

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem

IČO: 00088455

DIČ: CZ 00088455

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové

)
– na straně jedné –

a

YELLOW POINT s.r.o.

se sídlem Svatopetrská 278, 543 51 Špindlerův Mlýn
zastoupená Alešem Kočím, jednatelem

IČO: 26133237

DIČ: CZ26133237

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. SMLN-22-85/2016

ČI. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	KN	710/67	6014	lesní pozemek

a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 95.

ČI. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku (dále jen pozemek) uvedeného v čl. I. do užívání za účelem: užívání pozemku pro stavbu, umístění a provoz lanového parku ve vlastnictví nájemce.
- 2) Pronajímané části pozemku, o celkové velikosti 1.022 m², které jsou vyznačeny na situačních zákresech v příloze č.I a č.II, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. III

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu a nesmí měnit kulturu pozemku zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení jakékoliv další stavby.
- 3) Nájemce je povinen:
 - o užívat pozemek v souladu s dohodnutým účelem nájmu,
 - o v případě ukončení nájmu uvést pozemek do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

- umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup pozemek za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i v nepřítomnosti nájemce,
 - užívat pozemek tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu,
 - hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého pozemku.
 - pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené na majetku nájemce nebo třetím osobám při užívání pozemku uvedeném v článku I. a II. této smlouvy.
- 4) Správa KRNAP tímto uděluje, podle § 20, odst. 4, zák. č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění, na pronajatou část pozemku dle čl. II, výjimku z § 20, odst. 1), písm. g) téhož zákona.

ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2024.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) Dohodou účastníků.
 - b)

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. VII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 20.12.2016

Společnost s ručením omezeným
S
Ing. Jan Hřebačka, ředitel
pronajímatele

Společnost s ručením omezeným
S
200088455

YELLOW POINT s.r.o.
Aleš Kočí
nájemce

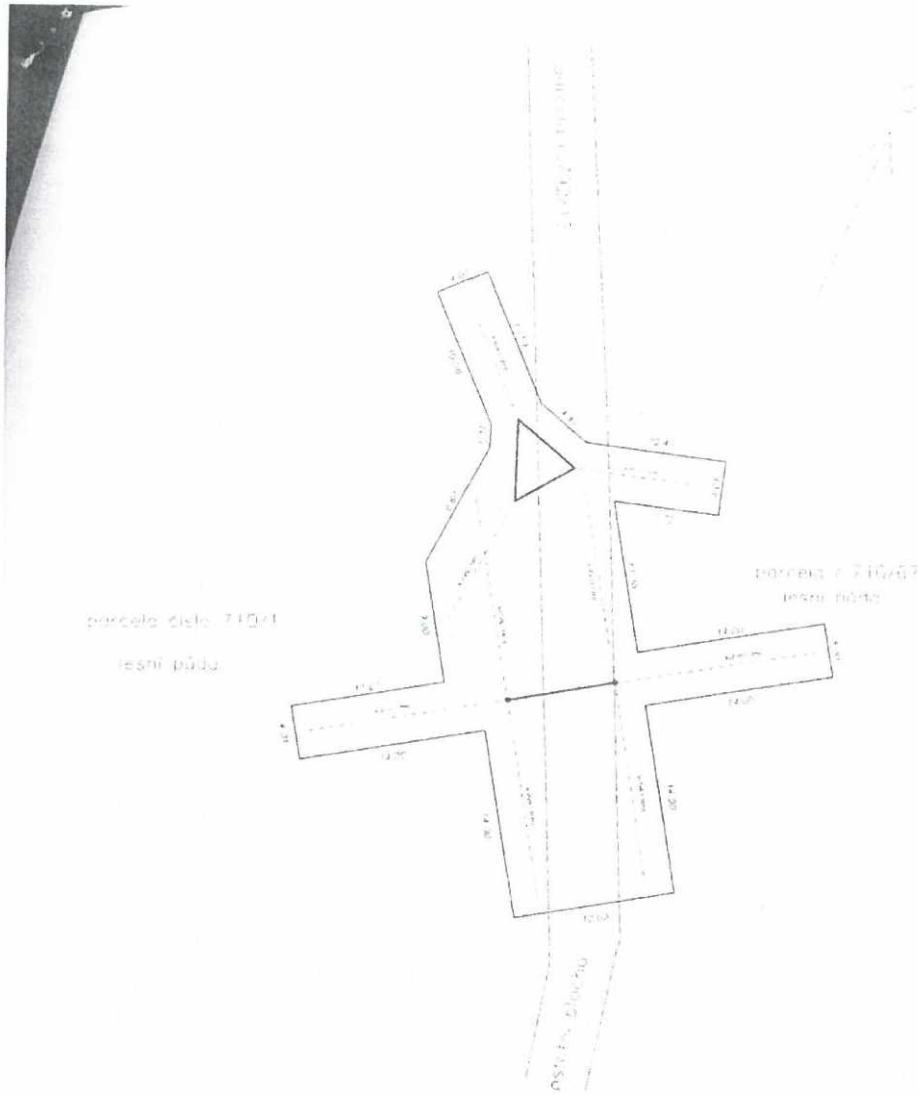
Za správnost:

Ing. Bronislav
vedoucí oddělení správy majetku

Příloha č.I

Situační zakres

pronajímané 1. části pozemku (p.p.č.710/67 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších)



Plochy dotčených pozemků pro dočasné vymezení určené ke stavbě lanového parku

Část parcely	kultura	výměra [m ²]
710/1	les	281
710/67	les	160
792/12	ostatní plocha	160

	výměra [m ²]
Lesní plocha	441
Celková plocha	602

Situační zákres

pronajímané 2. části pozemku (p.p.č.710/67 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších)

Publikace dat ISKN Tisk - 2s :168ms, 30 prvků.

Stránka č. 1 z 1

