

## Smlouva o dílo (SoD) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

### Smlouva na provádění pravidelného servisu výtahu

Číslo smlouvy zhotovitele: S-220825-1  
Číslo smlouvy objednatele: 2022-0452/SM  
Počet listů smlouvy: 4  
Počet příloh: 3

#### 1 - Smluvní strany

##### 1.1 - Objednatel

**Město Lysá nad Labem**  
Zastoupené : Mgr. Karel Marek, starosta  
Adresa sídla : Husovo náměstí 23/1  
IČO : 00239402  
DIČ : CZ 00239402

##### 1.2 Osoby oprávněné k jednání při realizaci díla

- ve věcech smluvních Mgr. Karel Marek, tel. 325510203  
- ve věcech realizačních p. Ota Balík [redacted]  
E-mail: [redacted]  
p. Jan Čech [redacted]  
E-mail: [redacted]

Zasílací adresa: [podatelna@mestolysa.cz](mailto:podatelna@mestolysa.cz)

##### 1.3 - Zhotovitel

**Výtahy MKV s.r.o.**  
Zastoupená : Jakub Kordík, jednatel  
Adresa sídla : Revoluční 1082/8  
110 00 Praha 1  
IČO : 03692531  
DIČ : CZ - 03692531  
Bankovní spojení : Komerční banka – Praha  
Číslo účtu : [redacted]  
Zasílací adresa: [redacted]

##### 1.4 Osoby oprávněné k jednání při realizaci díla

- ve věcech smluvních a realizačních Miroslav Kordík tel. [redacted]  
E-mail: [redacted]  
- ve věcech realizačních - Tomáš Lechnýř tel. [redacted]

## 2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je zajištění provádění servisní činnosti na výtahu v budově radnice Lysá nad Labem Po dobu platnosti této smlouvy nesmí objednatel zadat tyto práce a práce související s předmětem díla u třetí osoby bez souhlasu zhotovitele.
- 2.2 Rozsah prováděných servisních prací je specifikován přílohou č. 1 a 2, přičemž jejich rozsah, četnost a způsob provádění se řídí platnými technickými a právními předpisy a normami, návody na provoz a údržbu výrobce a servisními standardy zhotovitele.

## 3. Termín a doba plnění

- 3.1 Servisní činnost bude zahájena dne 1. 2. 2023
- 3.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, minimálně však na dobu záruky 60 měsíců, tj. do 30. 9. 2028.
- 3.3 Výpovědní doba pro vypovězení této smlouvy po uplynutí záruční doby činí 3 měsíce. V případě, že k vypovězení smlouvy nedojde, změní se smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

## 4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě poptávky objednatele a nabídky Zhotovitele.
- 4.2 **Cena díla je 2 400,- Kč za měsíc Cena nezahrnuje DPH.**
- 4.3 Cena díla celkem slovy: **Dvatisícečtyřistakorun bez DPH**
- 4.4 Mimo základní cenu servisu budou objednateli účtovány všechny případné dodatečné práce, které nejsou specifikovány v této smlouvě včetně použitého materiálu a použitých dílů a komponent.
- 4.5 Zhotovitel smí samostatně provádět opravy (nezáruční v době trvání záruky) a práce spojené s předmětem díla do předpokládané výše ceny 5 000,- Kč bez DPH; v této částce je zahrnutá kalkulace ceny za práci i materiál. Nad tuto hranici je povinen informovat objednatele o výši předpokládaných nákladů na opravu a vyžádat si písemný souhlas k provedení díla.

## 5. Fakturační a platební podmínky

### 5.1 Způsob fakturace

- Objednatel je plátcem DPH. Fakturace proto bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
- Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude prováděna samostatnými platbami za pravidelný servis a za opravy a jiné úkony.
- Fakturace za pravidelný servis bude prováděna samostatnými platbami za každý měsíc.
- Fakturace za opravy a jiné úkony bude prováděna ihned po jejich ukončení.
- DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace a fakturace díla.
- Splatnost faktur je alespoň 30 dní od data doručení.
- Faktura, která nebude rozporována do 7 dnů od doručení, je považována za uznanou.
- Datem uhrazení faktury se bere den připsání platby na účet zhotovitele.
- Faktury budou zasílány elektronicky na adresu: [podatelna@mestolysa.cz](mailto:podatelna@mestolysa.cz)

## 6. Smluvní pokuty z prodlení

- 6.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení splatnosti faktur.
- 6.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla.
- 6.3 Prodlením se rozumí doba od dohodnutého termínu do ukončení odstranění závady či nedodělku.
- 6.4 V případě prodlení se splatností faktur ze strany objednatele více jak 14 dní nenese zhotovitel do jejich úhrady odpovědnost za servisované zařízení a smlouvenou činnost.

## **7. Práva a povinnosti objednatele**

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že písemně předá zhotoviteli zařízení do servisní péče a umožní započít práce na jejím provádění (např. klíče od budovy, stanový režim pohybu po objektu ...).
- 7.2 Objednatel má právo na kontrolu kvality díla. Tento postup bude stanoven mezi RT zhotovitele a pověřenou osobou objednatele.
- 7.3 Objednatel prokazatelně seznámí zhotovitele s bezpečnostními a požárními předpisy v místě provádění předmětu díla, jakož i se zvláštnostmi majícími vliv a vztah k realizaci předmětu díla zhotovitele.
- 7.4 Objednatel je povinen provedené dílo bez vad nebránících užívání převzít a za jeho provedení zaplatit sjednanou cenu. O převzetí díla bude vždy sepsán předávací protokol obsahující případné nedodělky díla.

## **8. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla vymezeného předanou dokumentací, touto smlouvou a že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi potřebnými k jeho provedení.
- 8.2 V případě změn technických a právních norem a předpisů majících vztah k výkonu předmětu díla bude zhotovitel neprodleně objednatele informovat a doporučí postup další činnosti.
- 8.3 Zhotovitel smí pověřit prováděním díla třetí osobu. V tomto případě nese plnou odpovědnost za provádění činnosti tak, jako by ji prováděl sám.

## **9. Záruky a jejich řešení**

- 9.1.1 Na předmět díla bude objednateli poskytnuta záruka v délce trvání 24 měsíců na provedené práce od data předání objednateli u nezáručních oprav. Na dodané komponenty a materiál vyrobený společností MKV bude poskytnuta záruční doba v délce trvání 24 měsíců od data předání objednateli. Na nakoupený materiál a komponenty bude poskytnuta záruční doba dle záručních podmínek jednotlivých poddodavatelů.
- 9.1.2 Záruky plynoucí z provozu převzatého zařízení budou individuálně řešeny s objednatelem, který nese odpovědnost za dodání náhradních dílů, komponent s ohledem na statut dodavatele a výrobce u jím dodaných a namontovaných zařízeních.
- 9.3 Případná reklamace bude probíhat pouze písemnou formou (možno e-mail).
- 9.4 Během trvání záruky má objednatel právo na bezplatné odstranění všech závad díla zhotovitelem.
- 9.5 Poskytovaná záruka je podmíněna řádným užíváním a řádnou obsluhou zaškolenými pracovníky uživatele.
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny špatným užíváním objednatelem, zásahem třetí osoby či vyšší moci.
- 9.7 Zhotovitel je povinen do 3 dnů od obdržení reklamace po dohodě s objednatelem písemně oznámit přijetí reklamace současně s návrhem termínu k jejímu vyřízení. Zhotovitel se současně zavazuje nastoupit k odstranění reklamované závady neprodleně a vadu odstranit v nejbližším technicky možném termínu.
- 9.8 Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.9 Při neoprávněné reklamaci vyúčtuje své náklady spojené s prověrkou a vyřízením reklamace zhotovitel objednateli.

## **10. Vlastnická práva**

- 10.1 Dodané díly a materiál zůstává majetkem zhotovitele do jeho uhrazení.



## 11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.
- 11.2 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
- 11.3 V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.

## 12. Přílohy

- 12.1 Příloha č. 1 Popis úkonů
- 12.2 Příloha č. 2 Rozpis a rozsah úkonů
- 12.3 Příloha č. 3 Kalkulace ceny

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě uvedeny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 13.2 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.3 Tuto smlouvu je možno doplňovat nebo měnit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.
- 13.5 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, rozumí mu, a že tato nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek.

Uzavření této smlouvy schválila rada města Lysá nad Labem usnesením č. 697 dne 19. 12. 2022

V Praze dne: 28.4.2023

V Lysé nad Labem dne: 9.3.2023

Zhotovitel :

[Redacted signature]

Jakub Kordík  
Výtahy MKV s.r.o.

Objednatel :

[Redacted signature]

Mgr. Karel Marek  
starosta města





MKV Výtahy s.r.o.  
Revoluční 1082/8  
110 00 Praha 1  
E-mail: info@vytahymkv.cz.cz

Zákazník:

Radnice Lysá nad Labem

smlouva S 25082022-1

Nabídka č.:

Příloha č.: 1

Datum: 25.8..2022

### Rozpis a rozsah zajišťované servisní činnosti

KLASIK	Druh servisního modulu	
	STANDARD	PLNÝ   INDIVIDUAL

Označení	Činnost	Rozsah prací	Článek	Norma	V ceně
OP	Odborná prohlídka (revize)	V rozsahu ČSN			ANO NE
PP	Provozní prohlídka	V rozsahu ČSN a příloha č. I			ANO NE
PÚ	Preventivní údržba	Drobné práce na seřízení nebo odstranění drobných závad do 20minut práce na jeden výtah			ANO NE
VP	Vyproštění osob	V rozsahu ČSN- 1.500.- Kč/výjezd + práce a materiál - nástup na opravu následující pracovní den			ANO NE
OZ	Odborná zkouška ( 3 letka)	V rozsahu ČSN- platba samostatně mimo paušál - cena dle platného ceníku v době provedení			ANO NE
IP	Úřední zkouška	V rozsahu ČSN- na základě objednávky - cena dle ceníkuAO			ANO NE
AR	Analýza rizik	V rozsahu ČSN - bude provedena při převzetí výtahu do servisu			ANO NE
M	Mazání	v rozsahu mazacího plánu a TD výtahu, konzervace lan není součástí paušálu			ANO NE
OP-D	Opravy v pracovní době	Provádí se automaticky dle ujednání v SoD bod 4.5. Materiál bude účtován dle platného ceníku Nástup na opravu v pracovní době 8 - 17 hod. (mimo SO, NE, svátky) do 24hod od nahlášení poruchy			ANO NE
OP-M	Opravy mimo pracovní dobu	Na základě písemné objednávky nebo dle bližší specifikace - příplatek 50 % ceny práce			ANO NE
OP-P	Opravy pohotovostní	Na základě bližší specifikace - příplatek 100 % ceny práce			ANO NE
OP-N	Opravy nespécifikované	Na základě bližší specifikace			ANO NE
C	Čištění	Prohlubně 2x ročně			ANO NE
Vypracoval:		vedoucí servisního oddělení	Schválil:	Miroslav Kordik ředitel	

Platnost tohoto textu je závislá na platnosti norem v daném čase uzavření SoD a může se tedy lišit v budoucím období.





MKV Výtahy s.r.o.  
Revoluční 1082/8  
110 00 Praha 1  
E-mail:

Zákazník:

Radnice Lysá nad Labem

Nabídka č.: smlouva

S 220825-1

Příloha č.: 2

Datum: 25.08.2022

### Popis a rozsah servisních úkonů

Označení	Činnost	Rozsah prací	Norma, předpis
OP	Odborná prohlídka (revize)	Prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace a způsobilosti řídicího výtahu.	ČSN 27 4002 3.7.
PP	Provozní prohlídka	Provozní prohlídka se provádí u výtahů uvedených do provozu před účinností technického předpisu jednou za dva týdny v rozsahu podle přílohy D této normy, pokud není v návodu k použití stanoveno jinak. U malých nákladních výtahů se provozní prohlídka provádí jednou za čtyři týdny. Lhůta pro provedení provozní prohlídky může být překročena vyjimečně maximálně o jeden týden s tím, že četnost v průběhu kalendářního roku musí být dodržena. Provozní prohlídka provádí dozorce výtahu.	ČSN 27 4002 5.1.1.
PÚ	Preventivní údržba	Soubor úkonů vedoucí k zabezpečení provozní způsobilosti výtahů a spolehlivé funkce všech jeho částí	5.1.2. ČSN 27 4002
VP	Vyproštění osob	Zajištění vyproštění osob uvězněných v kletci výtahu nepřetržitě po do 24 hodin denně.	3.1. ČSN 27 4002
OZ	Odborná zkouška (3 letka)	Zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a zjištění nebezpečí/nebezpečných situací.	04.04.2010 ČSN 27 4007 3.2.
IP	Inspekční prohlídka	Posouzení technického stavu výtahu inspekčním orgánem za účelem zhodnocení bezpečnosti úrovně výtahu z hlediska vyskytující se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik a stanovení opatření k jejich odstranění.	ČSN 27 4007 3.3.
AR	Analýza rizik	Posouzení provozních rizik se provádí podle ČSN EN 81-80 a ISO/TS 14798 obecně postupem sestávajícím z těchto základních kroků: a) identifikace závažných nebezpečí nebo nebezpečných situací podle ČSN EN 81-80 b) provedení analýzy rizik za účelem stanovení úrovně a zařídění rizik, sestávající z určení četnosti výskytu a závažnosti důsledků každého závažného nebezpečí/nebezpečné situace c) navržení avyhodnocení možných a souvisejících nápravných opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí/nebezpečné situace d) navržení a vyhodnocení možných a souvisejících opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí/nebezpečné situace	ČSN 27 4007 7.1. ČSN EN 81-80
M	Mazání	Dle potřeby, návodu výrobce	dle TD výtahu
C	Čištění	Obsahuje čišťení dna prohlubně výtahové šachty v rozsahu hrubého úklidu	
Vypracoval:	vedoucí servisního oddělení	Schválil:	Miroslav Kordík ředitel
<b>Platnost tohoto textu je závislá na platnosti norem v daném čase uzavření SoD a může se tedy lišit v budoucím období.</b>			

