

DOHODA o ukončení SoD č. 9/2016/504203 na KoPÚ v k.ú. Žiznětice

podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi smluvními stranami

(dále jen „**dohoda**“)

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Zbyňkem Weberem, vedoucím Pobočky Klatovy
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Iva Rodová, vrchní referent Pobočky Klatovy
Adresa:	Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy
Telefon:	+ 420 725 409 946
E-mail:	klatovy.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106-381/0100
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 07. 2016 smlouvu o dílo č. 9/2019/504203 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Žiznětice (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace

pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM. Ke smlouvě byly dále uzavřeny celkem 4 dodatky.

2. Zhotovitel požádal dopisem doručeným dne 24. 4. 2023 pod č.j. SPU 165403/2023 o navýšení ceny dílčí části díla 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM či o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy 3.4. *Vytyčení hranic pozemků dle zapsané DKM*. Jako důvod uvádí skutečnost, že v době po uzavření smlouvy došlo k podstatné změně okolností (dramatický růst inflace a nárůst cen zboží a služeb), které nebylo ani v okamžiku podpisu smlouvy možné předjímat. Tyto skutečnosti mají dle zhotovitele zásadní vliv na růst nákladů spojených s poskytováním služeb dle smlouvy.
3. Objednatel interně požádal dopisem č.j. SPU 176364/2023/Rod ze dne 3. 5. 2023 Odbor pozemkových úprav SPÚ o stanovisko v této věci. Po posouzení žádosti a s ohledem na stanovisko Odboru pozemkových úprav č.j. SPU 188519/2023 ze dne 17. 5. 2022 se jako nejhodnější variantou řešení nastalé situace jeví ukončení vzájemné spolupráce na výše uvedeném plnění.

PŘEDMĚT DOHODY

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1-4, přičemž oba shodně konstatují, že smlouva nebyla do současné doby naplněna.
2. Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy provedl níže uvedené fakturační celky:

Dílčí část 3.1.1. Revize stávajícího bodového pole

Dílčí část 3.1.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty

Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech

Dílčí část 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, včetně víceprací

Dílčí část 3.1.4. Rozbor současného stavu

Dílčí část 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Dílčí část 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení

Dílčí část 3.2.1.1. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty, včetně víceprací

Dílčí část 3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně víceprací

Dílčí část 3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně víceprací

Dílčí část 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Dílčí část 3.2.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ

Dílčí část 3.3. Mapové dílo

3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla uvedené v předmětu dohody v odst. 2 této dohody.
4. Smluvní strany současně prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční nároky.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost doposud provedených prací. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců. Počátkem běhu této záruční lhůty je den podepsání dohody.

6. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy s tím, že žádná ze smluvních stran nebude nárokovat jakékoli sankce.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a dále prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Žádost zhotovitele – č.j. SPU 165403/2023 ze dne 24. 4. 2023

Příloha č. 2 – Žádost o stanovisko k vytyčování dle DKM – č.j. SPU 176364/2023/Rod
ze dne 3. 5. 2023

Příloha č. 3 – Stanovisko k ukončení smluvního vztahu KoPÚ Žiznětice – č.j. SPU188519/2023
ze dne 17. 5. 2023

V Klatovech dne 05. 06. 2023

V Plzni dne 02. 06. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel
GEO Hrubý spol. s r.o.

**Geodetické práce
Geodetické přístroje**

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
tel./fax:
tel.:
mobil:

Prodejna geodetických přístrojů:
tel:

e-mail:

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Klatovy
Čapkova 127
339 01 Klatovy

V Plzni dne 24. 4. 2023

Věc: Žádost

Dle smlouvy o dílo na KoPÚ Žiznětice číslo 9/2016/504203 ze dne 12. 7. 2016 ve znění dodatků 1 až 4, jste požádali o plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Vzhledem k podstatné změně okolností, k níž došlo v době po uzavření Smlouvy o dílo, kterou je dramatický růst inflace, ta v České republice aktuálně patří k nejvyšším v Evropské unii a v závěru roku 2021 dosáhla 6,6 %, přičemž v prvních měsících roku 2022 rostla dále na 10 % a v měsíci prosinci roku 2022 se stále pohybuje kolem 16 %. Ani prognózy dalšího vývoje v roce 2023 nejsou nijak příznivé, spíše naopak. Jako důsledek vrcholící koronavirové krize a s ní související restrukturalizace hospodářství (způsobené omezováním produkce v době pandemie a dalšími jevy), a rovněž jako důsledek války na Ukrajině a dalších jevů, dochází v zásadě k bezprecedentnímu nárůstu cen zboží i služeb, což má pochopitelný vliv na růst nákladů spojených s poskytováním smluvních služeb dle Smlouvy o dílo. Růst nákladů u této etapy se týká především růstu ceny stabilizačních materiálů, pohonných hmot, poštovního, papíru a dalších položek nutných pro splnění etapy. Takový nákladový růst (a takovou míru inflace) nebylo spravedlivě možno předjímat v okamžiku činění nabídky do veřejného tendru a ani v okamžik uzavírání Smlouvy o dílo.

Proto si dovoluujeme nabídnout cenu za vytyčení včetně stabilizace ve výši **1 790,- Kč bez DPH za 100 m (1 MJ)** vytyčované hranice včetně předepsané stabilizace nebo požádat o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Věříme, že uznáte naše důvody za oprávněné a učiníte správné rozhodnutí.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Hrubý

Naše značka: SPU 176364/2023/Rod
Spisová značka: 2RP12138/2016-504203/09

Vyřizuje.: Iva Rodová
Tel.: 725409946
ID DS: z49per3
E-mail: i.rodova@spucr.cz

Datum: 3. 5. 2023

202000 - Odbor pozemkových úprav

Husinecká 1024/11a
13000 Praha 3

SPU 176364/2023/Rod



000701448931

Žádost o stanovisko k vytyčování dle DKM (KoPÚ Žiznětice)

Vážení,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pobočka“) vydal v rámci KoPÚ Žiznětice dne 26. 1. 2023 pod č.j. SPU 414231/2022/Rod Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 15. 2. 2023 a bylo zapsáno do katastru nemovitostí. Zhotovitelem KoPÚ Žiznětice je firma: GEO Hrubý spol. s r.o., se sídlem Doudlevecká 26., 301 00 Plzeň (dále jen „zhotovitel“).

Dosavadní dílo bylo zpracováno na základě Smlouvy o dílo č. 9/2016/504203 ze dne 14. 7. 2016 a dodatků. Součástí této smlouvy je rovněž fakturační celek 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, kde měrnou jednotku (MJ) představuje 100 bm. Ve smlouvě je uveden počet MJ 105 s uvedenou jednotkovou cenou 700,- Kč za MJ.

Pobočka shromáždila žádosti od vlastníků pozemků, kteří mají po ukončené pozemkové úpravě zájem o jejich vytyčení na základě návrhu nového uspořádání pozemků, a zaslala je zhotoviteli.

Následně pobočka obdržela od zhotovitele žádost (viz. příloha), v níž zhotovitel na základě zdůvodnění nabízí cenu za vytyčení včetně stabilizace ve výši 1 790,- Kč bez DPH za 100 bm (1MJ). Jde o navýšení původní ceny o 1 090,- Kč za MJ.

Původní cena činila 700,- Kč za MJ x 105 MJ = 73 500,- Kč, po navýšení by cena za dílo 3.4. ze smlouvy činila 1 790,- Kč za MJ x 105 MJ = 187 950,- Kč.

Pobočka k navrhované ceně sděluje, že každoročně připravuje a realizuje výběrové řízení na vytyčení pozemků v okrese Klatovy. V roce 2022 byla vysoutěžená cena pro tuto zakázku 1 550,- Kč bez DPH. V případě, že by za tuto částku byla vysoutěžena zakázka i v tomto roce, tak by úspora činila 25 200,-Kč finančních prostředků.

Na základě výše popsaných skutečností pobočka navrhuje ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, jak ve své žádosti zmiňuje zhotovitel. Sdělte nám prosím, zda je pro Vás tento návrh pobočky akceptovatelný.

S pozdravem

Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Příloha

1. Žádost zhotovitele

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 17. 05. 2023

SPU 199111/2023

Listy: 0 přílohy: 1



spuess8c152a4b

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Odbor pozemkových úprav

Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3

Váš dopis zn.: SPU 176364/2023/Rod
Naše značka: SPU 188519/2023
Spisová značka: SP5590/2023-202001
UID: spudms00000013615650

Vyřizuje: Ing. Kamila Jarošová
Tel.: 729922367
ID DS: z49per3
E-mail: k.jarosova@spucr.cz

Datum: 17. 5. 2023

504203 - Pobočka Klatovy

Čapkova 127
Klatovy V
339 01 Klatovy

SPU 188519/2023



000703816135

Vyjádření k ukončení smluvního vztahu KoPÚ Žiznětice

Státní pozemkový úřad, Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“) obdržel dne 4. 5. 2023 žádost Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (dále jen „pobočka“) o posouzení návrhu na ukončení smluvního vztahu se společností GEO Hrubý spol. s r.o. se sídlem Doudlevecká 26,301 00 Plzeň (dále jen „zhotovitel“).

V daném případě se jedná o smlouvu o dílo č. 9/2016/504203 uzavřenou dne 14. 7. 2016 (dále jen „SoD“) mezi Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj a zhotovitelem. Předmětem SoD je vyhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žiznětice (dále jen „KoPÚ“).

Pobočka vydala dne 26. 1. 2023, v rámci KoPÚ Žiznětice, rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (č.j. SPU 414231/2022/Rod), které nabylo právní moci dne 15. 2. 2023.

Pobočka shromáždila žádosti od vlastníků pozemků, kteří mají po ukončení pozemkových úprav zájem o jejich vytyčení na základě návrhu nového uspořádání pozemků, a zaslala je zhotoviteli.

Pobočka následně obdržela žádost zhotovitele ze dne 24. 4. 2023 o navýšení ceny dílčí část díla 3.4. *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM* či odstoupení od SoD z důvodů, které nemohl zhotovitel v době uzavření smlouvy předpokládat. Zhotovitel uvedl, že v průběhu plnění SoD došlo k podstatné změně okolností, kterým je mj. dramatický růst inflace. Ani prognózy dalšího vývoje v roce 2023 nejsou nijak příznivé, spíše naopak. Jako důsledek vrcholící koronavirové krize a s ní související restrukturalizace hospodářství (způsobené omezováním produkce v době pandemie a dalšími jevy), a rovněž jako důsledek války na Ukrajině a dalších jevů, dochází v zásadě k bezprecedentnímu nárůstu cen zboží i služeb, což má pochopitelný vliv na růst nákladů spojených s poskytováním smluvních služeb dle SoD.

Dle uzavřené SoD je stávající smluvní cena za etapu 3.4. *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM* 700 Kč bez DPH za 1 MJ (100 bm).

Zhotovitel nově požaduje navýšení ceny plnění dílčí části 3.4. *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM* na 1 790 Kč bez DPH za MJ (100 bm).

Odbor pozemkových úprav již v minulosti řešil obdobnou situaci, kdy požádal o stanoviska v této věci Odbor veřejných zakázek a Odbor zastupování státu a legislativy. V názorové shodě s těmito odbory OPÚ doporučuje řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků bude realizováno z nově uzavřené rámcové dohody na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jitka Homoláčová
zástupkyně ředitelky Odboru pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu