. dle požadavků PBŘ. V místnostech s požadavkem na vyšší vlhkost jsou navrženy impregnované sádkartonové podhledy.

Úpravy povrchů stěn

Povrchové úpravy budou provedeny v následujících variantách:

- bet. konstrukce, i schodiště budou penetrovány a opatřeny bílou malbou
- zděné konstrukce budou opatřeny jednovrstvou sádro-vápennou omítkou a bílou malba
- konstrukce v hygienických prostorách budou penetrovány, s bílou malbou a provedením keramického obkladu
- sádkartonové předstěny a příčky navržené do vlhkého prostředí v hygienických prostorách budou obloženy keramickým obkladem
- finální omítková vrstva fasád je navržena se silikon-silikátovou omítkou, šedé a bílé barvy

OSTATNÍ PRVKY

- veškeré ocelové a dřevěné konstrukce budou opatřeny dvojitým lakovým akrylátovým nátěrem prováděným nástřikem, pokud bude požadavek PBŘ.

Specifikace vybraných výrobků:

- X.01: exteriérové žaluzie - exteriérová, předokenní žaluzie typu Z90, elektronicky ovládaná, s vodícím lankem, předsazená montáž, žaluziový kastlík osazen v rámci tloušťky zateplení, vč. eliminace tepelných mostů, vč. kotvení a systémových spoje, provedení: RAL 7021, vč. kotevní prvků, lanka nerezová
- X.02: sanitární příčky – HPL, bílé provedení, nerez kování
- X.03: záchytný systém - záchytný systém pro ochranu proti pádu ze střechy, systém kotev pro šikmou střechu s plechovou falcovou krytinou
- X.05: přepady – atikový chříč s integrovaným PVC límcem
- X.06: akustické panely – dle akustické studie
- Z.01: schodiště (obj G), provedeno z ocelových profilů s pochozím plechem, barva RAL 7021
- Z.02: madla a zábradelní výplně schodišť - ocelové montované, madlo: JA 40/30/3mm, kotevní profily: pásovina 30/16mm, kotveno přes závitovou tyč, pomocí chemické kotvy, provedení komaxit, barva RAL 7021
- Z.03: vyrovnávací rampa - ocelová svařovaná/šroubovaná konstrukce, z ocelových profilů a plechu, pozink
- Z.04: žebříky – ocelová svařovaná/šroubovaná konstrukce, z ocelových profilů, provedení RAL fasády

b) mechanická odolnost a stabilita

Projektová dokumentace a dimenze konstrukcí potvrzené statickým výpočtem byly zpracovány na základě projektových podkladů předaných objednatelem (IG průzkum).

Výpočty byly provedeny v souladu s platnými českými normami v oblasti zatížení a navrhování stavebních konstrukcí.

Veškeré konstrukce musí respektovat předepsané požární odolnosti.

Podrobně řešeno v samostatné části – D.1.2 Stavebně-konstrukční část a D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení tvoří samostatnou část dokumentace - D.1.4.

a) technická řešení**Likvidace odpadních vod**

Likvidace odpadních vod z jednotlivých pater je realizováno pomocí kanalizačních stoupaček umístěných v instalačních šachtách, nebo v rámci místností. Vnitřní kanalizační stoupačky jsou svedeny na úroveň pod podlahu 1.NP. Dále jsou svedeny pod základovou desku do revizních šachet, umístěných mimo objekt a napojeny do přípojky splaškové kanalizace.

Srážkové vody jsou svedeny ze střechy pomocí nově navržených svislých svodů do stávajících a následně odvedeny do kanalizace. Plochy střech SO.01 se nemění a nedochází k navýšování odtokových ploch. U objektu SO.02 je navržena akumuláční šachta, viz samostatná PD.

Materiálové řešení:

Přípojovací potrubí bude provedeno z plastového propylenového potrubí a tvarovek pro horkou odpadní vodu typ HT-systém (např. OSMA). Bude vedeno ve spádu min. 3% od klozetů 1%. Jednotlivá přípojovací potrubí budou napojena na odpadní potrubí. Na stoupačkách, před převedením do ležatého rozvodu a na vytipovaných místech, budou osazeny čistící kusy 1,0m nad čistou podlahou. Všechny stoupačky budou vyvedeny nad střechu a ukončeny ventilační hlavicí.

Veškeré prostupy kanalizačního potrubí konstrukcemi, které vymezují požární úseky budou opatřeny protipožárními manžetami.

Odpadní a větrací potrubí

Odpadní a větrací potrubí bude vedeno v předstěnách, pod stropem a šachtách. Nové odpadní potrubí budou provedena z plastového propylenového, protihlukového potrubí a tvarovek typ Ultra dB (např. OSMA), které je těsněné v hrdlech naformátovaným těsnícím kroužkem. Jednotlivá odpadní potrubí budou napojena na stávající stoupačí potrubí splaškové kanalizace v přízemí objektu. Doplňky kanalizačního systému budou zvoleny např. firmy Hutterer-Lechner.

Nevyužívané stávající stoupačky splaškové kanalizace bude zaslepeno dle průzkumu v dalším stupni projektové dokumentace.

Kanalizace bude odvětrána přes větrací potrubí nad střechu, kde bude zakončeno min.0,5 m nad úroveň povrchu střechy, potrubí bude opatřeno větrací hlavicí HL810.

Svodová kanalizace

Hlavní svodové potrubí kanalizace je stávající, nástavba nepředpokládá zásah.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty budou převážně keramické, konkrétní typy budou upřesněny architektem nebo dle přání investora. Všechny zařizovací předměty budou vybaveny zápachovými uzávěrkami. Zápachová uzávěrka bude zpřístupněna přes revizní magnetická dvířka s možností keramického obkladu. Klozety budou dodány včetně podmítkových modulů, ovládacích tlačítek a sedátek.

Podrobně řešeno v samostatné části – D.1.4: ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Zásobování vodou

Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu. Nové rozvody vody budou přivedeny do prostoru nástaveb.

Potrubí požárního vodovodu je požadován v objektu SO.0102, kde bude vedeno k požárnímu hydrantu v 1.NP, 2.NP a 3.NP.

Požární vodovod (SO.0102)

Zásobování požární vodou je řešeno dle ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb. Pozice hydrantů byla navržena specialistou protipožární ochrany. Minimální průtok vody na jeden hydrant je 0,3 l/s, minimální přetlak před výtokem musí být 0,2 MPa. Hydrantové systémy jsou navrženy tak, aby byly účinně obsluhovány jednou osobou, jsou osazeny ve výši 0,9 m - 1,3 m nad okolní podlahou. V celém objektu jsou použity hydranty s požární hadicí o jmenovité světlosti a délky dle PBŘ. Požární vodovod bude veden samostatným potrubím (mat. pozink. ocel) k jednotlivým hydrantovým systémům. Za odbočkou z rozvodu pitné vody je na požárním vodovodu osazen uzávěr a oddělovač systémů typu EA – kontrolovatelná zpětná klapka. K jednotlivým systémům musí být zajištěn trvalý volný přístup.

Materiálové řešení:

Rozvody pitné vody, TUV a CV bude proveden z plastových trubek, se sníženou délkovou roztažností. Materiál požárního vodovodu bude ocelové potrubí pozinkované, které pokud bude vedené pod stropem, ve stěnách, v šachtách a po povrchu bude izolováno izolací o tl. 13 mm.

Veškeré prostupy vodovodního potrubí konstrukcemi, které vymezují požární úseky budou vyplněny protipožárním tmelem, popř. opatřeny protipožárními manžetami.

Tepelná izolace:

Vodovodní potrubí bude v celé své délce izolováno včetně všech tvarovek a míst prostupů.

Připojovací potrubí vodovodu k jednotlivým výtokovým bateriím bude opatřeno tubulitovou izolací dle možností instalačních prostor, minimálně však v mocnosti 9 mm pro potrubí SV a 13 mm pro potrubí TV.

Zařizovací předměty:

Typy zařizovacích předmětů budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace. Jejich připojení a dimenze připojení odpovídají standardním podmínkám a ČSN. Zařizovací předměty budou navrženy díturvitové a nerezové. V objektu budou použity pouze zařizovací předměty a armatury s platnou certifikací ve smyslu stavebního zákona. Pro osoby zdravotně postižené budou osazeny speciální zařizovací předměty schválené dle předpisu svazu invalidů. Zápachová uzávěrka vany bude zpřístupněna přes revizní magnetická dvířka s možností keramického obkladu. Klozety budou dodány včetně podmínkových modulů, ovládacích tlačítek a sedátek.

Příprava TV

Ohřev TV bude zajištěn pomocí napojení na stávající rozvod nebo pomocí průtokového ohřivače.

Podrobně řešeno v samostatné části – D.1.4: ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Vytápění

Pro vytápění objektu je uvažováno teplovodní vytápění, zavedené v objektech.

Otopná soustava

V jednotlivých místnostech jsou navržena desková otopná tělesa.

Nově instalované radiátory v nástavbě budou napojeny na stávající rozvod ÚT o patro níže. Otopný systém je teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody o tepelném spádu pro systém napojení radiátorů 70/55°C.

Materiálové řešení:

Pro napojení radiátorů bude použito měděné polotvrdé potrubí spojované pájením na měkko. Po celé délce jsou potrubní rozvody pro napojení radiátorů izolovány tepelnou izolací - návleky v tloušťkách dle vyhlášky č. 193/2007 Sb. §6, odst. 9 (do DN 20 - 20 mm; DN 20 až DN 35 - 30 mm).

Chlazení

V letním období budou využívány pro pasivní dochlazování VZT jednotky a split jednotky pro přiváděného vzduchu z exteriéru.

Vzduchotechnika

Zařízení vzduchotechniky je navrženo s ohledem na racionální hospodaření s energií. Zařízení mají zabudovány rotační rekuperační výměníky, resp. deskové rekuperační výměníky (menší zařízení).

Ventilátory hlavních zařízení jsou navrženy s frekvenčními měniči na přívodu i odtahu, což umožní optimální nastavení při maximální účinnosti zařízení.

Nasávání jednotek je vždy situováno tak, aby bylo zabezpečeno, že nasávaný vzduch nebude znehodnocen nečistotami ani nebude v létě přehřátý.

Vnitřní prostředí budovy vyžaduje úpravu mikroklimatických podmínek, vyplývajících z účelu jednotlivých provozních celků. Zabezpečení požadovaných podmínek vnitřního prostředí zajišťují tyto vzduchotechnické systémy - řízené větrání s rekuperací tepla rovnotlaké, dle koncentrace CO₂.

Z provozních hygienických a ekonomických důvodů je vzduchotechnika členěná na nižší uvedené zařízení:

SO.0101:

- Zařízení č. 1 – Rovnotlaké větrání s rekuperací tepla učeben a kabinetů
- Zařízení č. 2 – Podtlakové odvětrání hygienických prostor

K úpravě a dopravě vzduchu bude sloužit kompaktní VZT jednotka v parapetním provedení s rekuperací tepla s účinností do 86 % pomocí protiproudového rekuperačního výměníku. Ventilátory jsou typu volného oběžného kola s elektronickým EC řízením a možností doplnění regulace na řízení konstantního průtoku vzduchu – přívodní a odvodní mají maximální příkon 1,1+1,25= 2,35 kW. Jednotka bude mít elektrický ohřívač výkonem 12,5 kW, 400V-50Hz, dále bude vybavena přímým chladičem o chladícím výkonu $Q^{ch}= 8,34$ kW, a topným výkonem $Q^{ut}= 12,52$ kW. Přímý chladič bude dvouokruhový a bude napojen na venkovní kompresorovou jednotku umístěnou na střeše objektu, propojení bude prostřednictvím modulu pro komunikaci VZT jednotek s kondenzačními jednotkami. Kompresorové jednotka budou dvě s chladícím výkonem $Q^{ch}= 8$ kW, topným výkonem $Q^{ut}= 9,0$ kW.

SO.0102:

- Zařízení č. 1 – Rovnotlaké větrání s rekuperací tepla učeben a kabinetů
- Zařízení č. 2 – Podtlakové odvětrání hygienických prostor

K úpravě a dopravě vzduchu bude sloužit kompaktní VZT jednotka v parapetním provedení s rekuperací tepla s účinností do 86 % pomocí protiproudového rekuperačního výměníku. Ventilátory jsou typu volného oběžného kola s elektronickým EC řízením a možností doplnění regulace na řízení konstantního průtoku vzduchu – přívodní a odvodní mají maximální příkon 2x2,5 kW. Jednotka bude mít elektrický ohřívač výkonem 13,5 kW, 400V-50Hz, dále bude vybavena přímým chladičem o chladícím výkonu $Q^{ch}=11$ kW, a topným výkonem $Q^{ut}=11$ kW. Přímý chladič bude dvouokruhový a bude napojen na venkovní kompresorovou jednotku umístěnou na střeše objektu, propojení bude prostřednictvím modulu pro komunikaci VZT jednotek s kondenzačními jednotkami. Kompresorové jednotka budou dvě s chladícím výkonem $Q^{ch}=8$ kW, topným výkonem $Q^{ut}= 9,0$ kW.

SO.0103:

- Zařízení č. 1 – Rovnotlaké větrání s rekuperací tepla učeben a kabinetů
- Zařízení č. 2 – Podtlakové odvětrání hygienických prostor

K úpravě a dopravě vzduchu bude sloužit kompaktní VZT jednotka v parapetním provedení s rekuperací tepla s účinností do 83 % pomocí protiproudového rekuperačního výměníku. Ventilátory jsou typu volného oběžného kola s elektronickým EC řízením a možností doplnění regulace na řízení konstantního průtoku vzduchu – přívodní a odvodní mají maximální příkon $2 \times 0,6 = 1,2$ kW. Jednotka bude mít elektrický ohřevač výkonem 4,5 kW, 400V-50Hz, dále bude vybavena přímým chladičem o chladičím výkonu $Q_{ch} = 7,72$ kW, a topným výkonem $Q_{ut} = 5,4$ kW. Přímý chladič bude jednookruhový a bude napojen na venkovní kompresorovou jednotku umístěnou na střeše objektu, propojení bude prostřednictvím modulu pro komunikaci VZT jednotek s kondenzačními jednotkami. Kompresorová jednotka s chladičím výkonem $Q_{ch} = 8$ kW, topným výkonem $Q_{ut} = 9,0$ kW.

Distribuce vzduchu v místnostech

Způsob distribuce vzduchu je směšování. Koncové prvky ve třídách a kabinetech jsou navrženy pro odvod řadové vyústky do kruhového potrubí, pro přívod textilní kruhové vyústky. Materiál textilní výustě bude odpovídat požární klasifikaci B-s1, d0 - (nehořlavý materiál, velmi malé množství kouře, žádné hořící kapky/částice). Rozvod větracího vzduchu je doplněn regulátory variabilního průtoku vzduchu na přívodním i odvodním potrubí. Za regulátory variabilního průtoku vzduchu budou osazeny kruhové tlumiče hluku. Průtok vzduchu bude regulován pomocí sdruženého CO2 čidla umístěného v prostoru třídy/kabinetu.

Pro větrání jednotlivých hygienických prostor budou použity použity radiální stěnové a podhledové ventilátory, za ventilátorem je osazena plastová zpětná klapka. Ventilátory budou propojeny s exteriérem kruhovým spiro potrubím vedeným nad podhledem v jednotlivých hygienických prostorách a vyvedením nad střechu objektu. Potrubí bude ukončeno výfukovou hlavicí. Ventilátory budou ovládané společně s osvětlením a vybaveny doběhem.

Přívod vzduchu je řešen přes protidešťovou žaluzii a tepelně izolované VZT potrubí vyústěné nad podlahou. Odvod vzduchu je řešen odtahovým ventilátorem pod stropem s vyústěním na fasádu objektu přes protidešťovou žaluzii.

Tepelná izolace:

Tepelně budou izolovány úseky potrubí, ve kterém je dopravován vzduch o jiné teplotě, než je teplota okolí. Proto se předpokládají následující typy tepelných izolací pro různé možnosti rozdílů teplot mezi okolím a dopravovaným vzduchem a dle umístění potrubí:

- a) parotěsná izolace na bázi kaučuku v místech nasávání čerstvého venkovního vzduchu vedeného uvnitř místnosti (platí pro podtlakové nasávání vzduchu pro větrání)
- b) tepelná izolace na bázi minerální vlny o tl. 20-60 mm s hliníkovou folií nebo i s oplechováním hliníkovým nebo pozinkovaným ocelovým plechem.

Podrobně řešeno v samostatné části – D.1.4: VZDUCHOTECHNIKA A VYTÁPĚNÍ

Elektroinstalace - silnoproud

V rámci elektroinstalace jsou navrženy nové vnitřní silnoproudé rozvody, jejichž součástí bude provedení páteřních a podružných napájecích rozvodů, vč. příslušných rozvaděčů, připojení světelných, zásuvkových a běžných silnoproudých vývodů uvnitř objektu, a rovněž připojení rozvaděčů a koncových zařízení VZT, ZTI, MaR, apod.

Napojovacím bodem silnoproudé elektroinstalace celého objektu je navrženo v elektroměrovém rozvaděči RE, který je umístěn ve stávající rozvodně NN v 1NP objektu SO.0101.

Vzhledem ke stanovené bilanci, dle zadaných parametrů, se jedná o nepřímé měření s uvažovaným jištěním 3*125 A. Z rozvaděče budou napájeny nově navržené patrové rozvaděče RMS jednotlivých nástaveb.

Měření elektrické energie

Měření elektrické energie bude zajištěno pomocí elektroměrového rozvaděče. Měření elektrické energie bude nepřímé. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn tak, aby byl k němu zajištěn nepřetržitý přístup pro pracovníky provozovatele distribuční soustavy. Provedení elektroměrového rozvaděče bude dle přípojovacích podmínek provozovatele distribuční soustavy.

Hlavní napájecí vedení

SO.0101:

Silnoproudá elektroinstalace nástavby SO.0101-E bude napájena z patrového rozvaděče RMS3NP, rozměry 400x800x100mm, 70 modulů, instalovaná chodbě m.č. E.3.05. Rozvaděč bude napájen přívodním kabelem CXKH-R 5x25mm² z rozvaděče RHx (nového pole stávajícího hlavního rozvaděče RH). Trasa napájecího kabelu (cca 100m) bude vedena z rozvodny m.č. F 1.10 objektu hospodářské budovy ve spojovacích chodbách na povrchu u stropu v bezhalogenovém elektrotechnickém plastovém kanále 80x40cm s přepážkou společně s SLP kabelem. V částech trasy s podhledy bude trasa vedena nad podhledem v drátěném kabelovém kanále 100x50mm s přepážkou společně s SLP kabelem.

SO.0102:

Trasa napájecího kabelu (cca 50m) bude vedena z rozvodny m.č. F 1.10 objektu hospodářské budovy ve spojovacích chodbách na povrchu u stropu v bezhalogenovém elektrotechnickém plastovém kanále 80x40cm s přepážkou společně s SLP kabelem.

SO.0103:

Trasa napájecího kabelu (cca 75m) bude vedena z rozvodny m.č. F 1.10 objektu hospodářské budovy ve spojovacích chodbách na povrchu.

Vypnutí el. proudu v objektu (TOTAL STOP – hlavní vypnutí objektu) bude zajištěno přístupem do hlavní rozvodny a vypnutím hlavního jističe.

Zásuvkové rozvody

Jedná se o vývody pro drobné elektrické spotřebiče. V učebnách budou instalovány samostatné zásuvky pro nahodilou spotřebu po obvodu místností a u stolu učitele a pro interaktivní tabuli u stolu učitele budou instalována tzv. „zásuvková hnízda“ společně se zásuvkami SLP. V kabinetech bude vždy pro každé pracovní místo instalováno jedno „zásuvkové hnízdo“ a „zásuvkové hnízdo“ pro tiskárnu.

Zásuvkové rozvody a rozvody ostatní elektroinstalace budou provedeny dle v.č. 103 a 104. Jednotlivé okruhy budou napájeny z patrového rozvaděče RMS3NP. Zásuvkové obvody budou napájeny pomocí kabelů CYKY-J 3x2,5 mm², které budou vedeny v drážce pod omítkou a ve stropním prostoru nad podhledy.

Vývody technologické

Samostatné obvody ostatní elektroinstalace budou řešeny pro:

- průtokové ohřivače TUV (230V/2kW) - kabel CYKY-J3x2,5mm²
- zdroje automatického splachování pisoárů - kabel CYKY-J3x1,5mm²
- spínače pro ovládání žaluzií - kabel CYKY-J3x1,5mm², pro jednotlivé motory žaluzií budou připojeny pryžovými kabely H05RR-F 5Gx1,5mm²
- elektricky vyhřívaných střešních vpustí - kabel CYKY-J3x1,5mm²
- vzduchotechnickou jednotku VZT s ohřevem – (400V/2,5kW+13,1kW) a jedna-dvě klima jednotky (230V/3,25kW), vše na střeše – napájecí kabely CYKY-J5x1,5mm², CYKY-J5x4mm² 2xCYKYJ3,2,5mm²

Na WC invalidním bude provedena nouzová signalizace ve smyslu vyhl. 389/2009Sb. Vedle toalety ve výšce 900mm bude instalováno nouzové tlačítko se šňůrou (aktivuje se stiskem tlačítka nebo zatažením šňůrky a obsahuje signalizaci provedené aktivace systému) a vně WC na chodbě ve výšce 2300mm bude instalován modul s alarmem optickým a akustickým a s napájecím transformátorem 230/15V. Resetovací tlačítko bude instalováno vně dveří. Napájení zařízení bude provedeno ze světelného okruhu.

Dále budou připravené silové přívody pro napojení slaboproudých zařízení, které budou řešené samostatnými vývody přesně dle požadavku technologie těchto zařízení. Jedná se o zařízení UKS.

Pro potřeby rozvodů VZT jsou na toaletách a v koupelnách připravené silové vývody pro napájení ventilátorů, které se napojí na světelný okruh, kdy ventilátor bude vybavený doběhem pro řádné odvětrání těchto místností.

Umělé osvětlení

Vnitřní osvětlení

Dle projektu osvětlení jsou v PD navržena svítidla na osvětlenost dle ČSN EN 12464-1. Rozmístění svítidel a typy svítidel - osvětlení je navrženo s ohledem na interiér, kde rozmístění a výpočty UOS respektuje příslušné ČSN a hygienické normy. Umělé osvětlení je provedeno svítidly s technickými parametry odpovídajícími charakteru místnosti, požadované intenzitě osvětlení a stanoveným vnějším vlivům. Potřebné výpočty osvětlení jsou samostatnou přílohou v rámci zpracování projektu silnoproudých rozvodů.

Předpokládá se instalace nových LED svítidel v celém objektu. Svítidla musí mít příslušné technické parametry, zejména krytí pro dané prostory. Ovládání svítidel bude lokální. Pro ovládání budou osazeny spínače, vypínače a přepínače.

Nouzové osvětlení

Je navrženo nouzové osvětlení – protipanické osvětlení a nouzové osvětlení únikových cest, které je instalované na všech komunikacích včetně garáží. Svítidla nouzového osvětlení únikových cest jsou navržena tak, že intenzita tohoto osvětlení splňuje požadavky ČSN EN 1838. U těchto svítidel je zajištěna samočinná aktivace v případě výpadku napájení i při vypnutí objektu. Nouzové osvětlení únikových cest je napojené na vlastní zdroj. Svítidla musí mít zajištěnou funkci po dobu nejméně 60 minut.

Svítidla protipanického osvětlení jsou zapojena obdobně jako svítidla nouzového osvětlení.

Nosné konstrukce a trasy kabeláže

Napájecí vývody pro elektrická zařízení budou vedeny pod stropem (v podhledech) v kabelových žlabech. Kde podhledy nejsou, budou rozvody vedeny povrchově. Rozvody v technických zázemích, strojovnách, garážích, atd. budou také v kabelových žlabech, příp. budou přichycené kabelovými přichytkami přímo do konstrukce stropu či budou uloženy v trubkách. Koncové rozvody budou vedeny v trubkách v předstěnách.

Trasy vedené přes CHÚC nebo shromažďovací prostory musí být protipožárně opatřeny či musí být provedené takovým způsobem, aby splňovaly příslušné požární normy a předpisy včetně podmínek daných projektem požární ochrany pro tento objekt.

Ochrana před bleskem

Na objektech bude provedena mřížová jímací soustava, umístěna po obvodu střechy na podpěrách pro ploché střechy a falcované atiky. Jímací soustava bude provedena drátem AlMgSi 8mm a naspojována na stávající rozvody.

Uzemnění

Uzemnění objektů bude beze změn.

Elektroinstalace - slaboproud

Slaboproudé rozvody budou provedeny s ohledem na charakter stavby.

Informační systémy:

- univerzální kabelážní systém (UKS)

INFORMAČNÍ SYSTÉMYUniverzální kabelážní systém (uks)

Univerzální kabeláž je koncipována jako univerzální síť k využití pro datové, hlasové a případně další aplikace (širokopásmové video, zabezpečovací technologie, přístupové a evidenční systémy, apod.). Rozvodný systém je otevřený a univerzální, schopný zajistit široké spektrum komunikačních přenosů.

Celý systém, včetně přípojných kabelů je navržen od jednoho výrobce, což zajistí vyvážený přenos ve všech segmentech systému.

Součástí rozvodů strukturované kabeláže jsou také páteřní datové rozvody tvořené optickými kabely a metalickými kabely, které umožní propojení podružných datových rozvaděčů.

SO.0101:Páteřní rozvody

Ze serverovny hlavního datového rozvaděče (MDF) umístěného v hlavní serverovně povede nový optický kabel, topologie hvězda, do nového datového rozvaděče RACKU MANAGMENT3NP (IDF) optický kabel, který bude v provedení 9/125 8vl.a bude ukončen na datovém FO Patch panelu. Souběžně s nataženou trasou bude instalována rezervní chránička optického kabelu jako příprava pro zafouknutí optického kabelu.

Kabelové prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou řádně ošetřeny protipožárními ucpávkami tak, že otvory kabelové trasy ústící do chráněné únikové cesty budou opatřeny ucpávkami s odolností 60 minut, ostatní s odolností 30 minut. Při průchodu o větším průměru než 20mm přes požárně dělící příčky, je nutno použít požární ucpávky.

Horizontální (zásuvková) kabeláž

Horizontální kabeláž vychází z datového rozvaděče označeného RACK MANAGMENT3NP, ve kterém bude instalován příslušný počet propojovacích patch panelů s konektory UTP cat.6 RJ45 a bude vedena do jednotlivých připojovacích bodů (zásuvek, volných vývodů) pro připojení externích zařízení.

Většina kabelových tras bude vedena v drátěných žlabech nad podhledem. Hlavní trasy společné se silnoproudem vedené v instalačních kanálech nebo žlabech budou odděleny na silnoproudou a slaboproudou komoru pomocí vnitřní stínící přepážky. Jednotlivé přívody budou vedeny v chráničkách pod omítkou do míst instalace koncové zásuvky. Přechody ze žlabu k jednotlivým zásuvkám v prostorech s instalovanými podhledy bude možné provést na kabelových přichytkách. Trasy pod omítkou budou prováděny v polyetylénových trubkách se sníženým třením, případně v trubkách HDPE ze síťovaného polyetylénu.

Dodavatel zajistí před uvedením do provozu protokolární proměření všech vývodů strukturované kabeláže (optických i metalických).

SO.0102:Páteřní rozvody

Ze serverovny hlavního datového rozvaděče (MDF) umístěného v hlavní serverovně povede nový optický kabel, topologie hvězda, do nového datového rozvaděče RACKU DESIGN3NP (IDF) optický kabel, který bude v provedení 9/125 8vl.a bude ukončen na datovém FO Patch panelu. Souběžně s nataženou trasou bude instalována rezervní chránička optického kabelu jako příprava pro zafouknutí optického kabelu.

Kabelové prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou řádně ošetřeny protipožárními ucpávkami

Horizontální (zásuvková) kabeláž

Horizontální kabeláž vychází z datového rozvaděče označeného RACK DESIGN3NP, ve kterém bude instalován příslušný počet propojovacích patch panelů s konektory UTP cat.6 RJ45 a bude vedena do