



Číslo SOD objednatele: 2022/002069/SRM/DS/

Číslo SOD zhotovitele: 2022/66

## DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

O ZAJIŠTĚNÍ A PRAVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ  
A SOUVISEJÍCÍCH DODÁVEK, SLUŽEB A ČINNOSTÍ (OBCHODNÍ PODMÍNKY OBP23/2022)

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel** : město Blansko

Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Zastoupené : Ing. Jiřím Crhou – starostou města Blansko

IČO : 00279943

DIČ : CZ 00279943

Plátce DPH : ano

Bankovní spojení : ██

Kontaktní osoba: : Ing. Petr Mráček, Ph.D., ██

(dále jen „objednatel“ či „stavebník“)

a

**Zhotovitel** : LP staving s.r.o.

Sídlo : Větrov 160, 664 83 Domašov

Zastoupený : Ing. Ladislavem Pokorným - jednatelem

Zápis do OR : vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66727

IČO : 29222745

DIČ : CZ29222745

Plátce DPH : ano

Bankovní spojení : ██

Kontaktní osoba: : Lukáš Beneš, ██

(dále jen „zhotovitel“ či „dodavatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku k uzavřené smlouvě o dílo.

### II. Předmět dodatku

Tento dodatek je DODATKEM č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2022/002069/SRM/DS ze dne 26.05.2022, jejímž předmětem je provedení stavebních prací včetně zajištění a provedení souvisejících prací, dodávek a činností směřujících úplnému a řádnému provedení díla s názvem:

#### „Obnova blanenského podzámčí - Zámek 3“

za účelem obnovy objektu Zámek 3 v Blansku.

Dodatek č. 1 uzavírají smluvní strany na základě vzájemné dohody, v souladu s čl. V odst. 5.6 a čl. XVII. odst. 17.6 Smlouvy o dílo z důvodů souvisejících časových a jiných věcných vazeb vzniklých při realizaci díla. Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran se smluvní strany dohodly tak, jak je uvedeno dále v textu tohoto dodatku.

#### D1/1 Doba plnění

S ohledem na vlhkostní poměry realizované stavby - vysoké vlhkosti v konstrukcích zdiva a podlah, se smluvní strany dohodly na prodloužení níže uvedených termínů plnění díla, přičemž tyto termíny jsou stanoveny jako nejzazší:

Dokončení stavebního díla (stavebních prací) ..... do 20. 07. 2023

Dokončení díla ..... do 20. 07. 2023

Měření vlhkosti podkladu a vyhodnocování možnosti pokládky finálních nášlapných povlakových vrstev bude probíhat v týdenních intervalech. Po zhodnocení stavu vlhkosti zhotovitel s objednatelem dohodnou a odsouhlasí realizaci pokládky podlah, a zhotovitel nejpozději **do 5 týdnů od vzájemného odsouhlasení** (např. zápis do stavebního deníku) **dílo dokončí**. Nebude-li vzájemný souhlas s realizací pokládky podlah učiněn **do 14. 06. 2023** a nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak, závazek zhotovitele dílo dokončit nejpozději v termínech uvedených v odstavci D1/1 tohoto dodatku tím není zpochybněn. Opatření s tím spojená jdou v plné výši k tíži zhotovitele.

#### D1/2 Cena díla

Na základě jednání a vzájemné dohody obou smluvních stran a v souvislosti se zjištěnými skutečnostmi při realizaci díla byla dojednána úprava prováděných prací tak, jak je definováno v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Celková cena díla se tímto dodatkem **zvysuje** o částku 498.678,06 Kč bez DPH (vícepráce ve výši 941.105,58 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 442.427,52 Kč bez DPH) a činí **nově 20.797.094,70 Kč bez DPH**.

#### D1/3 Záruční podmínky

Smluvní strany se dohodly na **prodloužení záruční doby** na zhotovené dílo o 1 rok tedy na **72 měsíců** ode dne předání a převzetí díla ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo Prodloužení záruční doby o 1 rok se nevztahuje na výrobky s vlastním záručním listem, kde zůstává zachována záruka dle znění smlouvy o dílo v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo.

### III. Závěrečná ustanovení

**D1/1** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č. 1 a s celým obsahem dodatku č. 1 souhlasí.

**D1/2** Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.

**D1/3** Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

**D1/4** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**D1/5** Zhotovitel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1.

**D1/6** Tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení č. 27 přijatém na 12 schůzi Rady města Blansko konané dne 25.4.2023

#### Příloha

##### 1. Rozpočet

V Blansku dne 15.5.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
[Redacted Signature]

město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta města

.....  
[Redacted Signature]

LP staving s.r.o.  
Ing. Ladislav Pokorný  
jednatel

## Položkový rozpočet VCP a MNP

**Stavba: 220627 OBNOVA BLANENSKÉHO PODZÁMČÍ - ZÁMEK 3**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			498 678,06
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>498 678,06</b>
<b>Rekapitulace daní</b>			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		498 678,06 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>498 678,06 CZK</b>

### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>02</b>	<b>Změnové listy</b>	<b>0,00</b>	<b>498 678,06</b>		<b>498 678,06</b>	<b>100</b>
01	Změnový list č. 1 Vnitřní příčky	0,00	174 698,25		174 698,25	35
02	Změnový list č. 2 Vnitřní omítky	0,00	233 343,26		233 343,26	47
03	Změnový list č. 3 Úprava odvětrání	0,00	-24 105,98		-24 105,98	-5
04	Změnový list č. 4 střecha a klempířské prvky	0,00	36 336,16		36 336,16	7
05	Změnový list č. 5 podlahy	0,00	78 406,37		78 406,37	16
<b>Celkem za stavbu</b>					<b>498 678,06</b>	<b>103</b>

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
MP	Méněpráce	HSV			-442 427,52	-88,7
VCP	Vícepráce	HSV			941 105,58	188,7
<b>Cena celkem</b>					<b>498 678,06</b>	<b>100,0</b>

### Položkový rozpočet

S:	220627	OBNOVA BLANENSKÉHO PODZÁMČÍ - ZÁMEK 3
O:	02	Změnové listy
R:	01	Změnový list č. 1 Vnitřní příčky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VCP Vícepráce</b>						<b>174 698,25</b>
2	317121102RT2	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm včetně dodávky RZP 149x14x14	kus	13,00000		
3	317168122R00	Překlad keramický plochý 145x71x1250 mm	kus	4,00000		
4	342247133R00	Příčky z cihel.keramických na maltu MVC 5, tl. 14	m2	45,69000		
		příčka : 9,1*3,6		32,76000		
		6,6*3,05		20,13000		
		-0,9*2*4		-7,20000		
3	612421637R00	Omrítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	91,38000		
		příčka : 9,1*3,6*2		65,52000		
		6,6*3,05*2		40,26000		
		-0,9*2*4*2		-14,40000		
5	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	16,80900		
		příčky 150 mm : 0,15*9,1*3,6		4,91400		
		zdivo 500 mm : 0,5*3,05*4,2		6,40500		
		zdivo 750 mm : 0,75*3,05*2,4		5,49000		
6	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,93710		
		příčky 150 mm : 0,15*9,1*3,6*1,9		9,33660		
		zdivo 500 mm : 0,5*3,05*4,2*1,9		12,16950		
		zdivo 750 mm : 0,75*3,05*2,4*1,9		10,43100		
7	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	31,93710		
		příčky 150 mm : 0,15*9,1*3,6*1,9		9,33660		
		zdivo 500 mm : 0,5*3,05*4,2*1,9		12,16950		
		zdivo 750 mm : 0,75*3,05*2,4*1,9		10,43100		
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	31,93710		
		příčky 150 mm : 0,15*9,1*3,6*1,9		9,33660		
		zdivo 500 mm : 0,5*3,05*4,2*1,9		12,16950		
		zdivo 750 mm : 0,75*3,05*2,4*1,9		10,43100		
9	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	127,74840		
		příčky 150 mm : 0,15*9,1*3,6*1,9*4		37,34840		
		zdivo 500 mm : 0,5*3,05*4,2*1,9*4		48,67800		
		zdivo 750 mm : 0,75*3,05*2,4*1,9*4		41,72400		
10	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	31,93710		
		příčky 150 mm : 0,15*9,1*3,6*1,9		9,33660		
		zdivo 500 mm : 0,5*3,05*4,2*1,9		12,16950		
		zdivo 750 mm : 0,75*3,05*2,4*1,9		10,43100		
11	979999999R00	Poplatek za recyklaci sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	31,93710		
		příčky 150 mm : 0,15*9,1*3,6*1,9		9,33660		
		zdivo 500 mm : 0,5*3,05*4,2*1,9		12,16950		
		zdivo 750 mm : 0,75*3,05*2,4*1,9		10,43100		
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,47273		

### Položkový rozpočet

S:	220627	OBNOVA BLANENSKÉHO PODZÁMČÍ - ZÁMEK 3
O:	02	Změnové listy
R:	02	Změnový list č. 2 Vnitřní omítky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VCP</b>		<b>Vícepráce</b>				<b>233 343,26</b>
1	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	340,00000		
		Celková plocha stropu 1.NP : 340			340,00000	
2	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	260,00000		
		doplnění vnitřních omítek:260 :				
		260		260,00000		
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	17,50660		

## Položkový rozpočet

S:	220627	OBNOVA BLANENSKÉHO PODZÁMČÍ - ZÁMEK 3
O:	02	Změnové listy
R:	03	Změnový list č. 3 Úprava odvětrání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: MP</b>		<b>Méněpráce</b>				<b>-73 804,00</b>
1	721273152	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 75	kus	-1,00000		
2	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	-2,00000		
3	764241441R00	Lemování prostupů z Ti Zn 500x500 mm	kus	-4,00000		
4	953761131R0U	Odvětrání troubami PVC kruhovými 100x2,8 mm vč.úchytných prvků a těmínků - izolované	m	-14,00000		
5	953761135R00	Odvětrání troubami PVC kruhovými 200x4,9 mm vč.úchytných prvků a těmínků-izolované	m	-8,00000		
6	M24Rpol01	Ventilátor ELKO DN 100 vč.připojení na el.instal. a rozvodů	kus	-3,00000		
7	M24Rpol02	ventilátor ELKO DN 200 mm vč.přojení el.instal. a rozvodů	kus	-4,00000		
8	M24Rpol03	Větrací hlavice kovová nástřešní DN 100 D+M	kus	-3,00000		
9	M24Rpol04	Větrací hlavice kovová nástřešní DN 200 D+M	kus	-4,00000		
<b>Díl: VCP</b>		<b>Vícepráce</b>				<b>49 698,02</b>
10	314844213RU1	Dno s odvodem kondenzátu ROKA rs 3200 průměr 120 mm	kus	2,00000		
11	728112111R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm	m	3,00000		
12	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	14,00000		
13	728115111R00	Montáž potrubí ohebného neizolovaného z AL do d 100 mm	m	9,00000		
14	728212412R00	Montáž klapky plechové kruhové do d 200 mm	kus	2,00000		
15	728413521R00	Montáž talířového ventilu kruhového do d 100 mm	kus	7,00000		
16	728612112R00	Montáž ventilátoru radiálního středotlakého potrubního do 0,03 m2	kus	2,00000		
17	728212611R1	Dodávka a montáž samolepící izolace kaučuk tl. 20 mm	m2	4,00000		
18	429148017R1	Potrubní ventilátor DN125 dvouotáčkový	kus	2,00000		
19	42971074R1	Zpětná klapka těsná, DN 125	kus	2,00000		
20	4297266052R	Ventil talířový odvodní plastový VEF 100	kus	7,00000		
21	42981161R	Potrubí SPIRO, 100 mm x 3 m	kus	3,30000		
22	42981162R	Potrubí SPIRO, 125mm x 3 m	kus	15,40000		
23	4298150101R	Hadice ohebná Semivac, 100 mm x 1 m	kus	9,90000		
24	765313184RS1	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace taška rezná	kus	2,00000		

### Položkový rozpočet

S:	220627	OBNOVA BLANENSKÉHO PODZÁMČÍ - ZÁMEK 3
O:	02	Změnové listy
R:	04	Změnový list č. 4 střecha a klempířské prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: MP</b>		<b>Měněpráce</b>				<b>-57 280,00</b>
1	764272112U00	Oplechování komína z TiZn a světlovodu	kus	-2,00000		
2	764352215U00	Žlab háky půlkruhové rš 330 D+M pro prvky z TiZn	kus	-6,00000		
3	765313113RS1	Krytina pálená 12, střech jednoduchých z tašek režných	m2	-62,00000		
<b>Díl: VCP</b>		<b>Vícepráce</b>				<b>93 616,16</b>
4	764231430RT1	Lemování Ti Zn střešních oken ,rš 330 mm	m	197,92000		
		ozn K/5 střešní okna:64 : -64		-64,00000		
		T11 : 2*(0,78+1,4)*26		113,36000		
		T12 : 2*(0,55+0,78)*4		10,64000		
		T13 : 2*(0,9+1,9)*24		134,40000		
		T16 : 2*(0,78+0,98)*1		3,52000		

### Položkový rozpočet

S:	220627	OBNOVA BLANENSKÉHO PODZÁMČÍ - ZÁMEK 3
O:	02	Změnové listy
R:	05	Změnový list č. 5 podlahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: MP</b>		<b>Méněpráce</b>				<b>-311 343,52</b>
1	775919112U00	Montáž podlah vinylových	m2		-391,70000	
2	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy, výšky do 6 m	%		-4 574,13160	
3	27252092 V	Vinyl podlaha dodávka -odstín světle šedá druh a barvu upřesnit dle výběru objednatele	m2		-411,28500	
<b>Díl: VCP</b>		<b>Vícepráce</b>				<b>389 749,89</b>
4	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou do tl.2 mm	m2		391,70000	
5	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2		391,70000	
6	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkkého PVC včetně dodávky soklíku PVC	m		280,14000	
7	776522100RT2	Lepení podlah PVC z pásů, plochy běžné včetně dodávky podlahoviny	m2		391,70000	
8	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%		777,30120	