

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o souběžném užívání  
č. 6440-MPS2-2020-73 ze dne 4. 1. 2021**

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710  
Specifický symbol: 1420  
Variabilní symbol: 2092000031  
Za kterou jedná: Ing. Michael Šrámek, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů  
Kontaktní osoba - ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
- ve věcech provozních: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení územní správy majetku Pardubice,  
Teplého 1899, PSC 530 02, Pardubice  
Datová schránka: hjyaavk  
dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

**a**

**2. KAJA UnO, s.r.o.**

zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 16013  
se sídlem: Sokolská 208, 562 04 Ústí nad Orlicí  
IČO: 259 37 375  
DIČ: CZ25937375  
Za kterou jedná: Roman Kalousek, jednatel  
kontakt: [REDAKCE]  
dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

jakožto smluvní strany smlouvy o souběžném užívání č. 6440-MPS2-2020-73 ze dne 4. 1. 2021 (dále též jen „smlouva“), uzavřely v souladu s jejím čl. 8.5 ve spojení s čl. 7.1.2 tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“).

**Článek 1 - Důvod sjednání dodatku**

- 1.1. Souběžný uživatel ministerstvo požádal o ukončení užívání plochy v objektu SO 75 – budova pro zdravotní péči s tím, že ke dni 30. 3. 2023 z plochy odstraní zde umístěný nápojový automat a ukončí odběr elektrické energie. Na straně ministerstva není žádný závažný důvod, pro který by s ukončením užívání těchto prostor nesouhlasilo.

**Článek 2 – Změna smlouvy**

- Smluvní strany se proto dohodly na následující změně smlouvy:
- 2.1. V článku 2 (Předmět souběžného užívání) se upravuje odst. 2.1. a 2.3. takto:
- „2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit (§9 odst. 1 ZMS) s následujícím majetkem v areálu VSS a VOŠ Moravská Třebová, CE 05-28-01:

**budova SO 6** – budova učeben odborných (stavba bez čp./če), stavba obč. vybavení, která je součástí pozemku p. č. 1860 – zastavěná plocha a nádvoří, část o **výměře 1,5 m<sup>2</sup>** v k. ú. Moravská Třebová.

**souběžné užívání části budovy SO 75 o výměře 0,75 m<sup>2</sup>** – budova pro zdravotní péči (stavba bez čp./če, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. 1850/50 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Třebová, **končí ke dni 30. 3. 2023.**

- 2.3. Ministerstvo touto smlouvou přenechává **počínaje 31. 3. 2023 užívání části budovy SO 6 o výměře 1,5 m<sup>2</sup>** – budova učeben odborných (stavba bez čp./če, stavba obč. vybavení, která je součástí pozemku p. č. 1860 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Třebová (dál jen „předmět souběžného užívání“) souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. ....“
- 2.2. V článku 4 (Platba za užívání) se upravuje odst. 4.1. a 4.2. takto:
- „4.1. **Za souběžné užívání** se souběžný uživatel zavazuje ministerstvu platit **částku 10752,70 Kč ročně**. Úplata za souběžné užívání je v souladu s právními předpisy navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši 21%.
- |                 |                           |             |
|-----------------|---------------------------|-------------|
| Výpočet úplaty: | roční výše úplaty bez DPH | 8 886,00 Kč |
|                 | DPH 21%                   | 1 866,70 Kč |
- 4.2. Souběžný uživatel bude hradit finanční náhradu ve čtvrtletních splátkách po **2688,20 Kč** včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystaveného ministerstvem.....“

### Článek 3 - Další ujednání

- 3.1. Veškerá další ujednání smlouvy zůstávají zachována v plném rozsahu.

### Článek 4 – Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek uveřejní ministerstvo.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží souběžný uživatel a dvě ministerstvo.

V Praze dne 17-05-2023

V Ústí nad Orlicí dne 4.5.2023

Za ministerstvo

Ing. Michael Štr  
ředitel Agentury  
s nemovitým majetkem

Za souběžného uživatele:

Roman Kalousek – jednatel

