

Město Bílina
Odbor nemovitostí a investic
Břežánská 50/4
418 31 Bílina

věc: **Cenová nabídka na vypracování architektonické studie - konverze bývalého kina Hvězda na areál pro předškolní a školní děti**

na základě poptávky ze dne 12.5.2023 zasílám cenovou nabídku, jak je dále uvedeno.

1. Popis objektu

- a. název stavby: **Areál pro děti Hvězda**
b. umístění: pozemek parc. č. 1854/1, 1856/3 obec Bílina, kat. území Bílina
c. typ stavby: stavba občanského vybavení, rekonstrukce

2. Předpokládané smluvní strany

- a. objednatel: Město Bílina
Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

- b. zhotovitel: Ing. arch. Jan Heller, autorizovaný architekt

IČ: 736 606 80, DIČ:CZ8310094529

3. Rozsah práce

Na základě zadání, které bude průběžně konzultováno s objednatelem, a získání potřebných podkladů (geodetické zaměření pozemku a nejbližšího okolí) budou vypracovány 2 koncepční skicy možného řešení. Na projednání se zástupci objednatele budou společně prodiskutovány klady a zápory jednotlivých řešení. Následně bude vybrána jedna z variant a dopracována do podrobnosti architektonické studie stavby.

Práce bude probíhat v součinnosti s objednatelem, tak aby návrh naplňoval přání a potřeby objednatele a umožňoval spolufinancování záměru z dotačních titulů.

a. Zadání - obsah

- konverze bývalého kina Hvězda na areál pro předškolní a školní děti,
- návrh areálu zahrnující dětskou skupinu, družinu ZŠ Lidická,
- vytvoření prostoru pro volnočasové aktivity dětí,
- navázání areálu pro potřeby zkapacitnění ZŠ Lidická,
- kultivace veřejného prostoru



b. Studie bude obsahovat:

- Situace
- Půdorysy jednotlivých podlaží
- 3D model a charakteristické vizualizace, charekteristické pohledy
- Zpráva – popis navrhovaného řešení včetně odborného odhadu nákladů

4. Nabídková cena:

<i>Fáze</i>	<i>cena [Kč]</i>
Doměření objektu a zpracování podkladů (doměření stávajícího stavu pro potřeby studie, 3d model objektu)	40.000,-
Vytvoření 2 variantních řešení formou konceptu studie	120.000,-
Dopracování návrhu stavby – architektonické studie	80.000,-
Režijní náklady (tisky, cesty, projednání)	15.000,-
Cena celkem	255.000,-
DPH 21%	53.550,-
Cena celkem vč. DPH	308.550,-

Poznámky:

Nabídková cena neobsahuje geodetické zaměření pozemku a nejbližšího okolí.

Zaměření objektu bude realizováno v podrobnosti pro zpracování architektonické studie (nebude sloužit jako podklad pro navazující stupně projektové dokumentace).

5. Termíny a harmonogram:

Vytvoření 2 variantních řešení formou konceptu studie včetně průběžného projednání do **31.10.2023.**

Dopracování architektonické studie do **8.1.2024.**

Dokumentace bude předána 3 paré tištěně + digitálně ve formě pdf.

Před započítáním prací bude zpracováno geodetické zaměření pozemku a nejbližšího okolí (polohopis + výškopis).

6. Kvalita dokumentace a výkonů

- Dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou na území ČR, tj. zejména stavební zákon č.183/2006 Sb. a související předpisy v platném znění.
- Zhotovitel má pojištění profesní zodpovědnosti – projekční činnost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě do celkové výše 2.000.000,-Kč
- Zhotovitel poskytuje záruku po dobu 24 měsíců.
- Výběr aktuálních projektů: <https://www.heller-architekti.cz/>

Děkuji za poptávku.

V úctě,

