

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č.2023/0172

Smluvní strany:

***Město Neratovice***

Kojetická ul. čp. 1028, Neratovice, 277 11

zastoupené starostou města Ing. Romanem Kroužeckým

Bank. spojení: ČS Neratovice, č.ú. [REDACTED]

IČ: 00237108

*/pronajímatel/*

a

***Jana Wertheimová***

Dolní Vinice 80, Kly, 277 41

IČ: 41464796

*/nájemce/*

Tato smlouva byla uzavřena podle ustanovení zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník.

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p. č. 92/16 o výměře 3573 m<sup>2</sup>, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mělník na LV č. 10001 pro obec Neratovice a k.ú. Neratovice. (dále jen „pozemek“).
2. Na základě rozhodnutí rady města ze dne 24. 5. 2023 přenechává pronajímatel nájemci do užívání část pozemku 92/16 o výměře 34,5 m<sup>2</sup> v ul. Na Výsluní v Neratovicích, jak je zakresleno v mapce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Záměr pronájmu pozemku byl řádně zveřejněn na úředních deskách města a schválen radou města dne 24. 5. 2023 (č. usnesení RM/10/38/23).

## II.

### Účel nájmu

1. Pozemek se pronajímá za účelem umístění prodejního stánku s ovocem, zeleninou a sadbou dle platných stavebních zákonů.

## III.

### Doba nájmu, nájemné

1. Doba nájmu se dle této smlouvy sjednává s účinností od 1. 6. 2023 na dobu neurčitou do doby realizace výstavby parkovacího domu na pozemku p. č. 92/16 k. ú. Neratovice.
2. Za užívání pozemku je stanoveno smluvní nájemné ve výši **24 000,- Kč za rok**.
3. Toto nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách, vždy k 30. 6. a 30. 11. příslušného roku na základě pronajímatelem vystavených faktur.

#### **IV.**

##### **Podmínky nájmu**

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze k účelu, pro který mu byl pronajat a zavazuje se udržovat ho v čistotě, pořádku a nesmí ho žádným způsobem znehodnocovat.
2. Nájemce je povinen užívat pozemek osobně nebo ve spolupráci s dalšími fyzickými nebo právními osobami. Přenechat pozemek nebo jeho část do podnájmu je oprávněn jen s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární i ekologické předpisy na pronajatém pozemku i v jeho okolí.
4. Udržování a úpravu předávaného majetku zajišťuje a hradí nájemce.
5. Nájemce je povinen na základě vyhlášky O systému nakládání s komunálním odpadem na území města zajišťovat dostatečné množství nádob na odpadky a starat se o jejich vyprazdňování.

#### **V.**

##### **Ukončení nájmu**

1. Pronajímatel může od této smlouvy okamžitě odstoupit, jestliže:
  - a) není uhrazeno nájemné v plné výši a v termínu, uvedeném v zaslané faktuře nájemci
  - b) pozemek bude nájemce užívat v rozporu s touto smlouvou,
  - c) při hrubém porušení vyhlášky O systému nakládání s komunálním odpadem na území města, o které nájemce výslovně prohlašuje, že se s ní před podpisem této smlouvy seznámil,
  - d) pozemek potřebuje pro plnění svých úkolů
2. Odstoupení od smlouvy pronajímatelem je účinné ke dni doručení tohoto odstoupení nájemci.
3. Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět bez udání důvodu.
4. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. V případě skončení nájmu způsoby uvedenými v odstavcích 3. a 4. výše, je nájemce povinen pronajatý pozemek vyklidit ve lhůtě deseti dnů ode dne skončení nájmu.
6. Po skončení užívání předá nájemce pronajímateli tento pozemek tak, že ho uvede do původního stavu, pokud nebude před ukončením nájmu domluveno s pronajímatelem jinak.

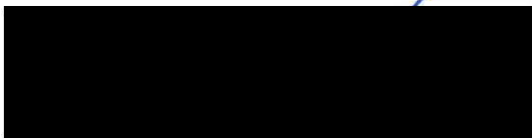
## VI.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU ze dne 26. dubna 2016 známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

30. 05. 2023

V Neratovicích .....



Město Neratovice  
zastoupené Ing. Romanem Kroužeckým,  
starostou  
pronajímatel



Jana Wertheimová  
nájemce





