

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 23. 1. 2023
(dále jen „dodatek“)

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Davidem Havlíčkem, Ph.D, CFA

IČO: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 2103011/0710

emailový kontakt: podatelna@egap.cz

ID datové schránky: nqkd2ia

(dále jen „pronajímatel“)

a

Starožitnosti Antiques Richter s.r.o. (původně Starožitnosti v Lucerně s.r.o.)

sídlo: Praha 1- Nové Město, Štěpánská 704/61 PSČ 110 00

zastoupená: jednatelem Michalem Richterem

IČO: 29058635

DIČ: CZ 29058635

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163590

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. číslo účtu [REDACTED]

emailový kontakt: [REDACTED]

ID datové schránky: eu4pdni

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

spolu dne 23. 1. 2023 uzavřeli nájemní smlouvu na pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu č.p. 701 Vodičkova ulice 34, Praha 1 (dále jen „Smlouva“). Tento dodatek je sepsán na základě změny plateb nájemného ze čtvrtletního na měsíční. Smlouva se tímto dodatkem mění následovně:

1. Článek IV, odstavec 1 Smlouvy nově zní:

Cena za pronájem je sjednána smluvně ve výši:

nájemné za 1 m ² pronajaté plochy ročně činí	5.800,- Kč,
výše ročního nájemného činí	582.958,- Kč,

výše měsíčního nájemného činí	48.580,- Kč.
-------------------------------	--------------

Výše čtvrtletní zálohy za služby uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy činí 11.224,- Kč.

2. Článek IV, odstavec 2 Smlouvy nově zní:

Nájemné je nájemce povinen platit bezhotovostně na účet pronajímatele měsíčně předem, vždy 25. den měsíce předcházejícího měsíci, na který se nájemné platí, na základě pronajímatelem vystavené faktury doručené nájemci. Nájemce výslovně souhlasí s doručováním faktur elektronicky na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně zaslat písemné (možno e-mailem) potvrzení o doručení faktury.

3. Článek IV, odstavec 3 Smlouvy nově zní:

Náklady na služby spojené s užíváním prostor, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy, se zavazuje nájemce platit zálohově, a to čtvrtletně, vždy společně s nájmem za první měsíc předmětného čtvrtletí.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

5. Změna na měsíční platby nájemného a související změna plateb záloh za služby dle tohoto dodatku jsou účinné od července 2023, tj. nájemné za červenec 2023 spolu se zálohou na služby na 3.čtvrtletí 2023 je nájemce povinen uhradit do 25.6.2023.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Nájemce bere na vědomí, že dodatek spolu se Smlouvou podléhají ze strany pronajímatele povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek vloží do registru smluv pronajímatel.

8. Nájemce prohlašuje, že uzavřený dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a byl vyhotoven ve dvou stejnopisech z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

za pronajímatele

Ing. David Havlíček, Ph.D, CFA
předseda představenstva
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

za nájemce

Michal Richter, jednatel
Starožitnosti v Lucerně s.r.o.