



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

EG.D, a. s.

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

IČO 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 310/1 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (přípojková skříň a kabelové vedení NN) na části pozemku p. č. 310/1 v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10709-8/2023 ověřeném dne 8. 2. 2023, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku činí 81,94 bm.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) kabelového vedení NN uloženého pod povrchem předmětné části pozemku a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) přípojkové skříně umístěné na předmětné části pozemku, což činí celkem 16.900,- Kč (slovy: šestnáct tisíc devět set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 16.900,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 3.549,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **20.449,- Kč** (slovy: dvacet tisíc čtyřicet devět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum uzavření smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

EG.D, a. s.

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole

IČO: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330062127/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemek uvedený v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

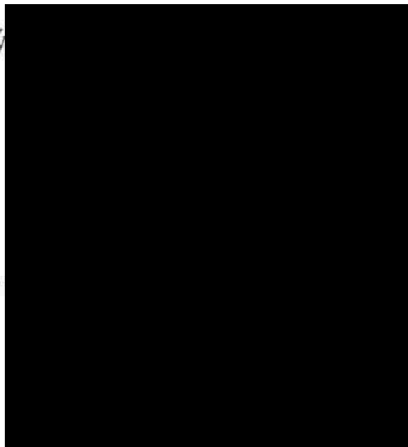
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že distribuční soustava nebo její část nebude v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které byla na služebném pozemku zřízena, což oprávněný písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

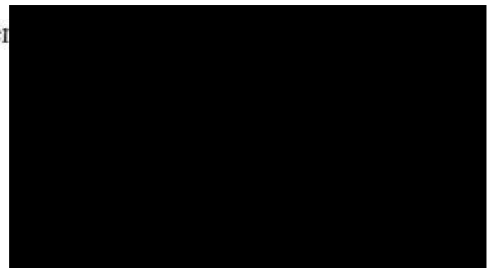
V Hodoníně dne 29. 05. 2023

Povinný



V Brně dne 15-03-2023

Oprávněný



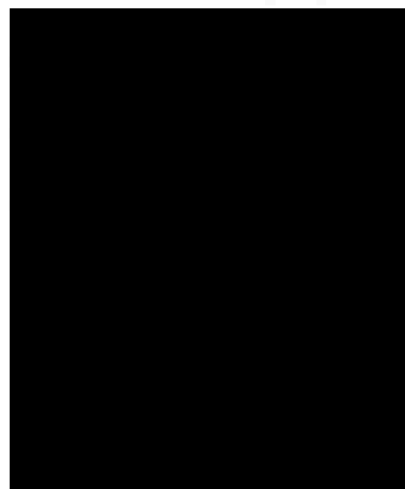
EG.D, a. s.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 18. 4. 2023 usnesením č. 765.

V Hodoníně dne 29. 05. 2023



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²	
310/1											310/1				
3218/1											3218/1				
												10001			
												404			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam soufadinic (S-JTSK)

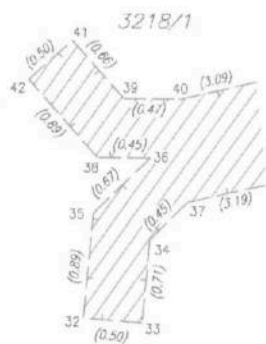
Seznam soufadinic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
7440-242	565181.51	1202705.60	6	
7440-284	565245.16	1202710.34	3	
32	565247.43	1202713.80	3	věcné břemeno
33	565246.93	1202713.84	3	věcné břemeno
34	565246.87	1202713.13	3	věcné břemeno
35	565247.35	1202712.91	3	věcné břemeno
36	565246.87	1202712.44	3	věcné břemeno
37	565246.55	1202712.82	3	věcné břemeno
38	565247.32	1202712.43	3	věcné břemeno
39	565247.10	1202711.93	3	věcné břemeno
40	565246.63	1202711.94	3	věcné břemeno
41	565247.54	1202711.44	3	věcné břemeno
42	565247.91	1202711.77	3	věcné břemeno
43	565243.62	1202711.23	3	věcné břemeno
44	565243.44	1202712.11	3	věcné břemeno
45	565243.07	1202711.90	3	věcné břemeno
46	565243.13	1202711.40	3	věcné břemeno
47	565239.17	1202710.73	3	věcné břemeno
48	565238.68	1202710.57	3	věcné břemeno
49	565238.28	1202710.58	3	věcné břemeno
50	565238.19	1202711.07	3	věcné břemeno
51	565238.71	1202710.28	3	věcné břemeno
52	565239.21	1202710.24	3	věcné břemeno
53	565238.56	1202709.67	3	věcné břemeno
54	565238.98	1202709.31	3	věcné břemeno
55	565238.08	1202708.88	3	věcné břemeno
56	565237.94	1202709.38	3	věcné břemeno
57	565232.82	1202708.46	3	věcné břemeno
58	565232.78	1202708.96	3	věcné břemeno
59	565227.61	1202708.18	3	věcné břemeno
60	565227.59	1202708.65	3	věcné břemeno

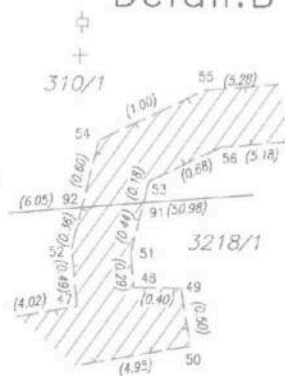
Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
61	565223.58	1202708.06	3	věcné břemeno
62	565223.54	1202708.56	3	věcné břemeno
63	565219.52	1202707.47	3	věcné břemeno
64	565219.48	1202707.97	3	věcné břemeno
65	565214.63	1202707.24	3	věcné břemeno
66	565214.61	1202707.74	3	věcné břemeno
67	565203.59	1202706.51	3	věcné břemeno
68	565203.55	1202707.01	3	věcné břemeno
69	565197.55	1202706.00	3	věcné břemeno
70	565197.51	1202706.50	3	věcné břemeno
71	565189.45	1202705.64	3	věcné břemeno
72	565183.25	1202705.25	3	věcné břemeno
73	565181.91	1202705.46	3	věcné břemeno
74	565182.05	1202704.98	3	věcné břemeno
75	565181.36	1202704.73	3	věcné břemeno
76	565181.02	1202705.13	3	věcné břemeno
77	565180.60	1202704.39	3	věcné břemeno
78	565180.98	1202704.03	3	věcné břemeno
79	565180.31	1202703.64	3	věcné břemeno
80	565180.15	1202704.12	3	věcné břemeno
81	565177.45	1202703.42	3	věcné břemeno
82	565177.41	1202703.92	3	věcné břemeno
83	565175.44	1202703.69	3	věcné břemeno
84	565175.52	1202703.19	3	věcné břemeno
85	565174.59	1202702.97	3	věcné břemeno
86	565174.79	1202703.53	3	věcné břemeno
87	565174.60	1202703.79	3	věcné břemeno
88	565174.20	1202703.49	3	věcné břemeno
89	565183.02	1202705.71	6	věcné břemeno
90	565187.76	1202706.07	6	věcné břemeno
91	565238.60	1202709.85	6	věcné břemeno
92	565239.13	1202709.89	6	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státního ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:							
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]							
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679/2014							
		Dne: 8.2. 2023 Číslo: 26 /2023		Dne: 13.2. 2023 Číslo: 33 /2023							
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhotořil: [REDACTED] 687 51 Nivnice		Katastrální úřad souhlasí s odesláním portálu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Číslo plánu: 10709-8/2023		KU pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-159/2023-706 2023.02.13 10:28:39 +01'00'									
Okres: Hodonín											
Obec: Hodonín											
Kat. území: Hodonín											
Mapový list: Hodonín 6-1/24											
Dasování v katastrálním pozemku bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny státním způsobem.											
viz seznam soufadinic											

Detail:A



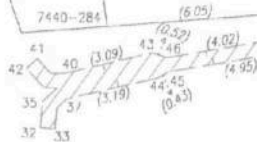
Detail:B



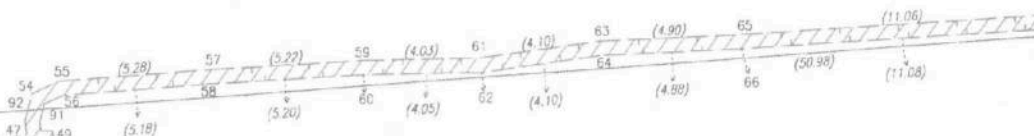
310/1

3218/34

Detail:A



Detail:B

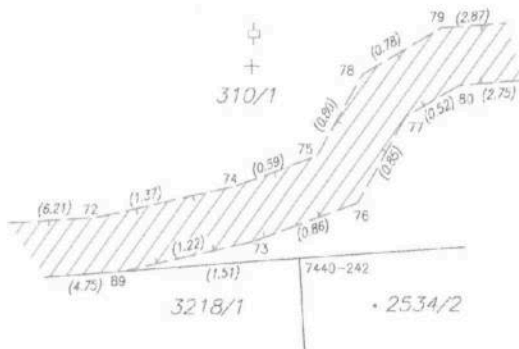


3218/1

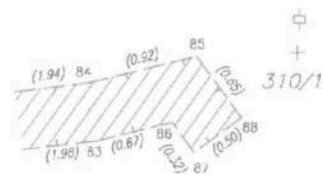
3595



Detail:C



Detail:D



Detail:C

Detail:D

