

SMLOUVA O DÍLO


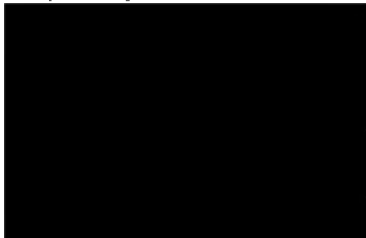
č. 6440-0003-2023-138

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, 
ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,
Miroslav Mikulík, 

za Provozní středisko 0711 Opava (PS 0711):
Vladimír Miček,


ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek,

Datová schránka: hjyaavk,
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Ricka Karel s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C spisová značka 13716,
Sídlo: Na Včelínku 626/3, 748 01 Hlučín,
IČO: 64087379,
DIČ: CZ64087379,
Bankovní spojení: Komerční banka,
Číslo účtu: 19-726350237/0100,
Zastoupená: Ing. Tomáš Ricka, jednatel, Ing. Lukáš Ricka, jednatel, Karel Ricka, jednatel,
Kontaktní osoba:
ve věcech smluvních: 

ve věcech technických: 

E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: an47td6,
 Adresa pro doručování: Na Včelínku 626/3, 748 01 Hlučín

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Stavební opravy více objektů, Kasárna Háj ve Slezsku**“, systémové číslo NEN N006/23/V00001914, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění oprav ve vojenském objektu **kasárna Háj ve Slezsku CE 07-09-01/003 administrativní budova, CE 07-09-01/004 administrativní budova, CE 07-09-01/005 šatna, CE 07-09-01/013 altán, CE 07-09-01/014 přístřešek, CE 07-09-01/018 podzemní sklad, venkovní schodiště, oplocení**, s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Stavební opravy více objektů, Kasárna Háj ve Slezsku**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Stavební opravy b. č. 3, 4, 5, 13, 14, 18, venkovní schodiště a oplocení.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „**Položkový rozpočet**“ a v zadání výběrového řízení: „**Stavební opravy více objektů, Kasárna Háj ve Slezsku**“, systémové číslo NEN N006/23/ V00001914. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se

- zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případně další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

930.952,20 Kč bez DPH

(slovy: **devět set třicet tisíc devět set padesát dva korun českých dvacet haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 195.499,96 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1.126.452,16 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případně vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,

případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání staveniště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 75 kalendářních dní.**
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: v pracovní dny od 07:00 – do 15:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění: vojenský areál kasárna Háj ve Slezsku.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.

- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
 - organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.6. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto

- zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešení v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
 - 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyžve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
 - 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
 - a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání.
 - 5.21. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo,

ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely, apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínech sjednaných pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:

Provozní středisko 0711 Opava, Jaselská 2, 746 01 Opava,

Záhlaví faktury bude vyplněno:

Odběratel: IČO: 60162694,

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,

Hradební 772/12, 110 05 Praha 1,

Příjemce: Provozní středisko 0711 Opava, Jaselská 2, 746 01 Opava.

- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
 - předmět dodávky a název díla,
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9**Vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.

- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **1.200.000 Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.

- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistky podle čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěreneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU),
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání stavení. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 12 ti očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet stran: 6

za objednatele:

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele:

Ing. Tomáš Ricka
jednatel
Ricka Karel s.r.o.

Ing.
Tomáš
Ricka

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Ricka
Datum: 2023.06.02

12

Elektronický podpis - 5.6.2023
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Miroslav Flajtinger
Vydal : ACeID3.1 - Issuing Certificate
Platnost do : 1.8.2023 10:57:30+00:02:00

Položkový rozpočet

"Stavební opravy více objektů Kasárna Háj Ve Slezsku"

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Budova č.3				
	Bourání, demontáže				
1.	Vybourání zárubně ocel. 600-900/1970 mm ze zdi cihelné	ks	2,00		
2.	Demontáž dřevěného obložení stěn v.1000 mm vč roštu	m2	20,50		
3.	Vybourání betonového podstavce 2750/650/80 mm	soub	1,00		
4.	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 20 m	soub	1,00		
	Dodávka a montáž				
5.	Ocelová zárubeň 600/1970 mm, nátěr syntetický 2-násobný	ks	2,00		
6.	Ocelová zárubeň 900/1970 mm, nátěr syntetický 2-násobný	ks	2,00		
7.	Oprava VC omítek stěn	m2	38,00		
8.	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl.do 5 mm	m2	5,20		
9.	Montáž dlažby keramické - lepená na flexibilní lepidlo	m2	2,00		
10.	Dlažba keramická - vnitřní, keramická, slinutá, protiskluzová, tl.9 mm, typ, rozměr a barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	2,00		
11.	Seřízení Al dveří venkovních	ks	2,00		
	Truhlářské práce				
	Demontáže				
12.	Demontáže truhlářských výrobků v rozsahu montáže	soub	1,00		
	Dodávka a montáž				
13.	Dveře vnitřní 900/1970 mm - Masonite CPL laminát standard, plně, zámek na FAB, vložka FAB, kování klika-klika, větrací mřížka plast cca 400/120 mm - barva dle výběru objednatele	ks	1,00		
14.	Práh dřevěný dubový 900/150 mm šroubováním	ks	1,00		
15.	Práh dřevěný dubový 800/150 mm šroubováním - atyp, nutno zaměřit	ks	1,00		
16.	Síť proti hmyzu na okno plastové 600/800 mm - nutno zaměřit	ks	2,00		
17.	Síť proti hmyzu na okno plastové 600/1450 mm - nutno zaměřit	ks	2,00		
18.	Síť proti hmyzu na okno plastové 700/1250 mm - nutno zaměřit	ks	9,00		
19.	Síť proti hmyzu na okno plastové 1200/900 mm - nutno zaměřit	ks	6,00		
	Malby, nátěry				
20.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Hetmal Standard s oškrábáním a tmelením, výška stropu do 3000 mm	m2	77,00		
21.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením, výška stropu do 4300 mm	m2	115,00		
22.	Přikrytí zařízení fóliemi, provedení komplet úklidu po malování - podlaha, okna, dveře apod.	soub	1,00		
23.	Nátěr betonových podlah 2-nás.	m2	3,20		
24.	Nátěr stěn v.1550 mm - obroušení, vyspravení, 2-nás.nátěr syntetický	m2	29,00		
25.	Nátěr potrubí ÚT 1/2"-1" 2-nás.s obroušením	m	12,00		
26.	Nátěr stěn v.1550 mm - obroušení, vyspravení, 2-nás.nátěr syntetický	m2	29,00		
	Podlahové krytiny				
	Demontáže				
27.	Zátěžový koberec lepený	m2	38,50		
28.	Podlahová krytina PVC vč.lišty PVC	m2	38,50		
29.	Parkety	m2	38,50		
30.	Podlahová dřevotřísková deska tl.22 mm	m2	38,50		
	Dodávka a montáž				
31.	Zátěžový koberec Primavera lepením vč.kobercové lišty v.55 mm, barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	38,50		
32.	OSB deska 3/N pero drážka tl.22 mm	m2	77,00		
	Zámečnické práce				
	Demontáže				
33.	Zábradlí kovové v.1100 mm	m	23,00		

	Dodávka a montáž			
34.	Zábradlí kovové v.1100 mm - materiál Jekl 50/30 mm žárový pozink, montáž do betonu	m	23,00	
	Elektroinstalace			
	Demontáže			
35.	Demontáž elektroinstalace v rozsahu montáže	soub	1,00	
	Dodávka a montáž			
36.	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	65,00	
37.	Kabel CYKY 3Cx2,5	m	160,00	
38.	Parapetní kabelové žlaby 110x70 KOPOS	m	40,00	
39.	KOPOS 110x70- koncovky	ks	8,00	
40.	KOPOS 110x70- přístrojová krabice	ks	52,00	
41.	Zásuvka 1-nás. Tango s přepětovou ochranou - bílá	ks	4,00	
42.	Zásuvka 1-nás. Tango IP 44 - bílá	ks	38,00	
43.	Zásuvka PC	ks	10,00	
44.	Vypínač Tango č. 5 komplet - bílý	ks	2,00	
45.	Krabice KU68	ks	35,00	
46.	Kapsa KU68	ks	35,00	
47.	Krabice na omítku Tango	ks	4,00	
48.	Kabelová lišta LV 40/40 mm	m	14,00	
49.	Svítilno zářivkové Modus LLXL2LED1200AL	ks	12,00	
50.	Zář. trubice LED-120cm, 18W, 90LM/W	ks	24,00	
51.	Svítilno žárovkové LED 16W	ks	1,00	
52.	Proudový chránič 3/16A/0,03A	ks	3,00	
53.	Propojovací lišta jističů	ks	1,00	
54.	Pomocný materiál	soub	1,00	
55.	Odpojení, ukončení + zapojení vodičů - krabice, svítilna, vypínače, zásuvky, rozvaděče	soub	1,00	
56.	Přepojení kabeláže stávajícího rozvaděče	soub	1,00	
57.	Průraz přes zeď 250x450 mm	ks	2,00	
58.	Vysekání drážek 30/30 mm ve zdivu cihelném + omítko	m	40,00	
59.	Ventilátor pr.150 mm	ks	1,00	
60.	Nátěr venk.rozvaděčů 2-nás.s obroušením	m2	6,50	
61.	Revize el.instalace, revizní zpráva	soub	1,00	
	Budova č.4			
	Bourání, demontáže			
62.	Demontáž dřevěné příčky tl.100 mm vč.zárubně a dveří	m2	8,20	
63.	Demontáž dřevěného obložení stěn a stropu vč roštu	m2	8,20	
64.	Lešení pomocné v.do 2 m	soub	1,00	
	Dodávka a montáž			
65.	Oprava VC omítek stěn a stropu	m2	44,50	
66.	Oprava betonového schodiště opravnou hmotou - malé plochy hl.do 3 mm	m2	0,90	
67.	Síť proti hmyzu na okno plastové 600/550 mm - nutno zaměřit	ks	2,00	
68.	Síť proti hmyzu na okno plastové 700/1250 mm - nutno zaměřit	ks	3,00	
69.	Seřízení Al dveří venkovních	ks	2,00	
	Malby, nátěry			
70.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením, výška stropu do 4300 mm	m2	75,00	
71.	Přikrytí zařízení fóliemi, provedení komplet úklidu po malování - podlaha, okna, dveře apod.	soub	1,00	
72.	Nátěr potrubí UT 1/2"-3/4" 2-nás.s obroušením	m	25,00	
73.	Nátěr potrubí UT 2" 2-nás.s obroušením	m	12,00	
	Podlahové krytiny			
	Demontáže			
74.	Podlahová krytina PVC vč.lišty PVC	m2	23,00	
	Dodávka a montáž			
75.	Úprava podlahy před položením podlahové krytiny (samonivelační stěrka) tl.do 5 mm	m2	23,00	
76.	PVC zátěžové Novoflor Standard vč.lišty PVC 30/30 mm lepením, barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	23,00	
	ÚT			
	Demontáže			

77.	Demontáž radiátorů Slavia vč.konzolí, uložení do 50 m	ks	3,00
78.	Demontáž ocel.potrubi 3/4" včetně zaslepení	m	15,00
	Dodávka a montáž		
79.	Ocelový panel KORAD typ 22 - 600/1600 vč.příslušenství (konzole, záslepka) RAL bílý	ks	2,00
80.	Set Klasik Plano Design přímý termostatický ventil 1/2" + šroub.rad.uz. + termohlavice	ks	2,00
81.	Přechod Cu 1/2"/18	ks	8,00
82.	Vypouštěcí ventil 1/2"	ks	2,00
83.	Roura Cu 18 vč.úchytů	m	10,00
84.	Oblouk Cu 18	ks	18,00
85.	Varné hrdlo (nátrubek) 1/2" vč.navaření na potrubí	ks	4,00
86.	Pomocný materiál	soub	1,00
87.	Vypuštění, napuštění vody z otopných soustav vč.odvzdušnění a topné zkoušky	soub	1,00
	Budova č.5		
	Dodávka a montáž		
88.	Oprava omítek stěn - oklepání, sanační omítka, malba	m2	4,20
89.	Sít' proti hmyzu na okno plastové 500/700 mm - nutno zaměřit	ks	2,00
90.	Sít' proti hmyzu na okno plastové 500/1000 mm - nutno zaměřit	ks	3,00
91.	Sít' proti hmyzu na okno plastové 1200/500 mm - nutno zaměřit	ks	1,00
	Vzduchotechnika		
	Demontáže		
92.	Demontáž vzduchotechniky v rozsahu montáže	soub	1,00
	Dodávka a montáž		
93.	Ventilátor potrubní pr.100	ks	1,00
94.	Ventilační potrubí pr. 100	m	4,00
95.	Odbočka "T" s krycí mřížkou pr. 100	ks	4,00
96.	Koleno 90 st. pr. 100	ks	1,00
97.	Časový spínač SMR pro ventilátor	ks	1,00
98.	Průraz přes zeď 100x300	ks	1,00
	Budova č.13		
	Zámečnické práce		
	Demontáže		
99.	Zábradlí kovové v.1100 mm	m	4,00
	Dodávka a montáž		
100.	Zábradlí kovové v.1100 mm - materiál Jekl 50/30 mm žárový pozink, montáž do betonu a dřevěné konstrukce	m	4,00
	Budova č.14		
	Bourání, demontáže		
101.	Vybourání betonových konstrukcí tl.150 mm - podlaha	m3	1,30
	Dodávka a montáž		
102.	Betonové konstrukce s KARI sítí - podlaha	m3	0,45
103.	Dlažba zámková tl.60 mm vč.úpravy podloží - výměra bez prořezu	m2	6,00
104.	Obrubník stojat. bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku 1000/80/200 mm vč.lože	m	4,00
105.	Řezání stávajícího živičného krytu hl.do 50 mm	m	3,00
106.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Hetmal Standard s oškrábáním a tmelením, výška stropu do 3000 mm	m2	37,00
	Budova č.18		
	Bourání, demontáže		
107.	Bourání příčky z CP tl.100 mm	m2	2,50
108.	Bourání zdiva z CP tl.150 mm	m2	1,50
109.	Vybourání zárubně ocel. 600/1970 mm ze zdi cihelné	ks	1,00
110.	Vybourání zárubně ocel. 800/1970 mm ze zdi betonové	ks	1,00
111.	Vybourání betonové mazaniny tl.50 mm	m2	5,90
112.	Vybourání betonového podstavce	m3	0,25
113.	Odsekání keramického obkladu stěn	m2	17,50
114.	Vybourání dlažby keramické	m2	5,90
115.	Odřezání kovových trubek 1/2"-2" ze zdi betonové vč.konzol	m	118,00
116.	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot do 50 m	soub	1,00
	Dodávka a montáž		

117.	Dveře plastové vč.rámu 1800/650 mm - plné, zámek FAB, kování klika-klika - nutno zaměřit	ks	1,00
118.	Vyzdění příček tl.100 mm - YTONG, cihla	m2	2,50
119.	Ocelová zárubeň 600/1970 mm, nátěr syntetický 2-násobný	ks	
120.	Ocelová zárubeň 800/1970 mm, nátěr syntetický 2-násobný	ks	1,00
121.	Překlad 900-1200/100 mm	ks	1,00
122.	Zazdívky malých otvorů do 0,06 m2	ks	4,00
123.	Oprava betonové mazaniny tl.do 30 mm	m2	3,00
124.	Betonová mazanina tl.50 mm	m2	5,90
125.	Betononáž kanálku 200/200 mm	m	8,00
126.	Vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou tl.do 5 mm	m2	22,00
127.	Izolace proti vodě Aquastop	m2	8,50
128.	Penetrace podkladu	m2	37,00
129.	Montáž obkladu keramického vč.ukončovacích profilů v.do 2100 mm	m2	17,50
130.	Obklad keramický vč.ukončovacích profilů - typ, velikost a barva dle výběru objednatele (výměra bez prořezu)	m2	17,50
131.	Montáž dlažby keramické - lepená na flexibilní lepidlo	m2	5,90
132.	Dlažba keramická - vnitřní, keramická, slutiná, protiskuzová, tl.9 mm, typ, rozměr a barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	5,90
133.	Oprava VC omítek stěn	m2	15,00
134.	Vnitrostaveništní doprava hmot do 50 m	soub	1,00
Truhlářské práce			
Demontáže			
135.	Demontáže truhlářských výrobků v rozsahu montáže	soub	1,00
Dodávka a montáž			
136.	Dveře vnitřní 800/1970 mm - Masonite CPL laminát standard, plné, zámek na FAB, vložka FAB, kování klika-klika, větrací mřížka plast cca 100/600 mm - barva dle výběru objednatele	ks	1,00
Malby, nátěry			
137.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Hetmal Standard s oškrábáním a tmelením, výška stropu do 3000 mm	m2	84,00
138.	Přikrytí zařízení fóliemi, provedení komplet úklidu po malování - podlaha, okna, dveře apod.	soub	1,00
139.	Nátěr betonových podlah paropropustný 2-nás.	m2	18,00
140.	Nátěr kovové stěny v.2400 mm - obroušení, očištění, 2-nás.nátěr syntetický	m2	7,20
141.	Nátěr potrubí ÚT 1/2"-1" 2-nás.s obroušením	m	4,00
Zámečnické práce			
Demontáže			
142.	Demontáže zámečnických výrobků v rozsahu montáže	soub	1,00
Dodávka a montáž			
143.	Schodiště kovové 4000/900 mm vč. 1-stranného zábradlí v.1100 mm - výškový rozdíl podlah 2500 mm, materiál žárový pozink, schod.stupně - kovový rošt odporově svařovaný, montáž do betonu - nutno zaměřit, kompetaci schodiště nutno provést na místě	soub	1,00
Elektroinstalace			
Demontáže			
144.	Demontáž elektroinstalace v rozsahu montáže	soub	1,00
Dodávka a montáž			
145.	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	10,00
146.	Kabel CYKY 3Cx2,5	m	5,00
147.	Kabel CYKY 4Cx4	m	40,00
148.	Kabel CYKY 5Cx2,5	m	12,00
149.	Vodič CY 6 zž	m	10,00
150.	Příslušenství pro pospojování (baterie, sprchy apod.)	ks	2,00
151.	Zásuvka 1-nás. Tango IP 44 - bílá	ks	1,00
152.	Vypínač Tango č. 5 komplet - bílý	ks	2,00
153.	Dvojrámeček vodorovný ABB-Tango	ks	1,00
154.	Krabice KU68	ks	2,00
155.	Kapsa KU68	ks	2,00

156.	Krabice na omítku Tango	ks	4,00
157.	Kabelová lišta LV 20/20 mm	m	20,00
158.	Svítilno LED 22W, IP 44	ks	1,00
159.	Svítilno LED 11W nad umyvadlo, lišta 400 mm, IP 44	ks	1,00
160.	Rozvaděč plast na omítku 12 modulů	ks	1,00
161.	Hlavní jistič 20A/3	ks	1,00
162.	Proudový chránič s jističem 2/10A/0,03A	ks	1,00
163.	Proudový chránič s jističem 2/16A/0,03A	ks	2,00
164.	Propojovací lišta jističů	ks	1,00
165.	Elektroměrový rozvaděč ER 212	ks	1,00
166.	Hlavní jistič 32A/3/10kA	ks	1,00
167.	Stahovací pásy 4/200	bal	1,00
168.	Pomocný materiál	soub	1,00
169.	Odpojení, ukončení + zapojení vodičů - krabice, svítidla, vypínače, zásuvky, rozvaděče	soub	1,00
170.	Přepojení kabeláže stávajícího rozvaděče	soub	1,00
171.	Průraz přes zeď 250x450 mm - beton	ks	2,00
172.	Průraz přes zeď 25x450 mm - beton	ks	2,00
173.	Vysekání drážek 30/30 mm ve zdivu cihelném + omítka	m	20,00
174.	Revize el.instalace, revizní zpráva	soub	1,00
	Zdravotechnika		
	Bourání, Demontáže		
175.	Vysekání + zazdění drážek 50-100/100 mm ve zdi cihelné	m	8,00
176.	Vysekání drážek + betonáž v betonové podlaze 100-150x200 mm - kanalizace	m	4,00
177.	Průrazy pr.50 mm ve zdi betonové tl.150 mm	ks	8,00
178.	Demontáž ocel.potrubi 1/2"-1" - odřezání	m	31,00
179.	Demontáž + zpětná montáž el.ohřivač vody 160 l + expanzní nádoby	soub	1,00
180.	Demontáž zdravotnických v rozsahu montáže	soub	1,00
	Dodávka a montáž		
181.	Rohož plastová 900/600 mm	ks	1,00
182.	Umyvadlo pro stoj.baterii 550 mm JIKA	ks	1,00
183.	Sifon umyvadlový	ks	1,00
184.	Sada upevňovacích vrtů pro umyvadlo	ks	1,00
185.	Baterie umyvadlová pák.stoj. např.TITANIA Iris	ks	1,00
186.	Sprchový systém Novaservis Titania Fresh na stěnu s mýdlenkou	ks	1,00
187.	Sprchové dveře 900/2000 mm např.RAVAK	ks	1,00
188.	Rohový ventil 1/2"/3/8"	ks	2,00
189.	Ventil přímý 1/2", 3/4"	ks	3,00
190.	Vypouštěcí ventil 1/2"	ks	1,00
191.	Zahradní ventil 1/2"	ks	1,00
192.	Vsuvka 1/2" mosaz	ks	4,00
193.	Šroubení topenářské 1/2"	ks	2,00
194.	Pojistný ventil se zp.kl.a zkoušecí pačkou 3/4"	ks	1,00
195.	Manometr 0-10 bar	ks	1,00
196.	Podlahová vpust' HL 50 s nerez mřížkou	ks	1,00
197.	Roura PPR 20 PN16 vč.isolace Mirelon	m	20,00
198.	Roura PPR 25 PN16 vč.isolace Mirelon	m	4,00
199.	Fitinky PPR 20, 25	ks	26,00
200.	Přechod PPR DG 20/1/2", 25/3/4"	ks	5,00
201.	Nástěnka PPR 20/1/2"	ks	3,00
202.	Roura HT 40, 50, 75	m	16,00
203.	Tvarovky HT - kolena, odbočky, přechody	ks	15,00
204.	Bojlerový sifon	ks	1,00
205.	Pomocný materiál	soub	1,00
206.	Dopojení na stávající vodoinstalaci a kanalizaci	soub	1,00
207.	Tlaková zkouška vodovodu, vystavení protokolu	soub	1,00
208.	Dávkovač tekutého mýdla Merida TOP MINI 400 ml	ks	1,00
209.	Zrcadlo 400/600 mm Merida LU 1 vč.držáků	ks	1,00
210.	Zásobník na papírové ručníky skládané Merida TOP mini	ks	1,00
	ÚT		

	Demontáže				
211.	Demontáž + zpětná montáž radiátorů ÚT	ks	1,00		
212.	Demontáž ÚT v rozsahu montáže	soub	1,00		
	Dodávka a montáž				
213.	Trubka ocel. 1/2"-3/4"	m	10,00		
214.	Převaření na stávající rozvod + úprava přípojky 1/2"	soub	1,00		
215.	Vypuštění, napuštění vody z otopných soustav vč.odvzdušnění a tlakové zkoušky	soub	1,00		
	Schodiště nad B-4				
215.	Nátěry kovových konstrukcí syntetické 2-násobné s obroušením - zábradlí, schod.hrany	m2	16,00		
	Oplocení				
	Demontáže				
216.	Pz pletivo v.1800 mm vč.napínacích drátů	m	175,00		
	Dodávka a montáž				
217.	Pletivo Pz poplastované 50/50, pr.drátu 3 mm, v.1800 mm	m	175,00		
218.	Napínací drát Pz poplast. 2,5/3,5 mm	m	600,00		
219.	Oko ocel.pro uchycení napínacích drátů - montáž do ŽB sloupku do hmoždinky	ks	50,00		
220.	Pomocný materiál - spony, napínáky Zn+komaxit zelený, příchytky, vázací drát apod.	soub	1,00		
221.	Vnitrostaveništní doprava do 150 m - les, svažité terén	soub	1,00		
222.	Mříž kovová 2000/500 mm - materiál kulatina pr.12 mm, nátěr - montáž do koryta potoka ve spodní části oplocení	ks	1,00		
223.	Úprava spodní části vjezdové 2-křídlové brány - navaření svařované sítě 2300/200 mm, materiál Zn+komaxit, průměr drátu 5 mm, oko 50/200 mm, barva zelená	ks	1,00		
224.	Terénní úprava koryta potoka - výkop a odvoz zeminy	m3	2,50		
225.	Vnitrostaveništní doprava do 150 m - les	soub	1,00		
226.	Nátěr hlavní vjezdové brány syntetický 2-násobný s obroušením - 3 ks sloupky pr.260 mm, 2-křídlová brána, 1-křídlová branka	m2	38,00		
227.	Uklid pracoviště, odvoz odpadu na skládku do 10 km, přesun hmot	soub	1,00		
	Cena celkem bez DPH				930 952,20
	DPH 21 % činí				195 499,96
	Cena zakázky vč.DPH činí				1 126 452,16