

Statutární město Kladno  
Odbor správy majetku  
Vyřizuje [redacted]

Č.j.: 07/153/94  
RM: 2. 5. 2023  
VS: 9210000002

**DODATEK č. 7**  
**dohody o pronájmu pozemku**

\*\*\*\*\*

**Statutární město Kladno**, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44,  
IČO: 00234516  
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem  
*jako pronajímatel*

a

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 15 Ostrovec**,  
se sídlem Hřebečská 2647, 272 01 Kladno,  
IČO: 684 04 492,  
zastoupená předsedou [redacted] a  
členem výboru [redacted]  
*jako nájemce*

uzavírají dnešního dne tento

**dodatek č. 7**  
**k dohodě o pronájmu pozemků**  
**č.j. 07/153/94 ze dne 15. 3. 1994**

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 15. 3. 1994 dohodu o pronájmu pozemků č.j. 07/153/94 ve znění dodatků č. 1 – 6, jejímž předmětem je pronájem pozemků v zahrádkářské kolonii ZO č. 15 Ostrovec (dále jen „Smlouva“).
2. Na základě geometrického plánu č. 4810-657/2021, který byl vypracován pro rozdělení pozemkových celků týkajících se prodeje pozemků užívaných ČSZ ZO č. 9 Lesík Kladno, došlo k zaměření skutečného průběhu plotových hranic. Na základě tohoto zaměření bylo zjištěno, že do pozemků užívaných nájemcem patří i pozemek parc. č. 6305/5 o výměře 15 m<sup>2</sup>, který byl dosud pronajatý ČSZ ZO č. 9 Lesík Kladno, a dále že naopak pozemky par. č. 6307/5 o výměře 378 m<sup>2</sup> a parc. č. 6307/6 o výměře 327 m<sup>2</sup>, které byly na základě Smlouvy pronajaty nájemci, reálně užívá ČSZ ZO č. 9 Lesík Kladno.
3. Rada města Kladna na své 2. schůzi, která se konala dne 23. 1. 2023, rozhodla o provedení valorizace nájemného o míru inflace za rok 2022, jež činila 15,1 %, a to s účinností ke dni 1. 4. 2023.
4. Rada města Kladna na své 8. schůzi dne 2. 5. 2023 odsouhlasila rozšíření předmětu nájmu o pozemek parc. č. 6305/5 o výměře 15 m<sup>2</sup>, který byl dosud pronajatý ČSZ ZO č. 9 Lesík Kladno. Zároveň souhlasila s tím, že pozemky par. č. 6307/5 o výměře 378 m<sup>2</sup> a parc. č. 6307/6 o výměře 327 m<sup>2</sup> budou pronajaty ČSZ ZO č. 9 Lesík Kladno.  
Záměr pronájmu pozemku parc. č. 6305/5 o výměře 15 m<sup>2</sup>, nájemci byl v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Kladna v období od 11.4.2023 do 27.4.2023.
5. S ohledem na výše uvedené mají pronajímatel a nájemce v úmyslu tímto dodatkem aktualizovat předmět nájmu dle Smlouvy, aktualizovat výši nájemného a provést vypořádání souvisejících otázek.

II.  
Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že předmět nájmu je vymezen v příloze č. 1 tohoto dodatku, jež je tvořena výčtem pozemků a grafickým vyznačením, a to v souladu s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vyznačení změny obvodu pozemku č. 4810-657/2021.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné za užívání předmětu nájmu dle čl. II Smlouvy počínaje 1. 5. 2023 činí 24.683,27 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc šest set osmdesát tři korun českých 27/100 haléřů) ročně.
3. Pronajímatel a nájemce se zároveň dohodli, že ustanovení čl. V Smlouvy nahrazují tímto zněním:  
*„Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pronajímatel má právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvené nájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna dle průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. V tomto případě bude změna nájemného nájemci jednostranně písemně oznámena.“*
4. V ostatním zůstává Smlouva tímto dodatkem nedotčena.

III.  
Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je vymezení předmětu nájmu (výčet pozemků a grafické vyznačení).
4. Účastníci společně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné vůle, dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne: 29-05-2023

Pronajímatel  
Statutární město Kladno

Mgr. František Bureš  
statutární náměstek primátora



V Kladně dne: 30.5-2023

Nájemce  
Základní organizace Českého zahrádkářského  
svazu Kladno č. 15 Ostrovec

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
Kladno č. 15 - Ostrovec  
ev. č. 103100, IČ 68404492  
272 01 Kladno

Priloha č. 1

Pozemky ZO ČZS č. 15 Ostrovec Kladno				
p.č.	m2		u zahrady p.č.	
6307/1	2985			
6307/2	13	pod stavbou	6307/1	
6328/1	5292			
6328/2	16	pod stavbou	6328/1	
6328/3	9	pod stavbou	6328/1	
6305/4	21	pod stavbou	6328/1	
6328/5	18	pod stavbou	6328/1	
6342	3583			
CELKEM	11937	m2		od 1.4.2023
6305/5	15	pod stavbou	6307/1	od 1.5.2023
CELKEM	11952	m2		



Já vyhaslém

SŽDC Kladno - Kralupy n. Vlt.

V. Kratochvíla

Vojtěcha Lanny

Vojtěcha Lanny