

SMLOUVA O NÁJMU A SERVISU SANITÁRNÍCH SYSTÉMŮ

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 23/395/1120

Číslo smlouvy zhotovitele:

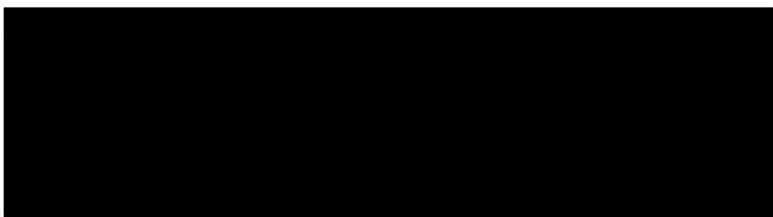
Nájemce:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Kontaktní osoba ve věcech technických:



IČO : 25508881

DIČ : CZ25508881



Společnost je plátcem DPH
(dále jen „objednatel“)

A

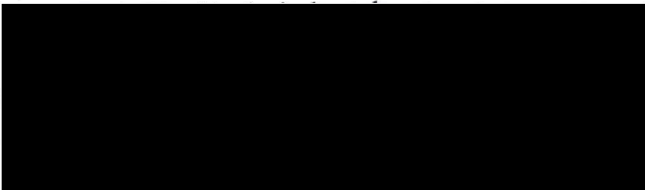
Pronajímatel:

Název společnosti: **Mobilní WC s.r.o.**

Sídlo: Nové sady 988/2, Brno 602 00

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 96475

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Kontaktní osoba ve věcech technických:



IČO: 05590850

DIČ: CZ05590850



Společnost je plátcem DPH
(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání a provádět pravidelný servis, mimořádný meziservis a mimořádné přistavení předmětu nájmu - sanitárních systémů (dále jen „sanitární systémy“ nebo „předmět smlouvy“) za smlouvenou cenu, a to na základě této smlouvy nebo mimořádné objednávky. Přesný počet sanitárních systémů, jejich umístění a typy jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Touto smlouvou se stanovuje nájem sanitárních systémů a služby s tím spojené zajišťované pronajímatelem pro nájemce. Pronajímatel je povinen provést zejména dopravu a instalaci, výměnu náplní, čerpání odpadů, čištění a údržbu buňky včetně fekálního tanku.

III. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejpozději však do vyčerpání finančního limitu ve výši 990.000,- Kč bez DPH.

IV. Cena za předmět smlouvy

1. Cena za nájem předmětu smlouvy
– mobilní chemické WC - 900,- Kč / měsíc / ks bez DPH
2. Cena za pravidelný servis sanitárního zařízení (s četností úklidu 1x týdně)
– mobilní chemické WC – 900,- Kč / měsíc / ks bez DPH
3. Cena za mimořádný meziservis sanitárního zařízení dle mimořádné objednávky
– mobilní chemické WC – 2.000,- Kč / ks bez DPH
4. V případě potřeby může nájemce objednat mimořádné přistavení sanitárního zařízení dle cen uvedených v bodech 1 a 2 tohoto článku na dobu stanovenou v mimořádné objednávce. Cena za kalendářní den za nájem a servis sanitárního zařízení bude vyčíslena jako 1/30 ceny dle bodů 1 a 2 tohoto článku. Měsícem se, výlučně pro účely čl. IV této smlouvy, rozumí 30 kalendářních dní. Cena za dobu poskytování předmětu plnění nižší než 30 kalendářních bude stanovena poměrnou částí.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Cena za nájem a pravidelného servisu sanitárních zařízení dle přílohy č. 1 smlouvy, v souladu s čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 21.600,- Kč/ měsíc bez DPH za všechna umístěná sanitární zařízení. K ceně nájemného a pravidelného servisu sanitárních zařízení se připočítává DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Nájemce je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu), do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost nájemce uhradit pronajímateli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu nájemce.
3. Adresa pro doručení faktury je sídlo nájemce. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy nájemce, bankovní spojení pronajímatele. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
4. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být nájemcem vrácena pronajímateli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět nájemci.
5. Pronajímatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.
6. Pronajímatel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v §109 zákona o dani z přidané hodnoty, oznámí neprodleně tuto skutečnost Nájemci. Nájemce je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a) zákona o dani z přidané hodnoty, a jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně zhotovitele, a to na osobní depositní účet pronajímatele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení pronajímatele. Postup dle §109a) zákona o dani z přidané hodnoty následně oznámí nájemce pronajímateli.
7. Každý další mimořádný meziservis v souladu s čl. IV. odst. 3, na základě mimořádné objednávky v případě silného znečištění, je pronajímatel povinen účtovat na faktuře zvláštní položkou, kde bude uvedeno datum a místo provedení.
8. Každé další mimořádné přistavení sanitárního zařízení v souladu s čl. IV. odst. 4, na základě mimořádné objednávky, je pronajímatel povinen účtovat na faktuře zvláštní položkou, kde bude uvedena doba nájmu, lokalita, počet kusů, četnost servisu a cena za servis a za nájem.

VI. Odpovědnost za vady a škodu

1. Pronajímatel odpovídá nájemci za škody způsobené pronajímatelem při instalaci, manipulaci a provozu sanitárních systémů na jednotlivých místech určení. Ke krytí odpovědnosti za škodu má pronajímatel uzavřenu pojistnou smlouvu č. 458398892, uzavřenou dne 22. 12. 2021 u pojišťovny Generali Česká pojišťovna s pojistnou částkou 200.000,- Kč.
2. Nebezpečí škody na předmětu nájmu po dobu nájmu nese pronajímatel, který je vlastníkem sanitárních systémů.
3. Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu po dobu nájmu (viz. dodací list předaný pronajímatelem při instalaci sanitárních systémů) a pronajímatel je povinen zajistit bezplatné odstranění vzniklých vad dle podmínek uvedených v této smlouvě.

VII. Závazky a práva pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje k provádění kvalitního, pravidelného servisu a případného meziservisu sanitárních systémů.

Pravidelným servisem sanitárních systémů se rozumí: provádění kompletního servisu v dohodnutých termínech dle Přílohy č. 1.

Mimořádným meziservisem se rozumí: provádění kompletního servisu v mimořádných termínech na základě mimořádné objednávky nájemce.

Mimořádným přistavením sanitárního zařízení se rozumí: dle odstavce 4 článku „IV. Cena přistavení sanitárního zařízení na dobu stanovenou v mimořádné objednávce, včetně kompletního servisu dle požadavku pronajímatele.

2. Pronajímatel se zavazuje odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Sanitární systémy budou pronajímatelem dodány v dobrém technickém stavu, čisté a vydezinfikované. Sanitární systémy budou pronajímatelem postaveny ve stabilní poloze.
3. Pronajímatel se zavazuje k odstranění písemně, telefonicky či emailem nahlášených závad do 24 hodin, jakož i k výměně poškozených - nefunkčních toalet. Při ztrátě sanitárního systému je pronajímatel povinen dodat zařízení stejného typu do 24 hodin po nahlášení.
4. Pronajímatel se zavazuje k informování pověřeného zástupce nájemce (viz. dodací list) o všech skutečnostech týkajících se předmětu smlouvy a to zejména ve věci:
 - Při závažných změnách týkajících se např. výměny sanitárního systému za jiný typ.
 - Změny termínu pravidelného servisu.
 - Neprovedení servisních prací (nepřístupné zařízení, atd.)
5. Při předání sanitárního systému předává pronajímatel k podpisu zástupci nájemce dodací list (pokyny pronajímatele), kde je uveden typ sanitárního systému, četnost servisních prací, kompletní spojení (tel., fax, e-mail, mobilní telefon na dispečink, mobilní telefon na řidiče do auta) na příslušnou pobočku pronajímatele, která bude o sanitární systém během nájmu pečovat.
6. Pronajímatel viditelně umístí na zařízení i dovnitř zařízení telefonní číslo pro případ nenadálé události, do které se může dostat zaměstnanec nájemce či třetí osoba.
7. Pronajímatel se po celou dobu trvání smlouvy zavazuje garantovat ceny uvedené v ceníku, používání plně biologicky likvidovatelných chemických roztoků schválených Hl. hygienikem ČR.
8. Pronajímatel odpovídá za řádné zneškodnění všech odpadů souvisejících s provozem sanitárního zařízení v souladu se zákonem o odpadech.
9. Pronajímatel umožní nájemci příslušné sanitární systémy dle přílohy č. 1 osadit bezpečnostním zámkem MUL-T-LOCK.
10. Pronajímatel nesmí bez písemného souhlasu nájemce pořídit kopii univerzálního bezpečnostní klíče MUL-T-LOCK.
11. Pronajímatel nesmí bez písemného souhlasu nájemce dát k užívání 3. osobě univerzální bezpečnostní klíč MUL-T-LOCK.

VIII.

Závazky a práva nájemce

1. Nájemce je povinen užívat sanitární zařízení v souladu s ustanovením této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy, nájemce je zejména povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Nájemce je dále povinen užívat jednotlivá sanitární zařízení v souladu s technickými normami a s písemnými pokyny pronajímatele.
2. Nájemce zajistí pronajímateli volný příjezd na místo instalace zařízení, pro provádění pravidelných servisních prací, umožní servisnímu vozidlu pronajímatele příjezd k zařízení,

nejdéle na vzdálenost 12 m. Sanitární systémy budou pronajímatelem umístěny na rovné, pokud možno zpevněné ploše, rozměru cca 1500 x 1500 mm, určené nájemcem.

3. Nájemce nesmí pronajímat sanitární systémy bez svolení pronajímatele třetím osobám.
4. Veškeré zjištěné závady, které zabraňují používání toalet, musí nájemce neprodleně hlásit telefonicky dispečinku pronajímatele. Při ztrátě zařízení, musí nájemce tuto skutečnost hlásit na příslušném oddělení PČR a pronajímateli bez zbytečného odkladu.
5. Nájemce předá pronajímateli po podpisu smlouvy poslední smluvní stranou proti podpisu dle přílohy č. 2 smlouvy univerzální bezpečnostní klíče MUL-T-LOCK v počtu požadovaném pronajímatelem, pro umožnění servisu sanitárních zařízení.

IX.

Smluvní sankce

1. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
2. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu instalace sanitárního zařízení na každou danou lokalitu činí 0,02 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě pozdní úhrady faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pokud pronajímatel nájemci nevrátí univerzální bezpečnostní klíče MUL-T-LOCK po ukončení tohoto smluvního vztahu do 10 kalendářních dnů, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý klíč.
5. 6. Pokud pronajímatel v případě ztráty univerzálního bezpečnostního klíče MUL-T-LOCK požaduje náhradní klíč, obdrží jej po zaplacení pokuty 1.000 Kč.
- 6.
- 7.
8. Pokud v důsledku nehody či provozní závady zaviněné vadným plněním předmětu smlouvy ze strany pronajímatele dojde k přerušení provozu dopravních prostředků či zařízení v majetku nájemce, je pronajímatel povinen uhradit nájemci následující smluvní pokutu:
 - i.za přerušení provozu nájemce od 0 – 2 hodin 5 000,-Kč
 - ii.za přerušení provozu nájemce od 2 – 4 hodin 10 000,-Kč
 - iii.za přerušení provozu nájemce nad 4 hodin 30 000,-Kč (za každou započatou 12 hodinovou směnu)
9. Pronajímatel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči nájemci z důvodů nesplnění povinnosti pronajímatele vyplývající z této smlouvy, z dodatků, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
10. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok nájemce na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
11. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů od doručení jejich vyúčtování.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dní od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
5. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 5 dnů, předmět smlouvy je prováděn nekvalitně, není dodán v souladu se smlouvou či mimořádnou objednávkou, předmět smlouvy není prováděn včas, pravidelně a kvalitně, objednané sanitární systémy nejsou včas instalovány, sanitární systémy nejsou dodány v dobrém technickém stavu a prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
6. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

XI.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Pronajímatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen nájemce zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského

zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere pronajímatel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Pronajímatel i nájemce jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Pronajímatel i nájemce jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů pronajímatele i nájemce se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. Pronajímatel i nájemce se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Pronajímatel i nájemce jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Pronajímatel i nájemce jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
6. Pronajímatel i nájemce jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Nájemce plně odpovídá pronajímateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Pronajímatel plně odpovídá nájemci za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.
9. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenu zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Seznam sanitárních systémů

Příloha č. 2 – Předávací protokol na univerzální bezpečnostní klíče MUL-T-LOCK

V Brně dne - 1-06- 2023