

SMLOUVA O NÁJMU

SPIRIT MEDICAL spol. s r.o.

Sídlo: Sadařská 495/1, 624 00 Brno

IČ: 60468581

DIČ: CZ60468581

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18424

zastoupena: RNDr. Pavlem Kavanem, CSc., jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČSOB Praha, č. ú. 478378213/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ústav leteckého zdravotnictví Praha

Sídlo: Generála Píky 1, 160 60 Praha 6

IČ: 61382981

DIČ: CZ61382981

zastoupen: MUDr. Petrem Chmátalem, Ph.D., MBA, ředitelem

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. ú.: 30726881/0710

(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o nájmu movité věci (dále jen „smlouva“).

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- (1) Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví zdravotnický prostředek Mikrochirurgickou jednotku STELLARIS pro operace předního očního segmentu v. č. SYS00192 (dále jen „předmět nájmu“) a že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva třetích osob a není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání, je v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícím platným předpisům Evropské unie a odpovídajícím požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky a technickými normami, které se vztahují předmětu nájmu, a je způsobilý k obvyklému užívání.
- (2) Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- (3) Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před uzavřením smlouvy prohlédl a předmět nájmu je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, tj. na předmětu nájmu neshledal žádné nedostatky bránící jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

- (4) Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za účelem provádění oční mikrochirurgie a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné podle této smlouvy.

II. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU, DOBA NÁJMU

- (1) Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do 18. 4. 2017 v sídle nájemce. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- (2) Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu se všemi doklady, které jsou potřebné k jeho užívání a které osvědčují technické požadavky na zdravotnické prostředky, jako např. návod k použití v českém jazyce, kopii prohlášení o shodě a další doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zdravotnických prostředcích“), a souvisejících právních předpisů (zejm. nařízení vlády č. 54/2015 Sb.).
- (3) Pronajímatel se zavazuje v rámci předání předmětu nájmu provést zaškolení a odbornou instruktáž obsluhy předmětu nájmu v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 268/2014 Sb. a o této skutečnosti vypracovat písemný protokol. V případě potřeby se pronajímatel zavazuje na základě žádosti nájemce provést i další odbornou instruktáž a zaškolení obsluhy předmětu nájmu v průběhu nájmu. Provedení odborné instruktáže a zaškolení obsluhy je bezplatné.
- (4) Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2017.

III. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- (1) Nájemné za užívání předmětu nájmu činí 8.000,- Kč bez DPH měsíčně, tj. 9.680,- Kč s 21% DPH.
- (2) Nájemné bude hrazeno od 1. 5. 2017 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem k 1. dni příslušného měsíce. Splatnost faktury je 15 dní ode dne jejího nájemci.
- (3) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle dalších právních předpisů a musí v ní být identifikována smlouva.
- (4) Nájemce je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, je-li vystavena v rozporu s právními předpisy nebo smlouvou. Při vrácení faktury nájemce uvede důvod jejího vrácení. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové/opravené faktury nájemci. Pronajímatel je povinen doručit nájemci novou/opravenou fakturu do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury pronajímateli.
- (5) Nájemce neposkytuje zálohy.
- (6) Strany této smlouvy sjednávají pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného dle této smlouvy povinnost nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- (7) Náklady na provoz předmětu nájmu nese nájemce.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- (1) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- (2) Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením.
- (3) Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu trvání nájmu předmět nájmu proti škodě na něm, a to nejpozději před podpisem této nájemní smlouvy. Náklady na sjednání a hrazení tohoto pojištění se zavazuje nést pronajímatel. V případě, že pronajímatel poruší tuto povinnost, odpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu.
- (4) Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- (5) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel předem v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
- (6) Stane-li se předmět nájmu nezpůsobilý k užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele.
- (7) Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- (8) Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu předmětu nájmu na své náklady nájemce. Servis předmětu nájmu, tj. odbornou údržbu a opravy, a revize předmětu nájmu podle zákona o zdravotnických prostředcích provádí na své náklady pronajímatel a odpovídá za jejich provedení v souladu s tímto zákonem. Nájemce je za tímto účelem povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu v termínu předem sjednaném smluvními stranami tak, aby nebylo narušeno užívání předmětu nájmu nájemcem.

V. UKONČENÍ SMLOUVY

- (1) Smlouva zaniká zejména:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) uplynutím doby, na kterou je uzavřena,
 - c) výpovědí,
 - d) odstoupením od smlouvy.
- (2) Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět z důvodu stanovených občanským zákoníkem.
- (3) Nájemce je dále oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že potřeba nájmu z jeho strany zanikla, a to v jednoměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po dni doručení výpovědi pronajímateli.
- (4) Výpověď musí být učiněna písemně a musí v ní být uveden důvod výpovědi a výpovědní doba, popř. že se jedná o výpověď bez výpovědní doby.

- (5) Kterákoli smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje:
- na straně nájemce porušení jakékoli z povinností uvedených v čl. IV smlouvy a dále bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo očitne-li se nájemce opakovaně (nejméně 3 x) v prodlení s úhradou nájemného,
 - na straně pronajímatele porušení jakékoli z povinností uvedených v čl. IV smlouvy, nebo ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele uvedené v čl. I smlouvy.
- (6) Nájemce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k užívání dle této smlouvy.
- (7) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a nabývá účinnosti okamžikem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení je smluvní strana, která odstoupuje, povinna uvést důvody odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany s ohledem na povahu smlouvy sjednávají, že odstoupit od smlouvy lze pouze s účinky do budoucna.
- (8) Bez zbytečného odkladu po zániku smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady. O předání předmětu nájmu zpět pronajímateli sepíší smluvní strany předávací protokol.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Změny této smlouvy lze činit pouze dohodou obou smluvních stran, a to písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě.
- Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
- Tuto smlouvu nebo práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
- Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních o čtyřech (4) listech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne 25. 4. 2014
 SPIRIT MEDICAL spol. s r. o.
 4 00 BRNO
 30 828
 38 897
 IČ: 00468581, DIČ: CZ60468581
 pronajímatel
 SPIRIT MEDICAL spol. s r. o.
 RNDr. Pavel Kavan, CSc.
 jednatel společnosti

V Praze dne 25. 4. 2014
 Ústav leteckého zdravotnictví
 MUDr. Petr Chmátal, Ph.D.
 ředitel