

SMLOUVA O NÁJMU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

č. 1/2023/ODSH

Město Český Krumlov
Náměstí Svornosti 1
381 01 Český Krumlov
IČ: CZ00245836
(dále jen "pronajímatel")

a

MADETA a.s.
Rudolfovská tř. 246/83
370 01 České Budějovice
Zastoupená Ing. Janem Teplým, místopředsedou představenstva a Ing. Pavlem Buryánkem, místopředsedou představenstva
IČO: 63275635
DIČ: CZ63275635
ID datové schránky: i3scfwd
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku tuto

Smlouvu o nájmu veřejného prostranství

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem veřejného prostranství-pozemků, v Českém Krumlově společnosti Madeta a.s., pro natáčení reklamního spotu na sýr Ceasar společností Punk film s.r.o dne 29.05.2023.

2. Pronajímatel se zavazuje, že pronajme následující pozemky:

- ul. Na Ostrově p. č. 1296/1 v zadní části k Lazebnickému mostu.
 - vyhlídková terasa v Horní ulici p. č. 266 – umístění divadelního podia.
 - ul. Masná č. p. 1294/12- v části mezi křížením s ulicemi Horní a Šatlavskou.
 - Městský park č. p. 207/1 – u vstupu z Linecké ulice mezi Vltavou a hotelem Gold.
- vše v k.ú. Český Krumlov v Městské památkové rezervaci pro natáčení spotu uvedeného v bodě I.1. této smlouvy v lokacích dle přiložené dokumentace.

3. Nájemce se zavazuje projednat dopady omezení provozu na pronajatých nemovitostech s dotčenými majiteli nemovitostí a provozovny, případně uhradit jejich ušlý zisk.

Nesmí je bez jejich souhlasu omezit v přístupu do nemovitosti.

4. Nájemce se zavazuje spolupracovat při řešení problémů uvedených v bodě I.3. se zástupci pronajímatele, zejména městskou policií ve věcech veřejného pořádku a odborem dopravy a silničního hospodářství ve věcech uzavírky místních komunikací a záboru veřejného prostranství pokud budou nutné.

5. V případě částečné nebo úplné uzavírky místní komunikace se nájemce zavazuje postupovat dle platného zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. DIO o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a uzavírky musí být schváleno Policií ČR dopravním inspektorátem Český Krumlov.

Krátkodobé úplné uzavírky nesmí přesáhnout časově dobu 15 min.

Bude vždy umožněn průjezd vozidlům Integrovaného záchranného sboru / HZS, ZZS, RZS, apod.

II. Termín plnění smlouvy

1. Nájem pozemků se sjednává v následujícím termínu:
29.5.2023 podle pravidel města účinných od 1.6.2007.

III. Nájemné

Nájemné k úhradě činí dle pravidel města účinných od 1.6.2007 za **1 den** filmového natáčení za užití ploch, uvedených v bodě 2 této smlouvy, města Český Krumlov: **120.000,- Kč, slovy: sto dvacet tisíc korun českých.** K akcím trvajícím méně než 48 hodin se připočítává 21 % DPH, tj. **25.200,- Kč.**

Celkem k úhradě: 145.200,- Kč, slovy: sto čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých.

Platba bude provedena do 28.5.2023 převodem na účet města dle přiložené faktury, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu při podpisu smlouvy.

IV. Další ujednání

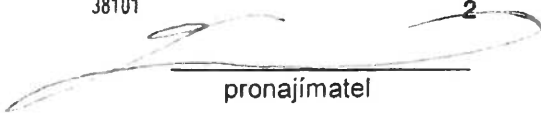
1. Nájemce se zavazuje, že uvede po skončení akce pronajatou plochu do stavu, v jakém se nacházela před akcí a na vlastní náklady zabezpečí zajištění a odvoz odpadu a odpadků z místa a nejbližšího okolí, ve kterém probíhalo natáčení filmu. V případě, že tak neučiní provede úklid pronajímatel na náklady nájemce. Nájemce se v takovém případě zavazuje uhradit tyto náklady na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Nájemce se zavazuje uhradit případné škody způsobené při natáčení filmu na majetku pronajímatele.
3. Nájemce odpovídá za veškerou škodu, která případně vznikne třetím osobám, v souvislosti s činností nájemce při výkonu sjednaného účelu nájmu. Nájemce s tímto souhlasí a zavazuje se vykonávat sjednaný účel nájmu způsobem dle § 415 OZ.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu účastníků smlouvy.
5. Smlouva je sepsána ve třech exemplářích, z toho jeden obdrží nájemce, dva pronajímatel.

V Českém Krumlově dne... 26.5.2023

Ing. Jan Sládek
vedoucí odboru dopravy
a silničního hospodářství

Madeta, a.s.
Rudolfovská tř. 246/83
370 01 České Budějovice

Městský úřad Český Krumlov
ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
38101


pronajímatel


nájemce