

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen „**ZEK**“), zejména pak ve smyslu § 104 odst. 3 ZEK

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 24738875

DIČ: CZ 24738875

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505
zastoupena Mgr. Pavlem Kosem, technickým ředitelem, dle plné moci

jako budoucí oprávněný ze služebnosti (dále jen „**Oprávněný**“)

a

Městská část Praha-Lipence

se sídlem K obci 47, Lipence, 155 31 Praha 5

IČO: 00241431

DIČ: CZ00241431

zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou – starostkou MČ Praha-Lipence

jako budoucí povinný ze služebnosti (dále jen „**Povinný**“)

(Oprávněný a Povinný též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZEK.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků, které má ve správě Povinný (Městská část Praha-Lipence), a to nemovitostí:
 - pozemku parc. č. 2174/18, 2199/9, 2188/3, 2141/1, 2175/13, 2154/4, 669/1, 651, 947, 944, 942, 941, 712, 40, 38/1, 2293/5, 2273/1, 2271/12, 2141/20, 2276/23, 2271/25, 38/4, 2293/1, vše zapsáno na LV č. 1655 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Lipence, obec Praha, (dále vše souhrnně jen „**Pozemek**“).
3. V souladu s ust. § 104 odst. 1, písm. a) ZEK je Oprávněný oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. Pro účely této smlouvy se podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě rozumí HDPE chránička či chráničky a optický kabel či kabely.

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením „Optická trasa DC Zbraslav – Lipence“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude umístěno:
 - na Pozemku podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je **Přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku.
6. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 0,5 m na každou stranu od osy Podzemního komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Povinný se zavazuje uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a právy a povinnostmi dle ZEK.
2. Oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení Stavby, nejpozději však do 24 (slovy: dvaceti čtyř) měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Povinného k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Povinný se zavazuje uzavřít příslušnou smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne doručení písemné výzvy Oprávněnému Povinnému.
4. Nedojde-li do doby stanovené v odst. 3. tohoto článku, nejpozději však do 25 (slovy: dvaceti pěti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření příslušné smlouvy o zřízení služebnosti, může se Oprávněný do jednoho roku domáhat u soudu, aby obsah smlouvy o zřízení služebnosti určil soud.

III.

1. Předmětnou smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného:
 - k části Pozemku, vyznačené Geometrickým plánem, služebnost **zřízení, umístění, provozování, údržby a oprav** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, a to jako osobní služebnost v souladu s Občanským zákoníkem a ZEK.

IV.

1. Služebnost bude zřízena:
 - za jednorázovou náhradu - částku, která bude stanovena na základě znaleckého posudku na hodnotu věcného břemene – Služebnosti po dokončení Stavby, který

nechá zpracovat Oprávněný na své náklady, přičemž však tato částka nebude nižší nežli 250,- Kč bez DPH za bm.

Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno vyrozumění o tom, že vklad Služebnosti do katastru nemovitostí byl proveden. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení Oprávněnému, bude obsahovat příslušné číslo SAP a název akce dle čl. I. odst. 4. této smlouvy, musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a Povinný jej zašle/doručí na adresu **České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 160 00 Praha 6**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude Povinnému doručeno vyrozumění o tom, že vklad Služebnosti do katastru nemovitostí byl proveden.

2. Nemá-li daňový doklad (dále jen „**faktura**“) náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem anebo stanovené touto smlouvou, je Oprávněný oprávněn vrátit fakturu Povinnému k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby vrácení opravené faktury není Oprávněný v prodlení s úhradou. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením faktury (jejím odesláním zpět Povinnému) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádné faktury není Oprávněný povinen poskytnout Povinnému finanční plnění.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřízení, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést Pozemek bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný není odpovědný za porušení povinností z této smlouvy s výjimkou odpovědnosti za újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
4. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek včetně oznámení účelu/činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, nebo e-mailem, a to s dostatečným předstihem. Není-li takové oznámení objektivně možné učinit s dostatečným předstihem předem, učiní tak Oprávněný dodatečně bez zbytečného odkladu zpětně.
5. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

1. Do doby uzavření předmětné smlouvy o zřízení Služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní jednání, resp. úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou, zaváže takového nového vlastníka jako Povinného dle této smlouvy k uzavření předmětné smlouvy o zřízení Služebnosti. V případě, že Povinný poruší povinnost v tomto článku uvedenou, je povinen zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši

10 000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností dle tohoto článku v plné výši.

VII.

1. Závazek Smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zanikne, pokud do 24 (slovy: dvaceti čtyř) kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

1. Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas se vstupem na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. odst. 4. této smlouvy.

IX.

1. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje kontaktních a podepisujících osob druhé Smluvní strany uvedené v této smlouvě nebo předmětné smlouvě o zřízení Služebnosti. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného touto smlouvou nebo předmětnou smlouvou o zřízení Služebnosti. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání předmětné smlouvy o zřízení Služebnosti budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany.
2. Každá ze Smluvních stran se zavazuje informovat kontaktní a podepisující osoby, resp. osoby jednající za ni, o tom, jak bude druhá Smluvní strana zpracovávat jejich osobní údaje a poučit je o jejich právech vyplývajících z Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679.

X.

1. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by Smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze Smluvních stran adresované druhé Smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr Smluvních stran.
2. Ustanovení tohoto článku X. a článku V. odst. 3. této smlouvy budou přiměřeně doplněna i do budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2, § 1788 odst. 2, § 1799, § 1800 a § 1999 Občanského zákoníku se na tuto smlouvu neuplatní. Práva a povinnosti Smluvních stran se výslovně řídí rovněž ZEK.
4. Práva Oprávněného z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se promlčí po uplynutí 15 let ode dne, kdy Oprávněný mohl toto právo uplatnit poprvé.

5. Smluvní strany se dohodly, že Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Oprávněný je oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku za Povinným i tuto smlouvu třetí osobě. Povinný bude při postoupení této smlouvy oprávněn odmítnout osvobození Oprávněného od jeho povinností, pouze pokud třetí osoba (postupník) by vůči němu měla peněžitý dluh a zároveň by k okamžiku postoupení byla její schopnost tento dluh splnit menší než schopnost Oprávněného.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně odstoupení, pokud bude kterákoliv Smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou Smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou Smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
8. Smluvní strany se dohodly, že doručováno bude na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dojde-li za doby trvání této smlouvy u některého z účastníků ke změně výše uvedené adresy pro doručování, je takový účastník povinen na tuto skutečnost písemně upozornit druhou Smluvní stranu. Až do doby doručení takového oznámení druhé Smluvní straně se má za to, že veškeré písemnosti na základě této smlouvy jsou řádně odesílány a doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení se považuje i doručení oznámení o uložení doporučené zásilky u držitele poštovní licence.
9. Obsah smlouvy a její podmínky projednalo Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence, dne 17.04.2023 na svém 4. zasedání a schválilo ji usnesením č. 175/2023.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Povinný obdrží jedno vyhotovení a Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Vyznačení předpokládané polohy v kopii katastrální mapy

V Praze dne 18.5.2023

V Praze dne 29.05.2023

Oprávněný:

Povinný:

České Radiokomunikace a. s.

Městská část Praha-Lipence

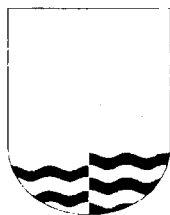
Mgr. Pavel Kos
technický ředitel

Mgr. Lenka Kadlecová
starostka MČ Praha-Lipence

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Úřad městské části
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence
telefon: 257 921 167

-1-



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

V Praze dne 24. dubna 2023

V Ý P I S
z usnesení Zastupitelstva
městské části Praha-Lipence,
z jednání č. 4/4-2023, ze dne 17. 4. 2023

Usnesení č. 175/2023:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti“, pro oprávněného spol. České Radiokomunikace a. s., se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČO: 24738875 o zřízení, umístění, provozování údržby a oprav podzemního komunikačního vedení, na pozemcích parc. č. 2174/18, 2199/9, 2188/3, 2141/1, 2175/13, 2154/4, 669/1, 651, 947, 944, 942, 941, 712, 40, 38/1, 2293/5, 2273/1, 2271/12, 2141/20, 2276/23, 2271/25, 38/4, 2293/1 zapsané na LV č. 1655 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, pro k. ú. Lipence, v majetku Hlavního města Prahy. svěřené do správy Městské části Praha-Lipence. Plánovaná délka podzemního komunikačního vedení je cca 3 542 bm, přesná délka bude známa po geometrickém zaměření. Služebnost bude zřízena za částku, která bude stanovena na základě znaleckého posudku na hodnotu věcného břemene-služebnosti po dokončení díla, který nechají zpracovat České Radiokomunikace a. s., na své náklady, nebude však nižší nežli 250,- Kč bez DPH na bm. Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence pověřuje starostku podpisem této smlouvy. Návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti“ tvoří přílohu č. 22. tohoto zápisu.

SCHVÁLENO

Ing. Petr Jindra
tajemník úřadu