



Rámcová dohoda na projektové práce a výkon autorského dohledu

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

„ZÁTKOVO NÁBŘEŽÍ, ČESKÉ BUDĚJOVICE - PROJEKTOVÉ PRÁCE A VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU“

číslo dohody objednatele: 2023001087
číslo dohody zhotovitele: 0324032201
číslo veřejné zakázky: 23095

1. Smluvní strany

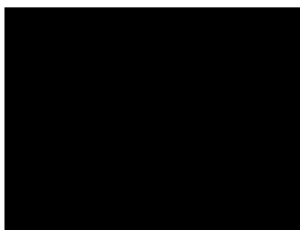
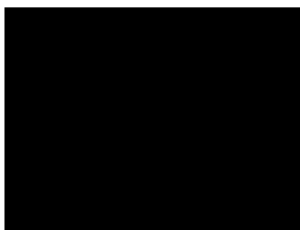
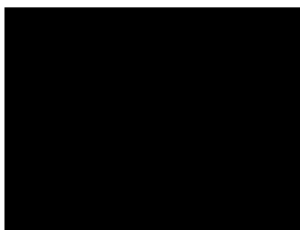
1.1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky
ve věcech technických: Janou Kubíkovou, DiS., technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 214
e-mail: kubikovaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

název: A8000 s.r.o.
sídlo: Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Českých Budějovicích, sp. zn. C 1520
zastoupený: Ing. Martinem Krupauerem, obchodním jednatelem
ve věcech technických: Ing. Miroslav Veselý
IČO: 46680543
DIČ: CZ46680543
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku a v souladu s ust. § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) tuto rámcovou dohodu s názvem „**Rámcová dohoda na projektové práce a autorský dohled**“, na projektové práce a autorský dohled v rozsahu této dohody (dále jen „dohoda“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato dohoda je rámcovou dohodou uzavíranou s jedním zhotovitelem. Zadávání jednotlivých veřejných zakázek (dále také jen „dílčí plnění“) bude prováděno v souladu s touto dohodou.
- 2.2. Účelem této dohody je vytvoření rámcových podmínek pro plnění dílčích plnění a úprava postupu objednatele při zadávání dílčích plnění dle této dohody, jimiž bude zabezpečováno naplňování účelu dohody. Jednotlivá dílčí plnění budou činěna po dobu platnosti této dohody, přičemž je stanoveno, že samotné dílčí plnění na základě konkrétní výzvy může přesáhnout dobu, po kterou platí tato dohoda, bude-li dílčí plnění zadáno v souladu s touto dohodou.
- 2.3. Dohoda nevytváří kontrakční povinnost. Dílčí plnění, jejichž předmětem bude provádění projekčních prací, budou zhotovitelem plněny řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu s pokyny objednatele. Povinnost zhotovitele realizovat jednotlivá plnění vzniká až jeho akceptací výzvy k provedení projekčních prací či autorského dohledu (dále jen „výzva“) blíže specifikované v této dohodě.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo, včetně poskytování souvisejících služeb, a to dle zadání objednatele a v rozsahu stanoveném touto dohodou.

3. Předmět dohody

- 3.1. Předmětem této dohody je provádění projekční činnosti za účelem vypracování podkladů pro následně stupně projektové dokumentace pro projekt s názvem „Zátkovo nábreží, České Budějovice“, který bude zadáván formou Design & Build. Realizace této dohody se uskuteční na základě jednotlivých výzev a za podmínek stanovených touto dohodou.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, na základě jednotlivých výzev sjednaných na základě a způsobem stanoveným v této dohodě, pro objednatele zpracovat dílo spočívající ve vypracování podkladů v rozsahu, termínech a stupních dle aktuálních potřeb a požadavků objednatele. Služby spočívající ve výkonu autorského dohledu bude zhotovitel poskytovat v rozsahu a dle aktuálních požadavků objednatele. Součástí předmětu této dohody jsou i další činnosti blíže specifikované v čl. 4 této dohody.
- 3.3. Tato dohoda upravuje podmínky, kterými se bude řídit smluvní vztah vzniklý na základě výzev k plnění dílčí smlouvy. Smluvní podmínky v této dohodě se stávají součástí každé z výzev k dílčímu plnění. V případě vnitřního rozporu této rámcové dohody a výzev k dílčímu plnění, který nebude možné odstranit souladným výkladem, bude rozhodující úprava sjednaná písemně prostřednictvím dodatku.
- 3.4. Uzavřením této dohody nevzniká zhotoviteli bez dalšího právo ani povinnost provádět dílčí plnění dohody. Objednatel bude zadávat dílčí plnění na základě této dohody podle svých aktuálních potřeb. Zhotoviteli pak budou hrazeny ceny za skutečný rozsah účelně provedených výkonů projekčních prací zhotovitelem vyhotovených a dokončených v souladu s touto dohodou. Cena za poskytnuté služby zhotovitelem budou hrazeny dle skutečného rozsahu.

- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že na základě této dohody a za podmínek v této dohodě uvedených, bude pro objednatele provádět na základě jeho výzev a pokynů jednotlivá dílčí plnění dohody, jejichž předmětem bude zpracování bílé knihy a provádění autorského dohledu, a to v období od účinnosti této dohody po dobu 48 kalendářních měsíců, nebo do maximální celkové hodnoty provedených prací ve výši 1 300 000,- Kč bez DPH.
- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami objednatele pro provádění dílčích plnění dle této dohody a prohlašuje, že dohoda obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné provádění dílčích plnění dle této dohody.

4. Specifikace předmětu plnění

- 4.1. Zhotovitel na základě výzvy objednatele vypracování tzv. Bílou knihu, která:
- a. doplní již vypracovanou dokumentaci pro územní rozhodnutí,
 - b. vyspecifikuje technické a designové standardy,
 - c. bude představovat technickou specifikaci požadavků pro následnou veřejnou zakázku na výběr zhotovitele, který bude projekt realizovat formou dodávky Design & Build,
 - d. bude obsahovat vypracované standardy kvality stavebních materiálů a technického řešení
 - e. bude obsahovat požadavky na architektonické, designové a stavební řešení jednotlivých částí stavby, povrchové úpravy, vnitřní a venkovní mobiliář, materiálové řešení, technické specifikace jednotlivých řešení, základní infrastrukturu a další nutné aspekty stavby.
- 4.2. Zhotovitel bude na základě výzev objednatele provádět autorský dohled, který bude členěn do tří fází, a to:
- a. autorský dohled při výběru zhotovitele, který bude prováděn v rozsahu:
 - i. účasti na jednáních souvisejících s výběrem zhotovitele,
 - ii. zpracování odpovědí na dotazy vztahujících se k předchozím, již zpracovaným, stupňům projektové dokumentace,
 - iii. zpracování odpovědí na dotazy týkajících se zejména architektonického záměru a všeho s ním souvisejícím,
 - b. autorský dohled nad zpracováním projektové dokumentace vybraným zhotovitelem, který bude prováděn v rozsahu:
 - i. dohledu nad zpracováním architektonicko-stavební části díla z pohledu architektonického záměru v rozsahu připomínkování a schvalování architektonicko-stavební části projektové dokumentace zpracované v dalších stupních,
 - ii. dohledu nad zpracováním projektové dokumentace vybraným zhotovitelem tak, aby projektová dokumentace odpovídala zamýšlenému architektonickému řešení, zejména designu,
 - iii. poskytování podkladů a vysvětlení potřebných pro zpracování projektu u těch stupňů projektové dokumentace, které nejsou dostatečně určeny již zpracovanou dokumentací anebo v případě, že zhotovitel bude navrhovat změny či odchylky od architektonického záměru,
 - iv. specifikace detailů určujících architektonické prvky z hlediska tvaru, popisu materiálů, jejich povrchových úprav a barevného řešení,

- v. specifikace zásadních architektonických prvků z hlediska tvaru, popisu materiálů, jejich povrchových úprav a barevného řešení,
 - vi. účasti na výběru a schvalování vzorků určujících architektonických prvků díla.
- c. autorský dohled při realizaci stavby projektu v rozsahu:
- i. účasti na předání staveniště vyššímu zhotoviteli stavby,
 - ii. účasti na kontrolních dnech,
 - iii. poskytování vyjádření ke všem dalším stupňům projektové dokumentace, zejména realizační a dílenské dokumentace vypracované a předložené zhotovitelem stavby, z hlediska souladu s architektonickým záměrem, územním rozhodnutím a stavebním povolením,
 - iv. podílení se na výběru a schvalování vzorků určujících architektonických prvků díla,
 - v. posuzování návrhů zhotovitele či jeho dodavatelů na odchylky a změny oproti architektonickému záměru, poskytování stanovisek k takovým návrhům a účast na jednáních, na kterých se návrhy na odchylky budou projednávat,
 - vi. účasti na odevzdání a převzetí stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení,
 - vii. spolupráce při kolaudaci stavby.
- 4.3. Ostatní související činnosti, jejichž nutnost plnění vyplývá v průběhu provádění díla, na základě požadavku a dle potřeb objednatele.

5. Doba a místo plnění

- 5.1. Místem plnění je Česká republika, zejména sídlo objednatele.
- 5.2. Smluvní strany si sjednávají dobu plnění následovně:
- a. zahájení plnění: akceptací písemné výzvy objednatele k zahájení dílčího plnění
 - b. dokončení plnění: uplynutím 48 měsíců od účinnosti této smlouvy nebo vydáním kolaudačního souhlasu, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 5.3. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivé části plnění v níže uvedených lhůtách uvedených ve výzvě objednatele, která bude vycházet z údajů uvedených v Příloze č. 1, kterou je nabídka zhotovitele.

6. Cenové podmínky

- 6.1. Cena za provedení díla dle čl. 4 bude vypočtena dle cenové kalkulace uvedené v nabídce zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této dohody a dle skutečného rozsahu provedených prací.
- 6.2. Výše hodinové sazby za provádění činností dle čl. 4 odst. 4.2. této dohody je fixní a nepřekročitelná po celou dobu trvání této dohody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení prací dle konkrétní výzvy a po převzetí prací objednatelem na základě přejímacího protokolu potvrzeného objednatelem nebo dle podmínek uvedených ve výzvě.

- 6.5. Celková cena plnění dle této rámcové dohody může dosáhnout maximální výše 1 300 000,- Kč bez DPH.
- 6.6. Objednatel si vyhrazuje právo činit výzvy na dílčí plnění předpokládané touto dohodou dle vlastních potřeb, tj. zejména nevyčerpat předpokládanou finanční hodnotu plnění této dohody dle odst. 6.5. tohoto článku.
- 6.7. K výše uvedenému bude dopočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Druh poskytovaného plnění	Dílčí cena plnění bez DPH
Bílá kniha	Max. 280.000,- Kč
Autorský dohled	1.100,- Kč za hodinu

7. Platební podmínky

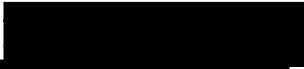
- 7.1. Platba objednatele může být uskutečněna pouze za řádné a včasné zhotovení jednotlivých dílčích plnění dohody, a to výhradně v CZK.
- 7.2. Nárok na vystavení faktury na zaplacení ceny za provedené/a dílčí plnění dohody má zhotovitel vždy za dílčí plnění dohody předaná objednateli způsobem uvedeným v této dohodě.
- 7.3. V případě výkonu autorského dohledu budou vystavovány faktury za každý měsíc, v němž došlo k provádění výkonů autorského dohledu.
- 7.4. Podkladem pro zaplacení je řádně vystavená faktura objednateli. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem.
- 7.5. Splatnost řádně vystavených faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 7.6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení prací dle konkrétní výzvy a po převzetí prací objednatelem na základě protokolu potvrzeného objednatelem nebo dle podmínek uvedených ve výzvě.
- 7.7. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle čl. 7.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn takovou fakturu zaslat zpět zhotoviteli k přepracování, a to nejpozději do uplynutí doby splatnosti faktury. Splatnost následně nově vystavené a bezvadné faktury je opět 30 dnů od jejího doručení objednateli.

8. Podmínky provádění dílčích plnění dohody

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivá dílčí plnění dohody bude provádět s řádnou a odbornou péčí, v souladu s právním řádem ČR, správními akty vztahujícími se k předmětu dílčích plnění dohody, jakož i ostatními platnými normami a předpisy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění této dohody zajistí řádné odborné vedení osob provádějících dílčí plnění dohody. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, že odborné prořezávky stromů a keřů dle této dohody budou prováděny výhradně prostřednictvím osob s příslušným odborným vzděláním.
- 8.3. Dílčí plnění se budou řídit všeobecnými obchodními podmínkami objednatele, které budou vždy uvedeny v konkrétní výzvě. Obchodní podmínky jsou k dispozici na <https://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky> a jsou součástí této dohody. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.

- 8.4. Všeobecné obchodní podmínky statutárního města České Budějovice verze II/01/2018 se uplatní v případě zpracování bílé knihy.
- 8.5. Všeobecné obchodní podmínky statutárního města České Budějovice verze IV/01/2018 se uplatní při provádění autorského dohledu.

9. Výzvy k dílčím plnění

- 9.1. Činnosti dle této dohody budou objednatelem realizovány dle konkrétních potřeb, a to na základě výzvy objednatele k poskytnutí plnění a písemného potvrzení této výzvy zhotovitelem.
- 9.2. Výzva objednatele k poskytnutí plnění musí obsahovat specifikaci plnění v rámci rozsahu stanoveného touto dohodou případně další požadavky objednatele stanovené v souladu s touto dohodou.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy potvrdí přijetí či odmítnutí výzvy. V případě, že akceptace výzvy zhotovitele bude v rozporu s touto rámcovou dohodou a zaslanou výzvou k plnění, objednatel do 3 pracovních dnů zašle zhotoviteli požadavek na přepracování akceptace výzvy s uvedením důvodů. Zhotovitel následně do 3 pracovních dnů provede opakovanou akceptaci výzvy.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené práce a činnosti v rámci jednotlivých dílčích plnění dohody budou provedeny dle požadavků a výzvy objednatele a v souladu s touto dohodou. Vady, které zjistí objednatel či orgán ochrany přírody je povinen zhotovitel bez zbytečného prodlení podle povahy věci, nejdéle však do 10 kalendářních dnů po obdržení výzvy objednatele, na svůj náklad odstranit. Odpovědnost se nevztahuje na vady, které vznikly konáním třetí osoby.
- 9.5. Kontaktní osoby, oprávněné k úkonům ve věci výzev jsou:
- a. za objednatele: Jana Kubíková, DiS.
 - b. za zhotovitele: Ing. arch. Pavel Mařík, 
Alena Pufferová, 

10. Předání a převzetí dílčích plnění

- 10.1. Pokud nebude ve výzvě k plnění uvedeno jinak zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Dílo bude objednateli zhotovitelem předáno v sídle objednatele. Zhotovitel je však povinen předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději v poslední den lhůty určené k provedení dílčího plnění.
- 10.2. V případě, že v průběhu předávacího řízení budou zjištěny vady díla, je objednatel oprávněn předávací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a v předávacím řízení pokračovat teprve po jejich úspěšném odstranění. Dílo se má za provedené teprve tehdy, je-li bez vad a nedodělků.
- 10.3. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, předmět díla převzít i s malým množstvím případných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití díla. Součástí protokolu o předání a převzetí díla v takovém případě bude také soupis vad spolu s určením práva z vadného plnění, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit.
- 10.4. V případě prodlžení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, nebo pokud zhotovitel odmítne tyto vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění těchto vad, a to do třiceti (30) dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem, přičemž je objednatel oprávněn nárokovat jak náklady skutečné, tak náklady předpokládané, které budou určeny na základě odborného posouzení.

- 10.5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - číslo rámcové dohody a datum výzvy,
 - soupis všech předaných dokladů,
 - počet vyhotovení bílé knihy,
 - formy vyhotovení bílé knihy,
 - prohlášení objednatele, zda dílo o předání přejímá (s výhradami nebo bez výhrad).
- 10.6. Obsahuje-li dílo vady, musí protokol o předání a převzetí díla obsahovat dále soupis zjištěných vad a určení způsobu a termínu odstranění zjištěných vad, popřípadě jiného způsobu narovnání.
- 10.7. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11. Zánik dohody

- 11.1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, ode dne účinnosti této dohody do uplynutí 48 kalendářních měsíců.
- 11.2. Tato dohoda zaniká:
- dnem uplynutí doby, na kterou byla uzavřena, nebo
 - dnem vyčerpání maximální celkové hodnoty provedených prací ve výši 1 300 000,- Kč (bez DPH) v případě, kdy neuplynula doba 48 měsíců, nebo
 - dnem uvedeným v písemné dohodě smluvních stran, kterou ukončují platnost a účinnost této dohody.
- 11.3. Od této dohody lze odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností v případě, že toto porušení je za podstatné označené touto dohodou nebo zákonem. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem doručení tohoto odstoupení smluvní straně, které je určeno. Odstoupením od dohody není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností.
- 11.4. Za podstatné porušení povinností zhotovitele je považováno:
- prodlení zhotovitele po dobu více jak 21 dnů u dílčích plnění dohody,
 - opakované provádění dílčích plnění dohody v rozporu s podmínkami provádění dílčích plnění dohody dle této dohody (opakovaným se pro účely této dohody rozumí nejméně 3x).

12. Další povinnosti zhotovitele

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření dohody jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.
- 12.2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:

- a. osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které zhotovitel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění dohody,
 - b. zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹.
- 12.3. V případě porušení povinnosti dle čl. 12 odst. 12.2. písm. a. a/nebo písm. b. vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový případ.
- 12.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od dohody v případě, že nastane skutečnost předjímaná v odstavci 12.2. tohoto článku. Odstoupení od dohody bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od dohody uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

13. Principy odpovědného veřejného zadávání

- 13.1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této dohody mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem a na řádném dodržování pracovněprávních předpisů. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
- 13.2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na činnosti dle této dohody dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této dohody, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění činnosti dle této dohody.
- 13.3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 13.2. tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 13.2. tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato dohoda je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
- 14.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato dohoda nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 14.3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato dohoda uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle

¹ zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této dohody včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto dohodu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této dohody nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této dohodě, jejichž prostřednictvím je tato dohoda měněna či ukončována.

- 14.4. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této dohody je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 14.5. Tato dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 14.6. Součástí této dohody jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 a verze IV/01/2018, které jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.8. Uzavření této dohody bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků schváleno usnesením Rady města České Budějovice ze dne 15. 5. 2023 č. 655/2023.
- 14.9. Nedílnou součástí této dohody jsou níže uvedené přílohy:
- | | |
|---------------|--|
| Příloha č. 1: | Nabídkový list |
| Příloha č. 2: | Všeobecné obchodní podmínky statutárního města České Budějovice verze II/01/2018 |
| Příloha č. 3: | Všeobecné obchodní podmínky statutárního města České Budějovice verze IV/01/2018 |

Za objednatele:

V Českých Budějovicích

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích

Ing.
Martin
Krupauer

Digitálně
podepsal Ing.
Martin Krupauer
Datum:
2023.05.30
11:19:04 +02'00'

Ing. Petr Maroš, náměstek primátorky
statutární město České Budějovice

Ing. Martin Krupauer, obchodní jednatel
A8000 s.r.o.

NA VĚDOMÍ: M. Krupauer

DNE: 05.04.2023

VYŘÍZUJE: A. Pufferová, D. Týfová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 03240322

NABÍDKA Č.: NV – 29 – 2023 – REVIZE 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

INVESTIČNÍ ODBOR, ODDĚLENÍ PŘÍPRAVY A

REALIZACE STAVEB

JANA KUBÍKOVÁ, DiS

KUBIKOVAJ@C-BUDEJOVICE.CZ

A8000 s.r.o. | Sidlo

RADNIČNÍ 136/7

370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

+420 386 352 737

CB@A8000.cz

A8000 s.r.o. | Kancelář

VOCELOVA 578/1

120 00 PRAHA 2

+420 224 422 411

PRAHA@A8000.cz

A8000 s.r.o. | Kancelář

LIDICKÁ 26

602 00 BRNO - STŘED

+420 606 743 675

BRNO@A8000.cz

Zátkovo nábreží České Budějovice – bílá kniha + autorský dohled - nabídka spolupráce - revize 1

Vážená paní Kubíková,

na základě Vaší výzvy a na podkladě zpracované DUR si Vám dovoluujeme předložit nabídku na vypracování tzv. Bílé knihy pro projekt Zátkovat nábreží.

Předmět:

1) Bílá kniha:

Bílá kniha doplní vypracovanou DUR. Budou vyspecifikovány technické i designové standardy a bude představovat technickou specifikaci požadavků pro následnou veřejnou zakázku na výběr zhotovitele Stavby, který bude projekt dále realizovat v rámci konceptu design & build.

Součástí bude vypracování standardů kvality stavebních materiálů a technického řešení. Součástí budou především požadavky na architektonické, designové a stavební řešení jednotlivých částí stavby, povrchové úpravy, vnitřní a venkovní mobiliář, materiálové řešení, technické specifikace jednotlivých řešení, základní infrastruktura a další nutné aspekty Stavby.

Příklady Bílé knihy ve smyslu formy a obsahu jsou přílohou této nabídky.

2) Autorský dohled

Autorský dohled při výběru zhotovitele a nad zpracováním dokumentace bude prováděn v rozsahu:

- Účast na jednáních (na výzvu klienta)
- Zodpovídání dotazů týkajících se předchozích fází PD a především architektonického záměru díla
- Dohled nad zpracováním architektonicko-stavební části díla z pohledu architektonického záměru v rozsahu schvalování/připomínkování architektonicko-stavební části PD zpracované v dalších fázích
- Autorský dohled bude prováděn za tím účelem, aby PD zpracovaná jiným dodavatelem odpovídala zamýšlenému architektonickému řešení (design)
- Poskytování podkladů a vysvětlení potřebných pro zpracování projektu u těch částí, které nejsou dostatečně určeny předchozími fázemi projektu nebo kde zpracovatel navrhuje změny

- Specifikace detailů určujících/zásadních architektonických prvků z hlediska tvaru, popisu materiálů, jejich povrchových úprav a barevného řešení,
- účast na výběru a schvalování vzorků určujících architektonických prvků díla

Autorský dohled při realizaci stavby

Architekt je oprávněn zastupovat investora při:

- účastnit se předání staveniště vyššímu dodavateli stavby a účastnit se kontrolních dnů stavby
- vyjádřit se k dalším stupňům projektové dokumentace (např. realizační či dílenská dokumentace vypracovaná a předložená dodavatelem stavby) z hlediska souladu s architektonickým záměrem autora a souladu s ÚR a SP
- podílet se na výběru a schvalovat vzorky určujících architektonických prvků díla
- posuzovat návrhy dodavatelů na odchylky a změny oproti architektonickému záměru autora, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání
- účastnit se odevzdání a převzetí stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení; součástí je spolupráce při kolaudaci stavby
- autorský dohled prováděný Architektem je chápán jako občasný při potřebě stavby či investora

Cena:

- Dovolujeme si navrhnout honorář ve výši:
Bílá kniha 280.000,- Kč bez DPH
Autorský dohled 1.100,- Kč bez DPH/hod.

Autorský dohled je členěn na:

- Fáze výběr zhotovitele – pravděpodobně jednací řízení s uveřejněním doba trvání cca 6-7 měsíců = odhad potřebného času – cca 200 hodin
- Fáze zpracování projektové dokumentace (předpoklad cca 10 měsíců) = odhad potřebného času – cca 300 hodin
- Fáze realizace (cca 12 měsíců) = odhad potřebného času - cca 270 hodin

Fakturace:

Bílá kniha

- Bude fakturováno po předání, splatnost faktury 21 dní od data vystavení
- Autorský dohled
- Bude fakturováno měsíčně na základě skutečně odpracovaných hodin

Termín:

- Bude zpracováno do :
 - Bílá kniha 2 měsíce od objednání
 - Autorský dohled průběžně, dle potřeby investora

Počet paré:

- Bílá kniha - bude předána v počtu 3 výtisky + digitálně na DVD

Jsme připraveni nabídku osobně projednat.

Děkujeme za důvěru.

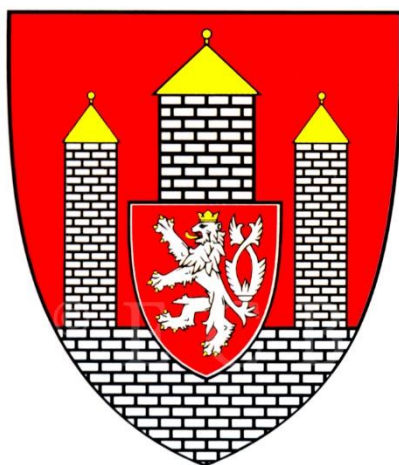
S přátelským pozdravem

Ing. arch. Pavel Mařík – obchodní ředitel
A8000 s.r.o.



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace



Obsah všeobecných obchodních podmínek

I.	Obecná ustanovení	1
A.	Úvodní ustanovení	1
B.	Priorita dokumentů a interpretace	1
C.	Definice pojmů	1
II.	Předmět plnění.....	2
A.	Obecná ustanovení	2
B.	Náležitosti projektové dokumentace	2
C.	Další povinnosti zhotovitele.....	3
D.	Výrobní výbory	4
E.	Autorský dozor	4
III.	Prohlášení zhotovitele a podklady pro provedení díla	4
IV.	Doba plnění.....	5
V.	Cena díla.....	5
VI.	Platební podmínky	5
A.	Obecné platební podmínky, vystavování daňových dokladů, jejich náležitosti a splatnost	5
B.	Provádění plateb.....	6
C.	Postoupení, započtení, zastavení pohledávek	6
VII.	Změny závazku	6
A.	Změna předmětu díla	6
B.	Schvalování změny předmětu díla	7
C.	Změna doby plnění	7
D.	Schvalování změny doby plnění	8
E.	Změna ceny.....	8
F.	Schvalování změny ceny díla.....	8
G.	Způsob ocenění změny	8
H.	Změna zhotovitele.....	8
I.	Společná ustanovení.....	9
J.	Vyhrazené změny závazku.....	9
K.	Další změny závazku	9
VIII.	Provádění díla	10
A.	Obecná ustanovení	10
B.	Výměna projektanta	10
C.	Poddodavatelé	10
D.	Povinnosti objednatele	10
IX.	Kontrola provádění díla	11
X.	Předání a převzetí díla	11
A.	Předávací řízení.....	11
B.	Protokol o předání a převzetí díla	11
XI.	Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla	12

A.	Odpovědnost za vady díla	12
B.	Záruka za jakost díla	12
C.	Záruční doba	12
D.	Vada díla	12
E.	Reklamace	13
F.	Nároky z vady díla	13
G.	Odstranění vady	13
H.	Předání odstraněné reklamované vady	13
XII.	Ukončení smluvního vztahu	14
A.	Obecná ustanovení	14
B.	Odstoupení od smlouvy	14
C.	Výpověď smlouvy	14
XIII.	Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na díle	15
XIV.	Duševní vlastnictví	15
XV.	Smluvní pokuty a náhrada škody	15
A.	Základní smluvní pokuty	15
B.	Další smluvní pokuty	16
C.	Společná ustanovení ke smluvním pokutám	16
D.	Náhrada škody	16
XVI.	Pojištění	16
A.	Obecná ustanovení	16
B.	Pojištění odpovědnosti za škodu	17
XVII.	Povinnost mlčenlivosti, zveřejnění, informační povinnost	17
XVIII.	Zástupci stran	17
XIX.	Doručování a komunikační prostředky	17
XX.	Zvláštní povaha některých děl	18
A.	Zvláštní povinnosti zhotovitele, kdy stavbou je vodohospodářské dílo	18
XXI.	Zvláštní povinnosti zhotovitele spojené s dílem spolufinancovaným z ESI fondu	18
XXII.	Závěrečná ustanovení	19

I. Obecná ustanovení

A. Úvodní ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „všeobecné obchodní podmínky“ nebo „VOP“) ve smyslu ust. § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), určují část obsahu smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a statutárním městem České Budějovice, IČO: 002 44 732, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice, jako objednatelem.
2. Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují též jako smluvní strany nebo strany s ohledem na konkrétní uzavřenou smlouvu o dílo (smlouva o dílo dále také jen jako „SOD“).
3. Všeobecné obchodní podmínky jsou součástí závazku vyplývajících ze SOD, přičemž odchylná ujednání ve SOD mají přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
4. Rozhodným právem je pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek právní řád České republiky. Smluvní strany si pro případ sporů vyplývajících ze SOD, včetně sporů týkajících se platnosti SOD a následků její neplatnosti, sjednávají pravomoc českých soudů.

B. Priorita dokumentů a interpretace

5. Pro účely interpretace těchto všeobecných obchodních podmínek je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 - a) smlouva o dílo, vyjma příloh,
 - b) tyto všeobecné obchodní podmínky,
 - c) zadávací dokumentace veřejné zakázky, včetně případných dodatečných informací,
 - d) přílohy smlouvy.
6. Výše uvedené dokumenty je nezbytné vnímat jako vzájemně se vysvětlující.
7. Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty, je povinen na toto bez zbytečného odkladu objednatele upozornit.
8. Jestliže z kontextu nevyplývá něco jiného, tak ve SOD a těchto všeobecných obchodních podmínkách:
 - a) slova v jednom rodě zahrnují všechny rody,
 - b) slova v jednotném čísle zahrnují také množné číslo a slova v množném čísle zahrnují také jednotné číslo,
 - c) písemný znamená psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu,
 - d) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Obsah práv a povinností smluvních stran ze SOD a těchto všeobecných obchodních podmínek se vždy vykládá v první řadě podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání SOD a těchto všeobecných obchodních podmínek. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout jen tehdy, není-li to v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení SOD byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle SOD. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

C. Definice pojmů

11. Smlouvou o dílo se rozumí smlouva podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou mezi stranami uzavřeny.
12. Objednatel se rozumí zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
13. Zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

14. Podzhotovitelem se rozumí poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. Pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek je podzhotovitel označován jako poddodavatel.
15. Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele.
16. Příslušným orgánem objednatele se rozumí buď vedoucí gesčního odboru, nebo příslušný náměstek primátora, nebo rada města, a to dle jejich rozhodovacích pravomocí s ohledem na vnitřní předpisy objednatele.
17. Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání zhotovitelem objednateli v souladu se SOD a těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
18. Stavbou se rozumí stavba, jež má být realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle SOD.
19. Podáním žádosti se rozumí podání žádosti obsahující všechny právními předpisy požadované a zhotovitelem, jakožto osobou s odbornými znalostmi, předpokládané náležitosti.
20. Dnem se rozumí kalendářní den, není-li uvedeno jinak.

II. Předmět plnění

A. Obecná ustanovení

1. Předmětem závazku dle SOD je povinnost zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo tak, jak je specifikováno ve SOD a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla SOD uzavřena (dále též jen jako „příslušná zadávací dokumentace“), a povinnost objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu určenou dle SOD a těchto všeobecných obchodních podmínek.
2. Dílem se dle těchto všeobecných obchodních podmínek rozumí zhotovení projektové dokumentace (dále též jen „PD“) v příslušném stupni, včetně zabezpečení všech vstupních podkladů, zajištění vydání příslušných rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy pro realizaci stavby v rozsahu dle požadovaných stupňů PD dle SOD, kontrola rozpočtů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle pokynů objednatele, a výkon autorského dozoru při realizaci stavby, je-li tak sjednáno. Případné bližší požadavky na jednotlivé součásti předmětu plnění jsou specifikovány ve SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu se SOD, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, s podklady pro provedení díla, včetně příslušné zadávací dokumentace, příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami, včetně technických norem ČSN (ČSN EN), a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
4. Zhotovitel je povinen kromě výše uvedeného provést též veškeré potřebné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla. Rozsah provedení díla tak tvoří veškeré činnosti, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele v takovém rozsahu, aby předmět díla byl plně funkční, vhodný k užití, ke kterému má dle SOD nebo příslušné zadávací dokumentace sloužit, a byl plně v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
5. Činnosti, které zhotovitel provede nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

B. Náležitosti projektové dokumentace

6. PD bude vyhotovena ve stupních vymezených ve SOD. Je-li v těchto všeobecných obchodních podmínkách hovořeno o PD, je tím myšlena PD ve všech požadovaných stupních, nevyplyvá-li z kontextu něco jiného.
7. PD, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena v souladu zejména s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími příslušnými právními předpisy, technickými normami, příslušnou zadávací dokumentací a požadavky objednatele. PD ve stupni, který bude součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na realizaci stavby, včetně soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena též v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“).

8. Zhotovitel je povinen do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvést potřebný počet vyhotovení dokumentace skutečného provedení pro stavbu.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude používat obchodní názvy konkrétních výrobků či výrobců pouze ve výjimečných případech, kdy by nemohly být technické parametry bez použití takového odkazu stanoveny dostatečně přesně nebo srozumitelně. Použití názvu konkrétního výrobku či výrobce musí být dostatečně odůvodněno. U každého takového názvu výrobku nebo výrobce musí být zároveň uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
10. Ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby musí PD obsahovat návrh dopravně inženýrských opatření pro vedení dopravy v době realizace stavby a jeho odsouhlasení příslušnými orgány veřejné správy a dotčenými subjekty, a to za předpokladu, že realizace stavby vyžaduje omezení nebo úpravu provozu na pozemní komunikaci.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli k připomínkování kontrolní vyhotovení PD ve všech stupních, ve kterých je PD dle SOD vyhotovována, nedohodnou-li se strany v průběhu provádění díla jinak, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to před odevzdáním konečného znění PD v příslušném stupni objednateli. Objednatel sdělí zhotoviteli své připomínky ke kontrolnímu vyhotovení PD nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne jeho poskytnutí, přičemž nesdělení připomínek v této lhůtě nelze bez dalšího brát jako souhlas s předloženou PD. Připomínky k příslušnému stupni PD je objednatel oprávněn zhotoviteli sdělit též v rámci výrobních výborů konaných dle čl. II podčl. D VOP. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele zpracovat do konečné verze PD v příslušném stupni.
12. Ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby musí PD obsahovat koordinační plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (bezpečnost a ochrana zdraví při práci též jen jako „BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, je-li příslušnými právními předpisy vyžadován. Koordináční plán BOZP bude vyhotoven buď zhotovitelem, nebo objednatelem jmenovaným koordinátorem BOZP, a to dle určení uvedeného ve SOD.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat případnému jmenovanému koordinátorovi BOZP potřebnou či vyžádanou součinnost. Rovněž je zhotovitel povinen, na vyžádání koordinátora BOZP, předložit tomuto bez zbytečného odkladu podklady potřebné ke zpracování plánu BOZP. Stejně je tak zhotovitel povinen poskytovat veškerou potřebnou či vyžádanou součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu svou činnost v průběhu realizace stavby.
14. Stavební objekty a strojní zařízení (provozní soubory) v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce (CZ-CPA).

C. Další povinnosti zhotovitele

15. Geodetické zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí bude zhotovitelem objednateli předáno v počtu jednoho (1) výtisku a jednoho (1) vyhotovení na nosiči CD.
16. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zajistit též inženýrskou činnost, tzn., že je povinen zajistit veškeré potřebné podklady pro podání žádostí o vydání příslušných rozhodnutí a jiných opatření orgánů veřejné správy a získání pravomocných rozhodnutí a potřebného majetkoprávního vypořádání.
17. Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele.

D. Výrobní výbory

18. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen za účelem upřesnění předmětu díla do deseti (10) dnů ode dne zahájení prací na díle svolat a zúčastnit se vstupního výrobního výboru v sídle objednatele za účasti zástupce objednatele. V případě potřeby nebo na výzvu objednatele je zhotovitel povinen svolat výrobní výbor i v průběhu provádění díla. Náklady na účast na výrobních výborech jsou součástí ceny díla.

E. Autorský dozor

19. Je-li tak uvedeno ve SOD, je součástí plnění dle SOD též provedení autorského dozoru projektanta (v těchto všeobecných obchodních podmínkách též jen jako „autorský dozor“), který bude objednatelem vyžadován jen tehdy, bude-li stavba realizována.
20. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván průběžně po celou dobu realizace stavby v rozsahu závisejícím na průběhu výstavby a postupu stavebních činností.
21. Autorský dozor představuje činnosti vyžadované příslušnými právními předpisy, technickými normami či pokyny objednatele, zejména pak:
- a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s PD,
 - c) účast na kontrolních dnech,
 - d) účast při předávacím řízení,
 - e) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - f) součinnost při uplatňování návrhů změn při realizaci stavby.

III. Prohlášení zhotovitele a podklady pro provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou s odbornou způsobilostí, a zavazuje se plnit veškeré povinnosti vůči objednateli s odbornou péčí.
2. Zhotovitel od objednatele převzal potřebné podklady pro provedení díla, přičemž prohlašuje, že si tyto podklady řádně prostudoval a je schopen na jejich základě dílo v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem provést. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jako osoba s odbornou způsobilostí upozornil objednatele na případnou neúplnost, či chybnost podkladů pro provedení díla. Odpovědnost objednatele za správnost a úplnost podkladů pro provedení díla však není dotčena.
3. V případě, že zhotovitel obdrží od objednatele v průběhu provádění díla další upřesňující podklady pro provedení díla, je zhotovitel povinen s vynaložením odborné péče tyto podklady bez zbytečného odkladu ověřit a upozornit objednatele na jejich případné vady a nedostatky a současně navrhnout způsob jejich odstranění.
4. Překáží-li vady podkladů řádnému provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší, a to až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel objednatele vyrozumí. Strany však vylučují aplikaci § 2595 občanského zákoníku, tedy právo zhotovitele odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel trvá na provedení díla podle příkazu, který je podle zhotovitele k provedení díla zřejmě nevhodný.
5. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku a jsou-li všechna uvedená prohlášení zhotovitele pravdivá, úplná a přesná, nevznikají zhotoviteli povinnosti z vadného plnění způsobeného použitím nevhodných podkladů pro provedení díla, popřípadě odpovědnost za nemožnost dokončení díla, pokud objednatel na jejich použití písemně trval. Pokud zhotovitel nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku nebo se jeho prohlášení ukáží jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná, odpovídá za nemožnost dokončení díla a objednatel má vůči zhotoviteli veškerá práva z vadného plnění způsobeného použitím nevhodných podkladů pro provedení díla. Zhotovitel nemá právo na úhradu jakýchkoli nákladů vzniklých v důsledku svých nepravdivých, neúplných nebo nepřesných prohlášení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

IV. Doba plnění

1. Termíny pro provedení díla nebo jeho částí jsou sjednány ve SOD.
2. Jsou-li ve SOD sjednány dílčí termíny plnění pro jednotlivé části díla, případně jednotlivé fáze provádění díla, považují se tyto dílčí termíny za milníky, na jejichž splnění má objednatel výslovný zájem a jejichž dodržení je utvrzeno smluvní pokutou.
3. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů rozhodnout o přerušení provádění díla s účinností ode dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen na základě takového písemného příkazu objednatele provádění díla přerušit. Nedošlo-li k přerušení provádění díla z důvodu na straně zhotovitele a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se doba pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě příkazu objednatele přerušil provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na jakékoli události, které by mohly mít vliv na dobu plnění, a to postupem a v souladu s čl. VII podčl. I odst. 30 VOP.

V. Cena díla

1. Cena díla je určena jako cena paušální, kdy objednatel ani zhotovitel nemá právo žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. To neplatí při naplnění podmínek uvedených v čl. VII VOP.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že před uzavřením SOD provedl veškerá ocenění s ohledem na své odborné znalosti. V cenách jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla, tj. zejména náklady na administrativní činnosti, cestovné, pojištění apod.
4. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Skutečná cena za provedení autorského dozoru dle podmínek těchto všeobecných obchodních podmínek a SOD bude stanovena na základě počtu hodin skutečně provedeného autorského dozoru. Počet hodin skutečně provedeného autorského dozoru zhotovitel prokazuje zprávou o činnosti, která podléhá schválení ze strany objednatele. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru je uvedena ve SOD a obsahuje veškeré náklady spojené s výkonem autorského dozoru, tj. zejména náklady na administrativní činnosti, cestovné, pojištění apod.

VI. Platební podmínky

A. Obecné platební podmínky, vystavování daňových dokladů, jejich náležitosti a splatnost

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla zálohy.
2. Po splnění dílčích činností vymezených ve SOD, není-li ve SOD uvedeno jinak, je zhotovitel povinen vystavit fakturu, a to bez zbytečného odkladu po splnění těchto dílčích činností.
3. Splatnost faktur je třicet (30) dní ode dne jejich doručení na adresu sídla objednatele určenou ve SOD.
4. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu její neúplnosti či nepřesnosti, čímž se rozumí zejména její formální (absence zákonných náležitostí faktury, absence příloh apod.) či věcné (práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vady, nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto všeobecných obchodních podmínek, zhotoviteli vrátit, a to s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit a opětovně zaslat objednateli.
5. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává plynout původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené nebo opravené faktury objednateli.

6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou vyžádanou součinnost spojenou s fakturací jím provedených činností, včetně případného vyhotovení rekapitulace již vyhotovených faktur.
7. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, musí respektovat požadavky objednatele na strukturu daňových dokladů vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
 - a) cenu k úhradě,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) identifikační údaje zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,
 - g) datum vystavení faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozeném od DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) číslo SOD nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n) další údaje vyžadované objednatelem dle SOD.

B. Provádění plateb

8. Všechny platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Faktura se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet zhotovitele.
10. V případě prodlení objednatele se zaplacením splatné pohledávky zhotovitele má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže objednatel není odpovědný za prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvního úroku z prodlení objednateli.

C. Postoupení, započtení, zastavení pohledávek

11. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele.
13. Ustanovení tohoto podčlánku se nepoužije v případě, je-li dílo spolufinancováno z ESI fondu.

VII. Změny závazku

A. Změna předmětu díla

1. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající v rozšíření a/nebo zúžení předmětu díla specifikovaného ve SOD. Změnou předmětu díla se přitom rozumí provedení dodatečných prací, které nebyly součástí podkladů pro provedení díla a mají být provedeny, či neprovedení prací, které byly součástí podkladů pro provedení díla a prokazatelně provedeny nebyly.
2. K zahájení jednání o změně předmětu dojde na základě pokynu objednatele nebo na základě návrhu zhotovitele. K návrhu zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas objednatele se změnou.
3. Ke změně předmětu díla může dojít pouze z důvodu:
 - a) požadavků orgánů veřejné správy, popřípadě třetích osob,

- b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
- c) rozhodnutí o provedení společného územního a stavebního řízení,
- d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provedení díla,
- e) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných zhotoviteli objednatelem.

Důvod ke změně předmětu díla je strana dožadující se této změny povinna prokázat.

B. Schvalování změny předmětu díla

- 4. Ke změně předmětu díla vyvolané objednatelem dojde doručením pokynu objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho pokynu. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynu, přebírá na sebe riziko spojené s nevhodností takového pokynu. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele upozornit na případné dopady požadované změny do doby plnění a ceny díla, a to postupem dle čl. VII podčl. B odst. 8 VOP. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele vzít svůj pokyn zpět, a to do patnácti (15) dnů ode dne udělení pokynu.
- 5. Obdrží-li zhotovitel kladné stanovisko objednatele dle čl. VII podčl. A odst. 2 VOP, dochází ke změně předmětu díla vyvolané zhotovitelem a zhotovitel je oprávněn objednateli předložit oficiální návrh změny. Oficiální návrh změny bude předmětem schvalování příslušným orgánem objednatele.
- 6. Po obdržení pokynu objednatele nebo písemném odsouhlasení předmětu změny objednatelem, je zhotovitel povinen přikročit k provádění změny předmětu díla. Skutečnost, že nedojde k dohodě o ceně a termínu provedení změny, není důvodem k nezahájení či nedokončení takové změny ani k přerušení či zastavení prací.
- 7. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny předmětu díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, vylučuje se jeho právo na jejich úhradu, jakož i na změnu doby plnění, přičemž smluvní strany výslovně ve smyslu § 1758 občanského zákoníku sjednávají, že nechtějí být vázány bez takové písemné dohody.
- 8. V případě, že změna bude mít z objektivních důvodů vliv na cenu díla či na termíny provádění díla dle SOD, je zhotovitel povinen objednateli předložit spolu s oficiálním návrhem na změnu předmětu díla nebo jako reakci na obdržený pokyn objednatele též návrh kalkulace ceny a návrh na změnu doby plnění.

C. Změna doby plnění

- 9. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených ve SOD pro provádění díla.
- 10. K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě pokynu objednatele nebo na základě návrhu zhotovitele. Návrh změny je zhotovitel povinen předložit k vyjádření objednateli. K návrhu zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas objednatele se změnou.
- 11. Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:
 - a) změny předmětu díla dle čl. VII podčl. A VOP s dopadem do doby plnění,
 - b) průtahů a zdržení ze strany orgánů veřejné správy, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
 - c) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
 - d) rozhodnutí o provedení společného územního a stavebního řízení,
 - e) prodloužení objednatele,
 - f) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
 - g) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných zhotoviteli objednatelem.

Důvod ke změně doby plnění je strana dožadující se této změny povinna prokázat.

- 12. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v čl. VII podčl. C odst. 11 písm. b) a e) VOP dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po němž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.
- 13. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v čl. VII podčl. C odst. 11 písm. a), c), f) a g) VOP dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vystanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit s ohledem na původní dobu plnění za užití příslušných prostředků časového řízení.

14. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v čl. VII podčl. C odst. 11 písm. d) VOP dojde ke změně doby plnění s ohledem na lhůty správních orgánů a objektivní náročnosti prováděného díla co do podkladů a náležitostí nutných k zajištění příslušné inženýrské činnosti a vydání rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy.

D. Schvalování změny doby plnění

15. Ke změně doby plnění vyvolané objednatelem dojde doručením pokynu objednatel zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho pokynu, a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení pokynu. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynu, přebírá na sebe riziko spojené s nevhodností takového pokynu. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele upozornit na případné dopady požadované změny do ceny díla, a to postupem dle čl. VII podčl. D odst. 17 VOP. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele vzít svůj pokyn zpět, a to do patnácti (15) dnů ode dne udělení pokynu.
16. Obdrží-li zhotovitel kladné stanovisko objednatele dle čl. VII podčl. C odst. 10 VOP, dochází ke změně doby plnění vyvolané zhotovitelem a zhotovitel je oprávněn objednateli předložit oficiální návrh změny. Oficiální návrh změny bude předmětem schvalování příslušným orgánem objednatele.
17. V případě, že změna doby plnění bude mít vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen objednateli předložit spolu s oficiálním návrhem na změnu doby plnění nebo jako reakci na obdržený pokyn objednatele též návrh kalkulace ceny.
18. Změna doby plnění se má za neúčinnou v případě, kdy se stane neúčinnou změna předmětu díla, na základě níž došlo ke změně doby plnění. Tímto není dotčeno znění čl. VII podčl. I odst. 31 VOP.

E. Změna ceny

19. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající ve změně ceny díla.
20. Ke změně ceny díla může dojít pouze z důvodu:
- a) uplatnění vyhrazené změny závazku dle čl. V odst. 5 VOP,
 - b) změny předmětu díla dle čl. VII podčl. A VOP s dopadem do ceny díla,
 - c) změny doby plnění dle čl. VII podčl. C VOP s dopadem do ceny díla.
21. K zahájení jednání o změně ceny díla dojde na základě návrhu změny, včetně návrhu kalkulace ceny, předloženého zhotovitelem. Návrh změny, včetně návrhu kalkulace ceny, je zhotovitel povinen předložit k vyjádření objednateli. K návrhu zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas objednatele se změnou.

F. Schvalování změny ceny díla

22. Obdrží-li zhotovitel kladné stanovisko objednatele dle čl. VII podčl. E odst. 21 VOP, dochází ke změně ceny díla a zhotovitel je oprávněn objednateli předložit oficiální návrh změny, včetně příslušné kalkulace ceny. Oficiální návrh změny bude předmětem schvalování příslušným orgánem objednatele.
23. Změna ceny díla se má za neúčinnou v případě, kdy se stane neúčinnou změna předmětu díla nebo doby plnění díla, na základě níž došlo ke změně ceny díla. Tímto není dotčeno znění čl. VII podčl. I odst. 31 VOP.

G. Způsob ocenění změny

24. Zhotovitel provede ocenění změny předmětu díla a změny doby plnění na základě jednotné metodiky užitě při oceňování předmětu plnění dle SOD v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
25. Ocenění bude zhotovitelem promítnuto do kalkulace ceny, jež bude objednateli předložena spolu s oficiálním návrhem změny.

H. Změna zhotovitele

26. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající v nahrazení zhotovitele jiným zhotovitelem v průběhu provádění díla.

27. K zahájení jednání o změně zhotovitele může dojít na základě návrhu zhotovitele. Návrh změny je zhotovitel povinen předložit ke schválení objednateli. K návrhu zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne rozhodnutí příslušného orgánu objednatele o předložené změně. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas objednatele se změnou.
28. Ke změně zhotovitele může dojít pouze z důvodu:
- a) uvedeného v § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ,
 - b) kdy zhotovitel původně podnikající jako fyzická osoba založil právnickou osobu, prostřednictvím níž chce nadále vykonávat svou podnikatelskou činnost, ať už zcela nebo jen co do některých svých závazků.
- Důvod ke změně zhotovitele je zhotovitel povinen prokázat.
29. Proces předání předmětu díla mezi jednotlivými zhotoviteli bude mezi objednatelem a oběma zhotoviteli domluven s ohledem na okolnosti změny zhotovitele a povahu prováděného díla.

I. Společná ustanovení

30. Při administraci změn jsou smluvní strany povinny postupovat bez zbytečných průtahů, a to především s ohledem na své odborné znalosti. O veškerých skutečnostech, které ovlivní nebo mohou ovlivnit podmínky provádění díla, zejména jeho cenu a termíny plnění, je zhotovitel povinen objednatele informovat. Jestliže zhotovitel v předchozí větě uvedenou povinnost nesplní neprodleně poté, kdy se o skutečnosti dozvěděl, resp. při vynaložení náležité péče mohl a/nebo měl dozvědět, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne, kdy se o skutečnosti dozvěděl, resp. při vynaložení náležité péče mohl a/nebo měl dozvědět, nebude možné tyto skutečnosti nebo okolnosti zohlednit a promítnout do podmínek provádění díla, s výjimkou změny zhotovitele, kdy je k rozhodným okolnostem možno přihlídnout i později.
31. Zhotovitel bere na vědomí, že postup provádění díla, s ohledem zejména na změny předmětu díla, změny doby plnění díla, změny ceny díla a změny zhotovitele, podléhá schválení příslušným orgánem objednatele. Nebude-li postup provádění díla tímto příslušným orgánem schválen, má se příslušná změna za neúčinnou, a to od počátku.
32. Pro administraci změny, s výjimkou změny zhotovitele, jsou smluvní strany povinny použít vzorové formuláře, jež jsou v upravitelné podobě uveřejněny na internetových stránkách objednatele.
33. Pro administraci návrhu změny ze strany zhotovitele jsou smluvní strany povinny použít formulář označený jako „Návrh změny závazku“. Pro administraci oficiálního návrhu změny ze strany zhotovitele a změny na základě pokynu objednatele jsou smluvní strany povinny použít formulář označený jako „Evidenční list vyhrazené změny“.

J. Vyhrazené změny závazku

34. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že článek čl. IV odst. 3 VOP, čl. V odst. 5 VOP a čl. VII podčl. A, podčl. C, podčl. E a podčl. H jsou vyhrazenými změnami závazku vyplývajících ze SOD dle těchto všeobecných podmínek, přičemž tyto vyhrazené změny závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
35. Smluvní strany se dohodly na limitu hodnoty změn provedených v souladu s čl. VII, vyjma podčl. K, VOP, s výjimkou uplatnění vyhrazené změny závazku dle čl. V odst. 5 VOP, ve výši 30 % nabídkové ceny bez DPH, přičemž hodnotou změny se rozumí hodnota vyčíslená v reálných číslech. Bude-li pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné překročit tento limit, posoudí se tato změna jako další změna závazku ve smyslu čl. VII podčl. K VOP.

K. Další změny závazku

36. K případným změnám závazku vyplývajících ze SOD nepředpokládaným těmito všeobecnými obchodními podmínkami nebo SOD může, při respektování příslušných zákonných ustanovení, dojít na základě dodatku ke SOD. Dodatek bude uzavřen ve formě shodné s formou, ve které byla uzavřena SOD, přičemž smluvní strany výslovně prohlašují, že dodatkem učiněným v jiné formě nechtějí být vázány.

VIII. Provádění díla

A. Obecná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, své nebezpečí a odpovědnost ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, a to v souladu se SOD, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, příslušnými právními předpisy, technickými normami, včetně norem ČSN (ČSN EN), s příslušnou zadávací dokumentací, případnými rozhodnutími či jinými opatřeními orgánů veřejné správy a v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle příkazů objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli prokazatelným způsobem předána.
4. V případě, kdy zhotovitel jako odborná osoba zjistí při provádění díla výskyt skutečností, které nejsou v souladu s obecně platnými právními předpisy, případně povahou díla, je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatele.
5. Zhotovitel je povinen se v průběhu provádění díla na vyzvání objednatele zúčastnit všech jednání, na která bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit objednatelům vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však nesmí, není-li k tomu pro konkrétní případ konkrétně objednatelům pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětném díle, třetím stranám.
6. Zhotovitel je povinen objednatele o průběhu provádění díla pravidelně a pravdivě informovat.

B. Výměna projektanta

7. Výměna projektanta, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový projektant musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení veřejné zakázky prokázal původní projektant.
8. Navrhovanou změnu projektanta je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit a současně předložit doklad o splnění kvalifikace nového projektanta. Objednatel je povinen se k navrhované změně vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení návrhu změny. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího považováno za souhlas se změnou projektanta.
9. Tento pododánek se obdobně použije i v případě jiných osob podílejících se na provádění díla, prostřednictvím nichž zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení.

C. Poddodavatelé

10. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele). Pověřil-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části poddodavatele, odpovídá za plnění smlouvy, jako by plnil sám, a nahradí újmu způsobenou poddodavatelem stejně, jako by ji způsobil sám.
11. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení veřejné zakázky prokázal původní poddodavatel.
12. Navrhovanou změnu poddodavatele je zhotovitel objednateli povinen písemně oznámit a současně předložit doklad o splnění kvalifikace. Objednatel je povinen se k navrhované změně vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení návrhu změny. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže toto být bez dalšího považováno za souhlas se změnou poddodavatele.

D. Povinnosti objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle SOD a těchto všeobecných obchodních podmínek, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal či vyplývající z potřeby konkrétního díla, zúčastňovat se jednání, která se předmětného díla týkají, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

14. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD, a to za podmínek uvedených ve SOD a těchto všeobecných obchodních podmínkách.

IX. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla a plnění smluvních podmínek zhotovitelem, a to zejména na výrobních výborech dle čl. II podčl. D VOP a uplatňováním svých připomínek dle čl. II podčl. B odst. 11 VOP. Provádění kontrol ze strany objednatele však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.
2. Kromě zástupců objednatele jsou oprávněni kontrolu provádění díla provádět též zástupci orgánů veřejné správy, a to v rozsahu svých kompetencí.
3. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. zejména neplní termíny pro provádění díla sjednané ve SOD, provádí-li dílo vadně, nepředá objednateli doklady vztahující se k dílu, případně, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, příkazy objednatele nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu.

X. Předání a převzetí díla

A. Předávací řízení

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením (tj. bez vad a nedodělků) a předáním objednateli. Předávací řízení představuje proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatелеm.
2. Znění tohoto článku se obdobně použije i pro dílčí předávání jednotlivých stupňů PD.
3. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Dílo bude objednateli zhotovitelem předáno v sídle objednatele. Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším provedení díla, než je uvedeno ve SOD. Zhotovitel je však povinen předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději v poslední den lhůty určené k provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen objednateli předat veškerá rozhodnutí či jiná opatření orgánů veřejné správy, jejichž vydání v rámci provádění díla zajistí.
5. Nevyplývá-li ze SOD něco jiného, není objednatel povinen převzít jen část předmětu díla.
6. V případě, že v průběhu předávacího řízení budou zjištěny vady díla, je objednatel oprávněn předávací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a v předávacím řízení pokračovat teprve po jejich úspěšném odstranění. Dílo se má za provedené teprve tehdy, je-li bez vad a nedodělků, vyjma vad vymezených v odst. 7 tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, předmět díla převzít i s malým množstvím případných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití díla. Součástí protokolu o předání a převzetí díla v takovém případě bude také soupis vad spolu s určením práva z vadného plnění, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit.
8. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, nebo pokud zhotovitel odmítne tyto vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění těchto vad, a to do třiceti (30) dnů od jejich písemného uplatnění objednatелеm, přičemž je objednatel oprávněn nárokovat jak náklady skutečné, tak náklady předpokládané, které budou určeny na základě odborného posouzení.

B. Protokol o předání a převzetí díla

9. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) číslo SOD,
 - c) soupis všech předaných dokladů,
 - d) počet vyhotovení PD,
 - e) formy vyhotovení PD,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad).
10. Obsahuje-li dílo vady, musí protokol o předání a převzetí díla obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad,
 - b) určení způsobu a termínu odstranění zjištěných vad, popřípadě jiného způsobu narovnání.
11. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

XI. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

A. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho provedení, i za vady, které se projeví později. Vady zjištěné při předání a převzetí díla budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se podle výslovné dohody smluvních stran má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
2. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotoviteli v případě zániku závazků ze SOD jinak než splněním, zůstává nedotčena odpovědnost za vady díla, a to za tu část plnění, která byla zhotovitelem provedena. Této odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení díla objednatelem nebo třetí osobou.

B. Záruka za jakost díla

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude po stanovenou dobu odpovídat podmínkám daným SOD, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, právními předpisy a technickými normami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že kvalita díla odpovídá technickým a právním předpisům a splňuje požadavky kladené na dílo podklady pro provedení díla, SOD a těmito všeobecnými obchodními podmínkami. Zhotovitel se dále zavazuje, že na základě jím zhotovené PD bude možné realizovat stavbu, a to bez nutnosti provedení změn při realizaci stavby ve smyslu čl. XI podčl. D odst. 10 VOP.
6. Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, záruka za jakost plnění, které zhotovitel při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, vzniká v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně dle tohoto článku. Této odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení díla objednatelem nebo třetí osobou.
7. Poskytnutím záruky za jakost díla se neomezují zákonné povinnosti zhotovitele z vadného plnění.

C. Záruční doba

8. Záruční doba se sjednává, není-li ve SOD uvedeno jinak, v délce trvání ode dne provedení díla do uplynutí dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne ukončení kolaudace stavby, resp. ode dne provedení stavby bez vad a nedodělků, bude-li se jednat o stavbu, jež kolaudaci nevyžaduje. O zahájení a ukončení realizace stavby je objednatel povinen zhotovitele vyrozumět.
9. Záruční doba však uplyne nejpozději za 60 měsíců ode dne provedení díla.

D. Vada díla

10. Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý. Za vadu díla se považuje i jeho chybovost či neúplnost, a to jak PD, tak soupisu prací, dodávek

a služeb s výkazem výměr, mající za následek nutnost provedení změn při realizaci stavby, k nimž by v případě řádně provedené PD, resp. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nedošlo.

11. Za vadu díla se považuje i nesoulad provedeného díla nebo jeho části s platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami, včetně technických norem ČSN (ČSN EN).

E. Reklamac

12. Objednatel je povinen nároky z vad díla písemně uplatnit u zhotovitele.
13. V reklamaci musí být vady popsány.
14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamac odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
15. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději při předávacím řízení předá objednateli adresy, jména odpovědných osob a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu.

F. Nároky z vady díla

16. Objednatel má v případě vadného plnění právo na bezplatné odstranění reklamované vady díla.
17. Nebude-li možné vadu díla odstranit, má zhotovitel právo na slevu z ceny díla, popř. na poskytnutí náhradního plnění. Právo volby nároku náleží v takovém případě objednateli.

G. Odstranění vady

18. Práce na odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do sedmi (7) dnů od obdržení reklamace, není-li v reklamaci uveden jiný termín s ohledem na povahu vady, s tím, že náklady na prověření reklamace a odstranění vad díla nese zhotovitel.
19. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
20. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla i v případě, že odpovědnost za tyto vady neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady přinejmenším do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. V případě, že soud uzná, že zhotovitel za tyto vady neodpovídá, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění předmětné vady.
21. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad krytých zárukou, nebo pokud zhotovitel odmítne reklamované vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do třiceti (30) dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem, přičemž je objednatel oprávněn nárokovat jak náklady skutečné, tak náklady předpokládané, které budou určeny na základě odborného posouzení. Zhotovitel se tedy své odpovědnosti nezproští tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou.
22. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká záruka za jakost ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.

H. Předání odstraněné reklamované vady

23. O odstranění vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá odstraněnou vadu převzít. Povinným obsahem protokolu o předání odstraněné vady je:
- a) stručný popis odstraněné reklamované vady, která je předmětem předání,
 - b) prohlášení objednatele, zda považuje vadu za odstraněnou.
24. Dnem vyřízení reklamace je den podpisu protokolu o předání odstraněné vady, jehož obsahem bude potvrzení objednatele, že reklamac byla vyřízena.

XII. Ukončení smluvního vztahu

A. Obecná ustanovení

1. SOD je možné ukončit:
 - a) splněním,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od smlouvy jedné ze stran,
 - d) výpovědí objednatele.
2. Jestliže zhotovitel řádně neplní nějaký závazek vyplývající mu z těchto všeobecných obchodních podmínek nebo ze SOD, může objednatel oznámením po zhotoviteli požadovat, aby dal své jednání do pořádku a napravil ho ve stanovené přiměřené lhůtě.
3. Zanikl-li závazek provést dílo jinak než jeho splněním, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se zhotovováním díla průkazně obohatil. To neplatí, došlo-li k zániku závazku provést dílo odstoupením od SOD ze strany objednatele, v takovém případě vznikne zhotoviteli nárok na částečné zaplacení ceny díla pouze tehdy, má-li plnění poskytnuté zhotovitelem pro objednatele význam.

B. Odstoupení od smlouvy

4. Objednatel je oprávněn od SOD odstoupit zejména v případě, kdy zhotovitel:
 - a) neplní povinnosti dané mu oznámením dle odst. 2 tohoto článku,
 - b) bez rozumné omluvy nepokračuje v provádění díla v souladu s termíny plnění díla nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má dle SOD.
5. Není-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak, odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v občanském zákoníku, SOD a těchto všeobecných obchodních podmínkách.
6. Každá smluvní strana je oprávněna od SOD odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá smluvní strana zrušuje s likvidací, nebo bylo-li ohledně druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
7. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
 - b) prodlení zhotovitele s prováděním díla déle než třicet (30) dnů oproti lhůtám uvedeným ve SOD;
 - c) použití předaných podkladů k jiným účelům, než je uvedeno ve SOD nebo v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatele;
 - d) opakované porušení jakékoli povinnosti vyplývající ze SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti.
8. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky déle než třicet (30) dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od SOD.
9. Odstoupení od SOD je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od SOD druhé smluvní straně a má účinky ex nunc, nebude-li v odstoupení uvedeno jinak.
10. Odstoupení od SOD se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.
11. V případě odstoupení od SOD je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce na díle a společně s objednatelem provést inventarizaci provedených prací.

C. Výpověď smlouvy

12. Objednatel je oprávněn SOD ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení zhotoviteli. Objednatel však není oprávněn SOD vypovědět jen z důvodu, aby dílo provedl sám nebo nechal dílo provést jiným zhotovitelem, ledaže

zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti dané mu SOD nebo těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

13. Výpověď SOD se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.

XIII. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na díle

14. Vlastnictví a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla.
15. Pokud zhotovitel převzal od objednatele jakékoli podklady, výkresy, modely, vzory apod., nesmí tyto poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je nebo s nimi bez souhlasu objednatele jakýmkoli způsobem nakládat, mimo přímou souvislost s prováděním díla, a tyto jsou stále ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen je bez výzvy vrátit objednateli nejpozději při provedení díla.

XIV. Duševní vlastnictví

1. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění zhotovitele dle SOD. Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření SOD, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvá zánik ostatních závazků dle SOD.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění zhotovitele ke všem známým účelům, včetně užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob, provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění zhotovitele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k sublicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddávatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění zhotovitele dle SOD přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby objednatel mohl licenci plně využít.
4. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla a zhotovitel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.

XV. Smluvní pokuty a náhrada škody

A. Základní smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoli povinností uvedenou v těchto všeobecných obchodních podmínkách nebo SOD, blíže nespecifikovanou v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném ve SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s postupem prací dle dílčích termínů provedení díla (milníků) sjednaných ve SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny té části díla, s jejíž plněním je zhotovitel v prodlení, bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s:
 - a) odstraňováním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu díla (čl. X VOP),

- b) zahájením odstraňování vady oznámené objednatelem v průběhu záruční doby (čl. XI podčl. G VOP) nebo
- c) odstraněním vady oznámené objednatelem v průběhu záruční doby (čl. XI podčl. G VOP)

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.

B. Další smluvní pokuty

- 5. V případě, že se jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v čl. III VOP ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé nepravdivé prohlášení zhotovitele.
- 6. Dojde-li ze strany zhotovitele ke změně projektanta, poddodavatele či jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, v rozporu s čl. VIII podčl. B nebo C VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH.
- 7. V případě, že zhotovitel neposkytuje potřebnou vyžádanou součinnost objednateli či koordinátorovi BOZP, či neposkytuje potřebnou součinnost při uplatňování návrhů změn při realizaci stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každé zjištěné porušení této povinnosti.
- 8. V případě neplnění svých povinností vyplývajících zhotoviteli z čl. XX VOP nebo čl. XXI VOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každé zjištěné porušení povinnosti.

C. Společná ustanovení ke smluvním pokutám

- 9. Smluvní pokuta je splatná třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty zhotoviteli.
- 10. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
- 11. Dopadají-li na jedno skutkově stejné porušení povinnosti zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě dle tohoto článku, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta v nejvyšší výši.

D. Náhrada škody

- 12. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Tzn., že ujednání smluvních pokut se nedotýká práva objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
- 13. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku vad PD, případně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v průběhu realizace stavby. Škodou se v tomto případě rozumí též finanční nárůst nákladů na realizaci stavby vzniklý v důsledku vad PD, případně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 14. Pokud bude objednateli v důsledku jednání, příp. opomenutí, zhotovitele uložena pokuta či penále, je zhotovitel povinen tuto pokutu či penále objednateli uhradit. Uhrazením pokuty či penále objednateli není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, jež jednáním či opomenutím zhotovitele objednateli vznikne.

XVI. Pojištění

A. Obecná ustanovení

- 1. Tento článek se aplikuje pouze v případě, že je dle SOD požadováno pojištění uvedené v tomto článku.
- 2. Je-li ve SOD uvedena výše spoluúčasti zhotovitele, nesmí podíl spoluúčasti zhotovitele na pojistném plnění překročit tuto výši.
- 3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 4. Smluvní strany jsou povinny si v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat veškerou potřebnou součinnost.
- 5. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku vždy na žádost objednatele, a to do pěti (5) dnů ode dne doručení takové žádosti.
7. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli je považováno za podstatné porušení smlouvy.

B. Pojištění odpovědnosti za škodu

8. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou sebou nebo svými poddodavateli objednateli nebo třetím osobám.
9. Pojištění odpovědnosti za škodu bude sjednáno s limitem plnění, který nebude nižší než částka uvedená ve SOD.

XVII. Povinnost mlčenlivosti, zveřejnění, informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné správy.
2. Důvěrnou informací se pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek rozumí obchodní tajemství a veškeré informace jakéhokoliv druhu, včetně informací obchodních či technických, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání SOD.
3. Je-li příslušnou zadávací dokumentací připuštěna existence obchodního tajemství, je zhotovitel případné obchodní tajemství povinen objednateli prokázat.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá SOD uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění SOD, včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen SOD či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky ke SOD, jejichž prostřednictvím je SOD měněna či ukončována.

XVIII. Zástupci stran

1. Osoby, které jsou oprávněny jednat za objednatele a zhotovitele v technickoorganizačních otázkách spojených s plněním jednotlivých práv a povinností ze SOD, tj. jednat ve věcech technických, jsou určeny ve SOD. Jednáním ve věcech technických se rozumí především jednání ve věcech:
 - a) operativního technického řízení činností při provádění díla,
 - b) přebírání podkladů a dokumentů souvisejících s prováděním díla,
 - c) podepisování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho části.
2. Ve věcech smluvních, tj. zejména ve věcech:
 - a) změn SOD formou dodatků,
 - b) ukončování SOD,
 - c) uplatňování smluvních pokut a náhrady újmy,jednají za smluvní strany osoby oprávněné uzavřít smlouvu.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla při jakémkoli jednání v souvislosti s plněním smlouvy vždy přítomna alespoň jedna odpovědná osoba zhotovitele ovládající český jazyk, a to nejméně na komunikační úrovni.

XIX. Doručování a komunikační prostředky

1. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně jí budou zasílány primárně prostřednictvím datové schránky. Nemá-li zhotovitel zřízenou datovou schránku, budou mu veškeré písemnosti doručovány primárně

prostřednictvím poštovních služeb. V případě neoficiální komunikace lze užít též prostředky elektronické pošty. V rámci výrobních výborů a vyžaduje-li to povaha věci, mohou být písemnosti doručovány též formou osobního předání určeným zástupcům smluvních stran, přičemž takové písemnosti je nutné odeslat dotčené straně též v elektronické podobě, nevylučuje-li to však povaha písemnosti. Není-li písemnost doručena druhé smluvní straně osobně zaslána této straně též v elektronické podobě, musí být o osobním předání sepsán protokol. Protokol je možno nahradit jakoukoli listinou, z níž bude patrné převzetí doručované písemnosti druhou smluvní stranou.

2. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených ve SOD.
3. Písemnost se považuje za doručenu, jakmile druhá smluvní strana písemnost převezme nebo jakmile byla vrácena odesílateli smluvní straně jako nedoručitelná anebo smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařil. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže smluvní strana přijetí písemnosti odmítne.
4. Kdykoli tyto všeobecné obchodní podmínky nebo SOD předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení, požadavků apod., musí tato komunikace probíhat zásadně elektronicky, s výjimkou veřejných zakázek malého rozsahu, u nichž je to odůvodněno specifickým parametrem veřejné zakázky. Převážná část běžné komunikace tak bude mezi stranami probíhat zejména prostřednictvím datové schránky a elektronické pošty.
5. Veškerá komunikace mezi stranami bude probíhat výhradně v českém jazyce, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

XX. Zvláštní povaha některých děl

A. Zvláštní povinnosti zhotovitele, kdy stavbou je vodohospodářské dílo

6. Ustanovení tohoto podčlánku se použije pouze tehdy, je-li ve SOD uvedeno, že stavbou je vodohospodářské dílo.
7. Vyplývá-li pro zhotovitele ze SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínek povinnost předložit jakýkoli dokument k připomínkování objednateli, je zhotovitel povinen tento dokument předložit též provozovateli vodohospodářského infrastrukturního majetku objednatele, tj. společnosti ČEVAK a.s., IČO: 608 49 657, se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice.

XXI. Zvláštní povinnosti zhotovitele spojené s dílem spolufinancovaným z ESI fondu

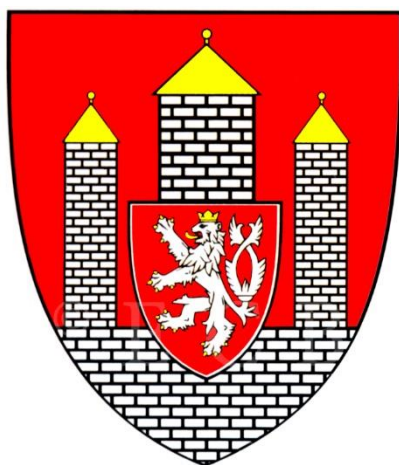
1. Ustanovení tohoto článku se užijí pouze tehdy, je-li ve SOD uvedeno, že předmět díla je spolufinancován z Evropských strukturálních a investičních fondů (v těchto všeobecných obchodních podmínkách též jen „ESI fondy“). Obsahují-li ustanovení tohoto článku práva a povinnosti, jež jsou v rozporu s jinými ustanoveními těchto všeobecných obchodních podmínek, použijí se ustanovení tohoto článku.
2. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho částí a jeho financování po dobu 10 let ode dne provedení díla, minimálně však do 31. 12. 2028.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originál účetního dokladu obsahoval informaci, že se jedná o dílo financované z ESI fondu.
4. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výkonem kontroly týkající se předmětu smlouvy a minimálně do konce roku 2028 se zavazuje poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla pověřeným orgánům. Zároveň je zhotovitel povinen vytvořit orgánům pověřeným kontrolou podmínky k provedení kontroly a poskytnout jim veškerou nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat potřebné informace, dokumentaci a součinnost objednateli též v případě, kdy objednatel bude sám podroben kontrole pověřenými orgány.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti těmito všeobecnými obchodními podmínkami neupravené, avšak se SOD související, se kromě SOD řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ostatními souvisejícími právními předpisy.
2. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
3. Případná změna právních předpisů dotýkajících se práv a povinností vyplývajících z těchto všeobecných obchodních podmínek nebo SOD nevyžaduje změnu ani těchto všeobecných obchodních podmínek, ani SOD. V takovém případě se má za to, že ustanovení neslučitelná s novou právní úpravou se neaplikují a strany jsou povinny řídit se zákonnou úpravou, nebude-li smluvními stranami postupována dle odst. 4 tohoto článku.
4. Neplatná či neúčinná ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek či celých všeobecných obchodních podmínek. Neplatná či neúčinná ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek budou nahrazena platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží účelu, kterého mělo být dosaženo, a to formou dodatku ke SOD.
5. Jsou-li v těchto všeobecných obchodních podmínkách uvedena práva a povinnosti týkající se správních řízení dle příslušných právních předpisů, použijí se tato ustanovení pouze tehdy, je-li takové správní řízení v daném případě konáno.
6. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících ze SOD je, dle dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, soud příslušný dle sídla objednatele.
7. Znění těchto všeobecných obchodních podmínek bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města České Budějovice ze dne 17. 9. 2018, č. 1179/2018.
8. Tyto všeobecné obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení radou města.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Smlouva o poskytování služeb



Obsah všeobecných obchodních podmínek

I.	Obecná ustanovení	1
A.	Úvodní ustanovení	1
B.	Priorita dokumentů a interpretace	1
C.	Definice pojmů	1
II.	Předmět plnění.....	2
III.	Prohlášení poskytovatele a podklady pro poskytování služeb	2
IV.	Doba plnění.....	3
V.	Cena poskytování služeb	3
VI.	Platební podmínky	3
A.	Obecné platební podmínky	3
B.	Vystavování daňových dokladů, jejich náležitosti a splatnost	4
C.	Provádění plateb.....	5
D.	Postoupení, započtení, zastavení pohledávek	5
VII.	Změny závazku	5
A.	Změna doby plnění	5
B.	Změna ceny.....	5
C.	Změna poskytovatele	5
D.	Společná ustanovení.....	6
E.	Vyhrazené změny závazku.....	6
F.	Další změny závazku	6
VIII.	Poskytování služeb.....	6
A.	Obecná ustanovení	6
B.	Poddodavatelé	7
C.	Povinnosti objednatele	7
IX.	Povinnosti technického dozoru stavebníka	8
X.	Povinnosti koordinátora BOZP	9
XI.	Kontrola poskytování služeb.....	10
XII.	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, ochrana životního prostředí, vyšší moc	10
XIII.	Odpovědnost za vady	11
XIV.	Ukončení smluvního vztahu.....	12
A.	Obecná ustanovení	12
B.	Odstoupení od smlouvy	12
C.	Výpověď smlouvy	13
XV.	Duševní vlastnictví.....	13
XVI.	Smluvní pokuty a náhrada škody	14
A.	Základní smluvní pokuty	14
B.	Další smluvní pokuty	14
C.	Společná ustanovení ke smluvním pokutám	14
D.	Náhrada škody	14

XVII.	Pojištění	15
A.	Obecná ustanovení	15
B.	Pojištění odpovědnosti za škodu	15
XVIII.	Povinnost mlčenlivosti, zveřejnění, informační povinnost	15
XIX.	Zástupci stran	15
XX.	Doručování a komunikační prostředky	16
XXI.	Zvláštní povinnosti poskytovatele spojené s plněním spolufinancovaným z ESI fondu.....	16
XXII.	Závěrečná ustanovení.....	17

I. Obecná ustanovení

A. Úvodní ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „všeobecné obchodní podmínky“ nebo „VOP“) ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), určují část obsahu smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi poskytovatelem a statutárním městem České Budějovice, IČO: 002 44 732, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice, jako objednatelem.
2. Objednatel a poskytovatel se souhrnně označují též jako smluvní strany nebo strany s ohledem na konkrétní uzavřenou smlouvu o poskytování služeb (smlouva o poskytování služeb dále také jen jako „smlouva“).
3. Všeobecné obchodní podmínky jsou součástí závazku vyplývajících ze smlouvy, přičemž odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
4. Rozhodným právem je pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek právní řád České republiky. Smluvní strany si pro případ sporů vyplývajících ze smlouvy, včetně sporů týkajících se platnosti smlouvy a následků její neplatnosti, sjednávají pravomoc českých soudů.

B. Priorita dokumentů a interpretace

5. Pro účely interpretace těchto všeobecných obchodních podmínek je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 - a) smlouva o poskytování služeb, vyjma příloh,
 - b) tyto všeobecné obchodní podmínky,
 - c) zadávací dokumentace veřejné zakázky, včetně případných dodatečných informací,
 - d) přílohy smlouvy.
6. Výše uvedené dokumenty je nezbytné vnímat jako vzájemně se vysvětlující.
7. Zjistí-li poskytovatel rozpor mezi jednotlivými dokumenty, je povinen na toto bez zbytečného odkladu objednatele upozornit.
8. Jestliže z kontextu nevyplývá něco jiného, tak ve smlouvě a těchto všeobecných obchodních podmínkách:
 - a) slova v jednom rodě zahrnují všechny rody,
 - b) slova v jednotném čísle zahrnují také množné číslo a slova v množném čísle zahrnují také jednotné číslo,
 - c) písemný znamená psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu,
 - d) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Obsah práv a povinností smluvních stran ze smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek se vždy vykládá v první řadě podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout jen tehdy, není-li to v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

C. Definice pojmů

11. Smlouvou o poskytování služeb se rozumí smlouva podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a poskytovatele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou mezi stranami uzavřeny.
12. Objednatel se rozumí zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
13. Poskytovatelem se rozumí dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

14. Podzhotovitelem se rozumí poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. Pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek je podzhotovitel označován jako poddodavatel.
15. Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele.
16. Příslušným orgánem objednatele se rozumí buď vedoucí gesčního odboru, nebo příslušný náměstek primátora, nebo rada města, a to dle jejich rozhodovacích pravomocí s ohledem na vnitřní předpisy objednatele.
17. Stavbou se rozumí stavba specifikovaná ve smlouvě. Stejného významu nabývá též dodávka, jsou-li služby dle smlouvy poskytovány v souvislosti s dodáním zboží objednateli třetí osobou.
18. Dodavatelem se rozumí třetí osoba, s níž má objednatel uzavřený smluvní vztah a v souvislosti s jejíž plněním jsou služby dle smlouvy poskytovány.
19. Dnem se rozumí kalendářní den, není-li uvedeno jinak.

II. Předmět plnění

1. Předmětem závazku dle smlouvy je povinnost poskytovatele poskytovat objednateli na svůj náklad a nebezpečí služby tak, jak jsou specifikovány v těchto všeobecných obchodních podmínkách, ve smlouvě a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla smlouva uzavřena (dále též jen jako „příslušná zadávací dokumentace“), a povinnost objednatele řádně poskytnuté služby (jejich výstupy) od poskytovatele převzít a zaplatit za ně cenu určenou dle smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek.
2. Poskytovatel je povinen služby poskytovat v souladu se smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, podklady pro poskytování služeb, včetně příslušné zadávací dokumentace, příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu poskytování služeb, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami, které se vztahují k činností prováděným na základě smlouvy, včetně technických norem ČSN (ČSN EN), a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
3. Konkrétní požadavky na předmět plnění jsou specifikovány ve smlouvě a těchto všeobecných obchodních podmínkách, přičemž je poskytovatel povinen provést též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné poskytování služeb.
4. Výkony a práce, které poskytovatel provede nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikne, je poskytovatel povinen uhradit.
5. Poskytovatel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí a jiných opatření orgánů veřejné správy, pokud tato rozhodnutí byla poskytovateli předána. Na výzvu objednatele je poskytovatel povinen se zúčastnit projednání ve správním řízení a podat potřebná stanoviska.

III. Prohlášení poskytovatele a podklady pro poskytování služeb

1. Poskytovatel prohlašuje, že je osobou s odbornou způsobilostí, a zavazuje se plnit veškeré povinnosti vůči objednateli s odbornou péčí.
2. Poskytovatel prohlašuje a zavazuje se, že on ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost zhotovitele stavby.
3. Poskytovatel od objednatele převzal podklady potřebné pro poskytování služeb, přičemž prohlašuje, že si tyto podklady řádně prostudoval a je schopen na jejich základě služby v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem objednateli poskytovat. Poskytovatel zároveň prohlašuje, že jako osoba s odbornou způsobilostí upozornil objednatele na případnou neúplnost, či chybnost podkladů pro poskytování služeb. Odpovědnost objednatele za správnost a úplnost příslušných podkladů pro poskytování služeb však není dotčena.
4. Poskytovatel v dané souvislosti dále prohlašuje, že se seznámil s podmínkami plnění předmětu smlouvy s tím, že všechny relevantní okolnosti jsou zohledněny v ceně. Poskytovatel prohlašuje, že podkladům pro poskytování služeb porozuměl a že se seznámil se všemi podmínkami a specifiky stavby.

5. V případě, že poskytovatel obdrží od objednatele v průběhu poskytování služeb další upřesňující podklady, je poskytovatel povinen s vynaložením odborné péče tyto podklady bez zbytečného odkladu ověřit a upozornit objednatele na jejich případné vady a nedostatky a současně navrhnout způsob jejich odstranění.
6. Překáží-li vady podkladů řádnému poskytování služeb, poskytovatel v nezbytném rozsahu jejich poskytování přeruší, a to až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při poskytování služeb trvá. O přerušení poskytování služeb poskytovatel objednatele vyrozumí.
7. Jestliže poskytovatel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku a jsou-li všechna uvedená prohlášení poskytovatele pravdivá, úplná a přesná, nevznikají poskytovateli povinnosti z vadného plnění způsobeného použitím nevhodných podkladů pro poskytování služeb, popřípadě odpovědnost za nemožnost dokončení plnění dle smlouvy, pokud objednatel na jejich použití písemně trval. Pokud poskytovatel nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku nebo se jeho prohlášení ukážou jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná, odpovídá za nemožnost dokončení plnění dle smlouvy a objednatel má vůči poskytovateli veškerá práva z vadného plnění způsobeného použitím nevhodných podkladů pro poskytování služeb. Poskytovatel nemá právo na úhradu jakýchkoli nákladů vzniklých v důsledku svých nepravdivých, neúplných nebo nepřesných prohlášení.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění je sjednána ve smlouvě.
2. Objednatel má právo v rámci své koordinační činnosti upřesňovat sled poskytovaných služeb, aniž by tím byla ovlivněna cena poskytovaných služeb. Poskytovatel je povinen příkazy objednatele respektovat.
3. Poskytovatel je povinen na výzvu objednatele předložit písemnou zprávu o postupu svých prací, ve které uvede okolnosti podstatné pro plnění předmětu smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů rozhodnout o přerušení poskytování služeb s účinností ode dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení poskytovateli. Poskytovatel je povinen na základě takového písemného příkazu objednatele poskytování služeb přerušit. Dojde-li k přerušení provádění prací na stavbě, dochází bez dalšího k přerušení poskytování služeb dle smlouvy, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

V. Cena poskytování služeb

1. Cena poskytování služeb je určena jako cena paušální, kdy objednatel ani poskytovatel nemá právo žádat změnu ceny proto, že si poskytování služeb vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. To neplatí při naplnění podmínek uvedených v čl. VII VOP.
2. Poskytovatel tímto prohlašuje, že před uzavřením smlouvy provedl veškeré ocenění s ohledem na své odborné znalosti. V cenách jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k řádnému a včasnému poskytování služeb.
3. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s poskytováním služeb, tj. zejména náklady na administrativní činnosti, cestovné, pojištění apod.
4. Poskytovatel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

VI. Platební podmínky

A. Obecné platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje poskytovateli zálohy.
2. Poskytovatel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého (5.) dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny, zprávu o činnosti za relevantní období.
3. Zpráva o činnosti bude obsahovat údaje o poskytovateli a objednateli, název stavby a případného dotačního programu, číslo uzavřené smlouvy, finanční částky odpovídající poskytnutým službám a jména s podpisy předávajícího a přebírajícího.

4. Zprávu o činnosti bude poskytovatel předkládat v listinné i elektronické podobě.
5. Objednatel je povinen se ke zprávě o činnosti vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne od jejího obdržení. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že se zprávou o činnosti souhlasí.
6. Bude-li zpráva o činnosti obsahovat nejasnosti, nesprávné údaje nebo plnění, která poskytovatel neprovedl nebo která vykazují vady, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli k přepracování. K nově vystavené zprávě o činnosti je objednatel povinen se opětovně vyjádřit postupem dle odst. 5 tohoto článku.

B. Vystavování daňových dokladů, jejich náležitosti a splatnost

7. Po odsouhlasení zprávy o činnosti objednatelem je poskytovatel povinen vystavit fakturu, a to bez zbytečného odkladu po odsouhlasení zprávy o činnosti.
8. Souhlas objednatele se zprávou o činnosti, která je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur, nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem a ani nemohou být považovány za potvrzení, že plnění poskytovatele bylo poskytnuto řádně a včas.
9. Zpráva o činnosti odsouhlasená objednatelem je obligatorní přílohou faktury. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny, nebude-li ve faktuře uvedeno jinak. Poskytovatel je povinen doručovat vystavené faktury výhradně na adresu sídla objednatele určenou ve smlouvě.
10. Splatnost faktur je třicet (30) dní od jejich doručení na adresu sídla objednatele určenou ve smlouvě.
11. Objednatel vyzve poskytovatele k doplnění faktury z důvodu její neúplnosti či nepřesnosti, čímž se rozumí zejména její formální (absence zákonných náležitostí faktury, absence příloh apod.) či věcné (práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vady, nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto všeobecných obchodních podmínek, poskytovateli vrátit, a to s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě je poskytovatel povinen fakturu opravit a opětovně zaslat objednateli.
12. Vráť-li objednatel vadnou fakturu poskytovateli, přestává plynout původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené nebo opravené faktury objednateli.
13. Za konečnou fakturu označí poskytovatel poslední fakturu za práce provedené v měsíci ukončení poskytování služeb. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
14. Faktury poskytovatele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, musí respektovat požadavky objednatele na strukturu daňových dokladů vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
 - a) cenu k úhradě,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) identifikační údaje poskytovatele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,
 - g) datum vystavení faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozeném od DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n) další údaje vyžadované objednatelem dle smlouvy.
15. Veškeré přílohy jednotlivých faktur musí být poskytovatelem zpracovány ve formátu shodném s formátem soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženém objednatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavbu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

C. Provádění plateb

16. Všechny platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
17. Faktura se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet zhotovitele.
18. V případě prodlení objednatele se zaplacením splatné pohledávky poskytovatele má poskytovatel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže objednatel není odpovědný za prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvního úroku z prodlení objednateli.

D. Postoupení, započtení, zastavení pohledávek

19. Poskytovatel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající ze smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je poskytovatel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
20. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči splatné i nesplatné pohledávce poskytovatele.
21. Ustanovení tohoto podčlánku se nepoužije v případě, je-li poskytování služeb spolufinancováno z ESI fondu.

VII. Změny závazku

A. Změna doby plnění

1. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající v úpravě doby plnění.
2. Ke změně doby plnění může dojít v případě, kdy je doba plnění dle smlouvy navázána na realizaci stavby. V takovém případě se doba plnění řídí dobou realizace stavby.
3. Ke změně doby plnění dojde bez dalšího změnou doby realizace stavby, o čemž bude poskytovatel objednatelem vyrozuměn. Znění čl. VII podčl. D odst. 14 VOP tím není dotčeno.
4. V případě, že změna doby plnění bude mít vliv na cenu, je poskytovatel povinen objednateli předložit návrh kalkulace ceny, přičemž ocenění změny doby plnění poskytovatel provede s ohledem na dopad změny doby plnění do nákladů na řádné poskytování služeb dle smlouvy.

B. Změna ceny

5. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně ceny za poskytování služeb.
6. Ke změně ceny může dojít pouze z důvodu změny doby plnění dle čl. VII podčl. A VOP s dopadem do ceny.
7. K zahájení jednání o změně ceny dojde na základě návrhu změny, včetně návrhu kalkulace ceny, předloženého poskytovatelem. Návrh změny, včetně návrhu kalkulace ceny, je poskytovatel povinen předložit k vyjádření objednateli. K návrhu poskytovatele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas objednatele se změnou.
8. Obdrží-li poskytovatel kladné stanovisko objednatele dle čl. VII podčl. B odst. 7 VOP, dochází ke změně ceny a poskytovatel je oprávněn objednateli předložit oficiální návrh změny, včetně příslušné kalkulace ceny. Oficiální návrh změny bude předmětem schvalování příslušným orgánem objednatele.
9. Změna ceny se má za neúčinnou v případě, kdy se stane neúčinnou změna doby plnění, na základě níž došlo ke změně ceny. Tímto není dotčeno znění čl. VII podčl. D odst. 14 VOP.

C. Změna poskytovatele

10. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající v nahrazení poskytovatele jiným poskytovatelem v průběhu plnění smlouvy.
11. K zahájení jednání o změně poskytovatele může dojít na základě návrhu poskytovatele. Návrh změny je poskytovatel povinen předložit ke schválení objednateli. K návrhu poskytovatele je objednatel povinen se

vyjádřit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne rozhodnutí příslušného orgánu objednatele o předložené změně. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas objednatele se změnou.

12. Ke změně poskytovatele může dojít pouze z důvodu:

- a) uvedeného v § 222 odst. 10 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- b) kdy poskytovatel původně podnikající jako fyzická osoba založil právnickou osobu, prostřednictvím níž chce nadále vykonávat svou podnikatelskou činnost, ať už zcela nebo jen co do některých svých závazků.

Důvod ke změně poskytovatele je poskytovatel povinen prokázat.

D. Společná ustanovení

- 13. Při administraci změn jsou smluvní strany povinny postupovat bez zbytečných průtahů, a to především s ohledem na své odborné znalosti.
- 14. Poskytovatel bere na vědomí, že postup poskytování služeb, s ohledem zejména na změny doby plnění, změny ceny a změny poskytovatele, podléhá schválení příslušným orgánem objednatele. Nebude-li postup poskytování služeb tímto příslušným orgánem schválen, má se příslušná změna za neúčinnou, a to od počátku.
- 15. Pro administraci změny, s výjimkou změny zhotovitele, jsou smluvní strany povinny použít vzorové formuláře, jež jsou uveřejněny na internetových stránkách objednatele.
- 16. Pro administraci návrhu změny ze strany poskytovatele jsou smluvní strany povinny použít formulář označený jako „Návrh změny závazku“. Pro administraci oficiálního návrhu změny jsou smluvní strany povinny použít formulář označený jako „Evidenční list vyhrazené změny“.

E. Vyhrazené změny závazku

- 17. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že čl. IV odst. 4 VOP a čl. VII podčl. A, podčl. B a podčl. C VOP jsou vyhrazenými změnami závazku vyplývajících ze smlouvy dle těchto všeobecných podmínek, přičemž tyto vyhrazené změny závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 18. Smluvní strany se dohodly na limitu hodnoty změn provedených v souladu s čl. VII, vyjma podčl. F, VOP ve výši 30 % nabídkové ceny bez DPH, přičemž hodnotou změny se rozumí hodnota vyčíslená v reálných číslech. Bude-li pro řádné a včasné poskytování služeb nezbytné překročit tento limit, posoudí se tato změna jako další změna závazku ve smyslu čl. VII podčl. F VOP.

F. Další změny závazku

- 19. K případným změnám závazku vyplývajících ze smlouvy nepředpokládaným těmito všeobecnými obchodními podmínkami nebo smlouvou může, při respektování příslušných zákonných ustanovení, dojít na základě dodatku ke smlouvě. Dodatek bude uzavřen ve formě shodné s formou, ve které byla uzavřena smlouva, přičemž smluvní strany výslovně prohlašují, že dodatkem učiněným v jiné formě nechťejí být vázány.

VIII. Poskytování služeb

A. Obecná ustanovení

- 1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby na svůj náklad, své nebezpečí a odpovědnost ve smluvené době, a to v souladu se smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, podklady pro poskytování služeb, technickými normami, včetně norem ČSN (ČSN EN), či jinými normami, s příslušnou zadávací dokumentací, s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením stavby a v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy.
- 2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle příkazů objednatele.
- 3. Poskytovatel je povinen služby poskytovat průběžně dle povahy poskytovaných služeb.

4. V případě, kdy poskytovatel jako odborná osoba zjistí při poskytování služeb výskyt skutečností, které nejsou v souladu s obecně platnými právními předpisy, či skutečnosti, kdy hrozí nebezpečí vzniku škod na majetku či zdraví, bez ohledu na to, kdo tuto skutečnost způsobil, je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatele. V případě hrozící škody na zdraví či na majetku, je poskytovatel povinen za účelem jejího odvrácení zakročit způsobem přiměřeným okolnostem ohrožení.
5. Poskytovatel je povinen se v průběhu realizace stavby na vyzvání objednatele zúčastnit všech jednání, na která bude přizván. Na tato jednání je poskytovatel povinen připravit veškeré nezbytné dokumenty, včetně dokumentů vyžádaných objednatelem. Poskytovatel však nesmí, není-li k tomu pro konkrétní případ konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním třetím stranám.
6. Pokud poskytovatel převzal od objednatele jakékoli podklady, výkresy, modely, vzory apod., nesmí tyto poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je nebo s nimi bez souhlasu objednatele jakýmkoli způsobem nakládat, mimo přímou souvislost s poskytováním služeb, a tyto jsou neustále ve vlastnictví objednatele. Poskytovatel je povinen je bez výzvy vrátit objednateli nejpozději při ukončení plnění smlouvy.
7. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je poskytovatel na požádání objednatele povinen doložit, a to do pěti (5) dnů ode dne obdržení žádosti objednatele.

B. Poddodavatelé

8. Poskytovatel je oprávněn pověřit poskytováním služeb či jejich částí třetí osobu (poddodavatele). Pověřil-li poskytovatel poskytování služeb nebo jejich částí poddodavatele, odpovídá za plnění smlouvy, jako by plnil sám, a nahradí újmu způsobenou poddodavatelem stejně, jako by ji způsobil sám.
9. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého poskytovatel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení veřejné zakázky prokázal původní poddodavatel.
10. Navrhovanou změnu poddodavatele je poskytovatel povinen objednateli písemně oznámit a současně předložit doklad o splnění kvalifikace nového poddodavatele. Objednatel je povinen se k navrhované změně vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení návrhu na změnu. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího považováno za souhlas se změnou poddodavatele.
11. Tento podčlánek se obdobně použije i v případě ostatních osob podílejících se na plnění díla, prostřednictvím nichž poskytovatel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky.

C. Povinnosti objednatele

12. Objednatel je povinen předat poskytovateli před zahájením poskytování služeb:
 - a) projektovou dokumentaci stavby,
 - b) pravomocné územní rozhodnutí (územní souhlas), je-li vydáno,
 - c) pravomocné stavební povolení (souhlas s provedením stavby), je-li vydáno,
 - d) smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby,
 - e) již existující doklady, vyjádření, rozhodnutí, dohody a jiné doklady nutné pro zajištění činností poskytovatele.
13. Objednatel je povinen vytvořit poskytovateli podmínky pro výkon činnosti dle smlouvy.
14. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, zúčastňovat se jednání týkajících se příslušné stavby a poskytovat poskytovateli všechny informace potřebné pro řádné poskytování služeb.
15. Objednatel je povinen řádně poskytnuté služby (jejich výstupy) převzít a včas hradit poskytovateli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy, a to za podmínek uvedených ve smlouvě a těchto všeobecných obchodních podmínkách.

IX. Povinnosti technického dozoru stavebníka

1. Tento článek se aplikuje pouze v případě, že je dle smlouvy požadován výkon činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel je povinen prostřednictvím fyzické osoby oprávněné dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „technický dozor stavebníka“) zajistit dozor nad prováděním stavby.
3. Technický dozor stavebníka je zejména povinen účastnit se předání staveniště (pracoviště) dodavateli, příp. jeho poddodavatelům, a předávacího řízení konkrétního díla či dodávky.
4. Poskytovatel je nad rámec výkonu činnosti technického dozoru stavebníka povinen zajišťovat též veškeré další činnosti související s řádným dohledem nad plněním povinností dodavatele dané příslušnými právními předpisy a technickými normami, včetně činností dle pokynů objednatele, zejména pak následující činnosti:
 - a) kontrola dodržování podmínek daných stanovisky a rozhodnutími orgánů veřejné správy k realizaci stavby;
 - b) organizace a vedení kontrolních dnů stavby a vyhotovení zápisů z nich;
 - c) spolupráce s koordinátorem BOZP, autorským dozorem projektanta, zástupcem objednatele, zástupcem dodavatele apod. při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
 - d) kontrola souladu prováděné stavby se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavbu, kontrola technických parametrů a kvality prováděných prací;
 - e) kontrola dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě, kontrola dodržování pořádku na stavbě a zařízení staveniště (pracoviště);
 - f) sledování a kontrola čerpání nákladů stavby a jejich evidence, kontrola a potvrzování soupisů provedených prací, kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti příslušných podkladů a faktur a jejich souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách;
 - g) poskytování součinnosti při uplatňování návrhů změn při realizaci stavby;
 - h) podávání průběžných informací objednateli o postupu prací při realizaci stavby, neprodleně pak o všech závažných okolnostech při realizaci stavby;
 - i) kontrola zejména těch částí stavby, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
 - j) spolupráce s autorským dozorem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu;
 - k) sledování provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací dodavateli, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek;
 - l) sledování vedení a provádění zápisů do stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, reakce na zápisy dodavatelů a autorského dozoru ve stavebních a montážních denících;
 - m) kontrola postupu prací podle časového harmonogramu;
 - n) kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek;
 - o) pořizování fotodokumentace o průběhu stavby;
 - p) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, organizace a vedení předávacího řízení, vyhotovení protokolů o předání a převzetí stavby nebo jejích částí;
 - q) kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech;
 - r) kontrola vyklizení staveniště (pracoviště) dodavatelem;
 - s) spolupráce při kompletaci a kontrola dokumentace skutečného vyhotovení a geodetického zaměření stavby;
 - t) zajištění kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu;
 - u) bez zbytečného odkladu po ukončení stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí zkompletování a protokolární předání veškeré dokumentace a dokladů realizované stavby objednateli.
5. Kromě provádění činností uvedených výše je poskytovatel dále povinen:
 - a) dohlížet po celou dobu realizace stavby nad dodržováním podmínek příslušné smlouvy dodavatelem;
 - b) zabezpečit, aby dodavatel odstranil vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí stavby;

- c) zabezpečit splnění požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení vztahujícího se ke stavbě;
 - d) po celou dobu běhu záruční doby dle příslušné smlouvy uzavřené s dodavatelem poskytovat na vyžádání objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) dnů od obdržení žádosti objednatel, potřebnou či vhodnou odbornou pomoc při uplatňování práv z odpovědnosti za vady a záruky za jakost stavby;
 - e) ke každé dodavatelem vystavené faktuře zaslat na ekonomický úsek investičního odboru Magistrátu města České Budějovice aktuálně vyplněnou tabulku o průběhu čerpání nákladů na jednotlivých stavebních objektech; jako podklad o provedení kontroly jednotlivých faktur dodavatele, je poskytovatel povinen přiložit ke každé takto zkontrolované faktuře podepsané a orazítkované „Čestné prohlášení“. Tabulka o průběhu čerpání nákladů a znění „Čestného prohlášení“ bude zhotoviteli objednatel předána v elektronické podobě bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
6. Výměna osoby vykonávající činnost technického dozoru stavebníka, prostřednictvím které poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky odbornou kvalifikaci, je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatel. Nová osoba vykonávající činnost technického dozoru stavebníka musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení veřejné zakázky prokázala původní osoba vykonávající činnost technického dozoru stavebníka.
7. Navrhovanou změnu osoby vykonávající činnost technického dozoru stavebníka je poskytovatel povinen objednateli písemně oznámit a současně předložit doklad o splnění kvalifikace nové osoby vykonávající činnost technického dozoru stavebníka. Objednatel je povinen se k navrhované změně vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení návrhu na změnu. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího považováno za souhlas se změnou osoby vykonávající činnost technického dozoru stavebníka.

X. Povinnosti koordinátora BOZP

1. Tento článek se aplikuje pouze v případě, že je dle smlouvy požadován výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (bezpečnost a ochrana zdraví při práci v těchto všeobecných podmínkách též jen jako „BOZP“) ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel je povinen v rámci výkonu činnosti koordinátora BOZP zajišťovat veškeré činnosti dané příslušnými právními předpisy a technickými normami, včetně činností dle pokynů objednatel, zejména pak:
- a) upravit plán BOZP pro konkrétní podmínky stavby a tento aktualizovat a přizpůsobovat skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby;
 - b) zpracovat oznámení o zahájení prací a jeho předložení k podpisu objednateli a dále doručení tohoto oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému dle místa staveniště (pracoviště), a to nejpozději do osmi (8) kalendářních dnů před předáním staveniště (pracoviště) dodavateli;
 - c) bez zbytečného odkladu provést aktualizaci oznámení o zahájení prací, dojde-li k podstatným změnám údajů v něm obsažených;
 - d) zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště (pracoviště) po celou dobu realizace stavby, a to až do ukončení stavebních činností a předání stavby objednateli, přičemž toto označení lze u staveb, u nichž to vyžaduje jejich povaha, zajistit i jiným vhodným způsobem;
 - e) předat dodavateli a osobám trvale se pohybujícím na staveništi informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví; veškeré informace je poskytovatel povinen prokazatelným způsobem předat rovněž autorskému dozoru projektanta a dalším oprávněným osobám;
 - f) provádět pravidelné fyzické kontroly na staveništi (pracovišti) v souvislosti s dodržováním právních předpisů týkajících se BOZP, přičemž je povinen garantovat svou přítomnost na staveništi stavby v takovém časovém rozsahu, ve kterém je schopen provést řádnou kontrolu dle podmínek smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek a příslušných právních předpisů a technických norem;
 - g) provádět průběžnou fotodokumentaci zaměřenou na dodržování BOZP, a to v dostatečné kvalitě a kvantitě;

- h) provádět pravidelné kontroly prací a činností v souladu s příslušnou projektovou dokumentací a smlouvou uzavřenou mezi objednatelem a dodavatelem z pohledu dodržování právních předpisů týkajících se BOZP;
- i) provádět pravidelnou kontrolu dodržování plánu BOZP dodavatelem a případně upozornit dodavatele na zjištěné nedostatky a následně vyžadovat zjednání nápravy, navrhopat přiměřená opatření a neprodleně písemně oznamovat objednateli, zda tato opatření ke zjednání nápravy byla dodavatelem přijata; o všech zjištěných nedostatecích je poskytovatel povinen vyhotovit zápis a důsledně kontrolovat přijetí všech nápravných opatření dodavatelem;
- j) podávat podněty a doporučení technických řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánovat bezpečné provádění prací a činností, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat;
- k) poskytovat odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na bezpečné a zdraví neohrožující práce, na odhadování délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy na potřebnou organizaci práce v průběhu realizace stavby;
- l) dodržovat průběžné informování osob pověřených objednatelem o provádění svých činností na stavbě, a to formou zápisu ve stavebním či montážním deníku;
- m) účastnit se kontrolních dnů v průběhu realizace stavby; navrhopat termíny kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP;
- n) spoluúčastnit se na vyšetřování pracovních úrazů;
- o) spolupracovat s technickým dozorem stavebníka, autorským dozorem projektanta, zástupcem objednatele, zástupcem dodavatele apod. při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- p) zpracovat, vést a aktualizovat dokumentaci dle podmínek smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek a příslušných právních předpisů, a to zejména plán BOZP, přehled rizik, registr platných právních předpisů týkajících se BOZP, inspekční deník koordinátora BOZP se záznamy o činnosti, výsledcích kontrol, rozsahu kontrolní činnosti, zjištěných nedostatecích a závadách, navržených opatřeních, výsledcích kontrol přijetí nápravných opatření (včetně konkretizace osob, kterým byla nápravná opatření uložena) a databázi zjištěných závad, včetně průkazné fotodokumentace; veškeré zápisy, aktualizace a dokumentaci uvedenou v tomto bodě je poskytovatel povinen poskytnout na vyžádání objednateli;
- q) zpracovat a předložit objednateli závěrečnou zprávu o plnění činnosti koordinátora BOZP.

XI. Kontrola poskytování služeb

1. Objednatel je oprávněn provádět kontroly poskytování služeb a plnění smluvních podmínek poskytovatelem. Provádění kontrol ze strany objednatele však nezprošťuje poskytovatele jeho plné odpovědnosti za řádné a včasné poskytování služeb.
2. Kromě zástupců objednatele jsou oprávněni kontrolu poskytování služeb provádět zástupci orgánů veřejné správy, a to v rozsahu svých kompetencí.
3. V případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel poskytuje služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn přikázat poskytovateli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu.
4. Pokud poskytovatel ani po výzvě objednatele nezjedná nápravu a nezačne služby poskytovat řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel je mimo jiné oprávněn učinit na náklady a nebezpečí poskytovatele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného poskytování služeb, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost poskytovatele za splnění jeho povinností.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, ochrana životního prostředí, vyšší moc

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy dodržovat předpisy týkající se BOZP.

2. Poskytovatel, jakožto původce odpadů, v souladu s příslušnými právními předpisy o odpadech, zejména pak zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o odpadech“), na vlastní náklady a nebezpečí hospodaří s odpady, které vzniknou jeho činností.
3. V souvislosti s příslušnými právními předpisy je poskytovatel povinen zejména:
 - a) předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti,
 - b) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
 - c) nakládat s odpady a využívat je, anebo zbavovat se jich výhradně způsobem, který není v rozporu se zákonem o odpadech,
 - d) vést evidenci produkovaných odpadů, a to v souladu se zákonem o odpadech a příslušnou vyhláškou.
4. Vyšší mocí se pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou v zásadě nelze přičíst k tíži ani jedné ze smluvních stran.
5. Vyšší moc může mimo jiné zahrnovat následující události nebo okolnosti:
 - a) válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než jsou zaměstnanci poskytovatele či jeho poddodavatelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou,
 - e) přírodní katastrofy a abnormální klimatické události jako zemětřesení, silné větry, bouře, nadměrné dešťové a sněhové přehánky, povodně, závěje, krupobití apod.
6. Pokud se poskytování služeb za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci, a uvede zároveň povinnosti, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do pěti (5) dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla (nebo se, při vynaložení náležité péče, mohla a/nebo měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci.
7. Poskytovatel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již v prodlení.

XIII. Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel odpovídá za vady, jež mají poskytnuté služby, resp. jejich výstupy, v době jejich poskytnutí objednateli, i za vady, které vzniknou a projeví se v souvislosti s poskytnutými službami později.
2. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Služby, resp. jejich výstupy, jsou poskytnuty vadně, jestliže neodpovídají výsledku určenému v příslušných zadávacích podmínkách, smlouvě nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách.
4. Za vadu se považuje i poskytnutí služeb, resp. jejich výstupů, v rozporu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami, včetně technických norem ČSN (ČSN EN).
5. Objednatel je povinen nároky z vad písemně uplatnit u poskytovatele.
6. V přípisu, prostřednictvím kterého objednatel uplatňuje nároky z vad, musí být vady popsány.
7. Objednatel má právo v případě vadného plnění s ohledem na povahu poskytovaných služeb:
 - a) na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny,
 - c) na provedení náhradního plnění.
8. Pokud objednatel reklamoval u poskytovatele vady, které představují podstatné porušení smlouvy, může kromě výše uvedeného též odstoupit od smlouvy.
9. Právo volby nároku má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

10. Práce na odstranění reklamovaných vad je poskytovatel povinen zahájit nejpozději do sedmi (7) dnů od obdržení reklamace, není-li v reklamaci uveden jiný termín s ohledem na povahu vady, s tím, že náklady na prověření reklamace a odstranění vad nese poskytovatel.
11. Poskytovatel je povinen odstranit vadu v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
12. Poskytovatel je povinen odstranit reklamované vady i v případě, že odpovědnost za tyto vady neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese poskytovatel. Ve sporných případech nese poskytovatel náklady na odstranění reklamované vady přinejmenším do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. V případě, že soud uzná, že poskytovatel za tyto vady neodpovídá, uhradí objednatel poskytovateli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění předmětné vady.
13. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud poskytovatel odmítne reklamované vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny nebo si předmětné vady odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že poskytovatel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do třiceti (30) dnů od jejich písemného uplatnění objednatel, přičemž je objednatel oprávněn nárokovat jak náklady skutečné, tak náklady předpokládané, které budou určeny na základě odborného posouzení. Poskytovatel se tedy odpovědnosti za vady nezproští tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

A. Obecná ustanovení

1. Smlouvu je možné ukončit:
 - a) splněním,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od smlouvy jedné ze stran,
 - d) výpovědí objednatele.
2. Jestliže poskytovatel řádně neplní jakýkoli závazek vyplývající mu z těchto všeobecných obchodních podmínek nebo ze smlouvy, může objednatel oznámením po poskytovateli požadovat, aby dal své jednání do pořádku a napravil ho ve stanovené přiměřené lhůtě.
3. Zanikl-li závazek ze smlouvy jinak než jeho splněním je objednatel povinen uhradit poskytovateli vždy nejvýše to, o co se poskytováním služeb ze strany poskytovatele průkazně obohatil.

B. Odstoupení od smlouvy

4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy poskytovatel:
 - a) neplní povinnosti dané oznámením dle odst. 2 tohoto článku,
 - b) bez rozumného důvodu nepokračuje v poskytování služeb nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má dle smlouvy.
5. Není-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak, odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v občanském zákoníku, smlouvě a těchto všeobecných obchodních podmínkách.
6. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá smluvní strana zrušuje s likvidací, nebo bylo-li ohledně druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
7. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění poskytovatele;
 - b) použití předaných podkladů k jiným účelům, než je uvedeno ve smlouvě nebo v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatele;
 - c) opakované porušení jakékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti.

8. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky déle než třicet (30) dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje poskytovatele k odstoupení od smlouvy.
9. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně a má účinky ex nunc, nebude-li v odstoupení uvedeno jinak.
10. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení smlouvy nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.
11. V případě odstoupení od smlouvy je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu ukončit svou činnost, vyjma prací, které jsou nezbytné pro zajištění BOZP v okolí provádění stavby, a dalších prací provedených ve prospěch objednatele. Po odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci poskytnutých služeb.

C. Výpověď smlouvy

12. Objednatel je oprávněn smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi poskytovateli. Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení poskytovateli. Objednatel není oprávněn smlouvu vypovědět jen z důvodu, aby si nechal služby poskytnout jiným poskytovatelem, ledaže poskytovatel řádně a včas neplní své povinnosti dané mu smlouvou nebo těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
13. Výpověď smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení smlouvy nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.

XV. Duševní vlastnictví

1. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku.
2. Poskytovatel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění poskytovatele dle smlouvy. Licence poskytnutá poskytovatelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Poskytovatel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvá zánik ostatních závazků dle smlouvy.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění poskytovatele ke všem známým účelům, včetně užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob, provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění poskytovatele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění poskytovatele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem.
4. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně a poskytovatel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.
5. Práva duševního vlastnictví se pro účely smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek rozumějí práva k nakládání s díly, vynálezy a jinými nehmotnými výsledky procesu lidské tvořivosti, zkoumání a myšlení, zejména práva chráněná dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, práva průmyslového vlastnictví dle zákona č. 14/1993 Sb., o opatřeních na ochranu průmyslového vlastnictví, ve znění pozdějších předpisů, č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů, ve znění pozdějších předpisů, č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků, ve znění pozdějších předpisů, č. 206/2000 Sb., o ochraně biotechnologických vynálezů, ve znění pozdějších předpisů, č. 408/2000 Sb., o ochraně práv k odrůdám rostlin, ve znění pozdějších předpisů, č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, ve znění pozdějších předpisů a č. 452/2001 Sb., o ochraně označení

původu výrobků, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obdobných právních předpisů České republiky i jiných právních řádů.

XVI. Smluvní pokuty a náhrada škody

A. Základní smluvní pokuty

1. V případě prodlení poskytovatele s jakoukoli povinností uvedenou v těchto všeobecných obchodních podmínkách nebo smlouvě, blíže nespecifikovanou v tomto článku, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny poskytování služeb bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele s poskytováním služeb v příslušných termínech je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny poskytování služeb bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení poskytovatele se zahájením odstraňování vady oznámené objednatelem či se samotným odstraněním vady oznámené objednatelem (čl. XIII VOP) je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny poskytování služeb bez DPH za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.

B. Další smluvní pokuty

4. V případě, že se jakékoli prohlášení poskytovatele uvedené v čl. III VOP ukáže jako nepravdivé, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny poskytování služeb bez DPH za každé jednotlivé nepravdivé prohlášení poskytovatele.
5. Dojde-li ze strany poskytovatele ke změně poddodavatele či jiné osoby, prostřednictvím které poskytovatel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, v rozporu s čl. VIII podčl. B VOP je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny poskytování služeb bez DPH.
6. V případě, že poskytovatel neposkytne jakémukoli ze subjektů podílejících se na stavbě potřebnou součinnost, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny poskytování služeb bez DPH za každé zjištěné porušení této povinnosti.
7. V případě neplnění svých povinností vyplývajících poskytovateli z čl. XXI VOP je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny poskytování služeb bez DPH za každé zjištěné porušení povinnosti.

C. Společná ustanovení ke smluvním pokutám

8. Smluvní pokuta je splatná třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty poskytovateli.
9. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje poskytovatele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
10. Dopadají-li na jedno skutkově stejné porušení povinnosti poskytovatele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě dle tohoto článku, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta v nejvyšší výši.

D. Náhrada škody

11. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Tzn., že ujednání smluvních pokut se nedotýká práva objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
12. Pokud bude objednateli v důsledku jednání, příp. opomenutí, poskytovatele uložena pokuta či penále, je poskytovatel povinen tuto pokutu či penále objednateli uhradit. Uhrazením pokuty či penále objednateli není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, jež jednáním či opomenutím poskytovatele objednateli vznikne.
13. V případě, kdy z důvodu neplnění povinností ze strany poskytovatele dojde na straně objednatele ke vzniku škody, která vyplývá z jeho dalších smluvních vztahů uzavřených s třetími osobami v souvislosti se stavbou, je poskytovatel povinen objednateli tuto škodu nahradit.

XVII. Pojištění

A. Obecná ustanovení

1. Tento článek se aplikuje pouze v případě, že je dle smlouvy požadováno pojištění.
2. Je-li ve smlouvě uvedena výše spoluúčasti poskytovatele, nesmí podíl spoluúčasti poskytovatele na pojistném plnění překročit tuto výši.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli poskytovatel. Poskytovatel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
4. Smluvní strany jsou povinny si v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat veškerou potřebnou součinnost.
5. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v nabídkové ceně poskytovaných služeb.
6. Poskytovatel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku vždy na žádost objednatele, a to do pěti (5) dnů ode dne doručení takové žádosti.
7. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli je považováno za podstatné porušení smlouvy.

B. Pojištění odpovědnosti za škodu

8. Poskytovatel je povinen si na své náklady zajistit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou sebou nebo svými poddodavateli objednateli nebo třetím osobám.
9. Pojištění odpovědnosti za škodu, zahrnující také odpovědnost za vadně vykonanou práci a krytí finančních škod, bude sjednáno s limitem plnění, který nebude nižší než částka uvedená ve smlouvě.

XVIII. Povinnost mlčenlivosti, zveřejnění, informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné správy.
2. Důvěrnou informaci se pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek rozumí obchodní tajemství a veškeré informace jakéhokoliv druhu, včetně informací obchodních či technických, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy.
3. Je-li příslušnou zadávací dokumentací připuštěna existence obchodního tajemství, je zhotovitel případné obchodní tajemství povinen objednateli prokázat.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění smlouvy, včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky ke smlouvě, jejichž prostřednictvím je smlouva měněna či ukončována.

XIX. Zástupci stran

1. Osoby, které jsou oprávněny jednat za objednatele a poskytovatele v technickoorganizačních otázkách spojených s plněním jednotlivých práv a povinností ze smlouvy, tj. jednat ve věcech technických, jsou určeny ve smlouvě.
2. Ve věcech smluvních, tj. zejména ve věcech:
 - a) změn smlouvy formou dodatků,
 - b) ukončování smlouvy,

- c) uplatňování smluvních pokut a náhrady újmy,
jednají za smluvní strany osoby oprávněné uzavřít smlouvu.
3. Poskytovatel je povinen zajistit, aby byla při jakémkoli jednání v souvislosti s plněním smlouvy vždy přítomna alespoň jedna odpovědná osoba poskytovatele ovládající český jazyk, a to nejméně na komunikační úrovni.

XX. Doručování a komunikační prostředky

1. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně jí budou zasílány primárně prostřednictvím datové schránky. Nemá-li poskytovatel zřízenou datovou schránku, budou mu veškeré písemnosti doručovány primárně prostřednictvím poštovních služeb. V případě neoficiální komunikace lze užít též prostředky elektronické pošty. V rámci kontrolních dnů a vyžaduje-li to povaha věci, mohou být písemnosti doručovány též formou osobního předání určeným zástupcům smluvních stran, přičemž takové písemnosti je nutné odeslat dotčené straně též v elektronické podobě, nevylučuje-li to však povaha písemnosti. Není-li písemnost doručena druhé smluvní straně osobně zaslána této straně též v elektronické podobě, musí být o osobním předání sepsán protokol. Protokol je možno nahradit jakoukoli listinou, z níž bude patrné převzetí doručované písemnosti druhou smluvní stranou.
2. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených ve smlouvě.
3. Písemnost se považuje za doručenu, jakmile druhá smluvní strana písemnost převezme nebo jakmile byla vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručitelná anebo smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařila. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže smluvní strana přijetí písemnosti odmítne.
4. Kdykoli tyto všeobecné obchodní podmínky nebo smlouva předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení apod., musí tato komunikace probíhat zásadně elektronicky, s výjimkou veřejných zakázek malého rozsahu, u nichž je to odůvodněno specifickým parametrem veřejné zakázky. Převážná část běžné komunikace tak bude mezi stranami probíhat zejména prostřednictvím datové schránky a elektronické pošty.
5. Veškerá komunikace mezi stranami bude probíhat výhradně v českém jazyce, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

XXI. Zvláštní povinnosti poskytovatele spojené s plněním spolufinancovaným z ESI fondu

1. Ustanovení tohoto článku se užijí pouze tehdy, je-li ve smlouvě uvedeno, že plnění dle smlouvy je spolufinancováno z Evropských strukturálních a investičních fondů (v těchto všeobecných obchodních podmínkách též jen „ESI fondy“). Obsahují-li ustanovení tohoto článku práva a povinnosti, jež jsou v rozporu s jinými ustanoveními těchto všeobecných obchodních podmínek, použijí se ustanovení tohoto článku.
2. Poskytovatel je povinen archivovat veškeré doklady související s plněním smlouvy a jejím financováním po dobu 10 let ode dne ukončení poskytování služeb, minimálně však do 31. 12. 2028.
3. Poskytovatel je povinen zajistit, aby každý originál účetního dokladu obsahoval informaci, že se jedná o plnění financované z ESI fondu.
4. Poskytovatel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výkonem kontroly týkající se předmětu smlouvy a minimálně do konce roku 2028 se zavazuje poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním smlouvy pověřeným orgánům. Zároveň je poskytovatel povinen vytvořit orgánům pověřeným kontrolou podmínky k provedení kontroly a poskytnout jim veškerou nezbytnou součinnost.
5. Poskytovatel je povinen poskytovat potřebné informace, dokumentaci a součinnost objednateli též v případě, kdy objednatel bude sám podroben kontrole pověřenými orgány.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti těmito všeobecnými obchodními podmínkami neupravené, avšak se smlouvou související, se kromě smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ostatními souvisejícími právními předpisy.
2. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
3. Případná změna právních předpisů dotýkajících se práv a povinností vyplývajících z těchto všeobecných obchodních podmínek nebo smlouvy nevyžaduje změnu ani těchto všeobecných obchodních podmínek ani smlouvy. V takovém případě se má za to, že ustanovení neslučitelná s novou právní úpravou se neaplikují a strany jsou povinny řídit se zákonnou úpravou, nebude-li smluvními stranami postupováno dle odst. 4 tohoto článku.
4. Neplatná či neúčinná ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek či celých všeobecných obchodních podmínek. Neplatná či neúčinná ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek budou nahrazena platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží účelu, kterého mělo být dosaženo, a to formou dodatku ke smlouvě.
5. Jsou-li v těchto všeobecných obchodních podmínkách uvedena práva a povinnosti týkající se správních řízení dle příslušných právních předpisů, použijí se tato ustanovení pouze tehdy, je-li takové správní řízení v daném případě konáno.
6. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících ze smlouvy je, dle dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, soud příslušný dle sídla objednatele.
7. Znění těchto všeobecných obchodních podmínek bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města České Budějovice ze dne 17. 9. 2018, č. 1181/2018.
8. Tyto všeobecné obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení radou města.