



00743/2023

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel

Sídlo
Zastoupený ve věcech
smluvních
technických
IČ
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Telefon
e-mail

město Kolín

Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1

[REDACTED]
00235440
CZ00235440
Česká spořitelna a. s. Kolín
3661832/0800

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel

Sídlo
Oprávněn jednat ve věcech
technických
IČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Telefon
e-mail

Jaroslav Němeček, Malířské, lakýrnické a zednické práce

Čelakovského 451, 280 02 Kolín V

Jaroslav Němeček
71608419/ DIČ: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)



MKOLP0035PDG

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v renovaci znečištěné fasády na Terasách Městského kulturního domu – penetrace, 2x nátěr fasády, zakrývání poničených částí dle cenové nabídky ze dne 23.05.2023, která je přílohou č. 1 smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli v rámci sjednané ceny a naplnění požadavku řádně zhotovené dílo včetně certifikace.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo do konce 08.06.2023

Objednatel je oprávněn odepřít vydání písemného potvrzení o převzetí díla pouze tehdy, pokud dodané dílo trpí takovými vadami, které brání objednateli v řádném využití dodaného díla. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po dodání díla odstranit na své náklady případné vady díla.

IV. Cena díla

Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu, tj. cenu za řádné provedení díla ve výši:

Celková cena díla v Kč bez DPH činí	69.564,00 Kč
DPH 21 %	14.608,44Kč

Cena díla celkem včetně DPH **84.172,44 Kč**

Cena díla obsahuje veškeré náklady na plnění zakázky a je stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná. Ke změně dohodnuté ceny za dílo může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, jestliže dojde na základě dohody smluvních stran ke změně rozsahu předmětu díla.

V. Platební podmínky

Objednatel zálohu neposkytuje a provedené dílo bude zhotovitelem fakturováno na základě předávacího protokolu. Doba splatnosti faktur byla účastníky sjednána na 30 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doložena protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnou osobou objednatel. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění a po doručení opravené faktury objednateli poběží nová lhůta splatnosti.

VI. Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatel a po převzetí díla v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.

Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po převzetí řádně zhotoveného díla objednatel doloženém podepsaným předávacím protokolem. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatel nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců na jakost výrobku.

Zhotovitel se zavazuje odstranitelné vady díla odstranit bezplatně, a to bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatel. Pokud nebude sjednána mezi účastníky lhůta jiná, je touto lhůtou k odstranění vad díla pět pracovních dnů. V případě, že tak neučiní v přiměřené ani dodatečné lhůtě nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat některé z výše uvedených, dalších způsobů vypořádání nároků z vad díla.

VII. Sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vad dle článku VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby dle smlouvy o dílo, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Objednatel je oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobené prodlením zhotovitele. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

VIII. Změna a ukončení smlouvy

Veškeré změny a doplňky smlouvy lze učinit pouze po vzájemné dohodě, a to ve formě písemných číslovaných dodatků.

Před splněním smlouvy je možné smlouvu ukončit na základě písemné dohody smluvních stran, případně odstoupením od smlouvy.

Objednatel je oprávněn od smlouvy či od její části odstoupit v případě, že zhotovitel závažným způsobem poruší některou svou smluvní povinnost a neodstraní takto vzniklý stav ani poté, co mu byla doručena výzva objednatele, aby jej v přiměřené lhůtě odstranil, s upozorněním, že objednatel jinak od smlouvy či od její části odstoupí, stejně tak v případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením díla delším než 14 kalendářních dnů.

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy či od její části odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti delším než 14 kalendářních dnů, přestože byl zhotovitelem k poskytnutí součinnosti v této době opakovaně vyzván.

IX. Závěrečná ustanovení

Smlouva se řídí právním řádem České republiky a vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran.

Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.

Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska a komentáře pro sdělovací prostředky nebo jiné distributory a zpracovatele informací.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.

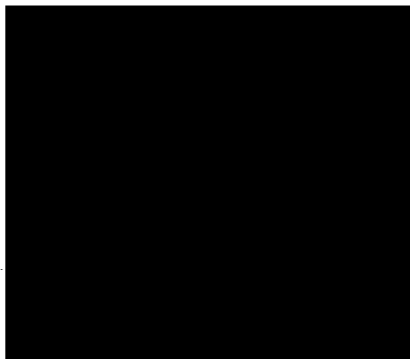
Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se

dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

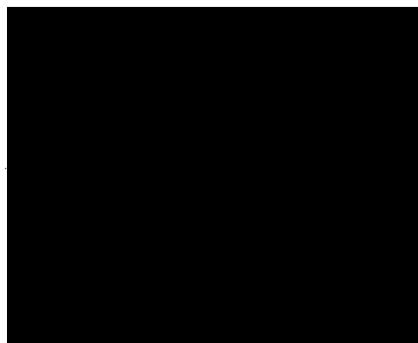
Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Kolíně dne 16. 05. 2023
za objednatele



V Kolíně dne 26. 5. 2023
za zhotovitele



Jaroslav Němeček
Malířské, lakýrnické a zednické práce
Čelakovského 451, 280 02 Kolín V

Cenová nabídka - Kulturní dům - terasa - nátěr fasády

Položka (materiál, práce)	Výměra	Jednotka	Cena za jednotku	Cena celkem
penetrace	226,8	mJ	25	5 670
2x nátěr fasády	226,8	mJ	275	62 370
zakrývání	76,2	mJ	20	1 524
			CELKEM bez DPH	69 564