

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

IČO/DIČ: 61989100/CZ61989100

Bankovní spojení: 100954151/0300

Zastoupena: Ing. Miroslav Janečka – vedoucí útvaru správy a provozu

Osoby oprávněné k jednání: _____

ve věcech smluvních a technických: Ing. Miroslav Janečka – vedoucí útvaru správy a provozu

kontaktní osoba: _____

2. Zhotovitel:

ARCTEAS STAVBY s.r.o.

Sídlo: Kounicova 5/2929 , Moravská Ostrava, Ostrava, 702 00

IČO: 25834207

DIČ: CZ25834207

Zastoupena: Martinem Teuerem, jednatelem

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Dílem se rozumí: **Oprava střešního pláště budovy SH**

Podrobná specifikace a rozsah díla je uveden v cenové nabídce ze dne 27.4.2023, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že považuje specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námítky.

III. Doba plnění

Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli, **do 5 týdnů** od podpisu této smlouvy, tedy nejpozději do 29.6.2023

Místo vyhotovení díla bude – na adrese: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba. Budova Sportovní haly.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v termínu daném touto smlouvou.

Smluvní strany jsou povinny o předání díla vyhotovit protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. Cena díla

Cena za provedení díla je cena pevná a je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, a to včetně dopravy. Cena za provedení díla činí:

Cena díla: 171 790,- Kč bez DPH

Cena díla celkem: 207 865,90 Kč vč. DPH

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných a účinných právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývající z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy.

Celková cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data vystavení faktury.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle zákona o účetnictví, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti a toto následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

V. Základní práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

Smluvní strany jsou povinny se dohodnout na konkrétním termínu vyhotovení díla, a to nejméně 3 pracovní dny před plánovaným přístupem do areálu objednatele na žádost objednatele. Nedohodnou – li se nejpozději do 2 dnů, určí datum objednatel.

Zhotovitel je povinen v areálu objednatele zachovávat čistotu a pořádek, zavazuje se odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací, je zodpovědný za dodržování zásad PO a BOZP.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že po dobu realizace díla neomezí ani neohrozí provoz v areálu objednatele a nepůsobí objednateli žádnou škodu na majetku.

Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do areálu a vstup a vjezd vozidel pracovníků zhotovitele. Zhotovitel je povinen užívat pracoviště pouze v období od 8,00h do 16,00h každého pracovního dne.

VI. Záruka za jakost

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických či jiných normách, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to po dobu 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, mimo součástí díla, u kterých platí záruční doba, stanovená výrobcem.

Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou, neurčí – li v reklamaci vady objednatel jinak.

Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla jeho opravou nejpozději do 30 ti dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

VII. Smluvní pokuty

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla po odstranění vady díla ve lhůtě stanovené čl. VI. této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla po odstranění vady díla.

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

VIII. Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran a na základě odstoupení.

Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dnů,
- b) zhotovitel poruší povinnosti stanovené mu výslovně touto smlouvou,
- c) zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost pro řádné provedení či předání díla,

d) ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

a) objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části.

Tato smlouva se řídí zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejm. jeho ust. § 2586 a násl.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel a zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu a nic v této smlouvě nepovažuje za informace důvěrné a žádné informace ve smlouvě uvedené nepotřebují dle jeho prohlášení žádnou ochranu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 27.4.2023

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne:

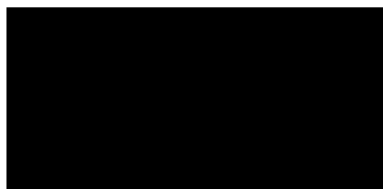
21/5/2023

.....

Objednatel

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Ing. Miroslav Janečka
Vedoucí správy a provozu




Zhotovitel

ARCTEAS STAVBY s.r.o.

Martin Teuer
Jednatel

Cenová nabídka

Na opravu střešního pláště na objektu SH VŠB – TUO Ostrava – Poruba,

Dobrý den, pane 

Na základě Vaší poptávky a osobní prohlídky na místě samém jsme si pro Vás připravili stručný popis závad a jejich odstranění.

- narušené hřebenové prvky-oprava: výroba a montáž nových krycích prvků na stávající.
- vytipování a vyhledání možného zdroje zatečení.
- Cca 50 % kotevních prvků na krytině má strhnuté závity a poškozené těsnění

Oprava: nové dotažení a montáž krycích čepiček a jejich nalepení.

- Přelepení spojů trapézových plechů.
- Doprava materiálů a následná likvidace materiálů starého.

Doprava:

Výroba a montáž hřebenových prvků:

Lokalizace závad:

Kotvení prvků na krytině (plech):

Přelepení spojů trapézových plechů:

Oprava ukončovaci lišty (výměna 250 cm)

Ekologická likvidace:

Celkem:

171.790,-Kč bez DPH

S pozdravem Martin Teuer

ARCTEAS STAVBY S.R.O

Kounicová 2929/5

Ostrava 70200

Dne 27.4.2023

