

Dodatek č. 1 **ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

Smluvní strany:

Městská poliklinika Praha

příspěvková organizace zřizovaná Magistrátem hl. m. Prahy
se sídlem Praha 1, Spálená 78/12, PSČ 110 00,
IČ: 00128601, DIČ: CZ00128601,
zastoupená MUDr. Davidem Doležilem, Ph.D., MBA, ředitelem
na straně jedné jako pronajímatel
(dále jen "pronajímatel")

a

MUDr. Tomáš Malkus

se sídlem Spálená 78/12, 110 00 Praha 1
IČ: 01343041,
zastoupen MUDr. Tomášem Malkusem
na straně druhé jako nájemce
(dále jen "nájemce")

uzavírají tento dodatek č. 1:

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 9.3.2013 týkající se nakládání s odpady dle platných právních předpisů a vnitřních předpisů pronajímatele. Účelem tohoto dodatku je zefektivnit nakládání s odpady a jejich třídění v Budově tak, aby bylo dosaženo ekologičtějšího a šetrnějšího hospodaření s nimi. V důsledku toho smluvní strany mění smluvní ujednání jak níže uvedeno.

II. Změna smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Dosavadní stávající znění ustanovení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „**Smlouva**“) se mění takto:

II. 1.

V článku V. Smlouvy odst. 5.4. se doplňuje odvoz tříděného odpadu, nově odst. 5.4. zní:
„5.4. Nájemce se zavazuje společně s nájemným platit pronajímateli též úplatu za služby poskytované s nájmem (dále jen „poskytnuté služby“), a to konkrétně: vodné a stočné, dodávku tepla a TUV, odvoz komunálního odpadu a tříděného odpadu v členění sklo, papír, plast, dodávku el. energie a plynu, osvětlení a úklid společných prostor Budovy, provoz výtahu. Úplata za poskytnuté služby není zahrnuta v nájemném, je hrazena dle odst. 5.5 až 5.7 této smlouvy s tím, že služby jsou poskytovány v kvalitě a rozsahu úměrném poskytování služeb v celé Budově.“

II. 2.

V článku VI. Smlouvy odst. 6.2. se vkládá nové písmeno l), upravující povinnost dodržovat směrnici pronajímatele o nakládání s odpady, nově odst. 6.2. písm. l) zní:

„l) Nájemce se zavazuje dodržovat směrnici vydanou pronajímatelem pod číslem SM-MPP-44 s názvem „Nakládání s odpady“ v Budově (dále jen „Směrnice“), která stanoví povinnost odpad produkovaný v Budově třídit ve Směrnici popsáným způsobem, používat k tomu pytle barvy stanovené pro jednotlivé druhy odpadu a označovat je názvem nájemce; ukládat je do příslušných kontejnerů umístěných ve shromaždišti odpadů v suterénu Budovy. Nájemce prohlašuje, že byl se Směrnicí seznámen. Pronajímatel je oprávněn jednostranně Směrnicí aktualizovat, se změnami Směrnice je povinen nájemce prokazatelně seznámit.“

II. 3.

V článku VIII. Smlouvy se za odst. 8.4. se doplňuje odst. 8.5. obsahující ustanovení o smluvní pokutě pro případy porušení povinnosti nájemce související se tříděním odpadu a nakládání s odpady; nově odst. 8.5. zní:

„8.5. Za porušení závazku uvedeného v čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy písm. l) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každé zjištěné porušení povinnosti nájemcem při nakládání s odpady uvedené v ustanovení čl. 6. odst. 2 písm. l) této smlouvy a/nebo ve Směrnici.“

Dosavadní odst. 8.5. a 8.6. čl. VIII. Smlouvy se přečísloují jako 8.6. a 8.7. a jejich text zůstává beze změny; jejich znění není tímto dodatkem nijak dotčeno.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Volnou přílohou tohoto dodatku je Směrnice pronajímatele č. SM-MPP-44 s názvem: „Nakládání s odpady“.
3. Tento dodatek byl uzavřen svobodně a vážně, na důkaz čehož, připojují smluvní strany svůj vlastnoruční podpis.
4. Tento dodatek nepředstavuje žádný finanční dopad. Pronajímatel je stranou Smlouvy, jež má povinnost uveřejňovat v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb. od doby účinnosti zákona, tj. od 1. července 2016. Pro případ, že by ze z. č. 340/2015 Sb., vyplynula povinnost k uveřejnění tohoto dodatku (včetně Smlouvy), uveřejní jej pronajímatel v registru smluv; nájemce toto bere na vědomí.

V Praze dne 21. 11. 2019

V Praze dne 29. 11. 2019

Za pronajímatele:



MUDr. David Doležil Ph.D., MBA
ředitel

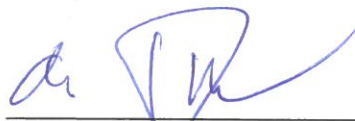
Městská poliklinika Praha

Městská poliklinika Praha

Spálená 12, 110 00 Praha 1
tel.: 222 924 213, fax: 224 946 285
IČ: 00128601, DIČ: CZ00128601

②

Za nájemce:



MUDr. Tomáš Malkus