

## **Příloha č. 5 – Kopie/Certifikáty pojistných smluv**

Následuje na další straně.

## CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojistník / pojištěný: **VISTORIA CZ a.s.**  
Praha 1, Revoluční 767/25, PSČ 110 00, Česká republika  
IČ: 25110977

Pojistitel: **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**  
Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika  
IČO: 47116617

Pojistná smlouva č.: XXXXXXXXXX

Rozsah pojištění: Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Límit pojistného plnění: 70 000 000 Kč

Pojistná doba: 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023 s automatickou obnovou

Územní platnost: Česká republika

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění a žádným způsobem nepozměňuje, nerozšiřuje či nenahrazuje výše uvedenou pojistnou smlouvu. Jeho platnost je omezena na dobu trvání platnosti výše uvedené pojistné smlouvy.

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami P-100/14, Zvláštními pojistnými podmínkami P-6000/21 a ustanoveními výše uvedené pojistné smlouvy.



Kooperativa pojišťovna, a.s.,  
Vienna Insurance Group

# POTVRZENÍ O POJIŠTĚNÍ / CERTIFICATE OF INSURANCE

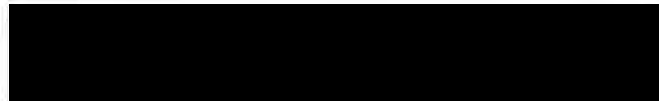
CHUBB®

Pojistná smlouva č. / Policy no. - CZCASA26385 - 122	
Pojistník / Policyholder	<b>Metrostav a.s.</b> IČ / ID no. 00014915 Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 - Libeň Česká republika
Pojištění/ Insureds	<b>Subterra a.s.</b> IČ/ ID no. 45309612 Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 - Libeň Česká republika
Rozsah pojistného krytí / Risk Exposure	Pojištění odpovědnosti včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku / General third party liability insurance including product liability
Územní rozsah / Territorial Limits	Svět vyjma USA, Kanada, Rusko, Bělorusko, Ukrajina / Worldwide excluding USA, Canada, Russia, Belarus, Ukraine
Limit pojistného plnění / Limit of liability	CZK 800.000.000 pro jednu pojistnou událost a / for each and every loss and CZK 1.600.000.000 pro všechny pojistné události za pojistnou dobu / annual aggregate nad rámec primární vrstvy / in excess of primary policy of CZK 200.000.000
Sub-limit: Křížová odpovědnost / Cross Liabilities	Do výše limitu / Up to the limit of liability
Sub-limit: Škoda na pronajatém nebo propachtovaném majetku / Damage to Leased or Rented Premises	Do výše limitu / Up to the limit of liability
Sub-limit: Škoda na osobním majetku zaměstnanců, členů orgánů a návštěvníků pojištěného / Damage to Personal Effects of the Employees, Directors and Visitors of the Insured	Do výše limitu / Up to the limit of liability
Sub-limit: Regresní nároky zdravotních pojišťoven ve vztahu k zaměstnancům / Subrogation Claims of the Health Insurers in Connection with Employees	Do výše limitu / Up to the limit of liability
Sub-limit: Čistá finanční škoda / Pure Financial Loss	CZK 40.000.000 pro jednu pojistnou událost a / for each and every loss and CZK 80.000.000 pro všechny pojistné události za pojistnou dobu / annual aggregate
Sub-limit: Převzaté věci / Care, custody and control	CZK 20.000.000 pro jednu pojistnou událost a / for each and every loss and CZK 40.000.000 pro všechny pojistné události za pojistnou dobu / annual aggregate
Pojistná doba / Term of Insurance	15.06.2022 - 14.06.2023

Ostatní podmínky pojištění se řídí ustanoveními pojistné smlouvy, k níž byl tento certifikát vystaven. Tento certifikát v žádném případě nepozměňuje, nerozšiřuje či nenahrazuje pojistnou smlouvu. / The other terms and conditions of the insurance are governed by the terms of the insurance policy, to which this certificate was issued. In no case does this certificate modify, extend or replace the insurance policy.

**CHUBB®**

V Praze/ In Prague, dne / on .....  
Pojistitel / insurer: Chubb European Group SE, organizační složka



Jméno / Name: [redacted]

Funkce / position: [redacted]

**Chubb. Insured.<sup>SM</sup>**

Chubb European Group SE, organizační složka, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, identifikační číslo 278 93 723, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 57233, je odštěpným závodem společnosti Chubb European Group SE, která se řídí ustanoveními francouzského zákona o pojištění, s registračním číslem 450 327 374 RCS Nanterre a sídlem: La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, Francie. Chubb European Group SE má plně splacený základní kapitál ve výši 896.176.662€. Chubb European Group SE je ve Francii oprávněna k podnikání a regulována Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) 4, Place de Budapest, CS 92459, 75436 PARIS CEDEX 09. Orgánem dohledu pro výkon činnosti v České republice je Česká národní banka; tato regulace může být odlišná od práva Francie.

Osobní údaje, které poskytujete nám (případně vašemu pojišťovacímu makléři) pro upisování, správu zásad, správu pohledávek a jiné účely pojištění, jak je dále popsáno v našich Zásadách ochrany osobních údajů, naleznete zde: <https://www2.chubb.com/cz-cz/privacy.aspx>. Můžete nás kdykoli požádat o tištěnou verzi zásad ochrany osobních údajů, a to na emailové adrese [dataprotectionoffice.europe@chubb.com](mailto:dataprotectionoffice.europe@chubb.com).

## Certifikát o pojištění

Certificate of insurance

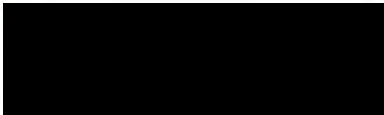
**Tímto se potvrzuje, že**  
Hereby is confirmed, that

jméno / name: Subterra a.s.  
adresa / address: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, Česká republika  
IČO / No: 45309612  
(dále jen "pojistník/pojištěný")  
(hereafter "policy holder/insured")

**uzavřel/a pojistnou smlouvu s**  
has been concluded contract with

**Generali Česká pojišťovna a.s.**  
Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,  
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,  
(dále jen "pojistitel")  
(hereafter "insurer")

**Pojištění odpovědnosti**  
Liability insurance No.:



**Rozsah krytí a pojistná nebezpečí:**  
Scope of Cover and Insurance perils:

Pojištění odpovědnosti v rozsahu Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01, Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti (oblast podnikání, vlastnických a nájemních vztahů, individuálních rizik) ZPP O 2014/02, Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění profesní odpovědnosti ZPP OP 2014/02 a doplňkových pojistných podmínek (DPP O 03, DPP O 04, DPP O 05, DPP O 07, DPP O 08, DPP O 09, DPP O 10 a DPP OP 21).

Liability insurance governed by General Insurance Terms and Conditions for Liability Insurance (VPP O 2014/01), Special Insurance Terms for Liability Insurance (business, ownership and lease relations, individual risks) ZPP O 2014/02, Special Insurance Terms for Professional Liability Insurance ZPP OP 2014/02 and by Supplementary Insurance Terms (DPP O 03, DPP O 04, DPP O 05, DPP O 07, DPP O 08, DPP O 09, DPP O 10 a DPP OP 21).

**Pojištěná činnost:**

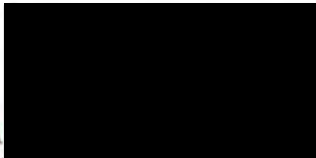
Insured activity:

**Odpovědnost za škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s činnostmi pojištěného, ke kterým je pojištěný oprávněn**

Liability for damage or other harm arisen in connection with activities of insured in which they are authorized.

<b>Limit pojistného plnění pro základní rozsah:</b> Limit of indemnity for the basic scope of cover:	<b>200 000 000,- Kč / CZK 200 000 000</b>
<b>Limit pojistného plnění pro profesní odpovědnost:</b> Limit of indemnity for professional indemnity:	<b>10 000 000,- Kč / CZK 10 000 000</b>
<b>Spoluúčast pro základní rozsah pojistného krytí:</b> Deductible for the basic scope of cover:	<b>20 000,- Kč / CZK 20 000</b>
<b>Územní rozsah pojištění:</b> Territorial scope:	<b>Evropa Europe</b>
<b>Pojistné období:</b> Insurance period:	<b>od 15. 6. 2022 na dobu neurčitou s ročním pojistným obdobím from 15. 6. 2022 for the indefinite period with annual policy period</b>

V Praze / Prague, dne 9. 6. 2022



Potvrzení se vydává na žádost pojistníka/pojištěného a je vázáno na platnost pojistné smlouvy.  
This certificate is issued at the request of the Policy Holder/Insured and its validity is limited by terms of the insurance policy.

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.**  
**úsek pojištění průmyslu a podnikatelů**

**Osvědčení o pojištění**

Potvrzujeme tímto, že má u nás pojištěný **Auböck s.r.o., IČ: 26089785** uzavřenou pojistnou smlouvu č. [REDAKCE] v rozsahu:

**1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

**Pojištění se řídí:** VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/14 (dále jen VPPOD)

DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/15 (dále jen DPPOP)

Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu specifikované v této pojistné smlouvě a DPPOP, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:

- činností uvedenou ve výpisu z obchodního rejstříku nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími;
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti.

Pojištění se však **nevztahuje** na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou při činnosti:

- silniční motorová doprava

**Rozsah pojištění:** Pojištění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPOP (dále jen „**obecná odpovědnost**“), není-li dále uvedeno jinak.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti, pokud je tato nemovitost pojištěným oprávněně užívána.

**Pojistný princip:** Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 3 DPPOP. Ujednává se horní mez pro nahlášení škodných událostí v délce 5 let po skončení trvání pojištění.

**Limit pojistného plnění:**

Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává s následujícím limitem pojistného plnění.

**Limit pojistného plnění činí** ..... **166.000.000,-Kč**

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši ..... 100.000,-Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

Tato pojistná smlouva je uzavřena na dobu od 22.1.2016 do 21.1.2024.

Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

V Českých Budějovicích, dne 31.1.2023

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

**Pojistná smlouva č. [REDAKCE]**  
**pro stavební a montážní pojištění budovaného díla "Rekonstrukce objektu Hyberská 1000/8, Praha"**  
**Úsek pojištění hospodářských rizik**

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

**IČO: 47116617**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen „vedoucí pojistitel“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Praha 8, PSČ 186 00  
a

**Allianz pojišťovna, a.s.**

se sídlem Ke Štvanici 656/3; 186 00 Praha 8

**IČO: 47115971**

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Městským v Praze, sp. zn. B 1815  
(dále jen „pojistitel“)

zastoupený níže podepsanými osobami.

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka

a

**Subterra a.s.**

se sídlem Koželužská 2246/5; 180 00 Praha 8

**IČO: 45309612**

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Městským v Praze, sp. zn. B 1383  
(dále jen „pojistník“)

Zastoupená: Ing. Pavlem Zykánem, místopředsedou představenstva  
Ing. Jiřím Tesařem, členem představenstva

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele

**Pojišťovací makléřství INPOL a.s.**

se sídlem Zbuzkova 141/47; 190 00 Praha 9

**IČO: 63998599**

(dále jen „samostatný zprostředkovatel“)

Korespondenční adresa samostatného zprostředkovatele je totožná s výše uvedenou adresou samostatného zprostředkovatele.

Sjednání této pojistné smlouvy zprostředkoval pro pojistníka samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře.



## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěnými jsou:
  - a) Objednatel: Orientální ústav AV ČR, v.v.i., se sídlem Pod vodárenskou věží 1143/4, Libeň, 182 00, Praha 8, IČO: 68378009 ; Psychologický ústav AV ČR, v.v.i., se sídlem Veveří 967/97 Veveří, 602 00, Brno, IČO 68081740; Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v.v.i., se sídlem Vlašská 355/9, Malá Strana, 118 00, Praha 1, IČO: 68378114
  - b) Zhotovitel: „Společnost pro rekonstrukci objektu Hybernská 8: Subterra & Auböck & VISTORIA“  
S u b t e r r a a.s., se sídlem: Koželužská 2246/5; 180 00 Praha 8, ICO: 45309612  
Auböck s.r.o., se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, ICO: 26089785  
VISTORIA CZ a.s., se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1, ICO: 25110977
  - c) Subdodavatelé ve smyslu ustanovení čl. 8 VPP P-777/21.
2. Počátek pojištění: **01.06.2023**
3. Konec pojištění: **31.03.2027**  
včetně zkušebního provozu dle bodu 4. tohoto článku.
4. Pojištění zkušebního provozu před předáním budovaného díla nebo jeho části objednateli je sjednáno ve smyslu ustanovení čl. 5 odst. 2) písm. c) a odst. 3) písm. c) VPP P-777/21.
5. Po zániku pojištění dle ustanovení čl. 5 odst. 2) nebo 3) VPP P-777/21 vstupuje v platnost pojištění dle doložky D 004 Rozšířené pojištění záruční doby po dobu 24 měsíců

## Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. **Budované dílo: "Rekonstrukce objektu Hybernská 1000/8, Praha"**  
dodávané zhotovitelem na základě smlouvy o dílo sjednané písemnou formou v souladu s právními a technickými předpisy.
2. Místo pojištění je staveniště na adrese: díla projektové dokumentace Hybernská 1000/8, Praha Nové Město.
3. K pojištění se vztahují:  
**Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění P-777/21** (také jen „**VPP P-777/21**“) a  
**Doložky**  
D 002 Křížová odpovědnost. (2101)  
D 004 Rozšířené pojištění záruční doby. (2101) **Záruční doba: 24 měsíců.**  
D 102, D 208 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení. (2101)  
D 107, D 207 Podmínka pro zařízení k provizornímu hromadnému ubytování a sklady. (2101)  
**Lim. pro ubytování: 100 000,-Kč; lim. pro sklady: 100 000,-Kč.**  
D 108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, nářadí a stroje. (2101)  
D 109 Podmínka pro skladování materiálu. (2101)  
D 110, D 221 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy. (2101)  
D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění sutě ze sesuvů půdy. (2101)  
D 112, D 206 Podmínky pro protipožární zabezpečení staveniště. (2101)  
D 113, D 220 Vnitrozemská doprava. (2101) **Limit plnění: 10 000 000,-Kč.**  
D 116 Pojištění částí díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu. (2101)  
D 117, D 217 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí. (2101)  
**Max. délka: 200m.**  
D 119 Stávající majetek. (2101)  
D 202 Pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů. (2101)  
D 250 Odcizení. (modifikovaná)  
DCE 4 Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití. (2101)

#### 4. Přehled sjednaných pojištění

##### 4.1. Oddíl I. – Pojištění věci

Poř. číslo	Předmět pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč] <sup>1)</sup>
1.	Budované dílo (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů použitých k tomuto účelu)	797 888 000,- <sup>2)</sup>	100 000,-
	1.1. Cena dle smlouvy o dílo	797 888 000,- <sup>2)</sup>	
	1.2. Materiál nebo díly dodané objednatelem	0,- <sup>2)</sup>	
2.	Stávající majetek <sup>4)</sup>	50 000 000,- <sup>3)</sup>	100 000,-
3.	Zařízení a vybavení staveniště <sup>4)</sup>	20 000 000,- <sup>3)</sup>	50 000,-
4.	Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje <sup>4)</sup>	20 000 000,- <sup>3)</sup>	50 000,-
5.	Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků <sup>4)</sup>	50 000 000,- <sup>3)</sup>	100 000,-

<sup>1)</sup> V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postiženou takovou pojistnou událostí. To neplatí, je-li pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postižené pojistnou událostí samostatně.

<sup>2)</sup> Pojistná částka dle čl. 13 VPP P-777/21.

<sup>3)</sup> Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události dle čl. 14 odst. 2) VPP P-777/21.

<sup>4)</sup> Pojištění na první riziko dle čl. 14 odst. 1) písm. a) VPP P-777/21.

##### 4.2. Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě	20 000 000,-	20 000,- Pro újmu na životě a zdraví člověka se spoluúčast nesjednává.
2.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě na klenotech a jiných cennostech, věcech umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, penězích, směnkách, cenných papírech a ceninách	500 000,- <sup>5)</sup>	50 000,-

<sup>5)</sup> Sublimit v rámci limitu pojistného plnění

#### 5. Limity pojistného plnění pro pojistné události způsobené uvedenými pojistnými nebezpečími

Pro níže uvedená pojistná nebezpečí se ujednávají limity pojistného plnění a spoluúčasti. Ustanovení tohoto bodu se však neuplatní pro pojištění dle Oddílu II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě.

Poř. číslo	Pojistné nebezpečí	Limit pojistné plnění [Kč] <sup>1)</sup>	Spoluúčast [Kč] <sup>2)</sup>
1.	Povodeň, záplava	797 888 000,-	100 000,-
2.	Vichřice, krupobití	797 888 000,-	100 000,-
3.	Sesuv	797 888 000,-	100 000,-

4.	Odcizení, úmyslné zničení nebo úmyslné poškození pojištěné věci <sup>3)</sup>	797 888 000,-	20 000,-
----	---	---------------	----------

- <sup>1)</sup> Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.  
<sup>2)</sup> Od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události se odečítá pouze ta spoluúčást, která je pro toto pojistné nebezpečí sjednána (tj. bez ohledu na to, jaké spoluúčasti jsou sjednány jinde než v tomto bodu).  
<sup>3)</sup> Tímto není dotčena výluka uvedená v čl. 3 odst. 2) VPP P-777/21.

### Článek III. Výše a způsob placení pojistného

#### 1. Pojistné za sjednanou pojistnou dobu činí:

Oddíl I.	Pojištění věci	
Oddíl II.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě	
Obchodní sleva		
<b>Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách a/nebo přírážkách</b>		

#### 2. Pojistné je sjednáno jako jednorázové a bude na základě dohody smluvních stran hrazeno ve splátkách takto:

datum: 25.05.2023 částka: [REDACTED]  
25.05.2024 [REDACTED]  
25.05.2025 [REDACTED]  
25.05.2026 [REDACTED]

Ujednává se, že v případě prodlení pojistníka s kteroukoli platbou je pojistitel oprávněn v upomínce požadovat zaplacení celého nezaplaceného jednorázového pojistného (ztráta výhody splátek).

- 3.** Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet samostatného zprostředkovatele č. ú. **3038012/2700**, variabilní symbol: [REDACTED] Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na tento účet.
- 4.** Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodu 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

### Článek IV. Hlášení škodných událostí

- 1.** Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634,  
664 42 Modřice  
tel.: 957 105 105  
datová schránka: n6tetn3  
www.koop.cz

- 2.** Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

## Článek V. Zvláštní ujednání

Viz příloha č. 1 – Zvláštní ujednání

## Článek VI. Ujednání o soupojištění

1. Na pojištění dle této pojistné smlouvy se podílejí tito pojistitelé:  
**Kooperativa pojišťovna, a.s.**, Vienna Insurance Group, která je vedoucím pojistitelem a přebírá **60 %** práv a závazků plynoucích z pojištění dle této pojistné smlouvy.  
**Allianz pojišťovna, a.s.**, která je pojistitelem a přebírá **40 %** práv a závazků plynoucích z pojištění dle této pojistné smlouvy, číslo účtu: 2727/2700, variabilní symbol: [REDACTED]  
Pokud je níže v textu tohoto ujednání o soupojištění užito pojmu pojistitel bez bližší specifikace, rozumí se tím vedoucí pojistitel a/nebo pojistitel ve smyslu tohoto bodu 1.
2. Pojistitelé se podílejí na právech (zejména právo na pojistné) a závazcích (zejména závazek poskytnout pojistné plnění) plynoucích z pojištění výše uvedeným podílem.
3. Každý pojistitel je povinen odvést tu část daně nebo jiné obdobné platby (dále jen „daň“) plynoucí z příslušných právních předpisů, která odpovídá výše v bodě 1 uvedenému podílu tohoto pojistitele, pokud není níže uvedeno jinak.
4. Vzhledem k tomu, že pojištění dle této pojistné smlouvy se týká velkých pojistných rizik v neživotním pojištění a vzhledem k účelu a povaze pojištění se na závazcích plynoucích z pojištění podílí každý z pojistitelů samostatně. Pojistník podpisem této pojistné smlouvy potvrzuje, že je mu tato skutečnost známa a vyjadřuje s ní souhlas.
5. Žádný z pojistitelů neručí za splnění povinností jiného pojistitele.
6. Vedoucí pojistitel:
  - a) stanovuje po dohodě s ostatními pojistiteli pojistně technické podmínky pojištění, včetně výše pojistného a provádí výpočet daně,
  - b) spravuje pojištění jménem všech pojistitelů, zejména přijímá oznámení a projevy vůle pojistníka (pojištěného), přijímá oznámení o vzniku pojistné události, vede šetření nezbytná ke zjištění rozsahu povinnosti všech pojistitelů poskytnout pojistné plnění a pokud není níže uvedeno jinak, přijímá pojistné,
  - c) vymáhá dlužné pojistné, uplatňuje postižní právo, realizuje požadavky vyplývající z poznatků pojistitelů o nastalé pojistné události při jejím šetření, pokud není níže uvedeno jinak,
  - d) přijímá oznámení o vinkulaci pojistného plnění (v případech, kdy má být pojistné plnění vinkulováno), vede jejich evidenci a ostatní pojistitele bez zbytečného odkladu o provedení vinkulace pojistného plnění informuje,
  - e) přijímá oznámení a projevy vůle pojistníka ohledně změn rozsahu pojištění a o této skutečnosti bezodkladně informuje ostatní pojistitele. Případnou změnou rozsahu pojištění není dotčen poměr podílů jednotlivých pojistitelů na právech a závazcích plynoucích z pojištění, pokud nebude ujednáno jinak. Jestliže pojistitel návrh na rozšíření pojištění odmítne, je vedoucí pojistitel oprávněn sjednat tomu odpovídající pojištění na vlastní vrub. Pokud návrh na rozšíření pojištění odmítne vedoucí pojistitel, je oprávněn sjednat tomu odpovídající pojištění na vlastní vrub pojistitel,
  - f) přijímá další oznámení a činí právní úkony, k nimž je určen v níže uvedených ujednáních,
  - g) předává ostatním pojistitelům bez zbytečného odkladu oznámení a projevy vůle pojistníka (pojištěného).
7. Pojistitel:
  - a) je povinen přijmout oznámení a projevy vůle pojistníka (pojištěného), které mu byly doručeny, a bez zbytečného odkladu je zaslat vedoucímu pojistiteli,
  - b) zaplatí vedoucímu pojistiteli **6%** ze svého podílu na pojistném bez daně jako úhradu nákladů vedoucího pojistitele vzniklých v souvislosti se správou pojištění (dále jen: „odměna za správu pojištění“).

**8.** Vedoucí pojistitel uhradí pojistiteli na jeho účet příslušný podíl na:

- a) pojistném bez daně snížený o odměnu za správu pojištění,
- b) daní,

a to do 30 dnů od zaplacení pojistného na účet vedoucího pojistitele.

**9.** Jestliže je pojistné inkasováno samostatným zprostředkovatelem v postavení pojišťovacího makléře, poukazuje samostatný zprostředkovatel níže v tomto bodě specifikované podíly ve lhůtách a způsobem uvedeným ve smlouvě (mandátní apod.) uzavřené s příslušným pojistitelem.

Vedoucímu pojistiteli poukazuje samostatný zprostředkovatel příslušný podíl na:

- a) pojistném bez daně zvýšený o odměnu za správu pojištění,
- b) daní.

Pojistiteli poukazuje samostatný zprostředkovatel příslušný podíl na:

- a) pojistném bez daně snížený o odměnu za správu pojištění,
- b) daní.

**10.** Ujednání předchozích bodů tohoto článku se přiměřeně použijí pro převod pojistného, které bylo vedoucím pojistitelem vymoženo v rámci vymáhání dlužného pojistného (pojistného po splatnosti), pro převod plateb vymožených vedoucím pojistitelem při uplatňování postizního práva, a s výjimkou uvedenou níže i pro veškeré další platby uskutečňované jednotlivými pojistiteli (např. vrácení tzv. nespotřebovaného pojistného). Pojistitel je povinen uhradit vedoucímu pojistiteli tyto platby do 30 dnů od výzvy vedoucího pojistitele k jejich zaplacení.

**11.** Pokud příslušný podíl pojistitele na pojistném plnění z pojistné události nepřesáhne 1 mil. Kč, vyplatí vedoucí pojistitel pojistné plnění oprávněné osobě v celé výši a vyúčtuje jej pojistiteli. Pojistitel je v tomto případě vázán rozhodnutím vedoucího pojistitele (včetně uzavření soudního i mimosoudního smíru) o vyplacení pojistného plnění a jeho výši.

**12.** V případě pojistné události, u níž je z výsledků zahájeného šetření zřejmé, že příslušný podíl pojistitele na pojistném plnění přesáhne 1 mil. Kč, přizve vedoucí pojistitel tohoto pojistitele k šetření pojistné události. Vedoucí pojistitel je oprávněn vyplatit pojistné plnění oprávněné osobě za tohoto pojistitele po skončení šetření, jemuž předchází písemný souhlas tohoto pojistitele s rozsahem jeho povinnosti plnit. Po poskytnutí pojistného plnění vyúčtuje vedoucí pojistitel tomuto pojistiteli jeho podíl na pojistném plnění.

Pojistitel je povinen:

- a) v případě, že vedoucí pojistitel vyplatil pojistné plnění oprávněné osobě za pojistitele, uhradit vedoucímu pojistiteli svůj podíl na pojistném plnění do 10 dnů od výzvy vedoucího pojistitele k jeho zaplacení,
- b) v případě, že vedoucí pojistitel vyplatil zálohu na pojistné plnění za pojistitele, uhradit vedoucímu pojistiteli svůj podíl na této záloze do 10 dnů od výzvy vedoucího pojistitele k jeho zaplacení,
- c) v případě, že vedoucí pojistitel nevyplácí pojistné plnění oprávněné osobě za pojistitele, je pojistitel povinen vyplatit pojistné plnění samostatně; to platí zejména v případě, kdy pojistitel nesouhlasí s rozsahem jeho povinnosti plnit podle šetření vedoucího pojistitele.

**13.** Vedoucí pojistitel je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými pojistnými podmínkami a smluvními ujednáními této pojistné smlouvy vypovědět pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou. O tomto svém záměru předem písemně informuje ostatní pojistitele, kteří jsou v takovém případě vázáni rozhodnutím vedoucího pojistitele a k výpovědi pojištění se připojí.

**14.** Pojistitel je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými pojistnými podmínkami a smluvními ujednáními této pojistné smlouvy vypovědět svůj podíl na právech a závazcích plynoucích z pojištění dle této pojistné smlouvy. O tomto svém záměru předem písemně informuje vedoucího pojistitele, který povede příslušná jednání k nalezení řešení (např. vstup nového pojistitele do práv a závazků plynoucích z pojištění, apod.).

**15.** Závazky vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se vypořádají:

- a) ke dni zániku účinnosti pojištění dle této pojistné smlouvy,
- b) ke dni zániku účasti pojistitele na pojištění dle této pojistné smlouvy.

Vždy však platí, že při vypořádání těchto závazků se zohledňují i rezervy na již nahlášené, ale dosud neuhrazené škody. V případě uplatnění oprávněného nároku na plnění z pojištění dle této pojistné smlouvy po zániku jeho účinnosti, jsou ostatní pojistitelé povinni se na pojistném plnění podílet ve výši odpovídající jejich účasti na tomto pojištění.

## Článek VII.

### Prohlášení pojistníka, zpracování osobních údajů

#### 1. Prohlášení pojistníka

- 1.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) informace pro klienta, jejichž součástí jsou informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- 1.2. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) dokumenty uvedené v čl. II. bodu 3. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- 1.3. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitelé oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- 1.4. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.
- 1.5. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu příslušného zákona.

#### 2. Zpracování osobních údajů

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce [www.koop.cz](http://www.koop.cz) v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

##### 2.1. Informace o zpracování osobních údajů bez vašeho souhlasu

###### Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítky, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

### **Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti**

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

#### **2.2. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby**

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

#### **2.3. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka**

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

### **Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti**

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

**Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.**

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1.** Tato pojistná smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu do konce pojištění podle čl. I. této pojistné smlouvy.

Je-li tato pojistná smlouva uzavřena po datu uvedeném jako počátek pojištění, pojištění se vztahuje i na dobu od data uvedeného jako počátek pojištění do uzavření této pojistné smlouvy; pojistitel však z tohoto pojištění není povinen poskytnout plnění, pokud pojistník a/nebo pojištěný a/nebo oprávněná osoba a/nebo jiná osoba, která uplatňuje právo na plnění pojistitele, v době uzavření této pojistné smlouvy věděl(a) nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohl(a) vědět, že již nastala skutečnost, která by se mohla stát důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy, vyjma takových skutečností, které již byly pojistiteli jakoukoli z výše uvedených osob oznámeny před odesláním návrhu pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy.

- 2.** Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
- 3.** Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
- 4.** Ujednává se, že je-li tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, musí být podepsána elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů. Podepíše-li pojistník tuto pojistnou smlouvu jiným elektronickým podpisem než uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, a nezaplatí-li jednorázové pojistné, případně první splátku jednorázového pojistného, jsou-li splátky ujednány, nebo běžné pojistné za první pojistné období řádně a včas, pojistná smlouva se od počátku ruší.

5. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se samostatným zprostředkovatelem smlouvu, na jejímž základě samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře zprostředkovává pojištění pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele zasílaných pojistitelem s dodejkou, které budou zaslány na korespondenční adresu pojistníka) doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením samostatnému zprostředkovateli v postavení pojišťovacího makléře. Odchylně od čl. 30 VPP P-777/21 se pro tento případ „adresátem“ rozumí samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované samostatným zprostředkovatelem v postavení pojišťovacího makléře za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
6. Pojistník, vedoucí pojistitel i pojistitel a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží originál této pojistné smlouvy.
7. Tato pojistná smlouva obsahuje 9 stran a 2 přílohy. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. II. bodu 3. této pojistné smlouvy.

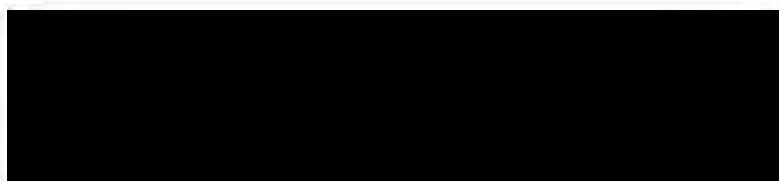
Výčet příloh:

příloha č. 1 – Zvláštní ujednání

příloha č. 2 – Doložky



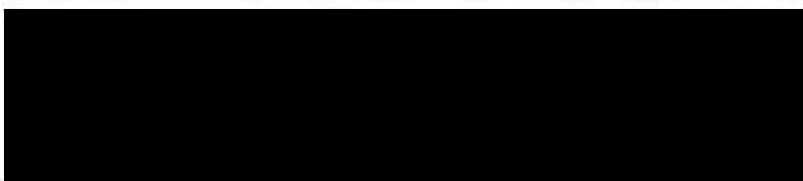
Podepsáno dne\* .....



za vedoucího pojistitele

za vedoucího pojistitele

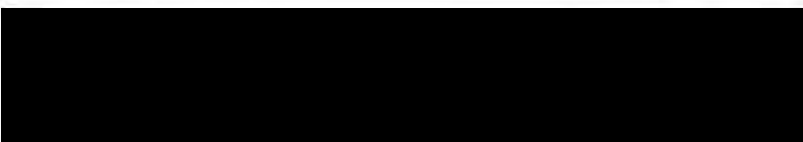
Podepsáno dne\* .....



za pojistitele

za pojistitele

Podepsáno dne\* .....



za pojistníka\*\*

za pojistníka\*\*

\* Je-li tato pojistná smlouva podepsána uznávaným elektronickým podpisem, je okamžik podpisu vždy obsažen v tomto podpisu.

\*\* a) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v listinné podobě a podepsána za něj vlastnoručně, uveďte jméno, příjmení a funkci osob/y podepisující/ch za pojistníka, jejich vlastnoruční podpis/y a případně též otisk razítka a doručte pojistiteli takto podepsaný stejnopis pojistné smlouvy v listinné podobě.

b) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v elektronické podobě a podepsána za něj uznávaným elektronickým podpisem, použijte též uznávaný elektronický podpis/y osob/y podepisující/ch za pojistníka, nebo v případě použití elektronického podpisu jiného, než uznávaného vložte jméno, příjmení a funkci podepisující/ch osob/y do poznámky tohoto elektronického dokumentu, včetně uvedení data podpisu. Takto tento elektronický podpisem podepsaný elektronický dokument doručte pojistiteli elektronickým prostředkem.

Pojistnou smlouvu vypracoval(a): 

Pojistná smlouva č. 



## Příloha č. 1 – Zvláštní ujednání

1. V čl. 3 odst. 4) VPP P-777/21 se věta druhá nahrazuje větou: „Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku.“

### 2. Pojištění ve smyslu doložky D 115 Pojištění rizika projektanta

Ujednává se, že výluka uvedená v článku 11 odst. 2) písm. b) VPP P-777/21 se ruší a výluka uvedená v článku 11 odst. 2) v písm. a) VPP P-777/21 se nahrazuje takto:

"a) náklady na opravu, výměnu a/nebo nápravu škody na položkách a/nebo částech budovaného díla způsobené:

- vadou materiálu,
- vadným provedením prací, nebo
- chybou v projektové dokumentaci.

Tato výluka neplatí pro škody na správně zhotovených bezvadných částech, které vznikly při nehodě v důsledku vady materiálu, vadného provedení prací nebo chyby v projektové dokumentaci."

**Toto pojištění se vztahuje pouze na stavební část budovaného díla.**

### Pojištění ve smyslu doložky D 200 Riziko výrobce

Ujednává se, že výluky uvedené v článku 11 odst. 1) písm. c) a odst. 2) písm. b) VPP P-777/21 se ruší a výluka uvedená v článku 11 odst. 2) písm. a) VPP P-777/21 se nahrazuje takto:

"a) náklady na opravu, výměnu a/nebo nápravu škody na položkách a/nebo částech budovaného díla způsobené:

- vadou materiálu nebo lití /odlítku,
- vadným provedením prací (s výjimkou vad způsobených při montáži), nebo
- chybou v projektové dokumentaci,

kteřé by pojištěný musel vynaložit na odstranění výše uvedených chyb/vad, pokud by tyto vady byly odhaleny před tím, než došlo ke škodě."

**Toto pojištění se nevztahuje na stavební část budovaného díla.**

### Souhrnný limit pojistného plnění pro toto pojištění rizika projektanta a rizika výrobce:

**797 888 000,-Kč.**

Tento limit se neuplatní v případě nákladů na opravu, výměnu a/nebo nápravu škody na správně zhotovených bezvadných částech, které vznikly při nehodě v důsledku vady materiálu nebo vadného provedení prací.

3. Odchylně od čl. 17 odst. 1) písm. g) VPP P-777/21 se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorových vozidel sloužících jako stavební nebo montážní stroje při jejich výkonu činností jako pracovních strojů používaných v době vzniku pojistné události na staveništi jako stavební/montážní stroje k výstavbě/montáži budovaného díla a která jsou současně pojištěná touto pojistnou smlouvou dle Oddílu I. – Pojištění věci.

Toto pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:

- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla),
- b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
  - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
  - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
  - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
- c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
- d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži.

**Limit pojistného plnění: 20 000 000,-Kč.**

**Spoluúčast:** [REDACTED]

4. Ustanovení čl. 25 odst. 2) VPP P-777/21 se ruší a nově zní takto:  
„Není-li ujednáno jinak, nahradí pojistitel zachraňovací náklady a škodu utrpěnou v souvislosti s činností uvedenou v odst. 1) až do výše 19 % z horní hranice pojistného plnění pro jednu pojistnou událost sjednané pro konkrétní rozsah pojištění (ve vztahu k pojistnému nebezpečí, předmětu pojištění apod.), ze kterého hrozil vznik pojistné události nebo ze kterého nastala pojistná událost, s níž souvisí vynaložení zachraňovacích nákladů nebo vznik škody; maximálně však do výše 19 % z pojistné hodnoty pojištěného majetku, resp. těch jeho částí, které byly ohroženy nebo dotčeny vznikem pojistné události, se kterou souvisí vynaložení zachraňovacích nákladů nebo vznik škody.“

## Příloha č. 2 – Doložky

### **D 002 Křížová odpovědnost (2101)**

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě podle Oddílu II. je pro pojištěné dle této pojistné smlouvy sjednáno tak, jako kdyby byla pro každého z nich vyhotovena samostatná pojistná smlouva.

Odchylně od čl. 2 odst. 2) a čl. 17 odst. 1) písm. e) VPP P-777/21 se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou na věcech zaměstnanců pojištěného.

Celkové pojistné plnění z tohoto připojištění však nepřesáhne limit pojistného plnění pro Oddíl II. sjednaný v pojistné smlouvě.

### **D 004 Rozšířené pojištění záruční doby (2101)**

Pojištění věci podle Oddílu I. se vztahuje i na záruční dobu uvedenou níže, přičemž pojistitel poskytne pojistné plnění pouze za škodu vzniklou na pojištěném budovaném díle,

- kterou způsobil pojištěný v průběhu činnosti prováděných za účelem splnění závazků podle ustanovení smlouvy o dílo a odstranění závad v záruční době, nebo
- která vznikne během záruční doby, pod podmínkou, že tato škoda byla způsobena v místě pojištění a v době trvání pojištění ve smyslu ustanovení čl. 4 a čl. 5 VPP P-777/21.

Rozšířené pojištění záruční doby začíná pro jednotlivé části pojištěného budovaného díla dnem následujícím po dni uvedeném v pojistné smlouvě jako konec pojištění nebo dnem následujícím po zániku pojištění části budovaného díla dle čl. 5 odst. 3) písm. a), b), c) nebo d) VPP P-777/21, podle toho, co nastane dříve.

**Záruční doba: 24 měsíců.**

### **D 102, D 208 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení (2101)**

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajících podzemních kabelech, potrubí nebo jiných podzemních zařízeních (dále jen společně „podzemní zařízení“) jedně tehdy, jestliže se pojištěný před začátkem prací informoval u příslušných úřadů na přesnou polohu těchto podzemních zařízení a jestliže podnikl veškeré nezbytné kroky, aby se vyhnul jejich poškození.

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, jejichž poloha odpovídá dokumentaci (náčrsky znázorňující polohu podzemních zařízení), bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem a).

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, která jsou v dokumentaci zachycena nesprávně, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem b).

Plnění bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, přičemž jakékoliv následné škody a pokuty jsou z pojištění vyloučeny.

#### **Spoluúčast:**

- 20 % pojistného plnění, minimálně **20 000,-Kč**;
- 20 000,-Kč**

### **D 107, D 207 Zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště (2101)**

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na zařízeních pro provizorní hromadné ubytování a skladištích:

- povodní nebo záplavou pouze tehdy, jsou-li tato zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště v místech, která nejsou ohrožena povodní a/nebo záplavou, jejichž výskyt je na základě příslušnými úřady vydaných nebo uznávaných podkladů dosahován/překračován průměrně jedenkrát za 20 let,
- požárem pouze tehdy, jsou-li jednotlivé skladovací jednotky od sebe vzdáleny alespoň 50 m nebo odděleny požárními stěnami. Za skladovací jednotku se považuje také soubor buněk - tzv. buňkoviště.

Limit pojistného plnění **pro zařízení pro provizorní hromadné ubytování: 100 000,-Kč.**

Limit pojistného plnění **pro každou jednotlivou skladovací jednotku: 100 000,-Kč.**

#### **D 108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, nářadí a stroje (2101)**

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povodní nebo záplavou na zařízení a vybavení staveniště, stavebních a montážních strojích, nářadí nebo přístrojích pouze tehdy, jsou-li tyto po provedení prací nebo v případě jakéhokoli přerušení prací uchovávány v oblasti, která není ohrožena povodní a/nebo záplavou, jejichž výskyt je na základě příslušnými úřady vydaných nebo uznávaných podkladů dosahován/překračován průměrně jedenkrát za 20 let.

#### **D 109 Podmínka pro skladování materiálu (2101)**

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na materiálu, který se má stát součástí pojištěného budovaného díla, povodní nebo záplavou pouze tehdy, nepřesahuje-li jeho množství potřebu na tři dny, a jsou-li množství, která tuto potřebu přesahují, uložena v místech, která nejsou ohrožena povodní a/nebo záplavou, jejichž výskyt je na základě příslušnými úřady vydaných nebo uznávaných podkladů dosahován/překračován průměrně jedenkrát za 20 let.

#### **D 110, D 221 Zvláštní podmínky pro opatření k ochraně před povodní a/nebo záplavou (2101)**

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povodní nebo záplavou jedině tehdy, byla-li pojištěným učiněna přiměřená opatření k ochraně pojištěného budovaného díla před povodní a/nebo záplavou, jejichž výskyt je na základě příslušnými úřady vydaných nebo uznávaných podkladů dosahován/překračován průměrně jedenkrát za 20 let.

Za škodu vyplývající z toho, že pojištěný ihned neodstraní překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků na území staveniště a v jeho bezprostředním okolí, ať již je v nich voda, či nikoli, aby udržel volný tok vody, se náhrada škody neposkytuje.

#### **D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění sutí ze sesuvů půdy (2101)**

Ujednává se, že pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- náklady na odstranění sutí a hornin ze sesouvání půdy, které přesáhnou náklady na vytěžení původního materiálu z oblasti postižené těmito sesuvy,
- náklady na opravu erozí rozrušených svahů nebo jiných svažitých oblastí, nepodnikl-li pojištěný nutná opatření, nebo nepodnikl-li je včas.

#### **D 112, D 206 Podmínky pro protipožární zabezpečení (2101)**

Ujednává se, že pokud je škodná událost přímo nebo nepřímo způsobená požárem nebo výbuchem, poskytne pojistitel pojistné plnění z pojištění věci dle Oddílu I. nebo z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě podle Oddílu II. pouze tehdy, byla-li na staveništi učiněna přiměřená bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí, stupni rozestavenosti a platné legislativě v oblasti požární ochrany.

1. Pokud to podmínky a charakter stavby umožní, musí být staveniště oploceno.
2. Na viditelném a přístupném místě musí být umístěn vypracovaný plán staveniště s vyznačením skladů nebezpečných látek, příjezdových a zásahových cest.
3. Na staveništi musí být zaveden funkční rozvod vody, ledaže se jedná o staveniště, kde to z technického hlediska není možné, např. u líniových staveb.
4. Na místě staveniště musí být k dispozici v potřebném množství prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení, které musí odpovídat požárnímu nebezpečí a platné legislativě v oblasti požární ochrany; přenosné hasicí přístroje (PHP) a požární vodovod (PV) musí být provozuschopné a jejich umístění musí umožňovat snadné a rychlé použití.
5. Veškeré funkční rozvody požární vody, pokud se vyskytují na staveništi (např. venkovní nebo vnitřní hydranty), musí být zřetelně označeny, přístupny, zkompletovány a připraveny k okamžitému použití.
6. Všechny příjezdové a zásahové cesty pro požární techniku musí být udržovány volné, případně je možné je používat pouze tak, aby byly snadno a v krátkém čase uvolněny ke svému účelu.
7. Jednou měsíčně musí být zkontrolováno správné rozmístění PHP a řádné vybavení hydrantových skříní.
8. Pro všechny dodavatele musí být zaveden systém povolení k práci s otevřeným ohněm (svařování, řezání apod.). Povolení musí obsahovat opatření k zajištění požární bezpečnosti, zejména stanovení požární asistence a zajištění následného dozoru v místě, kde se tyto práce provádějí. Při provádění prací s otevřeným ohněm musí být na místě prací se zvýšeným požárním nebezpečím k dispozici min. 2 ks vhodného PHP.
9. V místě výkonu požárně nebezpečných prací (např. práce s otevřeným ohněm) musí být po dobu provádění těchto prací zajištěna stálá preventivní požární hlídka (požární dohled dle vyhlášky č. 87/2000 Sb.) povinně obcházející staveniště vybavená vysílačkou, vysílačka musí být propojena s centrálním dispečinkem podniku a/nebo s hasiči; tato povinnost platí i v čase, kdy na staveništi nejsou aktivně vykonávány práce, např. v době oběda nebo minimálně po dobu osmi hodin od ukončení požárně nebezpečných prací.
10. Veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové lahve, výbušniny apod. musí být skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé obaly a odpady musí být ukládány na k tomu určeném, odděleném místě a pravidelně odváženy. Přístupové a komunikační prostory musí být nezastavěné.

11. Všechny nebezpečné látky dle platné legislativy musí být řádně označeny, popsány, pracovníci s nimi musí být prokazatelně seznámeni, a to včetně jejich likvidace, protipožárního zásahu a poskytování první pomoci.
12. Musí být prokazatelně provedeno vstupní školení zaměstnanců a dodavatelů o požární ochraně – s evidencí školených osob a detailní osnovou školení. Vždy při nástupu nových pracovníků a při změně požárního zabezpečení musí být pracovníci prokazatelně seznámeni s aktuálním rozmístěním prostředků požární ochrany a způsobem ohlašování požáru.
13. Musí být jmenována osoba odpovědná za plnění úkolů požární ochrany (pravidelné kontroly, vedení dokumentace, školení zaměstnanců, vystavování povolení k práci s otevřeným ohněm apod.).
14. V místnosti stavbyvedoucího a na informační tabuli PO BOZP musí být umístěny požární poplachové směrnice s důležitými telefonními čísly (hasiči, policie, záchranka, havarijní služby). Tyto směrnice musí být umístěny rovněž v šatnách, provozních místnostech a v domku ostrahy.
15. Elektrické spotřebiče (vařiče, varné konvice, topná tělesa) musí být pravidelně kontrolovány z hlediska jejich bezpečného připojení a umístění (podle protokolu o povolení umístění).
16. V šatnách a místnostech pro přípravu občerstvení musí být rozmístěn dostatečný počet PHP.
17. Veškerá požárně bezpečnostní zařízení jako elektrická požární signalizace (EPS), stabilní hasicí zařízení (SHZ), zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT), navržená a schválená v projektové dokumentaci, musí být uváděna do provozu co nejdříve po jejich instalování.
18. Všechny energetické (vodní, plynové, elektrické, potrubní cesty s hořlavými kapalinami, technickými plyny atd.) připojky a potrubní rozvody musí být řádně označeny a musí být zamezeno možnosti jejich narušení (pádem břemena, mechanickým porušením atd.).
19. Všechny používané potrubní trasy a armatury pro dopravu výrobních a pomocných médií musí být řádně označeny, popsány a musí být označeny směry proudění.
20. Všichni pracovníci vč. dodavatelů musí být prokazatelně seznámeni s podmínkami požárního zásahu (úniková a shromažďovací místa, plynové masky, dýchací přístroje, ochranné obleky apod.).
21. O prováděných kontrolách musí být vedeny záznamy.
22. Veškerá požárně bezpečnostní zařízení jako EPS, SHZ, ZOKT, která jsou v projektové dokumentaci navržená a schválená, musí být ještě před zahájením zkušebního provozu funkční a provozuschopná.

#### **D 113, D 220 Vnitrozemská doprava (2101)**

Pojištění věci podle Oddílu I. se ve smyslu ustanovení čl. 2 odst. 3) VPP P-777/21 vztahuje i na škody na částech pojištěného budovaného díla obstarávaných z místních zdrojů (dále jen „dopravované věci“) vzniklé náhlým poškozením nebo zničením:

- během dopravy na území České republiky na místo pojištění jinak než po vodních cestách nebo letecky a zároveň
  - následkem působení některého z dále uvedených pojistných nebezpečí:
    - a) nehodou dopravního prostředku,
    - b) vyložením dopravované věci v místě nouze, pádem celých kusů při nakládce, vykládce nebo překládání dopravované věci, nebo
    - c) některým z pojistných nebezpečí zahrnutým do sdruženého živlu.
- Pojištění se vztahuje i na ztrátu dopravované věci, pokud k ní dojde v přímé souvislosti s poškozením nebo zničením pojištěné věci podle písm. a) až c).

Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku:

- a) vady, kterou měla dopravovaná věc již v době před jejím naložením na dopravní prostředek,
- b) vadného, nevhodného nebo nedostatečného balení dopravované věci,
- c) nevhodného způsobu dopravy nebo skladování dopravované věci,
- d) nesprávného nebo nevhodného naložení nebo uložení dopravované věci na dopravní prostředek,
- e) nedodržení sjednané nebo obvyklé dodací lhůty.

**Limit pojistného plnění: 10 000 000,-Kč**

**Spoluúčast: 50 000,-Kč.**

#### **D 116 Pojištění částí díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu (2101)**

Pojištění věci podle Oddílu I. se vztahuje i na náhlé poškození nebo zničení těch částí pojištěného budovaného díla, které již byly převzaty nebo uvedeny do provozu, pokud tyto škody vzniknou v době trvání pojištění ve smyslu ustanovení čl. 4 a čl. 5 VPP P-777/21 v důsledku provádění prací na jiných částech budovaného díla pojištěných podle Oddílu I.

#### **D 117, D 217 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí a kabelů (2101)**

Pojištění věci podle Oddílu I. se vztahuje i na škodu vzniklou zaplavením, zanesením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam pouze do níže uvedené maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného.

Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že:

1. potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypaním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí,
2. potrubí bylo ihned po položení do doby uvedení do provozu uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna apod.,
3. výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypany ihned po provedení tlakové zkoušky.

**Maximální délka otevřeného výkopu: 200 metrů.**

#### **D 119 Stávající majetek (2101)**

Ve smyslu ustanovení čl. 9 písm. b) bod i) VPP P-777/21 se sjednává pojištění stávajícího majetku pro případ škody nastalé v přímé souvislosti s výstavbou nebo montáží pojištěného budovaného díla.

Pojištitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajícím majetku pouze za podmínky, že před začátkem stavby byl stav tohoto majetku bezvadný a že byla učiněna nezbytná bezpečnostní opatření.

Pokud jde o škodu způsobenou chvěním nebo odstraněním nebo zeslabením nosného prvku, nahradí pojištitel pojištěnému pouze škodu, která vznikne následkem úplného nebo částečného zřícení stávajícího majetku, nikoli však povrchovou škodu, která nenarušuje stabilitu stávajícího majetku ani neohrožuje jeho uživatele.

Pojištitel neposkytne pojistné plnění za:

- škodu, kterou bylo možno předvídat s ohledem na povahu stavebních prací nebo způsob jejich provádění,
- náklady na zábranu škod nebo opatření na jejich snížení na nejmenší míru.

#### **D 202 Pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů (2101)**

Ve smyslu ustanovení čl. 9 písm. b) bodu iii) VPP P-777/21 a odchýlně od čl. 11 odst. 1) písm. d) VPP P-777/21 se sjednává pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů sloužících k realizaci pojištěného budovaného díla, avšak s vyloučením:

- ztráty nebo škody na motorových nebo přípojných vozidlech, která mají přidělenou registrační značku (státní poznávací značku), kromě případů, kdy jsou tato vozidla používána výlučně na staveništi; dále na drážních vozidlech, vzdušných dopravních prostředcích nebo na plavidlech všeho druhu,
- ztráty nebo škody způsobené elektrickou, elektronickou nebo mechanickou poruchou, selháním či lomem, zmrznutím chladicí kapaliny nebo podobného média, vadným mazáním, nedostatkem maziva nebo chladicí kapaliny; pokud ale v důsledku takové poruchy, poškození nebo zničení nastane nehoda, která způsobí vnější poškození nebo zničení pojištěné věci, pak se na následně vzniklé vnější poškození nebo zničení pojištěných věcí pojištění vztahuje,
- ztráty nebo škody u opotřebovaných dílů a příslušenství, jako např. vrtáky, nože a jiné řezné plochy, pilové listy, matrice, ličí formy, šablony, mlecí a drtící plochy, mříže a síta, lana, popruhy, řetězy, výtahové a dopravní pásy, baterie, pneumatiky, spojovací dráty a kabely, pružné trubky, pravidelně obnovovaný krycí a těsnicí materiál,
- ztráty nebo škody vzniklé explozí kotle nebo tlakové nádoby pod vnitřním tlakem páry, plynu nebo kapaliny nebo spalovacího motoru,
- ztráty nebo škody při přepravě,
- ztráty nebo škody, pokud se pojištěná věc nějakým způsobem testuje nebo používá k nějakému účelu, pro který nebyla vyrobena,
- ztráty nebo škody na stavebních nebo montážních strojích, nářadích nebo přístrojích umístěných v podzemí, pokud není ujednáno jinak.

Pokud pojištěný pojištitel informoval a získal písemný souhlas pojištitel, může provést opravy nebo vyměnit poškozené díly; ve všech ostatních případech musí mít zástupce pojištitel příležitost prohlédnout si poškozenou věc a zajistit důkazy o vzniku škody a jejím rozsahu předtím, než se opravy nebo změny uskuteční.

Pojistnou hodnotou stavebních a montážních strojů je jejich nová cena.

#### **Doložka DCE 4 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, víchřice, krupobití (2101)**

Ujednává se, že škody způsobené katastrofickými pojistnými nebezpečími povodeň nebo záplava nastalé z jedné příčiny během 72 hodin, víchřicí nebo krupobitím nastalé z jedné příčiny během 48 hodin se považují za jednu pojistnou událost. Toto ujednání se netýká pojištění ušlého zisku investora. V případě vzniku takové jedné pojistné události na více místech pojištění se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčást, která je nejvyšší ze všech spoluúčástí sjednaných a následně vypočtených pro jednotlivá místa pojištění postižená touto pojistnou událostí.



Orientální ústav AV ČR, v.v.i.  
Pod vodárenskou věží 1143/4  
PSČ 18200 Praha, Libeň (Praha 8)  
IČO 68378009  
(dále jen „Objednatel 1“)

a  
Psychologický ústav AV ČR, v.v.i.  
Veveří 967/97  
PSČ 60200 Brno, Veverí  
IČO 68081740  
(dále jen „Objednatel 2“)

a  
Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v.v.i.  
Vlašská 355/9  
PSČ 11800 Praha, Malá Strana (Praha 1)  
IČO 68378114  
(dále jen „Objednatel 3“)  
(Objednatel 1 a Objednatel 2 a Objednatel 3 dále též společně „Objednatel“)

### BANKOVNÍ ZÁRUKA č. [REDAKCE]

Bylo nám oznámeno, že

- na základě SPOLEČENSKÉ SMLOUVY ze dne 9. září 2022, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi společností **S u b t e r r a a.s.**, se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 45309612, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1383 (dále jen „Správce“), společností **Auböck s.r.o.**, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO 26089785, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 13372 (dále jen „společník 2“), a společností **VISTORIA CZ a.s.** se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 25110977, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 4581 (dále jen „společník 3“), (Správce, společník 2 a společník 3 společně též „Zhotovitel“), byla založena společnost s názvem „**SPOLEČNOST PRO REKONSTRUKCI OBJEKTU HYBERNSKÁ 8: Subterra & Auböck & VISTORIA**“, a že
- mezi Vámi na straně jedné a Zhotovitelem na straně druhé bude uzavřena SMLOUVA O DÍLO – REKONSTRUKCE OBJEKTU HYBERNSKÁ 1000B/, PRAHA (dále jen „Smlouva“) na provedení díla s názvem „**Rekonstrukce objektu Hybernská 1000/8, Praha**“ (dále jen „Dílo“), a že
- dle podmínek Smlouvy je požadována bankovní záruka k zajištění řádného splnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.

Na žádost Správce a společníka 2 tímto přebíráme my, Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, IČO 49240901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2051, vůči Vám neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku až do celkové výše **79.788.800,00 Kč** (slovy: Sedmdesátdevětmiliónůsedmsetosmdesátosmtisícosmsset korun českých), (dále jen „Zaručená částka“).

Tímto se neodvolatelně zavazujeme, že zaplatíme bez odkladu, bez námitek a bez zkoumání právního důvodu každou Vámi požadovanou částku až do celkové výše Zaručené částky na Vámi určený účet do sedmi (7) pracovních dnů po obdržení Vaší řádně podepsané první písemné výzvy k plnění řádně podepsané Objednatelem 1 a/nebo Objednatelem 2 a/nebo Objednatelem 3, která bude v souladu se všemi podmínkami této bankovní záruky, a bude obsahovat i

- Vaše písemné prohlášení, že jste uzavřeli se Zhotovitelem platnou a účinnou Smlouvu, a
- Vaše písemné prohlášení, že Zhotovitel nesplnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy spolu se specifikací nesplněných povinností Zhotovitele.

Každá Vaše výzva k plnění musí obsahovat písemnou specifikaci Zhotovitele, Díla a Smlouvy včetně data jejího uzavření.

Z důvodu identifikace je nutné, aby každá písemná výzva k plnění byla řádně podepsána osobami oprávněnými zastupovat Objednatele 1 a/nebo Objednatele 2 a/nebo Objednatele 3.

Podpisy Objednatele 1 a/nebo Objednatele 2 a/nebo Objednatele 3 musí být ověřeny úředně nebo bankou Objednatele 1 a/nebo Objednatele 2 a/nebo Objednatele 3, přičemž současně s výzvou k plnění nám musí být doručen originál nebo úředně ověřená kopie dokumentu prokazujícího, že osoby podepsané na výzvě k plnění za Objednatele 1 a/nebo Objednatele 2 a/nebo Objednatele 3, jsou oprávněné zastupovat Objednatele 1 a/nebo Objednatele 2 a/nebo Objednatele 3, pokud toto oprávnění nevyplyvá ze skutečností zveřejněných ve veřejném rejstříku podle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, v platném znění (dále jen „Veřejný rejstřík“).

Výše Zaručené částky se snižuje o každou námi provedenou platbu z této bankovní záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato bankovní záruka zaniká.



BANKOVNÍ ZÁRUKA č. [REDAKCE]  
Raiffeisenbank a.s.

-2-

Předa dnem uplynutí platnosti této bankovní záruky zcela zanikne také okamžikem, kdy nám bude doručeno písemně prohlášení Objednatele 1 a/nebo Objednatele 2 a/nebo Objednatele 3 prostřednictvím Vaší datové schránky, že platnost této bankovní záruky je ukončena a že vy již nemáte vůči nám z této bankovní záruky žádná další práva a že nás vyvazujete ze všech našich povinností z této bankovní záruky, a toto Vaše prohlášení bude opatřeno platným tzv. uznávaným elektronickým podpisem anebo tzv. kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněných zástupců Objednatele 1 a/nebo Objednatele 2 a/nebo Objednatele 3, ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění (dále jen „zákon pro elektronické transakce“), to vše za předpokladu, že doručení tohoto sdělení nastane před níže uvedeným datem skončení platnosti této bankovní záruky.

Tato bankovní záruka je platná do **31. března 2027**. Originál Vaší výzvy k plnění z této bankovní záruky nám musí být doručen doporučenou poštou nebo kurýrem na naši adresu Raiffeisenbank a.s., centrála, odbor Trade and Export Finance, Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 nejpozději 31. března 2027. Po 31. březnu 2027 pozbývá tato bankovní záruka platnosti.

Právo uplatnit tuto bankovní záruku ani právo na plnění z této bankovní záruky nesmí být postoupeno třetím osobám. Právo na plnění z této bankovní záruky nesmí být zastaveno.

Tato bankovní záruka se řídí českými právními předpisy. Na tuto bankovní záruku se nepoužijí Jednotná pravidla pro záruky vyplatitelné na požádání (URDG), a to ani ve znění publikace ICC (MOK) č. 458, ani v revizi 2010, publikace ICC (MOK) č. 758. Veškeré spory vzniklé z této bankovní záruky bez ohledu na výši částky bude řešit příslušný soud v České republice.

V Praze dne 2. května 2023