

**Dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě ze dne 25. 9. 2018**  
(dále jen „dodatek“)

**Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Davidem Havlíčkem, Ph.D, CFA

IČO: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 2103011/0710

emailový kontakt: podatelna@egap.cz

ID datové schránky: nqkd2ia

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Galerie Richter s.r.o.**

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Štěpánská 704/61, PSČ 110 00

zastoupená: jednatelem Luděkem Richterem

IČO: 03872335

DIČ: CZ03872335

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn. C 239317

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

emailový kontakt: [REDACTED]

ID datové schránky: qbmyk43

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

spolu dne 25. 9. 2018 uzavřeli nájemní smlouvu na pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu č.p. 701 Vodičkova ulice 34, Praha 1 (dále jen „Smlouva“). Tento dodatek je sepsán na základě změny plateb nájemného ze čtvrtletního na měsíční. Smlouva se tímto dodatkem mění následovně:

1. Článek IV, odstavec 1 Smlouvy nově zní:

Cena za pronájem je sjednána smluvně ve výši:

nájemné za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy ročně činí 5.800,- Kč,

výše ročního nájemného činí 55.854,- Kč,

výše měsíčního nájemného činí 4.655,- Kč.

Výše čtvrtletní zálohy za služby uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy činí 1.500,- Kč.

2. Článek IV, odstavec 2 Smlouvy nově zní:

Nájemné je nájemce povinen platit bezhotovostně na účet pronajímatele měsíčně předem, vždy 25. den měsíce předcházejícího měsíci, na který se nájemné platí, na základě pronajímatelem vystavené faktury doručené nájemci. Nájemce výslovně souhlasí s doručováním faktur elektronicky na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně zaslat písemné (možno e-mailem) potvrzení o doručení faktury.

3. Článek IV, odstavec 3 Smlouvy nově zní:

Náklady na služby spojené s užíváním prostor, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy, se zavazuje nájemce platit zálohově, a to čtvrtletně, vždy společně s nájmem za první měsíc předmětného čtvrtletí. Náklady podle předchozí věty budou vyúčtovány pronajímatelem 1x za kalendářní rok včetně DPH, a to nejpozději do konce 1. čtvrtletí následujícího roku a v témže termínu bude vyúčtování doručeno nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně na kontaktní adresu sdělenou nájemcem. Případný nedoplatek, resp. přeplatek výše uvedených nákladů je splatný datem splatnosti uvedeným na vystaveném vyúčtování.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

5. Změna na měsíční platby nájemného a související změna plateb záloh za služby dle tohoto dodatku jsou účinné od července 2023, tj. nájemné za červenec 2023 spolu se zálohou na služby na 3.čtvrtletí 2023 je nájemce povinen uhradit do 25.6.2023.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Nájemce bere na vědomí, že dodatek spolu se Smlouvou podléhají ze strany pronajímatele povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek vloží do registru smluv pronajímatel.

8. Nájemce prohlašuje, že uzavřený dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a byl vyhotoven ve dvou stejnopisech z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

\_\_\_\_\_  
za pronajímatele

Ing. David Havlíček, Ph.D, CFA  
předseda představenstva  
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

\_\_\_\_\_  
za nájemce

Luděk Richter, jednatel  
Galerie Richter s.r.o.