



## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU PRONAJÍMANÝCH PROSTOR

Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) se uzavírá mezi:

**BioMed Inkubator 4MEDI s.r.o.**, se sídlem Dr. Slabihoudka 6232/11, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 097 59 824, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 84204, zastoupená zmocněncem [REDACTED], (dále jen „Poskytovatel“),

a

**Fakultní nemocnice Ostrava**, se sídlem 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba, jejímž jménem jedná MUDr. Jiří Havrlant, MHA, IČO: 008 43 989, DIČ: CZ00843989, zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90 (dále jen „Objednatel“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel si u Poskytovatele pronajímá prostory specifikované v nájemní smlouvě uzavřené mezi Poskytovatelem a Objednatelem dne 1. 2. 2023 (dále jen „Nájemní smlouva“) nacházející se v budově Biomedicínského parku 4Medical Innovations Ostrava na adrese č. p. 6232, ulice Dr. Slabihoudka, číslo orientační 11, 708 52 Ostrava – Poruba (dále jen „Pronajímané prostory“).

1

### II. Předmět smlouvy

1. Objednatel si na základě této Smlouvy sjednal s Poskytovatelem, že Poskytovatel bude pro Objednatele úplatně provádět úklid Pronajímaných prostor, a to v rozsahu, četnosti a způsobem dle cenové nabídky, která je přílohou této Smlouvy.

### III. Doba plnění smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na dobu určitou do 31.12.2023. Vzhledem k tomu, že Pronajímané prostory byly užívány již od 1.1.2023, dohodly se smluvní strany, že úklid Pronajímaných prostor bez uzavřené smlouvy (bezdůvodné obohacení) bude vypořádáno podle pravidel sjednaných v této smlouvě.
2. Každá ze smluvních stran může účinnost této Smlouvy ukončit písemnou výpovědí s 15denní výpovědní dobou.
3. Dojde-li změnou Nájemní smlouvy ke změně Pronajímaných prostor, má každá ze smluvních stran právo odstoupit od této Smlouvy nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti změny. Právo na odstoupení od Smlouvy z tohoto důvodu zaniká okamžikem uzavření dodatku k této Smlouvě, kterým se právní vztahy mezi smluvními stranami s ohledem na změnu Nájemní smlouvy upraví podle vůle stran.
4. Pakliže účinnost Nájemní smlouvy zanikne anebo se změnou Nájemní smlouvy stane plnění této Smlouvy nemožným nebo neúčelným (zejména z důvodu sjednání úklidových služeb přímo v Nájemní smlouvě), zaniká účinnost této Smlouvy ke dni nabytí účinnosti zániku nebo změny Nájemní smlouvy.



#### IV. Odměna

1. Výše odměny, kterou je za plnění poskytovaná Poskytovatelem podle této Smlouvy povinen platit Objednatel, je uvedena v cenové nabídce v příloze této Smlouvy.
2. Odměna je splatná měsíčně na základě faktury vystavené Poskytovatelem v následujícím měsíci se splatností 15 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
3. Odměna bude počínaje dnem 1. 1. 2024 navyšována ke každému 1. únoru (s účinností vždy od 1. ledna) tak, aby odrážela změny indexu životních nákladů v České republice v předcházejícím kalendářním roce podle ISC, publikovaného ČSÚ, Českým statistickým úřadem, nebo pokud tento index nebude nadále publikován, podle takového jiného srovnatelného indexu míry inflace české koruny, jaký vybere Poskytovatel dle své volby.

#### V. Práva a povinnosti stran

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce včas a v odpovídající kvalitě. Úklidové práce provádí Poskytovatel osobami Poskytovatele a vlastními prostředky, včetně potřebné mechanizace. Osoby Poskytovatele jsou osoby, které jsou v pracovním nebo v jiném smluvním poměru k Poskytovateli.
2. Objednatel zajistí Poskytovateli bezproblémový přístup do místa určeného pro realizaci úklidových prací, tj. do Pronajímaných prostor, a to v době, která bude pro obě smluvní strany provozně vhodná.
3. Touto Smlouvou není řešen úklid v případě mimořádných situací, např. po provedených stavebních úpravách. Pokud budou tyto práce provedeny, budou předmětem samostatné dohody obou smluvních stran a taktéž předmětem samostatné fakturace.

2

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato Smlouva nabývá dnem nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, ne však dříve než bude znění této Smlouvy zveřejněno v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smlouva může být změněna pouze formou písemných číslovaných dodatků, které musí podepsat obě smluvní strany.
3. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

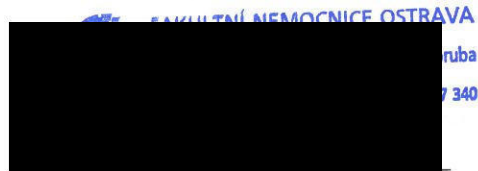
Za POSKYTOVATELE:



Datum: 31.5.2023  
BioMed Inkubator 4MEDI s.r.o.  
Dr. Slabihoudka 6232/11, 708 00 Ostrava  
IČO: 09759824 DIČ: CZ699003567

zmocněnec

Za OBJEDNATELE:



MUDr. Jiří Havrlant, MHA  
ředitel

Příloha: Cenová nabídka





## PŘÍLOHA

### Cenová nabídka

#### POPIS ROZSAHU ÚKLIDU V RÁMCI NABÍZENÉ SLUŽBY:

- Mytí podlahy – 1 x denně (cca 16:00 hod)
- Vynášení košů (biologický a komunální odpad)
- Vynášení ostrého biologického materiálu

#### ZPŮSOB A ČETNOST PROVEDENÍ ÚKLIDU:

- úklid desinfekčními prostředky (pravidelné střídání), podlaha,
- úklid vždy čistým mopem – podlaha

Místnost č.	Charakter místnosti	Plocha m <sup>2</sup>	Perioda úklidu	Vynášení košů komunální a biologický odpad	Vynášení ostrého materiálu
3C01	kancelář	42,62	1x denně	1x denně	
3C04	laboratoř	42,68	1x denně	1x denně	Dle potřeby
3C05	Laboratoř hl.mr.box	21,22	1x denně	1x denně	
3C07	Laboratoř sklad	27,27	1x denně	1x denně	
3C08	Komorová lednice	12,75	1x týdně		
3C22	Laboratoř mikroskop	4,03	1x denně	1x denně	

3

#### ROZPIS CENY ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU:

- Mytí podlah v požadované četnosti a to po 16,00 hod včetně čisticích prostředků
  - $137,82 \text{ m}^2 * 1x \text{ denně} * 4,05, -\text{Kč}/\text{m}^2 * 21 \text{ dnů} = 11.722, - \text{Kč}/\text{měsíc}$
  - $12,75 \text{ m}^2 * 1x \text{ týdně} * 4,05, -\text{Kč}/\text{m}^2 * 4 \text{ týdny} = 207, - \text{Kč}/\text{měsíc}$
- Vynášení košů (biologický – zahrnuje uložení v odpadovém hospodářství a předávání na shromazdiště nebezpečného odpadu v rámci FNO)
  - 7900,-Kč/měsíc
- Vynášení ostrého biologického materiálu (zahrnuje uložení v odpadovém hospodářství a předávání na shromazdiště nebezpečného odpadu v rámci FNO)
  - 2200,-Kč/měsíc

Celková cena:

22.029 Kč bez DPH / měsíčně



**4MEDi**  
BioMed Inkubator  
BioMed Inkubator 4MEDi s.r.o.  
Dr. Slabihoudka 6232/11 | 708 00 Ostrava  
IČO: 2699003567