



## SMLOUVA O DÍLO

---

### Venkovní učebna 4. ZŠ Nerudova Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00409/2023/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: xxxxxxxxxxxx

**OBJEDNATEL:**

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech  
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

*dále „Objednatel“*

**Město Říčany**

*Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*

*Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*

*KB, a.s., pobočka Říčany*

*724201/0100*

*00240702*

*CZ00240702*

*Skjbfwd*

*Ing. Štěpánka Šritrová, oddělení investic*

*Ing. David Michalička, starosta města*

**ZHOTOVITEL:**

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických

tel.:

e-mail

*dále „Zhotovitel“*

**Realitní a stavební společnost s.r.o.**

*Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany;*

*doručovací adresa : Žitenická 10, 286 01 Čáslav*

*Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem*

*UniCredit Bank a.s.*

*21115638984/2700*

*41432037*

*CZ41432037*

*a7awm62*

*Jaroslav Vaňátko, Robert Mládek*

*+420 327 316 331*

*[info@realitnicaslav.cz](mailto:info@realitnicaslav.cz)*

**(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)**

## Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nazvanou „**Venkovní učebna 4. ZŠ Nerudova Říčany**“, realizovaného objednatelem. Všechny podmínky i skutečnosti z poptávkového řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.2. **Realizace díla bude provedena podle jednostupňové projektové dokumentace pro ohlášení stavby vypracované** Atelier Architráva, odpovědný projektant Ing. Ondřej Semotán, náměstí Hrdinů 246, Telč, 58856 (dále též **projektová dokumentace nebo PD**)
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje (sám či jeho poddodavatelé) takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení těchto prací a k poskytnutí těchto dodávek. Za řádné provedení díla tímto zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že
  - a) se důkladně **seznámil se stavem** místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad,
  - b) se důkladně **seznámil s projektovou dokumentací**, vč. výkazu výměr, a že tato je srozumitelná a je schopen podle ní dílo provést, a že
  - c) je subjektem, který má veškerá **oprávnění k předmětu podnikání**, kterým je **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako „**Venkovní učebna 4. ZŠ Nerudova Říčany**“, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem (příloha č. 1 smlouvy) a PD a příslušnými normami ČSN, které se na provádění tohoto díla vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění díla (dále též označeno jako „**stavba**“).
- 2.3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací, nejedná-li se o zjevnou chybu, se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit, navrhnout způsob řešení a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.
- 2.4. **Provedením díla** se rozumí realizace veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky objednatelem (včetně dokončení kompletní dokumentace, všech zkoušek, měření a testů dle projektové dokumentace specifikované v odst. 1.2 a výkazu výměr). **Závazek zhotovitele zahrnuje také:**
  - a) Zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření (2x v listinné podobě v měřítcích shodných s původní dokumentací, 1x na CD-R/DVD/USB)
  - b) Zajištění úpravy PD a v případě potřeby součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem

- c) Zajištění všech potřebných měření, výpočtů, zkoušek nutných k realizaci díla
  - d) Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončené stavby
  - e) Vytýčení inženýrských sítí a veškeré geodetické práce na staveništi
  - f) údržba ploch pro zařízení staveniště, odstranění a likvidace zařízení staveniště po předání a převzetí díla
  - g) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, to vše 5 pracovních dnů od předání díla objednateli;
  - h) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- 2.6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod.
- 2.7. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.

### Článek 3. Termíny realizace

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tak jak je specifikováno v projektové dokumentaci, řádně provést a objednateli dokončené předat v termínu dle této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště do 7 pracovních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají následující závazný **termín dokončení veškerých prací a předání díla objednateli do 2 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy.

### Článek 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH
Celková cena díla	524.036,00 Kč

- 4.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění v době realizace díla.
- 4.3. Cena díla stanovená v článku 4.1. této smlouvy, resp. v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.4. Cena ve výši podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
- 4.7. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.
- 4.8. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení **dodatečných stavebních prací**, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, mohou být takové práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.

- 4.9. Případné práce nad rámec díla vymezeného v této smlouvě budou **oceňovány** dle položek výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

## Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel na základě konečné faktury po ukončení stavebních prací a předání díla objednateli. Přílohou faktury je **zjišťovací protokol**, doložený soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž všechny protokoly o zkouškách, které projektová dokumentace požaduje.
- 5.2. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasí a podepíše TDS a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.
- 5.3. Konečná faktura musí mít **náležitosti** daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. DUZP pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
- 5.4. Faktura, nebude-li doručována elektronickým způsobem bude zřetelně označena prezenčním razítkem podatelny objednatele.
- 5.5. V případě, že faktura bude vystavena předčasně nebo nebude obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.6. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 5.7. Objednatel ve vztahu k plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
- 5.8. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

## Článek 6. Staveniště, standardy prací a dodávek

- 6.1. Objednatel nebo TDS protokolárně předá zhotoviteli **staveniště** ve lhůtě dle odst. 3.2 této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. **Zařízení staveniště** umístí zhotovitel podle pokynů objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je povinen **odstranit staveniště** do 5 pracovních dnů od předání díla objednateli.
- 6.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu **odpovědnost** za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a za uložení materiálů.

## Článek 7. Překážky a přerušení prací, prodloužení termínů

- 7.1. **Závazný termín** provádění díla uvedené v článku 3 této smlouvy se automaticky **prodlužují** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit
  - a. z důvodů ležících na straně objednatele,
  - b. z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
  - c. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či
  - d. z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.
- 7.2. Každé **přerušení provádění díla** ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli **do 24 hodin písemně oznámit** a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně zapsat do stavebního deníku (dále též SD). Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.
- 7.3. **Způsobí-li zhotovitel** svou činností při provádění díla **překážky** bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je povinen ji objednateli nahradit.
- 7.4. Všechny překážky v práci je zhotovitel oprávněn **zaznamenat do stavebního deníku**. Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaného termínu, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících jeho dodržení.

## Článek 8. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 8.1. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu staveniště** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně **likvidovat**, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 8.2. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění komunikací, je zhotovitel povinen nejpozději v den, kdy došlo ke znečištění, zajistit úklid těchto komunikací a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu zhotovitelem znečištěných komunikací** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
- 8.3. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k poškození komunikací, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu.
- 8.4. Zhotovitel musí jím provedené práce a dodávky **chránit před poškozením a krádeží** až do převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel bude na vlastní náklady a nebezpečí skladovat veškeré materiály a zařízení včetně příslušenství až do doby jejich montáže, zabudování nebo zpětného odvozu ze stavby.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje rovněž k provedení **nezbytných stavebních úprav** v realizační fázi dle § 137 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. nezávisle na tom, zda tyto skutečnosti mohl předpokládat. Pro zadání těchto prací platí ustanovení článku 11 této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel zajistí řádné vedení a **archivaci** všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní objednateli jejich kontrolu; obdobnou povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci k provádění díla po
- 8.7. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele zveřejňovat svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkresech výměr, nákladech stavby, výkresech a výpočtech. Veškeré objednatel poskytnuté podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.

## Článek 9. Průběh a vedení stavby, stavební deník

- 9.1. Osoby označené v záhlaví této smlouvy jako **osoby oprávněné jednat** za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, jsou v této smlouvě označovány jako oprávněné osoby. Zhotovitel musí při plnění smlouvy dbát pokynů technického dozoru stavebníka (TDS) a oprávněných osob.
- 9.2. Kontrolu řádného provádění díla a kontrolu kvality díla vykonávají osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a TDS.
- 9.3. Zástupce zhotovitele na stavbě je **stavbyvedoucí** se vzděláním a praxí odpovídající jeho úloze, který musí být dostatečně a včas informován o budoucích úkolech. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují provedení prací nebo dodávek.
- 9.4. Objednatel, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických nebo TDS je oprávněn okamžitě **přerušit práce**, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. O přerušení prací je povinen provést zápis v SD.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zvat na **kontrolní dny** stavby osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, TDS a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně **3 pracovní dny předem**. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu jedenkrát za týden, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
- 9.6. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce zhotovitele **povinen se účastnit stavbyvedoucí**, v případě předem omluvené neúčasti uvedené osoby pak jiná zhotovitelem pověřená osoba, která prokáže shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách.
- 9.7. **Stavební deník** bude uložen na stavbě a bude kdykoli poskytnut oprávněným osobám k nahlédnutí, popř. zápisu.
- 9.8. Povinnost vést stavební deník (včetně jeho nedílných součástí) končí pro zhotovitele po odstranění poslední vady nebo provedení posledního nedodětku podle zápisu o předání a převzetí díla a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany TDS.
- 9.9. **Podmínky pro použití poddodavatele:**
  - a) Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
  - b) Prokazoval-li zhotovitel v poptávkovém řízení k výše uvedené veřejné zakázce, splnění **kvalifikačních předpokladů** prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Výměna takového poddodavatele je možná pouze ve výjimečných případech se

souhlasem objednatele, přičemž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje stejné kvalifikační předpoklady jako původní poddodavatel.

- c) Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů. Záměr **výměny poddodavatele** je zhotovitel povinen **předem oznámit objednateli zápisem do SD**.

## Článek 10. Změny díla

- 11.1. Vznikne-li potřeba změny díla nebo je-li objednatelem vznesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.
- 11.2. Zhotovitel je povinen poskytnout **součinnost** při projednání všech změn díla a odchylek vůči projektové dokumentaci s příslušnými orgány státní správy, dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.
- 11.3. **Faktury za vícepráce** budou vystavovány samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto prací ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty, bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 5 obdobně.

## Článek 11. Převzetí díla, vady a nedodělky díla

- 12.1. Svou povinnost **provést dílo**, v rozsahu dle této smlouvy zhotovitel splní jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu a úspěšným provedením požadovaných **zkoušek** osvědčující smluvené vlastnosti díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k zahájení **předávacího řízení**, a to nejméně **5 dní dnů** před zahájením předávacího řízení, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení stavebních prací a předání díla, resp. jeho části, v článku 3 této smlouvy.
- 12.3. Předání a převzetí díla, smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným **protokolem**, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává.
- 12.4. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla **odmítnout**. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě.
- 12.5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 12.6. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy bude mít **ojedinělé vady** a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezují. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.

- 12.7. **Vadou** se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhostejno, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množstevní či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. **Nedodělkem** se rozumějí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 12.8. Za **podstatné vady** díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání předpokládanému řádnému užívání díla, nebo vady neodstranitelné. Za **neodstranitelné vady** se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
- 12.9. Vlastníkem díla a nemovitostí, na kterých je dílo prováděno, je po celou dobu provádění díla objednatel. **Vlastnictví** k věcem, které jsou určeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na objednatele dnem jejich trvalého umístění do díla. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení díla jinak, než v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a pokyny technického dozoru. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel dle § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.10. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, resp. jeho části, mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

## Článek 12. Smluvní pokuty

- 13.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení:
- s dokončením díla oproti termínu uvedenému v odst. 3.3 ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH,
  - s odstraněním staveniště dle odst. 6.3. ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH**,
  - s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu/den,
  - s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době ve výši 5 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 1 000,- Kč,
- 13.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
- ustanovení obecně závazných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 1 000,- Kč,
  - ustanovení obecně závazných předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 1 000,- Kč,
  - ustanovení o povinné účasti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce dle odst. 9.6. této smlouvy: 1 000,- Kč,
  - ustanovení o povinnosti svolávat kontrolní dny v souladu s odst. 9.5. této smlouvy: 1 000,- Kč,
  - povinnosti zajistit úklid znečištěné komunikace dle odst. 8.2. věta druhá této smlouvy: 5 000,- Kč.
- 13.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 13.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na niž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s platbou smluvní pokuty, je povinen objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



- 13.5. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

### Článek 13. Škody a pojištění

- 14.1. Zhotovitel je povinen uzavřít samostatnou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou při provádění díla dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy v rozsahu dle odst. 2.2. této smlouvy, s výší pojistného plnění minimálně do výše celkové ceny díla vč. DPH. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních a demoličních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do řádného a úplného převzetí díla objednatelem.
- 14.2. Zhotovitel je povinen **předložit** objednateli doklad o pojištění nejpozději při předání staveniště. Prodlení s předložením dokladu o pojištění nebo prodloužením pojistky je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 14.3. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokladu o pojištění nebo dokladu o jeho prodloužení sjednávají smluvní strany smluvní **pokutu** ve prospěch objednatele ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
- 14.4. Zhotovitel **odpovídá za škodu** způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy objednateli či třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.
- 14.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí díla, resp. jeho části, objednatelem.

### Článek 14. Záruka za jakost díla, odstraňování vad

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat účely stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 15.2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na veškeré provedené práce a dodávky i technologické části záruku za jakost. **Záruční doba** počíná běžet dnem převzetí dané části díla objednatelem a **trvá 60 měsíců**. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
- 15.3. Po dobu záruky podle odst. 15.2 je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
- 15.4. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, platí, že reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dnů, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dnů od písemného oznámení vady objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

- 15.5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 15.2 tohoto článku.
- 15.6. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 3 a 4 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho část.

## Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 16.1.1. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů sjednaných v této smlouvě nebo uvedených v Harmonogramu stavby a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
  - 16.1.2. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
  - 16.1.3. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
  - 16.1.4. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
  - 16.1.5. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
  - 16.1.6. zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dní od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 16.2. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 16.3. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušování prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 16.4. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.
- 16.5. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, je v plném rozsahu oprávněn zabezpečit dokončení díla jiným zhotovitelem. Rozdíl mezi cenou, za kterou – nebýt odstoupení od smlouvy – byl zhotovitel povinen dle této smlouvy dokončit dílo, a cenou, kterou objednatel uhradí za dokončení díla kompletně dle této smlouvy jinému zhotoviteli, je škodou, kterou je zhotovitel povinen objednateli nahradit.

## Článek 16. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

- 17.2. Tato smlouva je, na základy dohody smluvních stran, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 17.3. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce.
- 17.4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 17.5. Pro jakékoliv změny této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.6. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.7. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 17.8. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 17.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 17.10. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 18. 5. 2023 pod číslem usnesení 23-19-004.
- 17.11. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

---

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

*V Říčanech*

*V Brně*

Objednatel:

Zhotovitel:

*Ing. David Michalička  
starosta města*

*Jaroslav Vaňátko  
Jednatel, Realitní a stavební společnost s.r.o.*

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2302004 ZŠ Nerudova, Říčany - Zahradní úpravy**

Objekt: **SO 01 Venkovní třída se skladem**

Rozpočet: **D.01b RN foliová střecha**

Zadavatel: **Město Říčany** IČO: **00240702**  
**Masarykovo náměstí 53/40** DIČ: **CZ00240702**  
**25101 Říčany**

Zhotovitel: **Realitní a stavební společnost s.r.o.** IČO: **41432037**  
**Fantova 693/45** DIČ: **CZ41432037**  
**614 00 Brno - Obřany**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	90 396,28
PSV	392 139,72
MON	0,00
Vedlejší náklady	35 000,00
Ostatní náklady	6 500,00
<b>Celkem</b>	<b>524 036,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>524 036,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>110 047,56 CZK</b>

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH **634 083,56 CZK****

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: 2302004 - ZŠ Nerudova, Říčany - Zahradní úpravy  
Popis objektu: SO 01 - Venkovní třída se skladem  
Popis rozpočtu: D.01b - RN foliová střecha

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			19 375,78	3,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			15 669,37	3,0
5	Komunikace	HSV			41 028,12	7,8
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			6 056,64	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 440,00	1,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 826,37	0,5
712	Povlakové krytiny	PSV			46 587,69	8,9
713	Izolace tepelné	PSV			11 206,04	2,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			159 413,26	30,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			12 499,05	2,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			116 602,43	22,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			21 333,81	4,1
783	Nátěry	PSV			24 497,44	4,7
VN	Vedlejší náklady	VN			35 000,00	6,7
ON	Ostatní náklady	ON			6 500,00	1,2
Cena celkem					524 036,00	100,0

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2302004	ZŠ Nerudova, Říčany - Zahradní úpravy
O:	SO 01	Venkovní třída se skladem
R:	D.01b	RN foliová střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>19 375,78</b>		
1	131201110R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 50 m <sup>3</sup> , v hornině 3, hloubení strojně	m <sup>3</sup>	10,10688	418,00	4 224,68	800-1	RTS 23/ I
<p>kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,</p> <p style="color: blue; font-size: small;">Příprava pláně budoucí zpevněné plochy : 9,4*4,48*0,24 <span style="float: right;">10,10688</span></p>								
2	131201119R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů příplatek za lepivost, v hornině 3,	m <sup>3</sup>	2,52672	27,20	68,73	800-1	RTS 23/ I
<p>kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,</p> <p style="color: blue; font-size: small;">Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 10,10688*0,25 <span style="float: right;">2,52672</span></p>								
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m <sup>3</sup>	1,28000	1 428,00	1 827,84	800-1	RTS 23/ I
<p>s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek</p> <p style="color: blue; font-size: small;">základové patky pod úrovní pláně budoucí zpevněné plochy : 0,4*0,4*0,5*16 <span style="float: right;">1,28000</span></p>								
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m <sup>3</sup>	11,38688	299,00	3 404,68	800-1	RTS 23/ I
<p>po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.</p> <p style="color: blue; font-size: small;">Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 10,10688 <span style="float: right;">10,10688</span></p> <p style="color: blue; font-size: small;">Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1,28000 <span style="float: right;">1,28000</span></p>								
5	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m <sup>3</sup>	56,93440	23,49	1 337,39	800-1	RTS 23/ I
<p>po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.</p> <p style="color: blue; font-size: small;">Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 11,38688*5 <span style="float: right;">56,93440</span></p>								
6	167101201R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nebo zeminy - ručně z horniny 1 až 4	m <sup>3</sup>	1,28000	808,00	1 034,24	800-1	RTS 23/ I
<p style="color: blue; font-size: small;">Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1,28000 <span style="float: right;">1,28000</span></p>								
7	181101111R00	Úprava pláně v zářezech bez rozlišení horniny, se zhutněním - ručně	m <sup>2</sup>	39,55200	60,10	2 377,08	800-1	RTS 23/ I
<p>vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5.</p> <p style="color: blue; font-size: small;">Příprava pláně budoucí zpevněné plochy : 9,4*4,48-0,4*0,4*16 <span style="float: right;">39,55200</span></p>								

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2302004	ZŠ Nerudova, Říčany - Zahradní úpravy
O:	SO 01	Venkovní třída se skladem
R:	D.01b	RN foliová střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
8	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	18,21901	279,99	5 101,14	800-1	RTS 23/ I

[Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 10,10688\\*1,6](#)

16,17101

[Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1,28000\\*1,6](#)

2,04800

<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>					<b>15 669,37</b>		
---------------	--	-------------------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--

9	271531114R00	Polštáře zhutněné pod základy kamenivo drcené, frakce 8 - 16 mm	m3	2,86960	1 884,00	5 406,33	800-2	RTS 23/ I
---	--------------	---	----	---------	----------	----------	-------	-----------

[\(4,2\\*9,15-0,4\\*0,4\\*16\)\\*0,08](#)

2,86960

10	275313621R00	Beton základových patek prostý třídy C 20/25	m3	1,79200	3 490,00	6 254,08	801-1	RTS 23/ I
----	--------------	--	----	---------	----------	----------	-------	-----------

[0,4\\*0,4\\*0,7\\*16](#)

1,79200

11	275351215R00	Bednění stěn základových patek zřízení	m2	5,12000	643,00	3 292,16	801-1	RTS 23/ I
----	--------------	--	----	---------	--------	----------	-------	-----------

bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,

[Nad úrovní pláně budoucí zpevněné plochy : 0,4\\*4\\*0,2\\*16](#)

5,12000

12	275351216R00	Bednění stěn základových patek odstranění	m2	5,12000	140,00	716,80	801-1	RTS 23/ I
----	--------------	---	----	---------	--------	--------	-------	-----------

bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,

[Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 5,12000](#)

5,12000

<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>					<b>41 028,12</b>		
---------------	--	-------------------	--	--	--	--	------------------	--	--

13	564831111RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 100 mm	m2	35,87000	126,00	4 519,62	822-1	RTS 23/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	----------	-------	-----------

[4,2\\*9,15-0,4\\*0,4\\*16](#)

35,87000

14	596811111VV2	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlažby betonové tryskané 40/40/4,5 cm	m2	38,43000	950,00	36 508,50		Vlastní
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	--	---------

[4,2\\*9,15](#)

38,43000

<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>					<b>6 056,64</b>		
----------------	--	---------------------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	--

15	916561111RT2	Osazení záhonového obrubníku betonového včetně dodávky obrubníků rozměrů 500/50/200 mm, do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého	m	21,03000	288,00	6 056,64	822-1	RTS 23/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-------	-----------

se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm

[4,35\\*2+9,15+3,18](#)

21,03000

<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>5 440,00</b>		
----------------	--	---	--	--	--	--	-----------------	--	--



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2302004	ZŠ Nerudova, Říčany - Zahradní úpravy
O:	SO 01	Venkovní třída se skladem
R:	D.01b	RN foliová střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	953981204V00	Chemické kotvy, beton, hl.290 mm, M16, malta 2slož	kus	64,00000	85,00	5 440,00		Vlastní
Kotvení sloupů do bet. patek : 4*16				64,00000				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 826,37</b>		
17	998014011R00	Přesun hmot, budovy mont. jednopodl. s pláštěm	t	29,75129	95,00	2 826,37		RTS 23/ I
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>46 587,69</b>		
18	712372121RS1	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do profilovaného plechu nebo do bednění, 4 kotvy/m2, pro tl. izolace do 160 mm, bez dodávky fólie,	m2	41,71900	450,00	18 773,55	800-711	RTS 23/ I
4,3*9,2+9,0*0,12+4,15*0,13*2				41,71900				
19	712378001R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií atiková okapnice, RŠ 150 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	17,91000	295,00	5 283,45	800-711	RTS 23/ I
včetně dodávek výrobků atika : 9,15+4,3*2+0,08*2				17,91000				
20	712378003R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií atiková okapnice, RŠ 250 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	9,15000	350,00	3 202,50	800-711	RTS 23/ I
včetně dodávek výrobků okapová hrana : 9,15				9,15000				
21	712378006R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	17,44000	180,00	3 139,20	800-711	RTS 23/ I
včetně dodávek výrobků vnitřní hrana atiky : 9,0+4,22*2				17,44000				
22	712378007R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	17,68000	180,00	3 182,40	800-711	RTS 23/ I
včetně dodávek výrobků vnitřní pata atiky : 9,0+4,22*2 vnitřní kouty atiky : 0,12*2				17,68000 0,24000				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2302004	ZŠ Nerudova, Říčany - Zahradní úpravy
O:	SO 01	Venkovní třída se skladem
R:	D.01b	RN foliová střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	712391171R00	Textilie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textílie	m2	41,71900	30,00	1 251,57	800-711	RTS 23/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 41,71900				
				41,71900				
24	28322012R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 960 g/m2; PVC-P, PES výztuž; $\mu = 15\ 000,0$	m2	47,97685	205,00	9 835,25	SPCM	RTS 23/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 41,71900*1,15				
				47,97685				
25	69366197R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 200 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	47,97685	35,00	1 679,19	SPCM	RTS 23/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 41,71900*1,15				
				47,97685				
26	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,16883	1 425,00	240,58	800-711	RTS 23/ I
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>11 206,04</b>		
27	713141124R00	Montáž tepelné izolace plochých střech lepená na pruhy z PU lepidla 4,0*9,0	m2	36,00000	145,00	5 220,00	800-713	RTS 23/ I
				36,00000				
28	28375971R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: spádová deska; označení: S; OH = 20 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 100 kPa; RfF: E 4,0*9,0*(0,04+0,06)/2*1,1	m3	1,98000	3 000,00	5 940,00	SPCM	RTS 23/ I
				1,98000				
29	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,04500	1 023,00	46,04	800-713	RTS 23/ I
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>159 413,26</b>		
30	762341230R00	Montáž bednění střech rovných o sklonu do 60° z palubek na pero a drážku, včetně vyřezání otvorů, bednění záklap v celé ploše objektu : 4,25*9,0	m2	38,25000	204,00	7 803,00	800-762	RTS 23/ I
				38,25000				
31	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace záklap : 4,25*9,0*0,03	m3	1,14750	1 750,00	2 008,13	800-762	RTS 23/ I
				1,14750				
32	762712120R00	Prostorové vázané konstrukce z žeziva montáž hraněného , průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 včetně vyvrtání děr, osazení svorníků a dotažení rektifikačních článků.	m	99,15000	360,00	35 694,00	800-762	RTS 23/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2302004	ZŠ Nerudova, Říčany - Zahradní úpravy
O:	SO 01	Venkovní třída se skladem
R:	D.01b	RN foliová střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Pomocné sloupky a výměny pod opláštěním skladu : (2,4*(4+3)-1,4+1,4*2+1,0)		19,20000				
		mezilehlé krokve : 4,0*6		24,00000				
		atika : (9,15+4,2*2)		17,55000				
		nosné sloupy : 2,4*16		38,40000				
33	762712130R00	Prostorové vázané konstrukce z řeziva montáž hraněného , průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	60,94000	400,00	24 376,00	800-762	RTS 23/ I
		včetně vyvrtání děr, osazení svorníků a dotažení rektifikačních článků.						
		krokve : 4,0*7		28,00000				
		průvlaky : 9,15*2		18,30000				
		vodorovné trámy vynášející kostru opláštění skladu : (4,2+3,12)*2		14,64000				
34	762795000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, fixsační prkna, impregnace	m3	3,07238	1 039,00	3 192,20	800-762	RTS 23/ I
		Pomocné sloupky a výměny pod opláštěním skladu : 0,08*0,12*(2,4*(4+3)-1,4+1,4*2+1,0)		0,18432				
		mezilehlé krokve : 0,08*0,2*4,0*6		0,38400				
		atika : 0,08*0,2*(9,15+4,2*2)		0,28080				
		nosné sloupy : 0,12*0,16*2,4*16		0,73728				
		krokve : 0,12*0,2*4,0*7		0,67200				
		průvlaky : 0,12*0,2*9,15*2		0,43920				
		vodorovné trámy vynášející kostru opláštění skladu : 0,16*0,16*(4,2+3,12)*2		0,37478				
35	60515822V	Hranol konstrukční KVH Si, SM, C24, 80 x 120 mm, 5 m	m3	0,19907	18 500,00	3 682,80		Vlastní
		Pomocné sloupky a výměny pod opláštěním skladu : 0,08*0,12*(2,4*(4+3)-1,4+1,4*2+1,0)*1,08		0,19907				
36	60515824V	Hranol konstrukční KVH Si, SM, C24, 80 x 200 mm, 5 m	m3	0,71798	18 500,00	13 282,63		Vlastní
		mezilehlé krokve : 0,08*0,2*4,0*6*1,08		0,41472				
		atika : 0,08*0,2*(9,15+4,2*2)*1,08		0,30326				
37	60515852V	Hranol konstrukční KVH Si, SM, C24, 120 x 160 mm, 5 m	m3	0,79626	18 500,00	14 730,81		Vlastní
		nosné sloupy : 0,12*0,16*2,4*16*1,08		0,79626				
38	60515854V	Hranol konstrukční KVH Si, SM, C24, 120 x 200 mm, 5 m	m3	1,20010	18 500,00	22 201,85		Vlastní

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2302004	ZŠ Nerudova, Říčany - Zahradní úpravy
O:	SO 01	Venkovní třída se skladem
R:	D.01b	RN foliová střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		krokve : 0,12*0,2*4,0*7*1,08			0,72576			
		průvlaky : 0,12*0,2*9,15*2*1,08			0,47434			
39	60515858V	Hranol konstrukční KVH Si, SM, C24, 160 x 160 mm, 5 m	m3	0,40477	18 500,00	7 488,25		Vlastní
		vodorovné trámy vynášející kostru opláštění skladu : 0,16*0,16*(4,2+3,12)*2*1,08			0,40477			
40	61189991R	palubka podlahová smrk; š = 146 mm; l = 800 až 5 000 mm; tl = 28,0 mm; jakost C	m2	41,31000	490,00	20 241,90	SPCM	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 38,25000*1,08			41,31000			
41	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	2,75055	1 713,00	4 711,69	800-762	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>12 499,05</b>		
42	764352201R00	Žlaby z pozinkovaného plechu dodávka a montáž žlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací podokapních půlkulatých, rš 250 mm	m	9,15000	650,00	5 947,50	800-764	RTS 23/ I
		9,15			9,15000			
43	764421230R00	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu výroba a montáž rš 200 mm	m	10,75000	420,00	4 515,00	800-764	RTS 23/ I
		včetně rohů						
		lemování spodní hrany dřevěného obložení : 4,35+3,2*2			10,75000			
44	764454201R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu dodávka a montáž odpadní trouby z Pz plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů průměru 75 mm	m	3,00000	650,00	1 950,00	800-764	RTS 23/ I
		3			3,00000			
45	998764101R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	t	0,05770	1 500,00	86,55	800-764	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>116 602,43</b>		
46	766412123R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše přes 1 m2, palubkami pro pero a drážku, modřínovými, šířky přes 80 do 100 mm	m2	31,51000	327,00	10 303,77	800-766	RTS 23/ I
		vnější opláštění uzavíratelného skladu : 2,4*(4,25+3,15)*2-1,4*1,4-1,0*2,05			31,51000			
47	766417111R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn	m	117,52000	97,00	11 399,44	800-766	RTS 23/ I
		treláž pro popínavé rostliny : 1,94*8			15,52000			

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2302004	ZŠ Nerudova, Říčany - Zahradní úpravy
O:	SO 01	Venkovní třída se skladem
R:	D.01b	RN foliová střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		laťování na SZ stěně učebny : 6,0*17		102,00000				
48	76662223V00	Montáž okna komplet.otvír. do připraveného rámu, 1kříd.nad 0,81 m2	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00		Vlastní
		1		1,00000				
49	766662122V00	Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š.nad 80 cm	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
		1		1,00000				
50	766670011V00	Montáž rámové zárubně dveří	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
		1		1,00000				
51	766670021V00	Dodávka a montáž kliky a štítku, zámku a cylindrické vložky	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
		1		1,00000				
52	766825121V01	Výroba a montáž tabule s policí vč. povrchové úpravy	soubor	1,00000	15 500,00	15 500,00		Vlastní
		1		1,00000				
53	61110318V	Okno dřevěné 1kříd. OS1 1400x1400	kus	1,00000	28 420,00	28 420,00		Vlastní
		1		1,00000				
54	61173121V	Dveře vchodové plné palubkové 900 x 1970 mm, lazura, zadlabací vložkový zámek	kus	1,00000	18 500,00	18 500,00		Vlastní
		1		1,00000				
55	611816175V	Zárubeň rámová smrk, šířka 900 mm, lazura	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
		1		1,00000				
56	61189997R	palubka podlahová smrk; š = 146 mm; l = 800 až 5 000 mm; tl = 24,0 mm; jakost A/B	m2	34,66100	420,00	14 557,62	SPCM	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 31,51000*1,1		34,66100				
57	611981899V	Hranolek SM 40 x 70 mm	m	126,92160	42,00	5 330,71		Vlastní
		treláž pro popínavé rostliny : 1,94*8*1,08		16,76160				
		laťování na SZ stěně učebny : 6,0*17*1,08		110,16000				
58	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	0,76145	973,00	740,89	800-766	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>21 333,81</b>		
59	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	161,79200	35,00	5 662,72	800-767	RTS 23/ I
		Patky pro kotvení sloupů : 80*(0,12*0,8+0,19*0,16)*16		161,79200				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2302004	ZŠ Nerudova, Říčany - Zahradní úpravy
O:	SO 01	Venkovní třída se skladem
R:	D.01b	RN foliová střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
60	13611228R	Výrobek plochý ocelový válcovaný za tepla - plech; hladký; tl. = 10,00 mm <i>Patky pro kotvení sloupů : 80*(0,12*0,8+0,19*0,16)*16*1,08*0,001</i>	t	0,17474	65 000,00	11 358,10	SPCM	RTS 23/ I
					0,17474			
61	13890201R	příplatek pozinkování drobných dílů, zámečnických prvků nebo konstrukcí do 50 kg <i>Patky pro kotvení sloupů : 80*(0,12*0,8+0,19*0,16)*16</i>	kg	161,79200	25,00	4 044,80	SPCM	RTS 23/ I
					161,79200			
62	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,18445	1 454,00	268,19	800-767	RTS 23/ I
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>24 497,44</b>		
63	783626200RX1	Nátěry truhlářských výrobků syntetické lazurovací, 2x lakování <i>vnější opláštění uzavíratelného skladu - obě strany : (2,4*(4,25+3,15)*2-1,4*1,4-1,0*2,05)*2</i>	m2	124,35240	197,00	24 497,44	800-783	RTS 23/ I
					63,02000			
						38,25000		
						8,44800		
						3,41440		
						11,22000		
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>35 000,00</b>		
64	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 23/ I
65	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 23/ I
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>6 500,00</b>		
66	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00		RTS 23/ I
<b>Celkem</b>						<b>524 036,00</b>		