

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STETSYSHYN s.r.o.

IČO: 08383219

se sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastoupená Bohdanem Stetsyshynem, jednatelem

č. účtu: 6316545389/0800

telefon: [REDACTED]

emailová adresa: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“), na straně jedné

a

Městské divadlo Mladá Boleslav

IČO: 48683035

se sídlem Palackého 263, 293 80 Mladá Boleslav

zastoupená: Mgr. Janetou Benešovou, ředitelkou

emailová adresa: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED] 7. [REDACTED] - správa budov
tel. [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“), na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo každý zvlášť jako „**Smluvní strana**“)

v následujícím znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo, čemuž odpovídá závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek uvedených ve Smlouvě.
2. Dílem se v této Smlouvě rozumí: Stavební a montážní práce viz příložený položkový rozpočet ze dne 16.02.2023, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „**Dílo**“).
3. Místem plnění je: budova Městského divadla Mladá Boleslav na adrese Palackého 263.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu Díla způsobem a v termínech stanovených níže.
5. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy byla stavebním úřadem příslušným podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu



(stavební zákon) příp. jiným správním orgánem, vydána veškerá nezbytná pravomocná rozhodnutí (povolení) ve vztahu k Dílu, na jejichž základě je Zhotovitel oprávněn realizovat Dílo dle této Smlouvy.

II.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla dne 26. 6. 2023 a dokončit a předat Dílo Objednateli nejpozději do 31. 7. 2023.
2. Zhotovitel se nedostane do prodlení s plněním svých závazků dle Smlouvy, pokud Objednatel nesplní své závazky stanovené v čl. I., IV., V. a VI. této Smlouvy a dále v případě dle čl. II odst. 5 Smlouvy. V takovém případě stanoví Zhotovitel nový termín zhotovení Díla s tím, že Smluvní strany podepíší dodatek k této Smlouvě upravující nový termín plnění.
3. Za prodlení Zhotovitele, s důsledky z toho vyplývajících, se považuje překročení sjednaného termínu plnění Zhotovitelem o více než 90 pracovních dnů.
4. Pokud nedojde k dohodě o dodatku stanovující nový termín plnění je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit dle níže uvedených ustanovení.
5. Překročení stanoveného termínu dle čl. II odst. 1 Smlouvy je možné pouze:
 - a) z důvodů na straně příslušných orgánů státní správy, a to vždy o dobu, o kterou se řízení prodloužilo oproti lhůtám stanoveným obecně závaznými právními předpisy,
 - b) pokud se Objednatel nachází nebo nacházel v prodlení s plněním svých povinností,
 - c) jestliže překážka, která brání ve splnění závazků Zhotovitele, nastala nezávisle na vůli Zhotovitele, tj. v důsledku tzv. vyšší moci, zejm. se jedná o důsledky vydaných obecně závazných právních předpisů, embarga, přírodních katastrof, požáru, povodně, pandemie, války apod.; o vzniku a ukončení vyšší moci se budou Smluvní strany písemně informovat do sedmi dnů po vzniku a zániku vyšší moci,
 - d) v případě, že úroveň vlhkosti ve vnitřní části Domu objektivně neumožňuje provádění Díla, a to vždy o dobu, po kterou není možné provádění Díla či není možné jeho provádění v řádné kvalitě. Za dobu, po kterou není možno v provádění Díla pokračovat, se považují podmínky, kdy úroveň vlhkosti ve vnitřních částech domu, neumožňuje dokončit pokládku finálních podlahových krytin, dřevěných či laminátových lišt a vnitřních dveřních výplní, vč. zárubní, dřevěného schodiště.

III.

Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je stanovena jako cena bez DPH. Cena Díla činí 146 559,09 Kč bez DPH,- Kč (dále jen „Cena Díla“) a je určena položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, vyjma 2. části realizace Díla spočívající ve výmalbě, která dle domluvy Smluvních stran realizována nebude.



2. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla je cenou smluvní.
3. Cena Díla dle čl. III. odst. 1 Smlouvy může být Zhotovitelem upravena v následujících případech:
 - a. dojde-li v průběhu realizace Díla, na základě souhlasu obou Smluvních stran, ke zvětšení či zmenšení rozsahu Díla (vícepráce a méněpráce),
 - b. dojde-li ode dne uzavření této Smlouvy k datu provedení Díla k vydání nebo změně obecně závazných právních předpisů s vlivem na cenový předpis, podle kterého je stanovena Cena Díla,
 - c. dojde-li od okamžiku uzavření této Smlouvy k datu předání Díla ke zvýšení ceny kterýchkoliv z použitých materiálů či součástí Díla o více než 20 %, je Zhotovitel oprávněn vyvolat jednání o ceně,
 - d. uplatní – li Zhotovitel inflační doložku dle čl. III odst. 6 Smlouvy.
 - e. v případě, že Objednatel nesplní kteroukoliv z podmínek uvedených v čl. V. odst. 1 - 5 Smlouvy, a to ani v náhradní patnáctidenní lhůtě.
4. Dodatečné požadavky na změny technického provedení Díla uplatní Objednatel u Zhotovitele v konečné specifikaci Díla. Později uplatněným požadavkům Objednatele není Zhotovitel povinen vyhovět. Jakékoliv změny Díla musí být zakotveny v dodatku k této Smlouvě podepsaném oběma Smluvními stranami se stanovením změny termínů plnění Zhotovitele a změny Ceny Díla.
5. Změnu Ceny Díla v návaznosti na výše uvedené (odst. 3. a 4. tohoto článku) oznámí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu písemnou formou obsaženou v návrhu dodatku ke Smlouvě. Nepotvrdí-li Objednatel novou Cenu Díla zakotvenou v dodatku ke Smlouvě ve lhůtě stanovené Zhotovitelem, má se za to, že nedošlo k dohodě o ceně a Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy s důsledky uvedenými v čl. VIII. této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla dle této Smlouvy může být Zhotovitelem dodatečně navýšena o míru inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku, vyhlášeným Českým statistickým úřadem, a to na měsíční bázi.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli shora uvedenou a smluvenou Cenu Díla takto:
 - a. částka ve výši **146 559,09 Kč bez DPH** bude Objednatelem uhrazena na základě Zhotovitelem vystavené faktury v termínu splatnosti 14 dní ode dne vystavení faktury.
2. Konečná faktura za realizaci Díla může být navýšena o nezbytné, písemně odsouhlasené vícenáklady.
3. Smluvní strany se dohodly, že za každý započatý den prodlení Objednatele s úhradou peněžitého závazku je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky, a to za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není



dotčen nárok Zhotovitele na náhradu škody a nárok na úhradu zákonných úroků z prodlení.

4. Po dobu prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla je Zhotovitel zbaven povinnosti předat Objednateli doklady k Dílu a neodpovídá tak za eventuální škody vzniklé Objednateli z výše uvedeného důvodu.

V.

Podmínky provedení Díla

1. Objednatel dále prohlašuje a ujišťuje Zhotovitele, že zajistil splnění veškerých případných právních předpokladů nezbytných k realizaci Díla, tj. zejména, že provádění díla nebrání žádné majetkoprávní překážky a že neexistuje žádná okolnost, která by provádění Díla mohla jakkoliv omezit či zmařit. Předpoklady dle předchozí věty tohoto odstavce se Objednatel zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu realizace Díla, a to na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla zajistí zařízení staveniště, tj. kontejnery na úklid staveniště a po dokončení Díla provede likvidaci odpadu a úklid staveniště.
3. Objednatel se zavazuje splnit požadavky Zhotovitele na rozumně požadovanou součinnost. Zhotovitel vyrozumí Objednatele o svých požadavcích písemně, a to e-mailem nebo záznamem ve stavebním deníku.
4. Objednatel se zavazuje zpřístupnit Zhotoviteli staveniště pro realizaci Díla specifikované v čl. 1 odst. 3 Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli či jím pověřeným osobám neomezený přístup na místo realizace Díla až do doby, dokud nedojde k předání Díla Objednateli, nedohodnou – li se Smluvní strany jinak.

VI.

Kontrola připravenosti staveniště, montáž

1. Objednatel nese důsledky jakýchkoli změn Zhotovitelem neodsouhlasených.

VII.

Dokončení a předání Díla

1. K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně, a to nejpozději 3 dny před zamýšleným předáním Díla.
2. Při převzetí vyhotoví Smluvní strany předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, do něhož smluvní strany zaznamenají případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání. Po podpisu předávacího protokolu přechází užívací práva k Dílu na Objednatele a Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení zbytku konečné Ceny Díla a to i tehdy, budou-li v zápise o předání a převzetí konstatovány řádnému užívání a kolaudaci nebránící drobné vady a nedodělky. Vzniknou-li takové vady, dohodnou Smluvní strany v předávacím protokolu lhůty k jejich odstranění.



3. Nedostaví-li se Objednatel přes řádnou výzvu k převzetí Díla, zavazuje se Zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s převzetím dokončeného Díla. Tato smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené ve faktuře. Nedostaví-li se Objednatel k převzetí ani v termínu, který Zhotovitel nově stanoví, považuje se Dílo tímto dnem za odevzdané a převzaté bez výhrad a Zhotoviteli vzniká právo na vyfakturování a zaplacení konečné Ceny Díla, a to ve lhůtě stanovené ve faktuře.
4. Odmítnutí převzetí Díla pro vady bránící řádnému užívání musí Objednatel bezodkladně a písemně oznámit Zhotoviteli s podrobným uvedením vad Díla.
5. Smluvní strany si ujednaly, že k prokázání dokončení Díla nebudou prováděny žádné zkoušky.

VIII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny Díla nebo jakékoliv její části o více než 14 dní, v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště o více jak 10 dní anebo v případě, že Objednatel nezajistí Zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činnosti podle této Smlouvy, a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem.
3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit tuto skutečnost druhé straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od Smlouvy lze učinit pouze písemně, a to doporučeným dopisem zaslaným na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy, s využitím provozovatele poštovních služeb.
5. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením odůvodněného písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání. Zmaří-li druhá smluvní strana dojití, platí, že k dojití došlo řádně.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, provede Zhotovitel soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena Díla, dále provede finanční vyčíslení provedených prací a písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla a Objednatel je povinen ve lhůtě stanovené ve výzvě zahájit přejímací řízení, o kterém se sepíše písemný protokol a na základě faktury vydané Zhotovitelem uhradit Zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce na Díle ke dni odstoupení od této Smlouvy.



IX.

Přechod nebezpečí škody a práva z vadného plnění

1. Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem vytvoření Díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
3. Objednatel je povinen Dílo při jeho předání náležitě zkontrolovat a písemně vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak při předání Díla, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
4. Uplatnění práv z vadného plnění se řídí Reklamačním řádem Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
5. Objednatel se tímto výslovně vzdává práva na náhradu škody od Zhotovitele neúmyslně způsobené Zhotovitelem, a to porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené ve Smlouvě a /nebo ve Smlouvě o dílo a/nebo v souvislosti s jejím plněním.

X.

Salvatorní klauzule

1. Pozbude-li některé z ustanovení této Smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

XI.

Zpracování ochrany osobních údajů

1. Objednatel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se zásadami ochrany osobních údajů ve smyslu nařízení č. 679/2016 o ochraně osobních údajů fyzických osob (dále jen „GDPR“), které jsou zveřejněny na webových stránkách Zhotovitele.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Zhotovitele
 - Příloha č. 2 - Předávací protokol
 - Příloha č. 3- Reklamační řád
2. Smlouva, právní vztahy touto Smlouvou neupravené a jakékoli spory z této Smlouvy vzniklé nebo s ní související se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
3. Obsah Smlouvy lze změnit, nebo doplnit oboustranným písemným ujednáním.
4. Veškerá prohlášení nebo sdělení je třeba zasílat na adresy uvedené v záhlaví, každou změnu adresy je třeba obratem sdělit druhé Smluvní straně.



5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude anonymizovaná a bez jejích příloh č. 1 – č. 3 zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinnost zveřejnit smlouvu má Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 2.06.2023

v Mladé Boleslavi dne 2.6. 2023



STETSYSHYN s.r.o.
Bohdan Stetsyshyn



MĚSTSKÉ DIVADLO
Městské divadlo Mladá Boleslav
Mgr. Janeta Benešová

