**KUPNÍ SMLOUVA**

**č. 10/910/23**

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČO: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vlastimilem Rounem Ph.D.**

(dále jako „**prodávající**“)

**a**

**ZZN Pelhřimov a.s.**

se sídlem Nádražní 805, 393 57 Pelhřimov

IČO: 46678140

DIČ: CZ46678140

Zastoupený předsedou představenstva **Ing. Zdeňkem Kubiskem a Ing. Zdeňkem Čedíkem,** členem představenstva

(dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**Kupní smlouvu**

(dále jen „**Smlouva**“)

**I.**

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě : Rozhodnutí o sloučení organizace č.j. 8241/2006-13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9.5.2006, a to mimo jiné s nemovitými věcmi:

- **pozemek** **St.parc. č. 269/2 o výměře 20m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří**

**Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 374 , ve vlastnictví kupujícího**

**Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 269/1 LV 374**

- **pozemek** **St.parc. č. 272/3 o výměře 332m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří**

**Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. stav, LV 374 ve vlastnictví kupujícího**

**Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 272/1 LV 374**

- **pozemek** **St.parc. č. 273/2 o výměře 291m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří**

**Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, LV 374 ve vlastnictví kupujícího**

**Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 273/1 LV 374**

v katastrálním území Zdislavice u Vlašimi a obec Zdislavice, zapsáno na LV 382

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

**II.**

1. Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí specifikovaných čl. I. odst. 1 této Smlouvy.

(dále jen ”**Nemovité věci**”).

**III.**

1. Znaleckým posudkem č. 5607/2023, ze dne 6.4.2023, který vypracoval Zdeněk Vašíček, Teplická 232, 753 01 Hranice byly Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této Smlouvy oceněny částkou **200.366,-Kč**. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou Nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si Nemovité věci prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a Nemovité věci bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi

**IV.**

1. Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **200.366,-Kč** (slovy: Dvěstětisíctřistašedesátšestkorunčeských ) (dále jen „**Kupní cena**“) Kupující tyto Nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

**V.**

1. Vlastnické právo k Nemovitým věcem označených v čl. I. odst. 1 této Smlouvy nabude Kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této Smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této Smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

3. Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje Prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této Smlouvy pro Kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato Smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato Smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

**VI.**

1. Kupující zaplatí částku **200.366,- Kč**

(slovy: Dvěstětisíctřistašedesátšestkorunčeských) na účet Prodávajícího, **č.ú. 3741016329/0800**, variabilní symbol **1091023**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., do 15 dnů od účinnosti této Smlouvy.

2. Prodávající podá návrh na návrh na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů po zaplacení Kupní ceny. Kupní cena je zaplacená připsáním na účet Prodávajícího. Za účelem podání návrhu na vklad si Prodávající ponechá stejnopis Smlouvy s ověřenými podpisy určený pro vkladové řízení

3. Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny dle čl. VI ods.t 1 této Smlouvy je Prodávající oprávněn od Kupujícího požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

4. V případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva zrušuje od počátku. V případě, že k odstoupení dojde v okamžiku, kdy již bude zapsané vlastnické právo k Nemovitým věcem ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí, je Kupující povinen do 10 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího poskytnout nezbytnou součinnost k provedení zápisu vlastnického práva k Nemovitým věcem v katastru nemovitostí zpět na Prodávajícího, a to zejména učinit (podepsat) souhlasné prohlášení o změně, resp. zániku práva Kupujícího k Nemovitým věcem dle příslušné právní úpravy; ke dni podpisu Smlouvy dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) (dále jen „**Nezbytná součinnost k provedení zápisu vlastnického práva**“). Kupující se zavazuje, že toto jim podepsané souhlasné prohlášení bude minimálně obsahovat všechny náležitosti požadované platnou a účinnou právní úpravou; ke dni podpisu smlouvy katastrální vyhláškou a zejména jejím ustanovením § 66, a v případě, že by příslušný katastrální úřad požadoval doplnění či jakékoliv vysvětlení k souhlasnému prohlášení, Kupující poskytne další nezbytnou součinnost (dále jen „**Další součinnost**“). V případě porušení povinnosti Kupujícího poskytnout Nezbytnou součinnost k provedení zápisu vlastnického práva nebo Další součinnost, je Kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% kupní ceny (bez DPH), a to do 10 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty.

5. Prodávající se zavazuje, že v případě, když na Kupujícího vlastnictví k převáděným Nemovitým věcem nepřejde, vrátí Prodávající na jeho účet celou Kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitých věcech neváznou žádné závazky.

7. Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této Smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).

Dále se Kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

8. Ustanovení o povinnostech následujících po odstoupení od Smlouvy, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, přetrvávají i po zrušení Smlouvy.

**VII.**

2. Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 9.5.2023., č.j.: MZE-28785/2023-11183

**VIII**.

1. Právní vztahy touto Smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků Smlouvy.

3. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Prodávající, dvě vyhotovení obdrží Kupující, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli Prodávajícího a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby příslušného katastru nemovitostí jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Kupující svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této Smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Prodávající; tím není dotčeno právo Kupujícího k jejich odeslání.

5. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

Prodávající Kupující

V Praze dne 10.5.2023 V Pelhřimově dne 19.5.2023

...................................................................... ……….......................................

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci ZZN Pelhřimov a.s.

**Ing. Vlastimil Roun, Ph.D. Ing. Zdeněk Kubiska**

likvidátor předseda představenstva

……….......................................

ZZN Pelhřimov a.s.

**Ing. Zdeněk Čedík**

člen představenstva