

DODATEK č.1

č. SML/2023/0062/OSIO/1

ke smlouvě o dílo č. SML/2023/0062/OSIO uzavřené dne 27.2.2023 uzavřený dle
usnesení Rady městské části Praha 4 č. 12R-346/2023 ze dne 31.5.2023

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Ing. Ondřejem Kubínem, MBA, starostou

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, referent OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

2. Zhotovitel: **ACTISTAV spol. s r.o.**
zapsaný v OR sp.zn. C 98378 vedená Městským soudem v Praze
se sídlem Klatovská 854, 148 00 Praha 4

zastoupený: Janem Hráškem, jednatelem

IČO: 27128130

DIČ: CZ27128130

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2023/0062/OSIO ze dne 27.2.2023 na zhotovení veřejné zakázky na realizaci akce: „**Rekonstrukce klubu seniorů Svatoslavova 227/27, Praha 4**“. Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu nemovitosti vyžádá provedení víceprací a zároveň nebudou provedeny některé stavební práce (méněpráce). Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo.

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. I tohoto dodatku č. 1 se zvyšuje cena díla o částku ve výši 203.800,00 Kč bez DPH tj. o 234.370,00 Kč včetně DPH (15%). Původní celková cena díla 1.562.741,00 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí

1.766.541,00 Kč bez DPH
264.981,15 Kč 15% DPH
2.031.522,15 Kč s DPH.

III. Závěrečná ujednání

3.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2023/0062/OSIO ze dne 27.2.2023 zůstávají nezměněna.

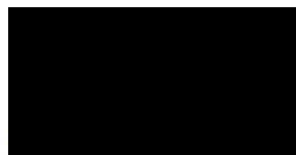
3.2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

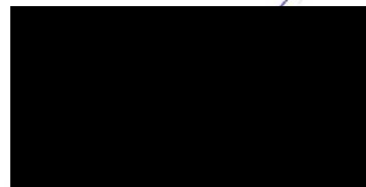
3.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1: Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka ze dne 17.5.2023

V Praze dne: 5.6.2023.....

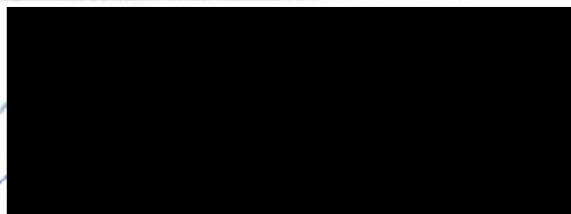


.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ Praha 4



.....
Jan Hrášek
jednatel ACTISTAV spol. s r.o.

projektant
ANTRE s.r.o.
Klub seniorů Svatoslavova - rekonstrukce
Svatoslavova 227/27, Praha 4
VÍCEPRÁCE + MĚNĚPRÁCE
Soupis prací / rozpočet
vyhotovil:
ACTISTAV spol. s r.o., IČO 27128130



Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací - nedílnou součástí soupisu prací je výkresová i textová část a specifikace projektové dokumentace pro provedení stavby.			
Součástí ceny za vedlejší a ostatní náklady (VRN) jsou i činnosti níže nespecifikované, které jsou uvedené ve smlouvě o dílo.			
S položkami uvedenými v této specifikaci platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny. Tzn., že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně zohlednit a ocenit je jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazech vypsány zvlášť			
Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností - technických a uživatelských standardů. Zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných technických vlastností - standardů a shodné, nebo vyšší kvality. Stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i možní, v úvahu přicházející výrobci, nebo dodavatelé.			
Stavební - HSV			
006 - Úpravy povrchu, osazení	35 134		
096 - Bourání	61 037		
099 - Přesun hmot	3 999		
Práce a dodávky HSV		100 170	
Stavební - PSV			
767 - Konstrukce zámečnické	-5 537		
776 - Podlahy povlakové	6 706		
Práce a dodávky PSV		1 169	
Položky mimo nabídku		90 925	
HSV + PSV CELKEM			192 264
Speciální profese			
Speciální profese celkem			0
ZRN celkem			192 264
Vedlejší a ostatní náklady	%		
<u>Zařízení staveniště (ZS) - Náklady na zařízení staveniště. Udržování a uvedení prostor ZS do původního stavu. Úplata za využívané energie a vodu.</u>	1,30	2 499	
<u>Provozní vlivy - Ztížení provádění stavebních a montážních prací způsobené provozem bytového domu v průběhu prací.</u>	2,40	4 614	
<u>Ztížené výrobní a dopravní podmínky - Čištění znečištěných komunikací, parkování a skládání materiálu, ..., omezení pracovní doby dle podmínek uvedených v PD (Průvodní a Souhrnná technická zpráva).</u>	0,80	1 538	
<u>Inženýrská a kompletační činnost - Kompletační práce a její koordinace. Zhotovení HMG prací, výrobní dokumentace. Zajištění a zaplacení záborů veřejných komunikací (jednání s dotčenými orgány). Zajištění jednání se správci dotčených IS - navýšení příkonu el. (součástí nejsou poplatky), přemístění plynoměru, ... Zpracování změn díla včetně změnových rozpočtů, vyhotovení, technologických postupů prací, PD skutečného provedení. Součinnost s technickým dozorem stavby případně i s koordinátorem BOZP. Převzetí a předání staveniště. Zaškolení obsluhy. Předání stavby do užívání.</u>	1,50	2 884	
Ostatní náklady celkem			11 536
CELKEM VICEPRACE + MENEPRACE			203 800
DPH 15%		30 570	
DPH 21%			
DPH celkem			30 570
VICEPRACE CELKEM			234 370
Datum: 17.5.2023	Zpracoval: Jan Hrášek		

Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV - SOD text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
HSV - Méněpráce						
Díl:	006	Úpravy povrchů, osazení				
1	632451252.TBM	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 35 do 40 mm	m ²	-14,97	945,00	-14 146,65
2	ozn. P2, 2a	$= (2,9 + 5,85 + 1,21 \cdot 2) + 3,8$		-14,97		
3	632451253.TBM	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 40 do 45 mm	m ²	-37,73	1 045,00	-39 427,85
4	ozn. P1	$= 37,73$		-37,73		
	632451253.TBM	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 40 do 45 mm	m ²			
	ozn. P1	$= 14,97 + 37,73 + 5,44 \text{ m}^2 = 58,14 \text{ m}^2$ Cemflow tl. 50 - 55 mm + m.č. 003 dle nové skladby				
5	Doplňeno	EPS 150 expandovaný, tl. 60mm - dodávka /vč. závozu a přesunů / bal. 4m ²	m ²			
6		PU pěna nízkoexpandující - dodávka	ks			
7	713121111R00	Izolace podlah jednovrstvá - lepená PU pěnou	m ²			
8	Doplňeno	PE fólie separační s přesahy, se slepením spojů	m ²			
9	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m			
10		$= 1,1 \cdot 2 \cdot (5,7 + 7,8 + 1,5 + 0,2 + 4 + 4,1)$				
S	Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení				-53 574,50
Díl:	096	Bourání				
11	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m ²			
12		$= 3,57 \cdot (2,15 + 1,5) - (0,6 \cdot 1,97 \cdot 2)$				
13	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m ²	m ³			
14	tl. 50 mm	$= 0,05 \cdot (2,63 + 33,56 + 4,96 + 3,58 + 3,06 + 2,35 + 2,65)$				
15	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m ²	m ²			
16		$= (2,63 + 33,56 + 4,96 + 3,58 + 3,06 + 2,35 + 2,65)$				
17	966079851	Odstranění bet. násypu v podlaze tl. 4cm - doplněno	m ³			
18	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot / suť 23,492t + odpad 2,388t = 25,88t / (původní suť: 13,41)	t			
19	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t			
20	997013219	Příplatek k vnitrostav dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t			
21	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
22	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
23		$= 19 \cdot (25,88 - 13,41)$				
24	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t			
25	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t			
26	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t			
27		$= 13,41 - (0,47 + 0,46 + 1,99 + 0,15 + 5,86)$				
S	Celkem za 096	Bourání celkem				0,00
Díl:	099	Přesun hmot				
28	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t			
S	Celkem za 99	Přesun hmot				0,00

výměra	Kč/m.j.	Kč
HSV - Vícepráce		
58,14	1 245,00	72 384,30
58,14		
60,00	145,00	8 700,00
8,00	139,00	1 112,00
58,14	56,50	3 285,00
60,00	46,50	2 790,00
7,41	59,00	437,19
		88 708,49
1,28	157,00	200,96
1,44	4 744,00	6 812,86
5,44	103,50	563,04
2,33	3 177,00	7 399,87
12,47	899,00	11 210,53
12,47	645,00	8 043,15
12,47	299,00	3 728,53
12,47	269,00	3 354,43
236,93	29,00	6 870,97
236,93		
5,86	450,00	2 637,00
0,40	450,00	180,00
5,31	1 890,00	10 035,90
5,31		
		61 037,24
4,06	985,00	3 999,10
		3 999,10

Práce a dodávky PSV - SOD			PSV - Méněpráce			PSV - Vícepráce		
Díl:	767	Konstrukce zámečnické						
29	767000005	Umyvadlová skříňka 600/450/700 mm závěsná např. Sapho MT061 vč. umyvadla, sifonu, baterie, MDF/lamino - dodávka, montáž osazení <i>ozn. 5/O</i>	ks	-1,00	5 350,00	-5 350,00		
30	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	-53,50	3,50	-187,25		
S	Celkem za 767	Konstrukce zámečnické				-5 537,25		0,00
Díl:	776	Podlahy povlakové						
31	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m²				5,44	49,00 266,56
32	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m²				5,44	15,00 81,60
33	776121321	Neřaděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m²				8,06	49,00 394,94
34	x2	=2*37,73						
35	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m²				2,62	295,00 772,90
36	776000001	Podlaha povlaková VINYL - lepená z dílců - dodávka, montáž (cenová relace od 700 Kč/m2 bez DPH)	m²				3,05	872,00 2 659,60
37		=1,08*37,73						
38	775413125	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné zaklapnutím	m				10,22	95,00 970,90
39		=2*(5,45+7,8+1,5+0,2)-(0,9*2+1,1)						
40	61418113	Lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m				11,24	105,00 1 180,20
41		=1,1*27,0						
42	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,00	6,00	0,00	63,27	6,00 379,60
S	Celkem za 776	Podlahy povlakové				0,00		6 706,30
		POLOŽKY MIMO NABÍDKU						
43		Zabezpečení přírodních kabelů v podlaze (chráničky) - neměřená část	kpl				1,00	4 200,00 4 200,00
44		Přesunutí vodoměrné sestavy - úprava instalace (podružný vodoměr)	kpl				1,00	4 800,00 4 800,00
45		Dozdívka + začistění vodoměrné sestavy pro osazení dvířek 300x300 /SDK - MVC/	kpl				1,00	3 000,00 3 000,00
45	978013191R00	Otlučení jádrových omítek pod KO - 2 vrstvy 47,25x2=94,5m2	m2				94,50	134,50 12 710,25
46	612452491R00	Příplatek za další 1 cm tloušťky omítky pl. do 50% - 47,25m2x2	m2				94,50	94,92 8 969,94
47		Dodávka dvojdfrez nerez 1400/700/900mm 12 388 + 726 = 13 114 x 1,1 = 14 425 Kč	ks				1,00	14 425,00 14 425,00
48	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých / MVC, nebo stěrka /	m2				144,00	79,36 11 427,84
49		Penetrace + štuková omítka - oškrábané původní omítky	m2				144,00	218,00 31 392,00
		Položky mimo nabídku CELKEM				0,00		90 925,03