

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540, zastoupený:

██ na základě pověření ze dne 14.1.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec

číslo účtu: 193633920257/0100

(dále jako „obtěžený“) na straně jedné

**a**

### Obec Horní Lomná

se sídlem Horní Lomná čp. 151, 739 91

IČO: 00535974

DIČ: CZ00535974

zastoupená: Kamilem Kawulokem, starostou obce

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Obtěžený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2172/5	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	515	Dolní Lomná	606	Dolní Lomná
2563/150	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	1603	Horní Lomná	359	Horní Lomná
2563/149	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	50	Horní Lomná	359	Horní Lomná
1448/6	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	1423	Horní Lomná	359	Horní Lomná
2124/31	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	767	Horní Lomná	359	Horní Lomná
	Celkem					

zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 606, pro obec Dolní Lomná, k. ú. Dolní Lomná a na LV 359 pro obec Horní Lomná a k.ú. Horní Lomná (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Služebné pozemky jsou užívány jako veřejně přístupná účelová komunikace, která ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, slouží ke spojení jednotlivých nemovitých věcí pro potřeby jejich vlastníků nebo ke spojení těchto nemovitých věcí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.
3. Oprávněný je investorem stavby realizované mj. i na služebných pozemcích pod názvem: „Cyklodoprava v obci Horní Lomná“ jejíž užívání bylo povoleno Kolaudačním souhlasem č. 6/2021 ze dne 30.11.2021, č. j. MEJA 18893/2021 (dále jen „**stavba**“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:
  - zřízení a provozování stavby,
  - údržby a oprav stavby,
  - volného přístupu chodců a cyklistů na stavbu,(dále jen „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti zřízené dle této smlouvy je dán hranicí služebných pozemků, tedy celou jejich výměrou
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby.
4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

## III.

### Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **196 110 Kč (slovy: jedno sto devadesát šest tisíc jedno sto deset korun českých) bez DPH** a to na základě Odhadu o ceně obvyklé č. 82-15/2022 ze dne 28.11.2022 vypracovaného [REDACTED]. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 193633920257/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jablunkov. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění

zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí, že služební pozemky včetně stavby na nich se nacházející budou i nadále užívány jako veřejně přístupná účelová komunikace sloužící účelu uvedenému v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že nebude tomuto užívání žádným způsobem bránit či jej jakkoli omezovat.
2. Oprávněný je oprávněn umístit na stavbu pouze takové dopravní značení, které nebude bránit vlastníkům nemovitých věcí v okolí stavby v přístupu k jejich nemovitým věcem.
3. Obtížený neodpovídá za případné újmy, které na stavbě vzniknou v důsledku její nedostatečné ochrany před mechanickým poškozením či zničením.
4. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého, a dále práv oprávněných osob vyplívajících z věcných břemen (služebností) zatěžujících služební pozemky zapsaných v katastru nemovitostí k datu podání návrhu na vklad dle této smlouvy.
6. Oprávněný se zavazuje jakékoliv omezení či přerušení provozu v důsledku oprav či údržby stavby předem oznámit obtíženému na adresu – Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jablunkov popř. e-mail: [REDACTED].
7. Po skončení prací, resp. po zániku služebnosti dle této smlouvy, je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
8. Oprávněný odpovídá za újmy vzniklé obtíženému nebo třetím osobám v důsledku provozu stavby.
9. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebných pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

#### **V.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.

3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
  
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

## **VI.**

### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že se oprávněný ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy.

## **VII.**

### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1 Statutu.
3. Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky uvedené v ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_

## **VIII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Jablunkově dne

Za obtíženého:

.....





Lesy České republiky, s.p.

V Horní Lomné dne

Za oprávněného:

.....

**Kamil Kawulok**

Starosta obce

Obec Horní Lomná