

Smlouva o dílo č.A4116 / 650041390

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) mezi

objednatel: Domov sociálních služeb Skřivany
Dr.Vojtěcha 93
503 52 Skřivany
IČO: 00578991

a

zhotovitelem: PFT spol. s r.o.
Zastoupena Romanem Štefanem na základě plné moci
U Javůrkovy louky 567
506 01 Jičín
IČO: 49813587
DIČ: CZ 49813587
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Hradci
Králové v oddíle C, vložce 5006

I. Místo plnění

Dr.Vojtěcha 93
503 52 Skřivany

II. Předmět plnění

Smlouvou o dílo se zhotovitele zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodě IV. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle bodu V. této smlouvy.

III. Doba plnění a provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo do 10 týdnů od podepsání této smlouvy. Po dokončení díla dojde k jeho předání a převzetí, o čemž bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Předáním a převzetím díla vzniká pak objednateli povinnost a zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu vyšší moci nebo jinými neočekávatelnými okolnostmi, které nastaly bez zavinění některé ze stran, dohodnou smluvní strany prodloužení doby plnění. Prodloužení doby plnění bude úměrné trvání okolností, bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto případě považují živelné pohromy (povodeň, požár, blesk, vichřice apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav a občanské nepokoje.

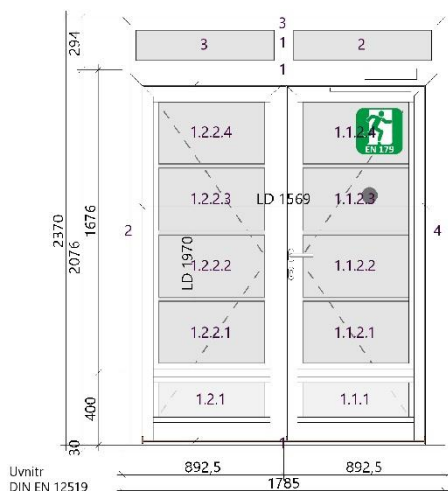
3. Doba plnění zhotovitele se prodlužuje o dobu prodlení objednatele s plněním povinností, které pro něho vyplývají z této smlouvy.

IV. Technická specifikace

Technická specifikace určuje rozměry, profilový systém, způsob otevírání, barevné provedení, výplně a příslušenství jednotlivých výplní otvorů. Dále je v technické specifikaci stanoven rozsah prací související se zabudováním výplně otvorů do stavby.

Podpisem této smlouvy objednatel prohlašuje, že byl seznámen s touto technickou specifikací a že s ní souhlasí.

Poz.-č.	Kus	Označení
1	3	<p>Profilový systém: Schüco AD UP 75 3-dílný Dveřní element z izolovaný hliníkových profilů Rozměr elementu [B x H]: 1785 mm x 2370+30 mm Světlost dveří: 772/1569x1970 mm Povrch zevnitř: RAL 9016 bílá matná Povrch zvenku: RAL 8001 okrová hnědá matná Horní plocha střed: RAL 9016 bílá matná 1 Kus 2-kř. dveře levé Schüco ADS částečná panika, ven otvírává (EN 179) Hliníkový panel RAL 8001 mat / RAL 9016 mat (pole 1.2.1 + 1.1.1) Sklo: VSG6,38-S16-NVSG6,38 Ug=1,1 Argon (SWA RAL 9005) Meziskelní příčky 26mm v barvě RAL 8001 mat / RAL 9016 mat 2 Kus Pevné zasklení (pole 2,3) Sklo: 4-S16-N4 Ug=1,1 Argon (SWA RAL 9005)</p> <p>Příslušenství: 8x válečkový závěs, E6/EV1 (stříbrný elox) 4-bodový zámek - částečná panika EN 179 - typ B (paniková funkce pouze na hlavním křídle) bez cylindrické vložky (připraveno na rozměr 45/45mm) klika + rozeta, RAL 9016 - zevnitř klika + bezpečnostní rozeta, E6/EV1 – zvenku falcová rozvora pro odjištění vedlejšího křídla Vrchní samozavírač GEZE TS5000 + lišta s aretací, RAL 9016 prahová konstrukce č.2 (plastový práh 20mm vysoký) + adapteprofil 30mm E6/EV1 (stříbrný elox)</p> <p>Poznámka: připraveno na rozměr cylindrické vložky 45/45mm</p> <p>$U_w = 1,6 \text{ W/m}^2.K$</p>



pohled zevnitř

Součásti předmětu plnění jsou tyto práce:

Zaměření otvorů	Zaměření stavebních otvorů pro potřeby stanovení odpovídajících rozměrů rámu výplní otvorů.
Demontáž oken	Vyjmutí dveřních křídel, vybourání původních dveřních rámu, hrubý úklid, likvidace demontovaných dveří.
Montáž oken	Osazení, zakotvení dveřních rámu, zapěnění připojovací spáry montážní pěnou, kontrola funkčnosti a případné seřízení.
Stavební úpravy	Seřízení montážní pěny, vyspravení vnitřní špalety. Silikonování venkovní připojovací spáry.

V. Cena díla

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že pevná cena díla byla stanovena dohodou a činí:

Pozice	Cena / ks	Počet	Cena celkem
1	110 706 Kč	3	332 118 Kč

Celkem za dodávku bez DPH	332 118 Kč
Sleva	-22 141 Kč
Demontáž	9 299 Kč
Montáž	24 798 Kč
Likvidace	3 000 Kč
Sílikonování venkovní připojovací spáry	2 500 Kč
Zednické práce jednoduché zevnitř	6 100 Kč
Doprava	3 600 Kč

Celkem bez DPH	359 274 Kč
DPH 15%	53 891 Kč
Celkem s DPH	413 165 Kč

Změny ceny díla je možné realizovat pouze na základě písemné dohody formou dodatku k této smlouvě o dílo.

VI. Platební podmínky

Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 kalendářních dní.

Výplně otvorů realizované dle této smlouvy o dílo zůstávají v majetku zhotovitele až do předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

VII. Záruky

Zhotovitel poskytuje na dílo, dodané dle této smlouvy o dílo záruku 60 měsíců na jakost. Záruční doba začíná běžet předáním a převzetím díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Zhotovitel poskytuje záruku na bezproblémové odstranění ochranné folie po dobu 90 dnů od provedení montáže.

VIII. Vady díla

1. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla (dále reklamace díla) je nezbytné, aby toto právo objednatel uplatnil u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
2. Reklamace musí být uplatněna písemně (poštou, faxem nebo elektronickou poštou). Objednatel je v reklamaci povinen uvést číslo smlouvy o dílo a vadu popsat.
3. Podmínky uplatnění reklamace jsou dále upraveny reklamačním řádem zhotovitele, který je dostupný na webových stránkách www.pft.cz nebo je k dispozici v obchodním oddělení zhotovitele, v pracovních dnech mezi 8 a 16 hodinou.
4. O odstranění vad bude sepsán "Protokol o provedení záruční opravy".

IX. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Zejména zpřístupnit a umožnit využití přípojky elektro 230 V, zajistit místo pro skladování nových oken a skel.

X. Smluvní pokuty

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle čl. III. této smlouvy.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z nezaplacené ceny díla za každý den prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
3. Zákon 235/2004 Sb. umožňuje v případě montáže otvorových výplní do objektu určeného k bydlení uplatnit sníženou sazbu DPH. Tuto skutečnost musí objednatel doložit zhotoviteli výpisem z katastru nemovitostí nebo jiným odpovídajícím dokladem. Pokud tak neučiní do jednoho týdne od podpisu smlouvy o dílo, uplatní zhotovitel základní sazbu DPH ve výši 21% bez nároku objednatele na opravu faktury při pozdějším doložení výše uvedeného dokladu.
4. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Zpracoval: Jaromír Gregor

Telefon: 493 546 625

Fax: 493 546 658

E-mail: gregor@pft.cz

Dne: 1.6.2023

.....
za zhotovitele
podpis

.....
za objednatele
podpis

.....
za zhotovitele
jméno hůlkovým písmem

.....
za objednatele
jméno hůlkovým písmem

.....
dne

.....
dne