

Dohoda o umístění reklamních laviček na území města Orlová

I.

Smluvní strany

- 1. Pronajímatel:** město Orlová
se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně,
zastoupen: Lenka Brzyszkowská, starostka města
IČO: 00297577
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Orlová
Číslo účtu: 107216397/0300
(dále jen „pronajímatel“ nebo „město Orlová“)

a

- 2. Nájemce:** Benchreklam s.r.o.
se sídlem: Fráni Šrámka 1209/5, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
zastoupen: Ing. Marek Konečný, jednatel společnosti
IČO: 27816109
DIČ: CZ27816109
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě
v oddílu C, vložka 30497
(dále jen „nájemce“ nebo „společnost“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a uzavírají dohodu o umístění reklamních laviček na území města Orlová, a to následujícího znění:

II.

Předmět plnění

Předmětem dohody je umístění reklamních laviček na území města Orlová. Smluvní strany se dohodly na umístění 60 ks reklamních laviček na území města Orlová, uvedených v příloze, která je nedílnou součástí této dohody.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za umístění reklamních laviček se sjednává roční platba ve výši celkem 605,- Kč za jednu lavičku, celkem tedy roční platba činí 36.300,- Kč za 60 ks.
2. Platbu za období od 01.06.2023 do 31.12.2023 ve výši 21.175,- Kč je společnost povinna uhradit nejpozději do 30.6.2023.
3. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí platby na účet.
4. Výše uvedené ceny budou každoročně upravovány o inflaci, popř. deflaci předcházejícího kalendářního roku, poprvé od 1.1.2024.
5. Za roky následující je společnost povinna zaplatit roční platbu na základě vystavené faktury pronajímatelem na účet číslo 107216397/0300, variabilní symbol 1717000022, a to vždy do 31.01. běžného roku.

IV. Ostatní ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností **od 01.06.2023 do 31.5.2028**.
2. Společnost není oprávněna přenechat jí užívanou část pozemku třetím osobám bez souhlasu města Orlová.
3. Společnost je povinna udržovat pořádek a čistotu na jí užívaném pozemku na vlastní náklady a udržovat lavičky v čistotě a nepoškozeném stavu. Společnost se zavazuje, že umístěné reklamy nebudou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, obecně závaznými vyhláškami města a dobrými mravy.
4. V případě, že lavičky nebudou udržovány v čistotě a nepoškozené, bude společnost vyzvána k nápravě stavu. Pokud nebude náprava provedena v termínu 14 dnů po dodržení písemné výzvy, může město odstoupit od této dohody.
5. Po skončení doby umístění, je společnost povinna vrátit městu užívané části pozemků ve stavu, v jakém je převzala, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu částí pozemků. Pokud společnost nesplní výše uvedenou povinnost do 30 dnů od skončení užívání pozemků, je město oprávněno zabezpečit úpravu pozemků ve smyslu výše uvedeného na náklady uživatele.
6. Dohoda může skončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od dohody z důvodů stanovených Občanským zákoníkem nebo touto dohodou, doručením písemného odstoupení se dohoda ruší
 - c) ostatními způsoby uvedenými v platném znění Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně odsouhlasenými a očíslovanými dodatky.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení dohody o umístění laviček na území města Orlová zůstávají nezměněna.
2. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření této smlouvy má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 479/12 ze dne 24.05.2023.
3. Dohoda vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
4. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
6. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
7. uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

8. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne: 29.05.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Lenka Brzyszkowská
starostka města

.....
Ing. Marek Konečný
jednatel společnosti

Příloha k dohodě o umístění reklamních laviček na území města Orlová

Pořadí	Místo umístění	Počet laviček	Upřesnění
1.	Před skate areálem	5	u parkoviště u lesoparku, 2 chodníky
2.	Plocha u DDM Orlová	1	naproti DDM Orlová
3.	U zastávky Polní, Orlová - Lutyně	4	v obou směrech
4.	U zastávky Olmovec, Orlová - Lutyně	1	směr Orlová
5.	U zastávky Výhoda, Orlová - Lutyně	3	v obou směrech
6.	U zastávky Zátíší, Orlová - Lutyně	1	směr Rychvald
7.	Před Lidovou školou umění, Orlová - Poruba	3	podél chodníku mezi ZŠ Slezská a LŠU
8.	U zastávky Kulturní dům, Orlová - Poruba	1	směr Rychvald
9.	U zastávky U rybníku, Orlová Poruba	1	směr Rychvald
10.	U zastávky Zimný důl, Orlová Město	4	souhlasí 2x po obou stranách
11.	Točna u Komase, Orlová - Lazy	1	konečná - Zimný Důl
12.	U zastávky Podlesí, Orlová - Lazy	1	u býv. obchodu
13.	U zastávky Sad, Orlová - Lazy	1	směr Orlová
14.	U zastávky Kolonie, Orlová - Město	1	směr Orlová
15.	U ZŠ Školní 862, Orlová Lutyně	3	chodník před školou
16.	U zastávky Střed, Orlová - Lutyně	1	směr k nemocnici
17.	U zastávky U nemocnice, Orlová - Lutyně	2	směr Hypernova
18.	U zastávky Věžáky, Orlová - Lutyně	2	v obou směrech
19.	Věžáky - sídliště	1	u domu Na Stuchlíkovci č. 738
20.	Před OD Centrum	2	pod schody
21.	U zastávky "STS", Orlová - Lutyně	2	v obou směrech
22.	U zastávky Nákupní středisko, Orlová - Lutyně	4	v obou směrech, naproti OD OREL
23.	U zastávky Smuteční síň, Orlová - Město	2	v obou směrech
24.	Masarykova třída	2	naproti Gymnázia, rondl
25.	FS Tůmy čp. 1241, Orlová - Lutyně	1	u Domu seniorů
26.	Billa	2	naproti Komerční banky, podél parkoviště Billy
27.	Orel zastávka	2	zastávka u Orla
28.	Kino Vesmír	1	naproti vyhr. místa taxi služby
29.	Zastávka Restaurace Horník, Orlová - Poruba	2	v obou směrech
30.	Zastávka samoobsluha, Orlová - Poruba	1	směr Ostrava
31.	Zastávka u Zámeckého parku, Orlová - Město	1	směr Doubrava
32.	Zastávka Náměstí, Orlová - Město	1	u květinářství
Celkem laviček		60	