

SMLOUVA O DÍLO

číslo: RI_23_008

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících NOZ

1. Smluvní strany

- 1.1 Zhotovitel:** **REALINVEST s.r.o.**
- sídlo: Kostecká 263/16, 796 01 Prostějov
IČ: 46961895
DIČ: CZ46961895
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 6389
Zastoupení firmy: Ing. Miloslav Burget – jednatel
K jednání ve věcech technických jsou oprávněni:
Ing. Miloslav Burget (tel. 736 613 931)
Ing. Miroslav Šich (tel. 736 613 934)
- 1.2 Objednatel:** **Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul.34**
- sídlo: Hanačka 254, 796 01 Prostějov
IČ: 47922427
Zastoupení firmy: Mgr. Monika Zbudilová, ředitelka
K jednání ve věcech technických jsou oprávněni:
Mgr. Monika Zbudilová

2. Předmět díla

- 2.1** Předmětem díla je dodávka stavebních a montážních prací a konstrukcí akce „MŠ Hanačka - oprava plotu“ rozsahu dle přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.2** Místo plnění předmětu díla - Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul.34
- 2.3** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v odstavci 2.1 a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

3. Cena díla

- 3.1** Cena díla v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena na základě přiloženého rozpočtu takto:



CENA

CELKEM bez DPH:	124 864,23 Kč
DPH 21%:	26 221,49 Kč
CELKEM s DPH:	151 085,72 Kč

Cena je stanovena jako dohodnutá a v rozsahu dle přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy

4. Termíny Plnění

- 4.1** Předpokládané zahájení prací na díle: 5.-30.06.2023, případně dle oboustranné dohody, objednatel bude o přesném termínu zahájení informován min. 7 dní předem.
- 4.2** Dokončení a předání: do 3 týdnů od zahájení prací.
- 4.3** V případě, že povětrnostní podmínky nedovolí provádění prací – déšť, teploty pod +5°C nebo nad 28°C - posune se termín dokončení o tyto dny, potvrzením ve stavebním deníku.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1** Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. 3. po dokončení díla a vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je **14 kalendářních dní** od data doručení objednateli.

6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 6.1** Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně budou platit smluvní pokuty:
- za prodlení s termínem předání díla v termínu dle odstavce 4. smlouvy, a to **0,02%** z ceny díla za každý den prodlení.
 - pokud objednatel neuhradí včas řádně vystavenou fakturu zhotoviteli, je povinen jemu uhradit smluvní pokutu **0,02%** za každý den prodlení až do jejího zaplacení.
- 6.2** Pokud objednatel odstoupí z jakéhokoliv důvodu od smlouvy v období od jejího podpisu do zahájení prací na díle, zavazuje se zaplatit sankci ve výši 20.000,-Kč (slovy: dvacet tisíc Kč) se splatností do 14 dní od odstoupení od smlouvy a odkoupí již zakoupený materiál – tepelnou izolaci dle ceny z rozpočtu.



7. Staveniště

- 7.1 Po dobu realizace stavby je staveniště plně pod kontrolou zhotovitele. Pouze zhotovitel rozhoduje o tom, které osoby mají oprávnění na staveniště vstupovat, manipulovat s materiálem, odpady, nářadím a dalšími součástmi staveniště.
- 7.2 Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.3 Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné napojení na el. energii a zajistí povolení pro bezplatný vstup na sousední pozemek a k výstavbě lešení na sousedním pozemku po celou dobu realizace díla

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, normy, technologické předpisy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen oznámit **nejpozději 3 dny** předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se, mimo jiné, uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. V závěru bude konstatováno, že objednatel přejímá /nepřejímá/ dílo.
- 9.3 Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění. V souladu s ust. § 2628 obč. zákoníku, nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

10. Záruky

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. Následující **záruky: 36 měsíců**
- 10.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.



11. Změna smlouvy

- 11.1** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným potvrzením oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel.
- 11.2** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí, a který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.3** V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1** sjednaném termínu, zavazuje se objednatel k souhlasu s prodloužením termínu pro plnění dle této smlouvy, a to o dobu přiměřenou vzniklé situaci.
- 12.2** Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany.
- 12.3** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 12.4** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 12.5** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Prostějově dne 01.06.2023

.....

za objednatele
Mgr. Monika zbudilová

.....

za zhotovitele
Ing. Miloslav Burget

