Číslo Smlouvy: 8613/0001/23-2

SMLOUVA O DÍLO – REKONSTRUKCE OBJEKTU HYBERNSKÁ 1000/8, PRAHA

*A. Smluvní strany:*

**Orientální ústav AV ČR, v. v. i.**

Sídlo: Pod Vodárenskou věží 1143/4, 182 08 Praha 8

IČO: 68378009

DIČ: CZ68378009

Jednající: Mgr. Táňa Dluhošová, Ph.D., ředitelka

Bankovní spojení:

Číslo účtu

E-mail:

Datová schránka: 8a3pt99

Osoba odpovědná za technické řešení:

Osoba odpovědná ve věcech smluvních:

(„**Objednatel 1**“)

a

**Psychologický ústav AV ČR, v. v. i.**

Sídlo: Veveří 967/97, 602 00 Brno

IČO: 68081740

DIČ: CZ68081740

Jednající: prof. PhDr. Tomáš Urbánek, Ph.D.

Bankovní spojení:

Číslo účtu

E-mail:

Datová schránka: baint35

(„**Objednatel 2**“)

a

**Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v. v. i.**

Sídlo: Vlašská 355/9, 118 40 Praha 1

IČO: 68378114

DIČ: CZ68378114

Jednající: PhDr. Oldřich Tůma, Ph.D., pověřen řízením

Bankovní spojení:

Číslo účtu

E-mail:

Datová schránka: xygnznt

(„**Objednatel 3**“)

Objednatel 1, Objednatel 2 a Objednatel 3 dále společně též jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

**Sdružení zadavatelů**

**„SPOLEČNOST PRO REKONSTRUKCI OBJEKTU HYBERNSKÁ 8: Subterra & Auböck &**

**VISTORIA“**

Správce společnosti: S u b t e r r a a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383

Sídlo: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň

Kontaktní adresa: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 45309612

DIČ: CZ45309612

Zastoupená: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2, S u b t e r r a a.s. (na základě plné moci)

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka: jxtcq8w

Osoba odpovědná za technické řešení:

Osoba odpovědná ve věcech smluvních:

(„**Zhotovitel**“)

na straně druhé

uzavírají tuto Smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

***B. Preambule***

1. Objednatel 1, Objednatel 2 a Objednatel 3 jsou veřejnými výzkumnými institucemi, zřízenými ze zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích Českou republikou prostřednictvím organizačních složek státu. Jejich hlavním předmětem činnosti je výzkum, včetně zajišťování infrastruktury výzkumu, vymezený zákonem o podpoře výzkumu, vývoje a inovací
2. Cílem předmětu této Smlouvy je rekonstrukce objektu Hybernská 1000/8, Praha, kterým je Objednatelem užíván pro jeho hlavní činnost.
3. Smlouva je uzavřena na základě otevřeného zadávacího řízení ve smyslu ZZVZ, k veřejné zakázce nazvané „Rekonstrukce objektu Hybernská 1000/8, Praha“.
4. Zhotovitel podal dne 17. 2. 2023 svou nabídku na plnění veřejné zakázky specifikované v předchozím bodu C preambule této Smlouvy, přičemž nabídka Zhotovitele byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější a splňující podmínky dle zadávací dokumentace veřejné zakázky specifikované v písmenu C. preambule této Smlouvy.
5. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené zadávacími podmínkami veřejné zakázky specifikované v písmenu C. preambule této Smlouvy, touto Smlouvou, jakož i obecnými právními předpisy, které se vztahují k realizaci předmětu plnění této Smlouvy.

***C. Definice a výkladová ustanovení***

Následující výrazy použité v této Smlouvě a jejích přílohách s počátečním velkým písmenem mají význam uvedený níže:

|  |  |
| --- | --- |
| **„Akceptační protokol“** | znamená protokol o akceptaci předávaných dokumentů či jiných výstupů, které jsou součástí Díla, respektive protokol o akceptaci části Díla či celého Díla dle této Smlouvy; |
| **„AutZ“** | znamená zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; |
| **„BOZP“** | znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci; |
| **„Časový harmonogram“** | znamená harmonogram realizace jednotlivých činností, prací, služeb a úkolů, které je Zhotovitel povinen uskutečnit v provádění Díla dle této Smlouvy; Časový harmonogram je stanoven v Příloze č. 2; |
| **„Dílo“** | znamená souhrn dodávek materiálu, poskytnutí užívacích práv, provedení prací a služeb, které mají být Zhotovitelem provedeny za účelem realizace rekonstrukce Objektu Hybernská 1000/8, Praha, stanovených v této Smlouvě, zejména v odst. 1.3 této Smlouvy a Projektové dokumentaci; |
| **„DPH“** | znamená daň z přidané hodnoty; |
| **„GDPR“** | znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů); |
| **„Objekt Hybernská 1000/8, Praha“** | znamená administrativní budovu s obchodními prostory a bytem situovanou v ulici Hybernská č.p. 1000/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město na pozemku parc. č. 513 v k. ú. Nové Město a obci Praha. |
| **„Lhůta k nápravě“** | znamená přiměřenou, nebo v této Smlouvě konkrétně počtem dnů určenou, lhůtu k nápravě Podstatného porušení, která je součástí písemného oznámení o Podstatném porušení dle odst. 14.2 této Smlouvy; |
| **„Nařízení č. 591/2006 Sb.“** | znamená nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů; |
| **„Neveřejná informace“** | znamená dokumenty, údaje, materiály, data a jakékoli další informace, a to v jakékoli formě (písemné, e-mailové, ústní, vizuální, poznámky atp.), získané od druhé Strany v souvislosti s touto Smlouvou, které se týkají obchodního tajemství Stran, případně provádění a realizace Díla, a to včetně průběžných či podkladových dokumentů či jiných výstupů a informací, které jsou za takové informace výslovně označené; |
| **„Občanský zákoník“** | znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; |
| **„Objednatel“** | má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy; |
| **„Podstatné porušení“** | znamená porušení Smlouvy Zhotovitelem podle odst. 14.4 této Smlouvy; |
| **„Předávací protokol“** | znamená protokol o předání a převzetí části Díla či celého Díla v případech stanovených touto Smlouvou; |
| **„Příloha č.“** | znamená společně s číselným označením příslušnou přílohu této Smlouvy; |
| **„Realizační tým“** | znamená tým specialistů a odborných garantů Zhotovitele, jehož složení a popis odbornosti jsou uvedeny v Příloze č. 3; |
| **„Smlouva“** | znamená tuto smlouvu o realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu Hybernská 1000/8, Praha“; |
| **„Smluvní cena“** | znamená maximální možnou a nepřekročitelnou celkovou částku za provedení Díla specifikovaného v této Smlouvě, jejíž výpočet a způsob úhrady jsou specifikovány v čl. 3 a 4 této Smlouvy; |
| **„Strana“** | znamená jednotlivě Objednatele, nebo Zhotovitele; |
| **„Strany“** | znamenají společně Objednatele a Zhotovitele; |
| **„Projektová dokumentace“** | znamená projektovou dokumentaci zhotovenou společností ANTA spol.s.r.o., se sídlem Praha 8, Hanzlíkova 527/13, PSČ 18100, IČO: 45793291 jejímž obsahem jsou požadavky na realizaci Díla, která tvoří Přílohu č. 6; |
| **„Vyhrazená změna závazku“** | znamená vyhrazenou změnu závazku sjednanou ve Smlouvě na veřejnou zakázku na základě zadávacích podmínek podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů |
| **„Vyšší moc“** | má význam uvedený v odst. 15.6 této Smlouvy; |
| **„Zákon č. 309/2006 Sb.“** | znamená zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů; |
| **„Zákon o DPH“** | znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; |
| **„Zástupce Objednatele“** | znamená jakoukoli osobu jmenovanou Objednatelem, aby vykonávala práva a povinnosti delegované na ni Objednatelem v rozsahu uvedeném v záhlaví této Smlouvy, případně jinou Objednatelem výslovně zmocněnou osobu; |
| **„Zástupci Stran“** | znamenají společně Zástupce Objednatele a Zástupce Zhotovitele; |
| **„Zástupce Zhotovitele“** | znamená jakoukoli osobu jmenovanou Zhotovitelem, aby vykonávala práva a povinnosti delegované na ni Zhotovitelem v rozsahu uvedeném v záhlaví této Smlouvy, případně jinou Zhotovitelem výslovně zmocněnou osobu; |
| **„Zhotovitel“** | má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy; |
| **„ZZVZ“** | znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. |

Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, pak:

* + 1. slovy uvedenými v jednotném čísle se rozumí rovněž totožná slova uvedená v množném čísle a naopak;
    2. odkaz na konkrétní ujednání, článek, odstavec, nebo přílohu se považuje za odkaz na příslušné ujednání, článek, odstavec nebo přílohu této Smlouvy;
    3. nadpisy se vkládají do této Smlouvy pouze za účelem lepší orientace a nemají žádný význam pro výklad této Smlouvy;
    4. pojem „písemně“ představuje všechny způsoby reprodukce slov čitelnou a trvalou formou, není-li výslovně stanoveno jinak;
    5. pojem „zajistit“ znamená přijetí takových vhodných opatření nebo zdržení se jednání v mezích a rozsahu aprobovaném příslušnými právními předpisy za účelem dosažení konkrétního výsledku předpokládaného touto Smlouvou;
    6. slovní spojení „maximální úsilí“ znamená, že příslušná Strana vynaloží úsilí, které lze po příslušné Straně rozumně požadovat k dosažení nebo vyhnutí se konkrétnímu výsledku v mezích a rozsahu aprobovaném příslušnými právními předpisy;
    7. pokud není v této Smlouvě, respektive v jejích Přílohách výslovně uvedeno, že se jedná o pracovní dny, rozumí se pojmem „den“ kalendářní den.

1. Předmět a účel této Smlouvy, Vyhrazená změna závazku
   1. Strany uzavírají tuto Smlouvu, která stanovuje podmínky pro realizaci Díla.
   2. Účelem této Smlouvy je zajištění podmínek pro realizaci rekonstrukce Objektu Hybernská 1000/8, Praha.
   3. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí provést za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s náležitostmi stanovenými zákonem   
      č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů Dílo, jehož předmětem je provedení rekonstrukce Objektu Hybernská 1000/8, Praha, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě a jejích Přílohách.
   4. Součástí předmětu Díla je dále také spotřeba vody, elektřiny a dalších energií nutných pro realizaci Díla spočívajících v realizaci stavebních prací; vybudování a udržování zařízení staveniště a jeho uvedení do původního stavu po ukončení prací; odstranění a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti se stavbou; fotodokumentace Díla; předání průvodní technické dokumentace, včetně zpráv o revizi elektrických zařízení a protokolů o provedených zkouškách; dokumentace skutečného provedení stavby; a základní zaškolení obsluhy a další obdobné činnosti související s prováděním Díla, a to zejména za podmínek stanovených v této Smlouvě, jejích Přílohách a příslušných právních předpisech.
   5. Zhotovitel se zavazuje předávat veškeré výstupy a dokumenty, které jsou součástí Díla ve formátu stanoveném touto Smlouvou, jejími Přílohami a Projektovou dokumentací. V případě, že nebude pro daný dokument/jiný výstup stanoven přesný formát, je Zhotovitel povinen předat tento dokument/jiný výstup ve formátu stanoveném dohodou příslušných Zástupců Stran, a to za předpokladu, že takový formát nebude způsobovat Stranám nepředpokládané dodatečné náklady, a to zejména nikoliv však výlučně v písemné podobě, na fyzickém datovém nosiči nebo elektronicky prostřednictvím datového úložiště či jiného obdobného prostředku elektronické komunikace.
   6. Zhotovitel je v rámci provádění Díla na vlastní náklad a nebezpečí povinen zajistit a udržovat veškerá nezbytná oprávnění k jeho úspěšnému provedení a zajistit realizaci činností, služeb a úkolů souvisejících s prováděním tohoto Díla, zejména nikoliv však výlučně oprávnění, certifikáty a jiné obdobné dokumenty požadované platnými právními předpisy či Objednatelem v této Smlouvě. Zhotovitel na vlastní náklad zajistí řízení a realizaci stavebních, montážních, technologických či jiných prací, obstarání a přepravu potřebného materiálu či zařízení a dalších činností potřebných k provedení Díla.
   7. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu provádění Díla realizovat stanovené činnosti a služby prostřednictvím Realizačního týmu ve složení a požadované odbornosti uvedené v Příloze č. 3. V případě jakékoliv změny či doplnění Realizačního týmu je Zhotovitel povinen postupovat dle odst. 10.18 a násl. této Smlouvy.
   8. Zhotovitel je povinen Dílo provádět za podmínek uvedených v Projektové dokumentaci, v této Smlouvě a jejích Přílohách. Zhotovitel podpisem této Smlouvy garantuje odborné, kvalitní a bezpečné provedení Díla v souladu s platnými českými, případně evropskými technickými normami a zákonnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje při uplatňování norem a předpisů postupovat jednotně na celém Díle.
   9. Objednatel se zavazuje za řádné provedení Díla uhradit Zhotoviteli Smluvní cenu, a to za podmínek blíže stanovených v čl. 3 a 4 této Smlouvy.
   10. Strany se zavazují bez zbytečného dokladu po nabytí účinnosti Smlouvy uzavřít s mezi sebou samostatnou Smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s nařízením GDPR.
   11. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy, kdy podstatou změny závazku je:
2. právo navyšovat jednotkové ceny sjednané v Příloze č. 4 této Smlouvy s vybraným dodavatelem na základě zadávacího řízení této veřejné zakázky, a to za podmínek a způsobem stanoveným Přílohou č. 1 - Podmínky a způsob navýšení ceny za dílo o míru inflace (inflační doložka).
3. možnost změny rozsahu prací spočívajících v dodatečných pracích, které budou zjištěny až po zahájení vlastních stavebních prací v souvislosti se zjištěním skutečného stavu stávajících stavebních konstrukcí, které nebylo možné v rámci přípravy Projektové a zadávací dokumentace zohlednit. Jedná se o nově zjištěné skutečnosti, které vyplynou až z vlastního provádění stavebních prací a budou jako takové definovány a odsouhlaseny pověřenými Zástupci Objednatele a budou odpovídat definici dodatečných stavebních prací dle ZZVZ. Důvodem je pak, že při zpracování zadávací dokumentace, resp. Projektové dokumentace pro provádění prací nebylo možné s ohledem na charakter rekonstruovaného objektu (tj. nemovitou kulturní památku, historický a částečně využívaný objekt) zajistit odhalení a rozkrytí všech stavebních konstrukcí a tedy zjistit, zdokumentovat a definovat (obsahově i objemově) s úplnou jistotou všechny nutné stavební práce a dodávky.
   1. Hodnota vyhrazené změny závazku činí 68.000.000 Kč bez DPH. Výhrada změny závazku nemusí být zadavatelem využita, ledaže je to nezbytné k řádnému dokončení Díla.
   2. Smluvní cena stavebních prací pořizovaných v rámci vyhrazené změny závazku dle čl. 1.11 této Smlouvy bude stanovena na základě cen uvedených v Příloze č. 4 – Cenovém rozpadu Smluvní ceny, cena za jednotlivé služby a činnosti. U cen, které nebudou součástí Přílohy č. 4, budou použity ceny podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období. Oceňování prací pořizovaných v rámci vyhrazené změny závazku, u kterých nelze využít cenových položek ÚRS dle předchozí věty, bude provedeno dle cen v místě a čase obvyklých.
4. Místo plnění a termíny provádění Díla
   1. Strany se dohodly, že místem plnění je Objekt Hybernská 1000/8, Praha a sídlo, případně pracoviště Objednatele a Zhotovitele.
   2. Objednatel je povinen zprostředkovat Zhotoviteli přístup do Objektu Hybernská 1000/8, Praha, případně do sídla či pracoviště Objednatele, a to v rozsahu nezbytně nutném pro provádění Díla či činností s prováděním Díla souvisejících.
   3. Zhotovitel je oprávněn užívat místa plnění – Objekt Hybernská 1000/8, Praha a sídlo, případně pracoviště Objednatele pouze pro účely související s prováděním Díla a v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci Díla.
   4. Zhotovitel je povinen zajistit všem jím pověřeným osobám k realizaci Díla veškeré potřebné podmínky, tedy zejména nikoliv však výlučně povolení, školení, certifikace osvědčení a další náležitosti, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen v Objektu Hybernská 1000/8, Praha dodržovat veškeré bezpečnostní a jiné předpisy související s pohybem a realizací činností v tomto objektu. V případě porušení předpisů či způsobení jakékoliv škody osobami určenými Zhotovitelem k realizaci Díla, je za takové porušení či náhradu škodu odpovědný Zhotovitel.
   5. Strany se dohodly, že Dílo bude provedeno, dokončeno a předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do čtyřiceti pěti (45) měsíců ode dne převzetí staveniště. Faktické zahájení prací na realizaci Díla bude Zhotovitelem zahájeno neprodleně po písemném vyzvání Objednatelem. Konkrétní časové milníky a termíny pro provedení jednotlivých činností a etap jsou stanoveny ve Zhotovitelem předloženém Časovém harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 2.
5. Cena
   1. Smluvní cena dle této Smlouvy, tedy maximální možná a nepřekročitelná cena za provedení celého Díla je maximální cena za realizaci Díla spočívající ve stavebních pracích ve smyslu odst. 1.3 této Smlouvy, která činí 797 888 000,- Kč (slovy: Sedmsetdevadesátsedmmilionůosmsetosmdesátosmtisíc korun českých) bez DPH, přičemž DPH ve výši 21 % (slovy: dvacet jedna procent) činí 167 556 480,- Kč (slovy: Stošedesátsedmmilionůpětsetpadesátšesttisícčtyřistaosmdesát korun českých), celkem tedy Smluvní cena za provedení Díla, včetně DPH činí 965 444 480,- Kč (slovy: Devětsetšedesátpětmilionůčtyřistačtyřicetčtyřitisícčtyřistaosmdesát korun českých).
   2. Ceny za jednotlivé činnosti a služby, stavební práce, dodávky, respektive jiné samostatné funkční celky, jejichž realizace je nezbytná k řádnému provedení Díla a jejich předpokládaný rozpad a rozsah, jsou uvedeny v Příloze č. 4. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že také ceny uvedené v Příloze č. 4 jsou maximální a nepřekročitelné pro realizaci dané činnosti, stavebních prací a dodávek.
   3. Strany se dohodly, že Smluvní cena tvoří maximální možný a nepřekročitelný rámec celkové ceny Díla, přičemž Zhotovitel bude fakturovat a Objednatel bude hradit fakticky Zhotovitelem provedené a Objednatelem akceptované činnosti, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
   4. Smluvní cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním Díla, zejména nikoliv však výlučně, náklady na provedení prací a dodávek vč. nákladů na dopravu a přesun stavebních hmot dodávaných Zhotovitelem, náklady na vybudování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na přesun nářadí, strojů a pracovníků Zhotovitele, náklady na energii, respektive na veškeré další činnosti a práce související s prováděním Díla, vč. provedení veškerých zkoušek a revizí, nákladů na zabezpečení opatření BOZP a hygieny, opatření k ochraně životního prostředí, náklady na pojištění a jiné poplatky včetně daní, které mohou být uloženy v České republice v souvislosti s prováděním Díla s výjimkou DPH vybírané v České republice.
   5. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad Projektové dokumentace je Zhotovitel povinen vyhotovit soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení ve formě dodatku ke Smlouvě. Teprve po jeho podpisu stran má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
   6. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla na základě požadavku Objednatele v souladu se ZZVZ, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, které Zhotovitel ocení cenami obvyklými v místě plnění. O způsobu zhodnocení rozhodne Objednatel. O těchto změnách uzavřou strany dodatek ke Smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání Díla a Smluvní ceny Díla.
   7. Strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
6. Platební podmínky
   1. Veškeré oprávněné platby dle této Smlouvy budou provedeny v českých korunách. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, činí doba splatnosti jakékoli platby 30 (třicet) kalendářních dní od doručení příslušné faktury. Strany se dohodly, že bude-li jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem dle této Smlouvy doručena Objednateli v období mezi 16. prosincem kalendářního roku a 28. únorem následujícího kalendářního roku, činí splatnost ceny předmětného plnění šedesát (60) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli.
   2. Zhotovitel je oprávněn Objednateli vystavovat faktury postupně v pravidelných měsíčních intervalech počínaje zahájením prací. Zhotovitel vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce vypracuje soupis plnění poskytnutých Objednateli při provádění Díla v příslušném kalendářním měsíci včetně ocenění tohoto plnění a doručí tento soupis Objednateli. Soupis plnění předložený Zhotovitelem dle předchozího odstavce Objednatel písemně schválí do 10 pracovních dnů od jeho obdržení, nebo v téže lhůtě vznese proti němu své připomínky. Poté, co Objednatel soupis plnění schválí, vystaví Zhotovitel objednateli daňové doklady – faktury, znějící celkem na částku, k jejíž úhradě je Zhotovitel oprávněn dle objednatelem schváleného soupisu plnění. Povinnou přílohou faktur bude kopie Objednatelem schváleného soupisu plnění za příslušný kalendářní měsíc. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce, za nějž byl soupis plnění předložen.
   3. Veškeré platby dle této Smlouvy jsou splatné na základě samostatných faktur vystavených ve vztahu ke každému z Objednatelů 1, 2 a 3 samostatně, a to ve výši jedné třetiny z příslušné platby fakturované vůči každému z Objednatelů, tj. jedna třetina výše příslušné části Smluvní ceny dle této Smlouvy vůči Orientálnímu ústavu, jedna třetina výše příslušné části Smluvní ceny této Smlouvy vůči Psychologickému ústavu a poslední třetina výše příslušné části Smluvní ceny této Smlouvy vůči Ústavu pro soudobé dějiny. Zhotovitel je povinen doručit každému Objednateli fakturu způsobem, stanoveným v čl. 4.5 této Smlouvy.
   4. Zhotovitel bere na vědomí, že v příslušném kalendářním roce mohou být práce fakturovány jen do výše limitů prostavěnosti definovaných Zadavatelem následovně:
7. Rok 2023 maximálně 15 % ze Smluvní ceny;
8. Rok 2024 maximálně 25 % ze Smluvní ceny;
9. Rok 2025 maximálně 25 % ze Smluvní ceny;
10. Rok 2026 maximálně 25 % ze Smluvní ceny;
11. Rok 2027 maximálně 10 % ze Smluvní ceny, až po kolaudaci Díla.

Za práce provedené nad rámec těch procentuálních sazeb je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu nejdříve v měsíci únoru následujícího roku. Dřívější fakturace těchto prací bude posouzena jako fakturace neoprávněná a faktura bude vrácena Zhotoviteli.

* 1. Faktury Zhotovitele je možné zasílat pouze elektronicky prostřednictvím datové zprávy do datové schránky Objednatele č. 1 ID: 8a3pt99 či na emailovou adresu: , Objed-natele č. 2 ID: baint35 či na emailovou adresu: a Objednatele č. 3 ID: xygnznt či na emailovou adresu: .
  2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli Smluvní cenu nebo jinou částku dle této Smlouvy, jen na základě faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou, a to včetně DPH.
  3. Faktury vystavené Zhotovitelem budou zároveň sloužit jako daňový doklad, přičemž musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných obecně závazných platných právních předpisů ke dni vystavení faktury. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku (Údaje povinně uváděné na listinách a internetu) a dle § 29 Zákona o DPH, zejména pak následující údaje:
     1. identifikace této Smlouvy uvedením jejího čísla v záhlaví;
     2. identifikační údaje Stran;
     3. pořadové číslo dokladu (faktury);
     4. datum vystavení dokladu (faktury);
     5. specifikaci příslušných fakturovaných dílčích plnění, vč. schváleného Akceptačního protokolu fakturované části Díla ve smyslu čl. 8 této Smlouvy;
     6. specifikaci období, za které je Smluvní cena fakturována;
     7. celkovou výši části Smluvní ceny nebo jiné částky dle této Smlouvy, která je fakturována;
     8. číslo účtu, na který má být platba provedena;
     9. termín splatnosti faktury v souladu s touto Smlouvou.
  4. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti dle této Smlouvy nebo nebude vystavena v souladu s pravidly stanovenými touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat fakturu ve lhůtě standardní doby splatnosti dle odst. 4.1 této Smlouvy, která činí třicet (30) dnů od jejího doručení zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet znovu od data doručení doplněné/opravené faktury Objednateli.
  5. Objednatel proplatí fakturu bezhotovostním bankovním převodem na účet Zhotovitele ve lhůtách uvedených v této Smlouvě.
  6. Všechny částky poukazované vzájemně Stranami budou prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
  7. Splněním jakéhokoliv peněžního dluhu spojeného s plněním dle této Smlouvy se rozumí okamžik odepsání částky v plné výši z bankovního účtu Strany povinné k platbě ve prospěch bankovního účtu druhé Strany.
  8. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na platby uskutečněné na základě této Smlouvy.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet Zhotovitele, který bude uveden na fakturách Zhotovitele a na který budou ze strany Objednatele hrazeny jakékoli platby dle této Smlouvy je a bude účtem řádně vedeným v registru bankovních účtů plátců DPH.
  10. Bankovní účet uvedený na daňovém dokladu, na který bude ze strany Zhotovitele požadována úhrada ceny, musí být Zhotovitelem zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 Zákona o DPH. Strany se výslovně dohodly, že pokud číslo bankovního účtu Zhotovitele, na který bude ze strany Zhotovitele požadována úhrada ceny dle příslušného daňového dokladu, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 Zákona o DPH a cena dle příslušného daňového dokladu přesahuje limit uvedený v § 109 odst. 2 písm. c) Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k opravě. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu s uvedením správného bankovního účtu Zhotovitele, tj. bankovního účtu zveřejněného správcem daně.
  11. Strany se dohodly, že dojde-li v průběhu realizace Díla ke snížení nebo ke zvýšení zákonné sazby DPH, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH povinen účtovat zákonnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.

1. Pravidla kontroly a průběžné ověřování provádění Díla
   1. Strany se, za účelem kontroly provádění Díla a průběžné kontroly jednotlivých výstupů (dílčích plnění), dohodly na konání pravidelných kontrolních dnů, jejichž účelem může být také akceptace a předání dílčích plnění.
   2. Kontrolní dny se budou konat zpravidla jedenkrát (1x) za sedm (7) dnů. Termín a místo konání oznámí Objednatel Zhotoviteli vždy alespoň tři (3) pracovní dny předem. Kontrolního dne se budou účastnit příslušní Zástupci Stran, případně členové Realizačního týmu nebo jiné třetí osoby, jejichž účast je na daném kontrolním dnu s ohledem na jeho předmět požadována. Zhotovitel je povinen zajistit účast těchto osob.
   3. Objednatel je oprávněn svolat také mimořádný kontrolní den či pracovní schůzku nad rámec pravidelných kontrolních dnů dle odst. 5.2 této Smlouvy, a to i na žádost Zhotovitele.
   4. Kontrolní dny se budou konat zejména v místech plnění dle odst. 2.1 této Smlouvy, případně na jiném Objednatelem určeném místě.
   5. Z každého kontrolního dne bude Objednatelem vyhotoven zápis o všech projednávaných věcech a o aktuálním stavu realizace Díla, který bude předložen Zhotoviteli k připomínkám, a který bude po dokončení všech úprav potvrzen příslušnými Zástupci Stran.
   6. Strany se zavazují řádně zohledňovat výsledky a závěry kontrolních dnů při provádění Díla dle této Smlouvy.
   7. Zhotovitel je dále povinen umožnit Objednateli nebo jím pověřené osobě výkon technického, autorského a bezpečnostního dozoru, v místech plnění a zajistit v přiměřeném rozsahu v rámci realizace a provádění Díla podmínky pro výkon těchto činností, a to v rozsahu dle této Smlouvy.
   8. V případě, že Objednatel v průběhu realizace Díla objeví jakoukoli vadu v předložených výstupech, odborném provedení či technickém řešení nebo jiný obdobný nedostatek, oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli, vždy však bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti.
   9. Zhotovitel je povinen neprodleně po oznámení zjištění vady či nedostatku zahájit veškeré kroky ke zhojení a nápravě zjištěných vad a nedostatků, tak aby byly odstraněny v co nejkratším čase. Obdobně Zhotovitel postupuje také v případě, kdy vadu či nedostatek zjistí sám Zhotovitel.
2. Provádění Díla
   1. Dílo je provedeno, je-li zcela dokončeno a předáno Objednateli. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané dle odst. 2.5 této Smlouvy s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu Díla až do jeho předání Objednateli. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od odsouhlaseného zahájení prací Objednatel. Zhotovitel je povinen provést Dílo s odbornou péčí, dle specifikací Smlouvy. Objednatel je povinen objednané Dílo převzít v režimu a postupech daných Smlouvou, je-li provedeno řádně a dokončeno bez vad.
   2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na Díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobci použitých materiálů a výrobků.
   3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí dokončeného Díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k realizaci Díla. Na vyžádání Objednatele, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobci.
   4. Objednatel je povinen před zahájením prací na Díle dle odst. 1.3 této Smlouvy předat Zhotoviteli staveniště (místo kde bude prováděno Dílo dle odst. 1.3 této Smlouvy) a Zhotovitel je povinen toto staveniště převzít, a to formou osobní pochůzky v místě plnění. Termín předání staveniště bude nejpozději do tří (3) měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště Strany vyhotoví a podepíší písemný protokol. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Tento protokol o předání staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku. Zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zajistí Zhotovitel.
   5. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií a energií na staveništi a zabezpečí samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Cenu za dodávky energií a médií hradí Zhotovitel a tato cena je obsažena ve Smluvní ceně.
   6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a touto Smlouvou.
   7. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích, respektive dalších staveb či částí místa plnění dotčených prováděním Díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
   8. Zhotovitel je povinen o průběhu prací a všech okolnostech podstatných pro realizaci Díla informovat Objednatele či jinou Objednatelem výslovně pověřenou osobu a koordinovat realizaci veškerých prací tak, aby nebyl omezen řádný provoz v místě plnění. V případě, že by provedením Díla byl nebo mohl být omezen provoz v tomto místě plnění, je Zhotovitel povinen požádat Objednatele či jinou Objednatelem výslovně pověřenou osobu o součinnost a sdělení v jakých termínech je oprávněn realizovat činnosti, které mohou mít vliv na řádný provoz v tomto místě plnění. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel odpovídá za veškeré škody či újmu vzniklé omezením provozu postupem v rozporu s tímto odst. 6.8 Smlouvy.
   9. V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na místech plnění.
   10. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně i odborně způsobilí pro výkon činností prováděných v místech plnění. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni k práci v místech plnění, zejména jsou povinni absolvovat školení dodavatelů dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy a dále být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany, hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů, stejně jako Objednatelem předaných interních předpisů a předpisů a postupů týkajících se BOZP. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti a způsobilost svých zaměstnanců, respektive jiných osob, které se účastní na provádění Díla obnovovat a kontrolovat.
   11. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii) či jakékoliv jiné dopady a škody vzniklé nedodržením povinností a podmínek stanovených touto Smlouvou zejména v tomto čl. 6 a v čl. 5 a 10, nese za tyto dopady a škody plnou zodpovědnost. Zhotovitel je dále povinen zjistit příčinu takové události a určit a provést nápravná opatření.
   12. Zhotovitel je při realizaci činností a prací směřujících k provedení Díla povinen dbát na to, aby nebylo poškozeno zařízení v místě plnění. V případě takového poškození odpovídá Zhotovitel za veškeré způsobené škody a je povinen tyto škody na vlastní náklady odstranit a poškozené zařízení uvést do původního stavu, neučiní-li tak ani na výzvu Objednatele, je Objednatel oprávněn následky škody odstranit a zařízení uvést do původního stavu sám na náklady Zhotovitele.
   13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je dále povinen provádět v průběhu realizace Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
   14. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovní kázně, stejně tak jako pokynů a interních předpisů Objednatele, a to u všech osob, které se na jeho pokyn účastní na realizaci Díla v tomto místě plnění.
   15. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
   16. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
   17. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i takovou škodu.
   18. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací. Kompletní fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli při předání.
   19. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla dle odst. 1.3 této Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. O tomto předání sepíší Smluvní strany písemný protokol. Tento protokol o předání staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
   20. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
   21. Zhotovitel je dále v souladu s Projektovou dokumentací a dalšími Přílohami této Smlouvy povinen v rámci Díla spočívajícího v provedení stavebních prací, předat Objednateli také dokumentaci skutečného provedení stavby.
3. Dokladová dokumentace
   1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace Díla stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vč. souvisejících předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod.
   2. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Nejsou v něm vynechávána prázdná místa. Zápisy může provádět též Objednatel a jeho zmocnění zástupci a zmocnění zástupci Zhotovitele.
   3. Jestliže Objednatel nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se o takovém zápisu dozvěděl, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Objednateli je předáván první průpis stavebního deníku.
   4. Povinnost vést stavební deník končí pro Zhotovitele dnem odstranění poslední drobné vady či nedodělku dle Akceptačního protokolu. Stavební deník bude archivován u Objednatele.
   5. Stavební deník bude veden ve formátu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
4. identifikační údaje subjektů, které se účastní na provádění Díla (Objednatel, Zhotovitel, poddodavatelé, technický dozor apod.);
5. přehled všech provedených zkoušek jakosti;
6. seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků;
7. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
   1. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem akceptace, vady nebo nedodělky, musí Akceptační protokol obsahovat také:
8. soupis zjištěných vad a nedodělků;
9. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
10. dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho příslušné části Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
11. Akceptace, předání a převzetí Díla, předání dokumentace
    1. Veškeré dílčí části Díla, tj. veškeré činnosti, služby, úkoly, výstupy a dokumentace budou ze strany Objednatele akceptovány, schvalovány a předávány, respektive přebírány na základě procesu stanoveného v tomto čl. 8 Smlouvy. V uvedených případech potom bude vyhotoven a podepsán Akceptační protokol, a to v listinné podobě s podpisy odpovědných Zástupců Stran nebo v elektronické podobě s uznávaným elektronickým podpisem Stran.
    2. Veškerá dokumentace, případně další výstupy, které jsou součástí Díla, musí být Zhotovitelem předávány dle postupu stanoveného v odst. 1.5 této Smlouvy.

Akceptace a předávání dokumentů či jiných výstupů:

* 1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace Díla vypracovat a předat Objednateli dokumentaci či jiné výstupy předpokládané touto Smlouvou, zejména v Projektové dokumentaci, případně dalších Přílohách této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen Objednatele v návaznosti na jeho žádost informovat o postupu prací týkajících se zhotovení těchto výstupů, zejména na kontrolních dnech a v dalších případech uvedených v této Smlouvě.
  2. Zhotovitel se zavazuje předat návrh jím zpracované dokumentace či jiných výstupů Objednateli spolu s návrhem Akceptačního protokolu a Předávacího protokolu pro příslušnou část Díla k akceptaci ve lhůtě stanovené v souladu s Přílohou č. 2, Projektovou dokumentaci, případně dalšími Přílohami. V případě, že lhůta nebude určena, zavazují se Strany, že společně dohodnou termín pro vypracování návrhu požadované dokumentace či jiných výstupů.
  3. Předmětem akceptace dokumentace či jiných výstupů bude zejména posouzení jejich úplnosti, relevantnosti, správnosti a souladu s touto Smlouvou, apod. Objednatel se zavazuje posoudit předloženou dokumentaci či jiné výstupy a vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k dokumentaci či jiným výstupům předloženým dle odstavce 8.4 této Smlouvy do patnácti pracovních (15) dnů ode dne doručení návrhu dokumentace či jiných výstupů Objednateli, pokud se Strany nedohodnou na lhůtě delší. Sdělí-li Objednatel do uplynutí této lhůty Zhotoviteli, že k předávané dokumentaci či jiným výstupům nemá žádné výhrady nebo připomínky či sdělí, že je akceptuje s výhradami, platí, že Objednatel dokumentaci či jiné výstupy akceptoval.
  4. V případě (i) akceptace Objednatelem s výhradami, či (ii) vznesení výhrad nebo připomínek Objednatelem k návrhu dokumentace či dalších výstupů uvede Objednatel v příslušném Akceptačním protokolu vytýkané nedostatky a určí přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než pět (5) pracovních dnů ode dne doručení Akceptačního protokolu s vytýkanými nedostatky Zhotoviteli. V případě, že lhůta stanovená Objednatelem není přiměřená povaze vytýkaných nedostatků, resp. lhůtě, ve které je objektivně možné je odstranit, informuje Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu o takové skutečnosti a Strany se společně dohodnou na určení přiměřené lhůty, ve které bude takový nedostatek odstraněn.
  5. Strany se zavazují po řádném předání a převzetí akceptované dokumentace či jiných výstupů potvrdit toto předání a převzetí sepsáním písemného Předávacího protokolu, který za Strany podepíší Zástupci Stran nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od řádného předání a převzetí dokumentace, dat či jiných výstupů. V předávacím protokolu dle první věty tohoto odst. 8.7 Smlouvy budou uvedeny alespoň (i) identifikační údaje Stran; (ii) datum schválení a předání; a (iii) identifikace předávané dokumentace či jiných výstupů.

**Akceptace a předání Díla:**

* 1. Pro úspěšnou akceptaci Díla je nutné Dílo řádně dokončit a předat Objednateli.
  2. Dílo se považuje za dokončené po ukončení všech prací stanovených dle této Smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, Zhotovitel předal a Objednatel akceptoval veškeré dokumenty dle odst. 8.10 Smlouvy a staveniště je vyčištěno, uvedeno do předepsaného stavu a protokolárně předáno dle odst. 6.19 této Smlouvy.
  3. Pro řádné dokončení a předání Díla je Zhotovitel povinen vypracovat a předat Objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro užívání Díla, zejména nikoliv však výlučně následující dokumentaci:

1. protokoly o zkouškách zařízení, revizní zprávy elektrických zařízení a elektroinstalace vč. technologie a uzemnění;
2. doklady o vytýčení stavby;
3. geometrický plán vyhotovený na základě skutečně zrealizované zaměřené stavby;
4. průvodní technická dokumentace;
5. certifikát konformity, atesty na použité stavební materiály a prohlášení dodavatelů o použití ověřených materiálů (průkaz o souladu s normami EN ČSN a platnou legislativou);
6. posouzení o změně stavby před dokončením (pokud v průběhu realizace Díla dojde z objektivních důvodů k požadavku na změnu stavby), výstupy z projednání se stavebním úřadem, dokumentace případných víceprací;
7. úplná schválená projektová dokumentace skutečného provedení se zakreslením změn;
8. protokol o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě oprávněnou organizací;
9. stavební deník;
10. podrobná fotodokumentace.

konkrétní podmínky na požadovanou dokumentaci jsou případně uvedeny v příslušných Přílohách. Dokumentace je akceptována dle odst. 8.3 a násl. této Smlouvy.

* 1. Po řádném dokončení a předání Díla Strany podepíší Akceptační Protokol, součástí tohoto Akceptačního protokolu bude také soupis veškeré akceptované dokumentace Díla. V Akceptačním protokolu bude uvedeno:

1. v případě řádného splnění veškerých podmínek a požadavků na Dílo, že je Dílo akceptováno;
2. v případě zjištění jakýchkoliv vad a nedostatků Díla, že je Dílo akceptováno s výhradou; v Akceptačním protokolu budou uvedeny vytčené vady a nedostatky a uvedena lhůta k jejich odstranění, která nebude kratší než pět (5) dnů.
   1. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že v případě zjištění jakýchkoliv vad a nedostatků dle předchozího odst. 8.11 je Zhotovitel povinen tyto vady a nedostatky odstranit ve lhůtě uvedené v Akceptačním protokolu.
3. Záruční podmínky a vady Díla
   1. Vadou Díla se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených Smlouvou, Projektovou dokumentací, respektive dalšími Přílohami této Smlouvy a obecně závaznými předpisy nebo technickými normami.
   2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v průběhu jeho realizace, dále za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí, a vady, které se projeví v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
   3. Bylo-li vadně plněno Dílo, považuje se v této souvislosti za selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si Objednatel zvolil, pouze takové selhání, kdy dozor, i přes nesouhlas Zhotovitele učiněný prokazatelně zápisem do stavebního deníku, trval na svém písemném pokynu, který vadné plnění zapříčinil.
   4. Záruční doba na Dílo se sjednává v délce šedesáti (60) měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, Zhotovitel však garantuje záruku nejméně třicet šest (36) měsíců.
   5. Záruční doba začíná běžet dnem, kdy Objednatel převezme Dílo nebo část Díla bez vad a nedodělků, tedy podpisem Předávacího protokolu k Dílu nebo jeho části.
   6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat. Pro ty části Díla, které byly v důsledku reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
   7. Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li Objednatel jinak.
   8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
   9. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění reklamované vady nejpozději do sedmi kalendářních (7) dnů od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu o jeho neoprávněnosti. Pokud Zhotovitel včas nezahájí činnosti směřující k odstranění vytčené vady, je povinen uhradit Objednateli případnou náhradu škody a smluvní pokutu dle čl. 16 této Smlouvy.
   10. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění reklamované vady dle odst. 9.9 Smlouvy ani do patnácti (15) kalendářních dnů od obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
   11. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit Objednateli mimo náhrady škody i smluvní pokutu.
   12. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění reklamované vady dle odst. 9.11 Smlouvy ani do tří (3) dnů od obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
   13. Vadu je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od započetí prací k jejím odstranění, pokud se strany nedohodnou jinak.
   14. Neodstraní-li Zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo Dílo nebo část Díla v době převzetí Objednatelem, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli.
   15. O úspěšném odstranění vady a akceptaci řádného provedení reklamace Objednatelem sepíší Strany Akceptační protokol.
4. Povinnosti a prohlášení Zhotovitele
   1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předmětem a rozsahem předmětu plnění dle této Smlouvy, respektive všech činností a úkolů specifikovaných v této Smlouvě za účelem provedení Díla a že splňuje podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro jejich realizaci a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla.
   2. Zhotovitel provádí Dílo dle pravidel a v kvalitě stanovené v této Smlouvě a jejích přílohách, zejména prostřednictvím Realizačního týmu, svých zaměstnanců nebo jiných třetích osob za splnění veškerých povinností stanovených v této Smlouvě, a to řádně, včas a s odbornou péčí, na vlastní odpovědnost, podle svých nejlepších znalostí a schopností a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele uvedené v této Smlouvě.
   3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, bezpečnostní opatření (zejména opatření BOZP, požární ochrany a ekologické ochrany) a další povinnosti, které pro něj vyplývají z příslušných právních předpisů, příslušných technických norem, či z této Smlouvy, zejména potom z:
5. Zákona č. 309/2006 Sb.;
6. Nařízení č. 591/2006 Sb.;
7. zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů;
8. GDPR;
9. dalších relevantních obecně platných právních předpisů.
   1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu plnění postupovat řádně, svědomitě, s odbornou opatrností a péčí řádného hospodáře, tak aby nebyl ohrožen život a zdraví osob, majetek Objednatele a třetích osob nebo životní prostředí a v tomto smyslu předcházet případným škodám.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že je podrobně seznámen s veškerými náležitostmi, postupy a dalšími skutečnostmi, které souvisí s realizací a prováděním Díla a vyplývají zejména, nikoli však výlučně, z následujících právních předpisů:
10. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
11. Zákona č. 309/2006 Sb.;
12. Nařízení č. 591/2006 Sb.;

případně předpisu, který věcně a obsahově nahradí výše uvedené právní předpisy.

* 1. Zhotovitel se zavazuje zajistit Objednateli přístup k informacím, které souvisí s prováděním Díla a dále informacím o Zhotoviteli a jeho případných poddodavatelích, a to v rozsahu nutném pro řádné provádění Díla.
  2. Zhotovitel je povinen v rámci realizace a provádění Díla dle této Smlouvy, detekovat a v přiměřené lhůtě upozornit Objednatele na bezprostředně hrozící nebezpečí škody či jiné újmy. Zhotovitel je dále povinen upozornit Objednatele na případnou nevhodnost pokynů Objednatele.
  3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů nebo jeho hrozba vznikne či vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů nebo jeho hrozbu zjistit před uzavřením této Smlouvy.
  4. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem požádat Objednatele o potřebnou součinnost k provádění Díla a upozorňovat Objednatele na jakékoliv skutečnosti, které mají vliv a dopad na realizaci a provádění Díla. Zhotovitel je dále povinen neprodleně odstranit jakékoliv nedostatky, vady či nevhodný postup, na které byl Objednatelem upozorněn.
  5. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby, které se účastní na provádění Díla specifikovaného touto Smlouvou, mají pro tuto činnost odbornou způsobilost a budou dodržovat obecně závazné právní předpisy, respektive povinnosti stanovené touto Smlouvou.
  6. Zhotovitel má povinnost seznámit se s pokyny, které má dodržovat na místě plnění, zejména s pokyny týkajícími se pohybu osob a bezpečnosti a je povinen seznámit s takovými pokyny všechny osoby podílející se na pokyn Zhotovitele na realizaci a provádění Díla a zajistit jejich dodržování.
  7. Zhotovitel je povinen jakékoliv jím zpracovávané dokumenty v souvislosti s touto Smlouvou vést ve formě umožňující jejich přezkoumání a audit ze strany kontrolních orgánů a umožnit těmto orgánům jejich kontrolu. V případě, že bude jakýkoliv dokument související s realizací a prováděním Díla zpochybněn či rozporován kontrolním orgánem, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli takové dokumenty a podklady, které budou kontrolním orgánem akceptovány s přihlédnutím k výtkám sděleným takovým kontrolním orgánem. Pokud nebude Objednatel schopen tyto dokumenty či podklady z důvodu nesoučinnosti Zhotovitele poskytnout a absence těchto dokumentů bude důvodem k udělení jakékoliv sankce vůči Objednateli, zavazuje se Zhotovitel Objednateli uhradit uloženou sankci v plné výši, a to i po vypršení platnosti a účinnosti této Smlouvy.
  8. Dokumentace, výstupy a data, které Zhotovitel dodá Objednateli v souvislosti s realizací a prováděním Díla dle této Smlouvy, musí být v českém jazyce, pokud se Strany nedohodnou jinak, a tato dokumentace musí splňovat veškeré požadavky stanovené touto Smlouvou, jejími přílohami a příslušnými právními předpisy.
  9. Zhotovitel se zavazuje, že u všech osob podílejících se na realizaci a provádění Díla, tedy plnění služeb či jiných činností dle této Smlouvy, zajistí, že tyto osoby budou dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy. V případě jakéhokoliv porušení povinností dle této Smlouvy či způsobení jakékoliv škody těmito osobami v rámci realizace a provádění Díla, odpovídá Zhotovitel, jako by tyto povinnosti porušil či škodu způsobil sám.
  10. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění prací veškeré podmínky a připomínky vyplývající pokynů příslušných úřadů. Pokud nesplněním těchto podmínek či pokynů vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.
  11. Zhotovitel je povinen pro všechny osoby (zejména poddodavatelé, případně zaměstnanci Zhotovitele a poddodavatelů), které se účastní na provádění Díla, zajistit osobní ochranné pracovní prostředky, prostředky pro poskytování první pomoci, respektive další věci či nástroje potřebné k provádění Díla či požadované dle právních předpisů a jiných předpisů vztahujících se k pohybu a provádění prací v místě plnění.
  12. Zhotovitel bude aktivně aplikovat zásady sociálně odpovědného zadávání. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci Díla podílel alespoň jeden středoškolský či vysokoškolský student oboru stavebního v rozsahu alespoň 2 hodiny za týden s výjimkou školních prázdnin. Splnění podmínky zhotovitel doloží písemným potvrzením příslušné školy o vykonání odborné studijní praxe s uvedením jména studenta včetně jeho studijního oboru.

**Změny Realizačního týmu:**

* 1. Příloha č. 3 obsahuje seznam specialistů požadovaných pro realizaci a provádění Díla, kteří tvoří Realizační tým, včetně jejich identifikačních údajů a odborných zkušeností. Zhotovitel je povinen realizovat a provádět Dílo prostřednictvím tohoto Realizačního týmu a udržovat jej po celou dobu provádění Díla.
  2. V případě, že z jakéhokoliv důvodu nebude kterýkoliv ze členů Realizačního týmu schopen provádět a účastnit se na realizaci a provádění Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Objednateli a nejpozději ve lhůtě pěti (5) dnů zajistit nahrazení tohoto člena Realizačního týmu, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.
  3. Každý člen Realizačního týmu musí ovládat český jazyk na komunikační úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se provádění Díla. Pokud by některý z členů Realizačního týmu tento požadavek nesplňoval, zajistí Zhotovitel pro účely komunikace takového člena Realizačního týmu na vlastní náklady tlumočníka. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že náklady vynaložené dle tohoto odst. 10.20 Smlouvy jsou součástí Smluvní ceny.
  4. Zhotovitel je oprávněn navrhnout změny Realizačního týmu uvedeného v Příloze č. 3, a to vždy pouze nahrazením specialistou stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností. Ke změně Realizačního týmu může dojít až po písemném schválení Objednatelem, který se k návrhu Zhotovitele vyjádří nejpozději ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne jeho doručení. V tomto případě se Objednatel zavazuje, že návrhy Zhotovitele na změnu Realizačního týmu, odmítne pouze na základě závažných opodstatněných důvodů sdělených Zhotoviteli.
  5. Pokud dojde ke změně složení Realizačního týmu, který tvoří Přílohu č. 3 dle předchozího   
     odst. 10.21 této Smlouvy, nahrazuje tuto přílohu aktualizovaná verze této Přílohy č. 3. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že ke změně a nahrazení Přílohy č. 3 postupem uvedeným v odst. 10.21 této Smlouvy, není třeba uzavírat písemný dodatek k této Smlouvě.

1. Povinnosti a prohlášení Objednatele
   1. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškeré nezbytné podklady, odborné konzultace a rozumně požadovanou součinnost nutnou ke plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a k realizaci a provádění Díla.
   2. Objednatel zajišťuje technický dozor investora a autorský dozor.
   3. Objednatel se zavazuje hradit řádně a včas veškeré platby předpokládané touto Smlouvou.
   4. Objednatel se dále zavazuje zajistit seznámení Zhotovitele s interními dokumenty a předpisy, které se týkají bezpečnosti v místech plnění (vyjma sídla či pracoviště Zhotovitele).
   5. Z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, která má vliv na realizaci a provádění Díla, není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Strany se dohodly, že v případě, že má takové neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele vliv na termíny provádění Díla stanovené v Časovém harmonogramu, je Zhotovitel oprávněn posunout tyto termíny, a to maximálně o dobu, po kterou nemohl prokazatelně realizovat příslušné činnosti směřující k provádění Díla z důvodu takového prodlení Objednatele. V případě pochybností je Zhotovitel povinen jím tvrzené skutečnosti prokázat.
   6. V případě, že Zhotovitel není schopen řádně realizovat a provádět Dílo z důvodu prodlení na straně Objednatele po dobu delší než deset (10) pracovních dnů, zavazují se Strany bez zbytečného odkladu svolat společnou pracovní schůzku ve smyslu odst. 5.3 této Smlouvy za účelem řešení nastalé situace, identifikace případných dopadů, a dalších relevantních skutečností.
   7. V případě, že nemožnost plnění z důvodu prodlení na straně Objednatele nebude vyřešena nebo v případě, že nebudou odstraněny důvody pro trvání takové nemožnosti plnění na základě postupu Stran stanoveného v předchozím odst. 11.6 této Smlouvy ani ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od vzniku takové překážky plnění, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré nezbytné, účelné a hospodárně vynaložené náklady, které mu vzniknou v důsledku prodlení Objednatele, jako jsou zejména náklady na skladování, přesun kapacit, nájmy, mzdy a další obdobné náklady, které byly Zhotovitelem marně vynaloženy výhradně z důvodu prodlení na straně Objednatele. Zhotovitel je veškeré takto uplatněné náhrady povinen řádně vyčíslit a prokázat.
   8. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o přerušení prací z provozních důvodu, pokud by práce Zhotovitele mohly výše uvedený provoz narušit. Objednatel je povinen tyto skutečnosti projednat se Zhotovitelem na kontrolních dnech, anebo jej písemně upozornit alespoň pět (5) pracovních dnů před termínem nutného přerušení prací, pokud se nejedná o havarijní stav.
2. Společná prohlášení, součinnost a záruky Stran
   1. Každá ze Stran prohlašuje a potvrzuje druhé Straně, že:
3. je plně oprávněná a právně způsobilá uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky, které z ní vyplývají,
4. tato Smlouva bude uzavřena oprávněným zástupcem příslušné Strany v souladu s interními předpisy dotyčné Strany, jakož i obecně závaznými právními předpisy,
5. tato Smlouva bude příslušnou Stranou řádně a platně schválena a její uzavření zakládá platné, závazné a vymahatelné právní povinnosti příslušné Strany v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
6. uzavřením ani plněním závazků z této Smlouvy, nedojde k porušení žádného zakladatelského, korporátního anebo obdobného dokumentu příslušné Strany, ani jakéhokoli smluvního či jiného závazku nebo právní povinnosti příslušné Strany, jakož i vnitřního předpisu, zvyklosti, pravidla, soudního nebo správního rozhodnutí, které je pro příslušnou Stranu závazné nebo se vztahuje na její majetek či jeho část,
7. má zajištěny dostatečné materiální a personální zdroje na realizaci činností uvedených v této Smlouvě, jakož i na činnosti a úkoly s touto Smlouvou související,
8. se vzhledem ke svým majetkovým poměrům nenachází v úpadku, exekuci nebo v likvidaci ve smyslu příslušných právních předpisů, neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí statutárního orgánu příslušné Strany ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí či jiné právní řízení či jednání před jakýmkoli orgánem, které by mohlo jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost příslušné Strany splnit jednotlivé povinnosti podle této Smlouvy.
   1. Strany prohlašují, že plněním této Smlouvy nebudou porušena práva třetích osob, z nichž by pro druhou Stranu vyplynul finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany. V případě porušení tohoto prohlášení nese za případné následky takového porušení odpovědnost Strana, která tuto povinnost porušila.
   2. V případě, že se kterékoli z prohlášení a záruk uvedených v odst. 12.1 této Smlouvy výše ukáže jako nepravdivé nebo zavádějící, zaplatí Strana, která nesplňuje náležitosti vyplývající z prohlášení a záruk uvedených z odst. 12.1 této Smlouvy, druhé Straně za podmínek stanovených v této Smlouvě odškodnění odpovídající skutečné škodě vzniklé druhé Straně v důsledku uvedení nepravdivých nebo zavádějících prohlášení v 12.1 této Smlouvy.
9. Práva duševního vlastnictví, licence a databáze
   1. Je-li součástí Díla výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového, autorského nebo jiného duševního vlastnictví (zejména nikoliv však výlučně software, dokumenty, výkresy, doklady, návrhy, postupy), který Zhotovitel vytvořil a dodal v rámci předmětu plnění, postupuje se při jejich nakládání dle tohoto čl. 13 Smlouvy.
   2. Jakékoliv autorské dílo ve smyslu AutZ, na jehož realizaci se podílelo více autorů v rámci předmětu plnění na základě pokynu a pod vedením Objednatele, bude považováno za kolektivní dílo ve smyslu § 59 AutZ a Objednatel k takovému autorskému dílu vykonává majetková autorská práva ve smyslu AutZ.
   3. Bude-li jakékoliv autorské dílo ve smyslu AutZ vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, které je součástí Díla zcela nebo z části zaměstnaneckým či kolektivním dílem ve smyslu § 58 a § 59 AutZ a Objednatel pro toto autorské dílo nemůže vykonávat autorská práva ve smyslu AutZ, zavazuje se Zhotovitel postoupit k okamžiku předání takového autorského díla Objednateli právo výkonu autorských majetkových práv k takovému dílu, a to včetně (i) práva postoupit právo výkonu autorských majetkových práv třetí osobě; (ii) práva ke zveřejnění, úpravám, zpracování autorského díla včetně jeho překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby bylo autorské dílo uváděno na veřejnost pod svým jménem; a (iii) práva k dokončení nehotového zaměstnaneckého či kolektivního díla pro případ, že budou existovat důvodné obavy, že autor, případně autoři takové autorské dílo nedokončí řádně nebo včas. Zhotovitel se zároveň zavazuje předat Objednateli písemné souhlasy všech autorů předmětného autorského díla či jeho části s postoupením výkonu autorských majetkových práv v rozsahu specifikovaném v tomto odst. 13.3 Smlouvy na Objednatele, spolu s písemnými dohodami mezi Zhotovitelem a jednotlivými autory o úplném vypořádání veškeré odměny autorů k takovým autorským dílům, jejichž součástí bude také deklarace o vzdání se jakéhokoli práva na dodatečnou odměnu.
   4. V případě, že nebude možné postupovat dle odst. 13.2 a 13.3 této Smlouvy výše, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli dnem předání příslušné části Díla v nejširším možném rozsahu výhradní oprávnění k výkonu práva tyto části Díla užít v jejich jakékoli podobě a Objednatel je oprávněn s těmito částmi Díla nakládat v rozsahu stanoveném v odst. 13.5 této Smlouvy.
   5. Zhotovitel k částem Díla specifikovaným v předchozím odst. 13.1 Smlouvy poskytuje Objednateli výhradní majetková práva ke hmotným i nehmotným statkům vzešlým z jeho činnosti, přičemž obsahem užívacího práva Objednatele k těmto částem Díla je také poskytnutí (i) práva užít tuto část Díla jakýmkoliv způsobem a v jakékoliv podobě, zejména, nikoliv však výlučně, je Objednatel oprávněn k provádění změn či k jejímu užití za účelem vývoje či přípravy jiného díla; (ii) právo užívat tuto část Díla na neomezenou dobu, pro území celého světa, všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu; (iii) právo upravit či jakkoliv jinak měnit tuto část Díla; a (iv) poskytnout tato práva dále jako podlicenci nebo ji postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž Zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Strany výslovně uvádí, že Objednatel není povinen jakoukoliv licenci či její část dle tohoto odst. 13.5 Smlouvy využít.
   6. Strany výslovně uvádí, že Zhotovitel není oprávněn části Díla specifikované v tomto čl. 13 Smlouvy poskytnout jiným osobám než Objednateli.
   7. Zhotovitel výslovně uvádí, že poskytování předmětů duševního vlastnictví dle tohoto čl. 13 Smlouvy je součástí Smluvní ceny a nenese s sebou další neočekávané náklady Objednatele (zejména sankce a další povinnosti vyplývající z licenčních podmínek).
10. Způsoby Ukončení Smlouvy
    1. Tato Smlouva může být ukončena (i) písemnou dohodou Stran nebo (ii) odstoupením jedné ze Stran, zejména v případech Podstatného porušení této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě, odstoupení ze zákonných důvodů není tímto čl. 14 Smlouvy dotčeno.
    2. V případě Podstatného porušení výslovně stanoveného v rámci této Smlouvy, Strana, která povinnost neporušila oznámí takové porušení druhé Straně a poskytne jí Lhůtu k nápravě, pokud je náprava možná. Lhůta k nápravě počíná běžet ode dne doručení písemného oznámení Straně, která se dopustila Podstatného porušení.
    3. Odstoupit od Smlouvy lze zejména v následujících případech:
11. Zhotovitel se dopustí Podstatného porušení a takové Podstatné porušení nebylo zhojeno ve Lhůtě k nápravě (za předpokladu aplikovatelnosti Lhůty k nápravě);
12. ve vztahu ke Zhotoviteli dojde k některé z následujících událostí:
    * + 1. vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, proti kterému nelze podat opravný prostředek; nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení a proti rozhodnutí nelze podat opravný prostředek; nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující a proti rozhodnutí nelze podat opravný prostředek; nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů a proti rozhodnutí nelze podat opravný prostředek; nebo je příslušným soudem zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem na základě dlužnického insolvenčního návrhu podaného Zhotovitelem;
        2. vstup Zhotovitele do procesu likvidace;
        3. Zhotovitel pozbyde jakéhokoliv oprávnění, licence či jiného osvědčení potřebného k realizaci a provádění Díla dle této Smlouvy;
13. Dojde-li při realizaci Díla k nutnosti změn, doplňků nebo rozšíření předmětu Díla podle odst. 3.5 nebo 3.6 této Smlouvy a ze Zhotovitelem vyhotoveného soupisu bude vyplývat, že realizace těchto změn, doplňků nebo rozšíření by navýšila Smluvní cenu o více než 30 %, má Objednatel právo odstoupit.
    1. Podstatným porušením ze strany Zhotovitele se rozumí:
14. prodlení Zhotovitele s termíny dohodnutými v Časovém harmonogramu, který je nedílnou součástí této Smlouvy (Příloha č. 2) o více než deset (10) kalendářních dnů;
15. prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla ve smyslu čl. 9 této Smlouvy, na které byl písemně upozorněn Objednatelem;
16. Zhotovitel při provádění Díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované Projektovou dokumentací, technologickými předpisy a touto Smlouvou;
17. Zhotovitel bez právního důvodu přerušil nebo zastavil provádění Díla na dobu delší než deseti (10) pracovních dnů;
18. Zhotovitel se ocitne opakovaně (nejméně dvakrát) v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze Smlouvy po dobu delší deset (10) pracovních dnů;

pokud Zhotovitel nezhojil takový stav ve Lhůtě k nápravě, která nesmí být kratší než deset (10) dnů;

1. Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění Objednatele provádí Dílo neodborně; v rozporu s podklady pro realizaci Díla; v rozporu s pokyny Objednatele; nebo v rozporu s technologickými předpisy;
2. Zhotovitel závažným způsobem, nebo opakovaně (alespoň 2x) poruší bezpečnostní předpisy v místě plnění;
3. Zhotovitel nezajistil nahrazení chybějícího člena Realizačního týmu ve lhůtě stanovené v odst. 10.19 této Smlouvy, ve Lhůtě k nápravě, která v tomto případě činí pět (5) dnů.
   1. Odstoupit od Smlouvy mohou Strany písemným oznámením zaslaným druhé Straně, přičemž platí, že v případě, že byla poskytnuta Lhůta k nápravě, je možné toto písemné oznámení o odstoupení zaslat až po jejím marném uplynutí. V případě odstoupení zaniká závazek ze Smlouvy s účinky od doručení tohoto odstoupení porušující Straně a Strany jsou povinny vzájemně vypořádat své nároky z jejího plnění, a to do třiceti (30) dnů ode dne odstoupení.
   2. Strany výslovně prohlašují, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy i jen částečně (ohledně určité části Díla).
   3. Odstoupením Smlouvy nezanikají:
4. práva a povinnosti Stran vyplývající z ustanovení o náhradě škody či jiné újmy;
5. ustanovení o smluvních pokutách a jiných sankcích dle této Smlouvy;
6. ustanovení o záruce a odstranění případných vad k již dodaným částem Díla;
7. pohledávky Zhotovitele za řádně provedené, předané a akceptované části Díla;
8. ustanovení o řešení sporů a rozhodném právu;
9. ustanovení o ochraně osobních údajů;
10. ostatní práva a povinnosti, která vyplývají z povahy těchto práv a povinností dle této Smlouvy.
11. Odpovědnost za škodu, Vyšší moc
    1. Nárok na náhradu smluvní pokuty či jiné sankce stanovené touto Smlouvou nemá vliv na povinnost Stran uhradit újmy a škody v rozsahu dle této Smlouvy způsobené druhé Straně porušením povinnosti stanovené v této Smlouvě, a to ve výši převyšující takovou smluvní pokutu či jinou sankci. V případě, že smluvní pokuta definovaná v této Smlouvě představuje procento Smluvní ceny nebo její části, základem pro výpočet takové smluvní pokuty bude příslušná Smluvní cena nebo její část bez DPH; stejný princip platí i pro omezení týkající se maximální výše smluvních pokut.
    2. Každá ze Stran odpovídá druhé Straně za újmu vzniklou v důsledku porušení této Smlouvy dotyčnou Stranou, a to v rozsahu skutečné škody. Žádná ze Stran neodpovídá druhé Straně za ušlý zisk ani ztrátu výroby, investic, smluvních příležitostí, goodwillu, času, zakázek a očekávaných úspor. Každá Strana se zavazuje přijímat přiměřená opatření k prevenci škodních událostí a minimalizaci vzniklých škod.
    3. Každá ze Stran nese v rozsahu dle této Smlouvy odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či vyplývajících z této Smlouvy.
    4. Strany se zavazují, že v průběhu plnění závazků plynoucích z této Smlouvy zajistí, aby také jejich zaměstnanci a třetí strany (zejména poddodavatelé), jež se budou podílet na realizaci závazků z této Smlouvy, přijali veškerá nezbytná opatření k prevenci škodních událostí a minimalizaci vzniklých škod. V případě, že budou povinnosti z této Smlouvy porušeny zaměstnanci Stran, nebo třetími osobami, které se podílí na realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, odpovídají Strany za toto porušení jako by jej způsobily sami. Toto ustanovení se použije také v případě vzniku škody.
    5. Žádná ze Stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku chybného zadání, které obdržela od druhé Strany a za škodu, která vznikla výlučně v důsledku prodlení druhé Strany.
    6. Pojmem „Vyšší moc“ se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoli okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, kdy takovou okolností je zejména, nikoliv však výlučně, (i) exploze, požár, blesk, sesuv půdy, povodně nebo jiná přírodní katastrofa,   
       (ii) epidemie a karanténní opatření, (iii) válka nebo vojenské operace, krizový stav, nepokoje, povstání, občanská válka, (iv) výpadek proudu přesahující kapacitu standardních záložních zdrojů, pokud byly instalovány, a (v) rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy vydané výhradně v souvislosti (i) – (iv) tohoto odstavce. Za Vyšší moc se pro účely této Smlouvy nepovažují předvídatelné důsledky současné pandemie COVID-19, ledaže je v souvislosti s nimi vydáno rozhodnutí nebo normativní akt nebo jiný zásah dle (v) tohoto odstavce, které bezprostředně brání plnění povinnosti ze Smlouvy.
    7. Pokud některé ze Stran brání Vyšší moc v plnění jakéhokoliv závazku podle této Smlouvy nebo se Strana v důsledku Vyšší moci dostane do prodlení s plněním jakéhokoliv závazku podle této Smlouvy, je taková Strana povinna o této skutečnosti neprodleně, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se o takové překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět, písemně informovat druhou Stranu společně s uvedením povahy, rozsahu a doby trvání Vyšší moci. Žádná ze Stran nenese odpovědnost za neplnění nebo prodlení při plnění svých závazků podle této Smlouvy v důsledku Vyšší moci. Oznámení dle tohoto ustanovení musí obsahovat dostatečně podrobný popis podstaty a povahy Vyšší moci, důvody, proč dotčená Strana není schopna plnit své závazky podle této Smlouvy a doložení existence Vyšší moci. Po zániku události Vyšší moci, Strana, které Vyšší moc bránila v plnění závazků podle této Smlouvy, nebo Strana, jenž se v důsledku Vyšší moci dostala do prodlení s plněním závazků podle této Smlouvy, neprodleně, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů písemně oznámí druhé Straně tuto skutečnost a vynaloží maximální úsilí ke zmírnění vzniklé újmy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou.
    8. V případě, že některá ze Stran nemůže plnit své závazky podle této Smlouvy z důvodu Vyšší moci, není taková Strana odpovědná za neplnění závazků podle této Smlouvy. V souladu s tím není žádná ze Stran povinna platit smluvní pokuty nebo náhradu újmy v rozsahu, kdy splnění příslušných závazků této Strany prokazatelně brání Vyšší moc. Strana, která prohlašuje, že jí Vyšší moc brání v plnění závazků podle této Smlouvy, nebo se v důsledku Vyšší moci dostala do prodlení s plněním závazků podle této Smlouvy, vynaloží maximální úsilí, aby okolnost vyvolávající Vyšší moc byla ukončena, nebo aby nalezla řešení, na jehož základě bude možné v plnění této Smlouvy pokračovat navzdory trvání Vyšší moci. Existence Vyšší moci nezbavuje dotyčnou Stranu splnit všechny ostatní závazky podle této Smlouvy, které nejsou ovlivněny Vyšší mocí.
    9. Strany výslovně uvádějí, že za překážku způsobenou Vyšší mocí pro účely této Smlouvy není považována překážka vzniklá z osobních poměrů dotčené Strany nebo vzniklá až v době, kdy byla dotčená Strana s plněním ujednané povinnosti v prodlení ani překážka, kterou Strana měla a mohla předvídat nebo překonat.
    10. Pokud překážka způsobená Vyšší mocí nepomine do deseti (10) dnů ode dne oznámení druhé Straně, sejdou se oprávnění Zástupci obou Stran za účelem projednání dalšího postupu při plnění závazků z této Smlouvy, a to buď osobně, nebo prostřednictvím prostředků elektronické komunikace.
    11. Strany se zavazují vždy před uplatněním nároku na náhradu škody bez zbytečného odkladu po objektivním zjištění škodní události písemně vyzvat povinnou Stranu k projednání okolností škodní události a určení výše škody. Toto ustanovení se neuplatní v případech, kdy by tímto postupem hrozilo promlčení nároku na náhradu škody jedné ze Stran nebo by bylo jinak ohroženo řádné uplatnění nároku na náhradu škody.
12. Smluvní pokuty
    1. V případě, že Zhotovitel nebude provádět Dílo v termínech dle Časového harmonogramu, má Objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun), a to za každý započatý den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
    2. V případě, že je Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti nahrazení člena Realizačního týmu ve smyslu odst. 10.19 Smlouvy, má Objednatel nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun), a to za každý započatý den prodlení, až do řádného splnění této povinnosti.
    3. Za každé porušení povinností, které pro Zhotovitele vyplývají z pravidel souvisejících s dodržováním bezpečnosti, zejména povinností uvedených v čl. 5, 6 a 10 této Smlouvy, má Objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun), a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti, nebylo-li v souladu s touto Smlouvou zhojeno, odpovědnost za škodu či jinou újmu se nevylučuje.
    4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků vytčených v rámci akceptace příslušné části Díla dle čl. 8 této Smlouvy ve lhůtě uvedené v příslušném Akceptačním protokolu, má Objednatel nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun), a to za každý započatý den prodlení, až do řádného splnění této povinnosti.
    5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost zahájit či dokončit odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené dle odst. 9.9 a 9.13 této Smlouvy, má Objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun), a to za každý započatý den prodlení, až do řádného splnění této povinnosti.
    6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost zahájit či dokončit odstranění havárií ve lhůtě stanovené dle odst. 9.11 a 9.13 této Smlouvy, má Objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun), a to za každý započatý den prodlení, až do řádného splnění této povinnosti.
    7. V případě, že (i) Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu ze Smlouvy, vyjma povinností této Smlouvy s uvedením specifické smluvní pokuty v tomto čl. 16 Smlouvy; a současně (ii) toto nesplnění či porušení povinnosti nezhojí ani v dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě, která nebude kratší než sedm (7) dnů; má Objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun) za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
    8. Za každé porušení povinností, které pro Strany vyplývají z pravidel pro nakládání s informacemi zejména dle čl. 18 této Smlouvy a osobními údaji, dle právních předpisů uvedených v odst. 10.3 této Smlouvy, má Strana, která se porušení nedopustila, nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun), a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti, Stranou, která se porušení dopustila.
    9. Maximální celková výše smluvních pokut, které Zhotovitel zaplatí dle tohoto čl. 16 Smlouvy, nepřesáhne částku 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun). Strany výslovně prohlašují, že se toto omezení nevztahuje na úmyslné porušení povinností Zhotovitele nebo porušení způsobené hrubou nedbalostí.
    10. Ujednání obsažená v tomto čl. 16 Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i po ukončení této Smlouvy, a to bez ohledu na důvod ukončení.
    11. Zaplacením úroku z prodlení či smluvní pokuty dle tohoto čl. 16 Smlouvy se Strany nezprostí povinnosti plnit své závazky dle této Smlouvy.
    12. Smluvní pokuty, pokud na ně Straně uplatňující smluvní pokutu vznikl oprávněný nárok, jsou splatné do třiceti (30) dnů od doručení písemného uplatnění smluvní pokuty oprávněnou Stranou.
13. Pojištění
    1. Zhotovitel na své náklady uzavře nebo sjedná, pojištění odpovědnosti Zhotovitele, které bude krýt veškeré fyzické ztráty a škody na Díle, nemajetkové újmy třetích stran, ztráty, poškození nebo škody na majetku třetích stran (včetně majetku Objednatele a jakékoliv části Díla), které mohou vzniknout ve spojení s prováděním Díla, a to včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. Souhrnný pojistný limit odpovědnosti Zhotovitele v rámci pojištění dle tohoto odst. 17.1 Smlouvy bude sjednán ve výši nejméně Smluvní ceny za Dílo bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
    2. Zhotovitel na své náklady uzavře nebo sjedná stavebně montážní pojištění. Souhrnný pojistný limit odpovědnosti Zhotovitele v rámci pojištění dle tohoto odst. 17.2 Smlouvy bude sjednán ve výši nejméně Smluvní ceny za Dílo bez DPH při spoluúčasti do 5 %. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení Díla, systémem tzv. „ALL RISK“. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády části Díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou ve větě druhé tohoto ustanovení.
    3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit Dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše Smluvní ceny za Dílo bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
    4. Zhotovitel na své náklady uzavře nebo sjedná, pojištění odpovědnosti za rizika související s úrazem, pracovní neschopností, invaliditou, trvalými následky nebo smrtí osob, které mohou vzniknout v souvislosti s realizací a prováděním Díla, a to alespoň ve výši 100.000.000, - Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou ve větě druhé tohoto ustanovení.
    5. Zhotovitel je povinen v den uzavření Smlouvy předložit Objednateli kopii pojistných smluv nebo pojistného certifikátu, ze kterého budou patrné a ověřitelné veškeré požadované parametry pojištění, které je Zhotovitel povinen uzavřít dle tohoto čl. 17 Smlouvy. Kopie smlouvy/smluv nebo pojistný certifikát tvoří Přílohu č. 5.
    6. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškerá jednání vůči pojistiteli Zhotovitel.
14. Ochrana Neveřejných informací
    1. Každá ze Stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o Neveřejných informacích získaných od druhé Strany v souvislosti s touto Smlouvou; to se nevztahuje na údaje a informace, jejichž povinné zveřejnění je stanoveno platným a účinným zákonem a dále na případy uvedené v tomto čl. 18 Smlouvy. Každá ze Stran se dále zavazuje nezveřejnit, neposkytnout nebo jiným způsobem nezpřístupnit Neveřejné informace třetí straně a neužívat Neveřejné informace k jinému účelu, než je plnění této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
    2. Strany rovněž berou na vědomí, že některé Neveřejné informace mohou představovat obchodní tajemství druhé Strany chráněné v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Označování chráněných informací a nakládání s nimi dle obecně závazných právních předpisů není tímto dotčeno.
    3. Strany se zavazují:
15. užívat Neveřejné informace výhradně pro účely plnění této Smlouvy a způsobem stanoveným touto Smlouvou, kdy Strany nesmí Neveřejné informace užívat zejména pro komerční účely, nebo za účelem vlastního prospěchu, případně ve prospěch třetí strany, pokud tato Smlouva nestanoví jinak,
16. zachovat důvěrný ráz veškerých Neveřejných informací a mlčenlivost o nich a chránit je (včetně kopií) s vynaložením nejméně takové péče, jakou vynakládá při ochraně svých vlastních informací podobného významu, a to včetně zajištění řádného a bezpečného uložení Neveřejných informací, tak aby nedošlo k jejich nežádoucímu zveřejnění,
17. nezveřejnit, neposkytnout ani jiným způsobem nezpřístupnit Neveřejné informace jiným osobám než:
    * + 1. zaměstnancům, zástupcům nebo vedoucím pracovníkům příslušné Strany, jejichž funkce a zařazení vyžaduje, aby se v nezbytném rozsahu seznámili s Neveřejnými informacemi,
        2. ze strany Zhotovitele případným schváleným třetím osobám a poddodavatelům, kteří se na základě pokynu Zhotovitele účastní na realizaci a provádění Díla, a to pouze v rozsahu v jakém jsou tyto informace nezbytné pro realizaci jimi prováděné či poskytované činnosti směřujících k realizace a provádění Díla a za splnění podmínek stanovených v této Smlouvě,
        3. ze strany Objednatele třetím osobám a poddodavatelům, zejména technickému a autorskému dozoru, kteří se účastní na realizaci a provádění Díla, případně dalším třetím osobám, které Objednatel pověří, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci jimi prováděných či poskytovaných činností,
        4. bankovním poradcům, auditorům, právním poradcům nebo jiným poradcům, kteří potřebují znát Neveřejné informace pro účely poskytnutí poradenských služeb v souvislosti s touto Smlouvou, a to za předpokladu naplnění veškerých náležitostí stanovených tímto čl. 18 této Smlouvy,
18. nevydávat jednostrannou tiskovou zprávu ani jiné oznámení týkající se této Smlouvy, ani souvisejících transakcí, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany,
19. v případě, že se Strana dozví, že byla Neveřejná informace zpřístupněna neoprávněné osobě, neprodleně informovat o této skutečnosti druhou Stranu, a
20. na výzvu informující Strany, a dále při jakémkoli ukončení této Smlouvy bezodkladně vrátit informující Straně veškeré dokumenty a materiály obsahující Neveřejné informace a jejich kopie nebo (pokud s tím informující Strana souhlasí nebo informovanou Stranu takto instruuje) veškeré kopie Neveřejných informací zlikvidovat (včetně odstranění z veškerých datových nosičů způsobem, který znemožňuje jejich úplnou či částečnou obnovu), a písemně potvrdit informující Straně, že splnila všechny požadavky čl. 18 této Smlouvy. To neplatí v případě, že Neveřejné informace je potřeba v souladu příslušnými právními předpisy uchovávat u informované Strany a dále v případech, ve kterých se uchování Neveřejných informací u informované Strany předpokládá touto Smlouvou.
    1. Strany jsou povinny zavázat povinností mlčenlivosti a dalšími povinnostmi podle tohoto čl. 18 Smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na provádění jakékoliv činnosti týkající se této Smlouvy. Neveřejné informace dle této Smlouvy jsou těmto osobám zpřístupněny výhradně za účelem realizace plnění dle této Smlouvy, pouze v rozsahu nezbytně nutném a za splnění všech zákonných povinností.
    2. Bez ohledu na výše uvedené, pokud kterákoliv třetí osoba nebo zaměstnanec obdrží Neveřejné informace od kterékoli informované Strany a použije Neveřejné informace v rozporu s pravidly podle této Smlouvy, je informovaná Strana, která Neveřejné informace třetí osobě poskytla, odpovědná za jednání takové třetí osoby, jako by tuto Smlouvu sama porušila, a to včetně případné odpovědnosti za vznik škody.
    3. Výše uvedená pravidla se neuplatní pro Neveřejné informace, které:
21. se staly obecně známé veřejnosti, aniž došlo k porušení povinností dle této Smlouvy nebo jiného závazku zákládajícího povinnost mlčenlivosti informované Strany či třetí osoby ve vztahu k informující Straně,
22. informovaná Strana prokazatelně měla legálně v dispozici již před jejich obdržením od informující Strany,
23. byly poskytnuty informované Straně legálním způsobem třetí stranou, která je nezískala (přímo či nepřímo) od informující Strany,
24. byla přijímající Stranou získána nezávisle na informacích, které jí poskytla informující Strana, nebo která byla pro přijímací Stranu získána osobami, které k Neveřejným informacím informující Strany neměly přístup nebo o nich nevěděly.
    1. Bez ohledu na výše uvedené ujednání této Smlouvy je informovaná Strana oprávněna zpřístupnit Neveřejnou informaci:
25. v případě a v rozsahu, který je vyžadován:
    * + 1. právními předpisy, jakýmkoliv příkazem nebo rozhodnutím příslušného soudu, a to za podmínek stanovených právními předpisy,
        2. vládou České republiky nebo jiným orgánem veřejné moci České republiky, který je oprávněn požadovat zpřístupnění Neveřejných informací, a to za podmínek stanovených právními předpisy.

Ve všech výše uvedených případech podle písm. (A) až (B) musí informující Strana takovou skutečnost druhé Straně předem oznámit, ledaže by to znamenalo porušení obecně závazných právních předpisů nebo rozhodnutí, které je pro příslušnou Stranu závazné – v takovém případě je informující Strana povinna takovou skutečnost druhé Straně oznámit bez zbytečného odkladu po takovém zpřístupnění, pokud takové oznámení neodporuje právním předpisům či příslušnému rozhodnutí;

1. v případě a v rozsahu stanoveném informující Stranou na základě předchozího písemného souhlasu informují Strany (takový souhlas nesmí být informující Stranou bezdůvodně odmítán nebo zdržován).
   1. Každá ze Stran si vyhrazuje všechna práva na své Neveřejné informace a neuděluje k nim žádná další oprávnění kromě těch, která jsou výslovně stanovena v této Smlouvě.
   2. V zájmu vyloučení případných pochybností Strany prohlašují, že žádné ujednání této Smlouvy nezbavuje, neomezuje ani jinak neupravuje povinnosti Stran zachovávat mlčenlivost podle ustanovení obecně závazných právních předpisů. Povinností zachovávat mlčenlivost o Neveřejných informacích jsou Strany vázány i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to po celou dobu, po kterou mají tyto informace charakter Neveřejných informací dle této Smlouvy.
2. Bankovní záruky
   1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:
3. Bankovní záruka č. 1 - za řádné provedení Díla;
4. Bankovní záruka č. 2 - za kvalitu Díla.
   1. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy předloží bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění Díla) ve výši odpovídající 10 % z celkové ceny díla. Právo z bankovní záruky za řádné provedení Díla je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění Díla podle Přílohy č. 2 – Časový harmonogram, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu Díla nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude v platnosti po dobu plnění dle této smlouvy.
   2. Nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne dokončení Díla dle této Smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši odpovídající 5 % z celkové ceny díla. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu nejdelší záruční doby dle této Smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby, a to na základě písemné žádosti Zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
   3. V případě jakékoli změny doby provedení Díla nebo záruční doby Díla je Zhotovitel povinen platnost odpovídající bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění Díla nebo běhu záruční doby.
   4. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění Díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.
   5. Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Celkové ceně Díla.
5. Závěrečná ujednání
   1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a předpoklady pro realizaci a provádění Díla specifikovaného touto Smlouvou.
   2. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu této Smlouvy oběma Stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že subjektem, který vloží Smlouvu a její případné dodatky do registru smluv bude Objednatel.
   3. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy Stran na ní založené, s ní související, či z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi Stranami vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány u příslušného soudu České republiky, přičemž se Strany zavazují, že případně spory vyplývající z této Smlouvy budou řešit přednostně smírem nebo dohodou.
   4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Stran výslovně označenými za dodatky k této Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Strany na téže listině, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak. Strany výslovně vylučují změnu této Smlouvy ústní dohodou nebo na základě praxe či zvyklostí zavedené mezi Stranami. Jakékoli změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze, pokud Strany dosáhnou výslovné, bezvýhradné a bezpodmínečné shody na každém jednotlivém aspektu takové změny. Plnění jakékoliv Strany nebrání jakékoliv Straně domáhat se neplatnosti jakékoli změny této Smlouvy, která nebyla provedena v souladu s tímto ujednáním.
   5. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí žádná ze Stran postoupit ani převést jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
   6. Jakékoli pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy jsou započitatelné pouze s písemným souhlasem obou Stran.
   7. Strany prohlašují a vzájemně si potvrzují, že zavedení a / nebo nahrazení stávající měny České republiky novou měnou nebude mít žádný vliv na práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
   8. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, tato Smlouva obsahuje úplné ujednání Stran o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran ve smyslu ustanovení § 556 odst. 2 a § 1726 Občanského zákoníku.
   9. Stane-li se některé ujednání této Smlouvy neplatným, zdánlivým, protiprávním, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Pro případ, že se některé ujednání této Smlouvy stane neplatným, zdánlivým, protiprávním, neúčinným nebo nevymahatelným, Strany se zavazují v dobré víře jednat o dodatku k této Smlouvě, který:
6. nahrazuje příslušné ujednání této Smlouvy,
7. odpovídá záměru Stran vyjádřenému v původním ujednání a v této Smlouvě jako celku,
8. je v souladu s příslušnými právními předpisy.

To vše ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti Strany k zahájení takového jednání nebo ode dne doručení oznámení dle odst. 20.10 bodu (i) této Smlouvy níže.

* 1. Každá ze Stran se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit druhé Straně:

1. neplatnost, zdánlivost, protiprávnost, neúčinnost a nevymahatelnost jakéhokoliv ujednání této Smlouvy,
2. jakékoliv relevantní změny v příslušných právních předpisech, které by mohly mít dopad na práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
   1. Strany výslovně potvrzují, že žádná ze Stran není slabší stranou ve smyslu ustanovení   
      § 1768 Občanského zákoníku. Odpověď Strany podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy nebo změnu této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
   2. Jestliže se některá Strana v určitém čase nebo opakovaně nebude domáhat plnění ujednání této Smlouvy, v žádném případě to neovlivňuje její právo toto plnění vymáhat. Jestliže jedna ze Stran promine porušení některého ujednání této Smlouvy, nebude to chápáno jako prominutí příštích porušení těchto ujednání dotyčnou Stranou ani jiných porušení jiných ujednání této Smlouvy.
   3. Jakékoli oznámení učiněné na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní musí být vyhotoveno v českém jazyce. Všechny ostatní dokumenty poskytnuté na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní musí být rovněž v českém jazyce, není-li výslovně stanoveno jinak.
   4. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Přílohou č. 1 - Podmínky a způsob navýšení ceny za dílo o míru inflace (inflační doložka).

Příloha č. 2 – Časový harmonogram

Příloha č. 3 – Složení a odbornost Realizačního týmu

Příloha č. 4 – Cenový rozpad Smluvní ceny, cena za jednotlivé služby a činnosti

Příloha č. 5 – Kopie/Certifikáty pojistných smluv

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace – shoduje se s přílohou č. 7 zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele na <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003813/zakazka/544452>

* 1. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Stran (dle § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů).
  2. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

|  |  |
| --- | --- |
| Za Objednatele:  V Praze dne  **Orientální ústav AV ČR, v. v. i.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mgr. Táňa Dluhošová, Ph.D., ředitelka | Za Zhotovitele:  V Praze dne  **S u b t e r r a a.s.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Petr Kajer, ředitel Divize 2  (na základě plné moci) |
|  |  |
| V Praze dne  **Psychologický ústav AV ČR, v. v. i.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  prof. PhDr. Tomáš Urbánek, Ph.D., ředitel | V Praze dne  **Auböck s.r.o.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Jan Vilánek, jednatel |
|  |  |
| V Praze dne  **Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v. v. i.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  PhDr. Oldřich Tůma, Ph.D., pověřen řízením | V Praze dne  **VISTORIA CZ a.s.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Ivan Němec, předseda představenstva |
|  |  |

**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo**

**Podmínky a způsob navýšení ceny ZA DÍLO o míru inflace**

**(DÁLE TAKÉ „inflační doložka“)**

1. Smluvní cena za provedení Díla může být na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „změna nákladů“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným touto inflační doložkou. Tato úprava ceny za dílo se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na díle.
2. Zhotovitel je povinen předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury objednateli (dále jen „vyúčtování“) vždy nejpozději do 2 měsíců od ukončení kalendářního roku, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle v příslušném kalendářním roce. Tímto vyúčtováním bude zhotovitel vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušný kalendářní rok bude uhrazena ve lhůtě do 60 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Pokud zhotovitel ve lhůtě dle první věty tohoto odstavce vyúčtování objednateli nedoručí, jeho právo na navýšení jednotkových cen v daném kalendářním roce zaniká.
3. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, je objednatel oprávněn, s odůvodněním, proč vyúčtování neodpovídá inflační doložce, ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování vrátit zhotoviteli k jeho přepracování (dále jen „opravené vyúčtování“).
4. Pokud objednatel vrátí vyúčtování zhotoviteli dle předchozího odstavce, je zhotovitel povinen objednateli doručit opravené vyúčtování ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jeho vrácení (doručení zhotoviteli). Uvedená 30denní lhůta nezapočne běžet, pokud objednatel vrátí vyúčtování zhotoviteli s chybějícím či nedostatečným odůvodněním a současně na tuto skutečnost zhotovitel objednatele bezodkladně (nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne doručení zhotoviteli) po zjištění písemně upozorní. 30denní lhůta dle první věty tohoto odstavce v takovém případě započne běžet až okamžikem řádného vrácení (doručení) vyúčtování k přepracování objednateli.
5. Pokud zhotovitel ve lhůtě dle věty první předcházejícího odstavce nedoručí objednateli opravené vyúčtování, jeho právo na navýšení jednotkových cen v daném kalendářním roce zaniká. Předcházející věta se uplatní i v případě, že opravené vyúčtování ve lhůtě doručeno objednateli bude, nicméně ani oprávněné vyúčtování nebude obsahově správné či úplné.
6. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že končí-li poslední den lhůty v den pracovního klidu (sobota, neděle, státní svátek), končí lhůta až následující pracovní den.
7. **Rozhodný okamžik pro výpočet indexu**

* okamžik, od kterého bude index uplatněn, je konec lhůty pro podání nabídek
* okamžik, rozhodný pro ocenění je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním roce spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje

1. **Výpočet**

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snížená postupem podle této inflační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve smlouvě a jejích přílohách a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat“ vyhlašovaného Českým statistickým úřadem, a to níže uvedeným způsobem.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace TSKPstat (kód produktu „011041-XYq401“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

* index pro příslušný kód v rámci klasifikace „TSKPstat“ nejbližší předmětu fakturace základního opatření.
* index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „rok“

(dále jen „Cenový index“).

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušný kalendářní rok, se vypočte podle vzorce:

UCn = Fnz \* (Pnz – 1,05)

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušný kalendářní rok „n“ bude proveden podle vzorce:

kde:

„n“ je příslušný kalendářní rok, pro které je vypočítávána úprava ceny díla. U technologických zařízení se příslušným kalendářním rokem rozumí datum závazné objednávky ESCO u poddodavatelů.

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní rok „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této inflační doložky

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní rok „n“

„Fnz“ je součet nabídkové ceny zhotovitelem (ESCO) závazně objednaných technologických zařízení v příslušném kalendářním roce „n“. U technologických zařízení se bude jako cenový index uvádět cenový index TSKPstat:

* Dílčí opatření – cenové indexy uvedené v nabídce zhotovitele. Jednotlivé váhy cenových indexů u dílčích opatření volí zhotovitel ve své nabídce. Zhotovitel bude moci při verifikaci tyto váhy upravit.

„Li“ je Cenový index pro příslušný kalendářní rok, za který je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní rok, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla (resp. poslední předchozí kalendářní rok v němž bylo předchozí poslední uplatňované zvýšení)

Žádná úprava nebude použita pro položky fakturované v kalendářním roce, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,05 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

Výsledná částka přičtená nebo odečtená v důsledku změn nákladů za celé období realizace projektu (od roku „o“ do roku poslední fakturace), bude dána jako součet UCn pro jednotlivé roky.

1. **Maximalizační limit**

Navýšení dle inflační doložky je limitováno celkovou sumou vyúčtované změny nákladů na základě této inflační doložky maximálně do výše patnácti procent (15 %) z celkové ceny za dílo.

Bude-li v průběhu realizace díla vyčerpáno navýšení o celkovou sumu vyúčtované změny nákladů na základě této inflační doložky ve výši patnácti procent (15 %) z celkové ceny za dílo, není zhotovitel nadále oprávněn změnu nákladů dle této inflační doložky uplatnit.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena za dílo nesnižuje.

1. **Výše inflace**

Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude nárokovat inflační navýšení pouze v případě, bude-li míra inflace činit 5 % a výše. Bude-li míra inflace nižší, tato inflační doložka se neužije. Bude-li míra inflace vyšší než 5 %, je dodavatel oprávněn uplatnit navýšení pouze v hodnotě rozdílu mezi skutečnou inflací a stanovenou minimální rozhodnou hladinou inflace 5 %.

**Příloha č. 2 – Časový harmonogram**

Tvoří samostatnou přílohu

**Příloha č. 3 – Složení a odbornost Realizačního týmu**

**Složení a odbornost Realizačního týmu**

**„Rekonstrukce objektu Hybernská 1000/8, Praha“**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Pozice člena realizačního týmu** | **Jméno a příjmení pracovníka** |
| Hlavní stavbyvedoucí |  |
| Zástupce hlavního stavbyvedoucího |  |
| Stavbyvedoucí č.1 |  |
| Stavbyvedoucí č.2 |  |
| Statik |  |
| Člen týmu odpovědný za realizaci elektroinstalace |  |
| Hlavní restaurátor (kámen a štuk) |  |
| Restaurátor č. 1 (dřevo) |  |
| Restaurátor č. 2 (kov) |  |
| Restaurátor č. 3 (kámen) |  |
| Restaurátor č. 4a (štuk) |  |
| Restaurátor č. 4b (štuk) |  |
| Restaurátor č. 5 (keramika) |  |
| Člen týmu odpovědný za bezpečnost práce na straně dodavatele |  |
| Člen týmu odpovědný za realizaci technického zařízení budovy |  |

Příloha č. 4 – Cenový rozpad Smluvní ceny, cena za jednotlivé služby a činnosti

Tvoří samostatnou přílohu.

Příloha č. 5 – Kopie/Certifikáty pojistných smluv

Tvoří samostatnou přílohu.

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace

Shoduje se s přílohou č. 7 zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele na <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003813/zakazka/544452>.