

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č D1 30/23

Smluvní strany:

Příkazce: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
sídlo: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
zastoupen: [REDACTED]
IČ: 62161521
DIČ: CZ62161521
zapsán v OR: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 9
bankovní spojení: [REDACTED]

Oprávněné osoby ve věcech technických:

[REDACTED]

a

Příkazník: PROXIMA projekt, s.r.o.
sídlo: Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
zastoupen: [REDACTED]
IČ: 28273231
DIČ: CZ28273231
zapsán v OR: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57866
bankovní spojení: [REDACTED]

Oprávněné osoby ve věcech technických:

[REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění, následující příkazní smlouvu:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá mezi výše uvedenými smluvními stranami na základě přímého zadání na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Příkazník prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost, která je předmětem této smlouvy a bude udržovat oprávnění k předmětné činnosti dle obecně závazných právních předpisů po celou dobu trvání této smlouvy.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Příkazník je autorem projektové dokumentace, na jejímž základě bude realizována stavba „**Opěrná stěna v parku Studánka v Brně, oprava a statistické zabezpečení stěny**“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
- 2.2. Příkazník se zavazuje v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě obstarat za úplatu **autorský dozor projektanta** (dále jen „činnosti“) při realizaci stavby.
- 2.3. Příkazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že se řádně a plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s poklady pro jeho provedení.

3. SPECIFIKACE ČINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 3.1. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje provádět následující činnosti, zejména:
 - a) poskytování vysvětlení potřebných k realizaci projektu,
 - b) posuzování a odsouhlasení změn oproti schválenému projektu navržených příkazcem,
 - c) sledování postupu stavebních prací z hlediska technického či technologického a z hlediska časového plánu,
 - d) účast na předání staveniště a převzetí hotového díla,
 - e) sledování dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního řešení) s prováděním stavby s přihlédnutím k podmínkám určeným odbornými posudky a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.

Příkazník bude vykonávat činnosti průběžně dle průběhu realizace stavebních prací, zpravidla zároveň s konáním kontrolních dnů. Na základě výzvy příkazce se příkazník zúčastní jednání na místě realizace stavby a provede výkon AD i v jiných případech hodných zřetele

- 3.2. Příkazník bere na vědomí, že je povinen vykonávat veškeré činnosti potřebné k řádné realizaci stavby bez ohledu na to, zda jsou ve výše uvedeném výčtu činností zahrnuty.

4. ČAS PLNĚNÍ

- 4.1. Činnost příkazníka dle této smlouvy bude zahájena bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Předpokládaný termín plnění: květen 2023 – prosinec 2023
- 4.3. Příkazní smlouva je uzavřena na dobu určitou do ukončení činností sjednaných touto smlouvou, tj. do předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků a podpisu „Protokolu o ukončení autorského dozoru“.
- 4.4. Sjednané činnosti bude příkazník vykonávat pro příkazce dle této smlouvy po celou dobu přípravy a realizace stavby až do jejího úplného dokončení dle předchozího odstavce. V případě, že při převzetí dokončené stavby či při kolaudaci budou zjištěny nedostatky

nebrání řádnému užívání či kolaudaci, skončí činnost příkazníka teprve po odstranění poslední z těchto vad a nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

- 4.5. Po ukončení činnosti bude podepsán oběma smluvními stranami protokol o ukončení autorského dozoru, kterým bude potvrzeno, že příkazník splnil předmět smlouvy, sjednaná činnost byla provedena v rozsahu daném touto smlouvou a k termínu podpisu protokolu byla ukončena, příkazci byla předána závěrečná zpráva, zápisy a veškeré další doklady, které získal příkazník pro příkazce při své činnosti.
- 4.6. V případě předčasného ukončení této smlouvy je příkazník povinen učinit veškerá opatření, aby došlo k odvrácení hrozící škody nebo aby se hrozící škoda předešlo.

5. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

- 5.1. Odměna příkazníka za výkon sjednaných činností se stanovuje dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí za činnost sjednanou dle této smlouvy celkem:
100.000,- Kč bez DPH,
21% DPH ve výši 21.000,- Kč,
celkem 121.000,- Kč včetně DPH.
- 5.2. Ke sjednané odměně bude připočtena DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
- 5.3. Sjednaná odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po dobu trvání této smlouvy. Na výši odměny nemá vliv případná změna projektové dokumentace či prodloužení termínu dokončení stavby. Příkazník potvrzuje, že tato odměna obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému výkonu činností sjednaných v této smlouvě a zohledňuje veškerá rizika, režijní a provozní náklady (např. náklady na využívání vozidla, cestovné, stravné, telefon, využívání výpočetní techniky, software, foto a videotechniky, náklady na internet, kancelář, administrativní práce, fotopráce a videopráce, náklady na konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců příkazníka, pomůcky a oděvy nutné pro pobyt na stavbě), zisk a inflační vlivy, náklady na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během realizace, rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů, základní i vedlejší náklady příkazníka spojené s plněním předmětu této smlouvy. V případě předčasného ukončení této smlouvy má příkazník nárok pouze na poměrnou část odměny.
- 5.4. Příkazník je srozuměn s tím, že příkazce neposkytuje zálohy

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Sjednaná odměna bude příkazcem uhrazena na základě dílčích faktur - daňových dokladů vystavených příkazníkem měsíčně po ukončení příslušného kalendářního měsíce v poměrné výši odpovídající předpokládané době trvání stavby. Sjednaná celková odměna bude příkazníkem vyúčtována fakturami nejpozději do 31. 12. 2023.

- 6.2. Splatnost faktury se sjednává na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Sjednaná odměna bude příkazcem uhrazena bezhotovostním převodem na účet příkazníka. Závazek uhradit sjednanou odměnu se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu příkazce.
- 6.3. Daňový doklad musí mít náležitosti dle obecně závazných právních předpisů a musí být věcně správný. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo budou-li požadované údaje uváděny chybně, je kupující oprávněn vrátit jej ve lhůtě splatnosti prodávajícímu. Ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 6.4. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury příkazci.

7. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 7.1. Příkazník se zavazuje řádně provádět veškeré činnosti uvedené v čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí příkazce s odbornou péčí. Při plnění této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškeré doporučené technické normy. Bude se řídit zejména předanými výchozími podklady, pokyny příkazce, pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací apod.
- 7.3. Příkazník se může odchýlit od příkazcových pokynů jen pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 7.4. Příkazník bude vykonávat činnosti tak, aby byla zabezpečena příprava a realizace záměru příkazce v plánovaných lhůtách.
- 7.5. Zjistí-li příkazník při výkonu činnosti nedodržení projektové dokumentace, uvědomí příkazce bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku. Zhotovitele stavebních prací uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V závažných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
- 7.6. V průběhu stavebních prací bude příkazníkem prováděna technická pomoc dle požadavků příkazce. Technická pomoc bude probíhat formou projektových dodatků. Nová řešení budou zakreslena do původní dokumentace, která bude použita jako podklad pro jednotlivé změny.
- 7.7. Příkazník není oprávněn bez předchozího souhlasu příkazce činit v zastoupení příkazce tato právní jednání:
- měnit smluvní podmínky sjednané mezi příkazcem a zhotovitelem (zhotoviteli),
 - převzít dokončenou dodávku (nebo její část) před smluvním termínem,
 - přijímat za příkazce jakékoliv finanční plnění, právní a jiné závazky, vyjma závazků vyplývajících pro něj z platných právních předpisů a této smlouvy,
 - přerušit či zastavit stavbu, není-li touto smlouvou stanovenou jinak.
- 7.8. Příkazník není oprávněn uzavírat v zastoupení příkazce žádné smlouvy ani jejich dodatky za účelem realizace stavby, tj. smlouvy o dílo, kupní smlouvy, darovací smlouvy, smlouvy

o výprose, smlouvy o výpůjčce, směnné smlouvy, nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti, zástavní smlouvy apod.

- 7.9. Příkazník se zavazuje poskytovat na vyžádání příkazce informace o všech jednáních vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění závazků z této smlouvy (o postupu plnění příkazu). Zejména bude (zpravidla na pravidelných kontrolních dnech, minimálně však 1 x měsíčně) informovat příkazce o stavu realizace stavby a jím zabezpečovaných činnostech a bude příkazci zasílat kopie důležité korespondence a písemných podkladů.
- 7.10. Příkazník je povinen za účelem kontroly umožnit příkazci nahlédnutí do veškerých dokladů týkajících se předmětu smlouvy a umožnit příkazci provádět kontrolu výkonu činností příkazníka. Příkazník se zavazuje tuto kontrolní činnost strpět a k výkonu kontrolní činnosti poskytnout maximální součinnost.
- 7.11. Příkazník není oprávněn pověřit prováděním činnosti dle této smlouvy třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 7.12. Příkazník v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.13. Příkazník se zavazuje poskytnout příkazci ke dni skončení činnosti dle této smlouvy všechny písemné podklady, smlouvy, dokumentaci skutečného provedení stavby, zápisy a veškeré další doklady, které získal pro příkazce při své činnosti.
- 7.14. Příkazník se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny příkazcem, použije jen v souladu s touto smlouvou. Příkazník se zavazuje neposkytovat třetím osobám žádné informace týkající se příkazce a plnění závazků z této smlouvy (plnění příkazu) mimo případy upravené obecně závaznými předpisy či případy, kdy příkazce udělil k poskytnutí informací písemný souhlas.

8. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 8.1. Příkazce je povinen informovat příkazníka o všech skutečnostech důležitých pro zajištění smluvených závazků z této smlouvy (plnění příkazu) - např. o přerušení prací zhotovitelem stavby či o přerušení nebo ukončení financování stavby, návaznosti dohodnutých prací apod. a předat mu veškeré nezbytné doklady týkající se předmětu smlouvy.
- 8.2. Příkazce se zavazuje, že na vyzvání příkazníka poskytne bez zbytečného odkladu nezbytnou součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu této smlouvy. Příkazník neodpovídá za nesplnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud neobdržel včas od příkazce potřebné podklady nutné k plnění těchto povinností.
- 8.3. Příkazce je povinen na vyzvání příkazníka zúčastnit se svým oprávněným zástupcem všech jednání týkajících se činnosti prováděné dle této smlouvy.

9. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1. Tato smlouva je ukončena splněním závazků z ní vyplývajících, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že případným odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na poměrnou část odměny příkazníka za činnosti dle této smlouvy, které byly řádně poskytnuty do doby ukončení smlouvy.
- 9.4. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
- a) opakovaně vadné provádění činnosti příkazníkem,
 - b) prohlášení úpadku příkazníka podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“); pro případ prohlášení konkursu si smluvní strany sjednávají, že příkazce může od smlouvy odstoupit,
 - c) porušení kterékoli z povinností příkazníka dle čl. 7 této smlouvy a nesjednání nápravy ani v dodatečné lhůtě,
 - d) prodlení příkazníka s provedením činnosti o více než 15 dní,
 - e) prodlení příkazce s úhradou faktury o více než 15 dní.
- 9.5. Příkazce je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě přerušení prací zhotovitelem stavby či přerušení nebo ukončení financování stavby ze stavebního investičního příspěvku statutárního města Brna jako zřizovatele příkazce (zadavatele stavby), tj. pokud příkazci nebudou zřizovatelem přiděleny finanční prostředky potřebné na realizaci projektu. Příkazník má v takovém případě nárok na poměrnou část sjednané odměny za řádně poskytnuté činnosti.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smluvní strany se zavazují v rámci plnění závazků z této smlouvy vzájemně účinně spolupracovat, zejména si pravidelně poskytovat informace o plnění závazku (příkazu).
- 10.2. Příkazník je odpovědný příkazci za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě způsobení škody příkazci z důvodů neplnění povinností, porušení povinností nebo překročení oprávnění příkazníka uhradí příkazník tuto škodu příkazci dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Příkazník se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové sjednané odměny bez DPH při porušení některé z povinností příkazníka, které jsou uvedeny v čl. 7. této smlouvy, a to za každý zjištěný případ porušení smluvní povinnosti zvlášť. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy příkazce k zaplacení spolu s penalizační fakturou. Smluvní strany vylučují účinky ust. § 2050 občanského zákoníku a sjednávají si tímto, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na náhradu škody.
- 10.4. V případě prodlení příkazce s úhradou sjednané odměny se příkazce zavazuje uhradit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že vložení smlouvy do registru smluv zajistí příkazce.

- 11.2. Příkazník prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv a nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 11.3. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany vylučují použití § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Za příkazce:

V Brně dne. [redacted]

Za příkazníka:

V Brně dne [redacted]

