

Smlouva o dílo
na provedení služeb
stálého technického dozoru investora při realizaci stavby

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k investiční akci

„UHK - modernizace a rekonstrukce budovy C“

mezi

objednatel: **Univerzita Hradec Králové**
sídlem: Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové,
Česká republika - CZ

zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zástupce v přípravě věcí smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

telefon : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 62690094
DIČ: CZ 62690094

dále jen „**objednatel**“

a

zhotovitelem **„SDRUŽENÍ REALSTAV+MIJAPO+BMS – UHK-C II“**
REALSTAV MB spol. s r.o. („První společník“)
sídlem: Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zástupce v přípravě věcí smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

telefon : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: realstav@realstavmb.cz

IČ: 25685210
DIČ: CZ25685210

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Mladá Boleslav
číslo účtu: 5007513143/5500

a

zhotovitelem **MIJAPO s.r.o. („Druhý společník“)**
sídlem: Nová Víska 4, 463 01 Nová Ves

zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 07890711
DIČ: CZ07890711

a

zhotovitelem **Building management solutions s.r.o.**
(„Třetí společník“)

sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 28812999
DIČ: CZ28812999

dále jen „zhotovitel“ nebo „technický dozor investora“

Preambule

Zhotovitel byl vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., „o veřejných zakázkách“ v platném znění v otevřeném zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „**Výkon stálého technického dozoru investora a inženýrské činnosti při realizaci stavby**“ vyhlášeném objednatel v rámci akce „UHK - modernizace a rekonstrukce budovy C“.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré služby v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami shora uvedeného zadávacího řízení a objednatel se zavazuje, že tyto služby, provedené řádně a bezvadně převezme a sjednanou cenu, rozčleněnou do jednotlivých plateb zaplatí.

Spolufinancování realizace akce, resp. financování rozhodujícího podílu realizace budoucích staveb a dalších budoucích souvisejících samostatných dodávek, se předpokládá z prostředků státního rozpočtu České republiky (dále i „dotace“ nebo „dotační finanční prostředky“).

V případě, že objednateli nebudou přiděleny dotační finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu, **má objednatel právo jednostranně odstoupit** od smlouvy. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel nárok na vyplacení ceny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

Zhotovitel je povinen vykonávat svou činnost dle této smlouvy tak, aby byly dodrženy podmínky ze strany budoucího poskytovatele dotace. Všechny dokumenty týkající se budoucího spolufinancování z prostředků státního rozpočtu České republiky, resp. jejich kopie, předá objednatel dodavateli neprodleně, po jejich obdržení ze strany budoucího poskytovatele dotace.

Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., „o finanční kontrole ve veřejné správě“, v platném znění. Veškeré informace týkající se služeb jakož i celého díla, pro niž jsou služby prováděny, jsou důvěrné. Zhotovitel není oprávněn použít či zpřístupnit tyto informace k jiným účelům, než k plnění smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.

1.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto smlouvou o dílo na provedení služeb se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dále uvedené služby, a to ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy (*dále i „služby“*) s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.2. Předmětem zakázky jsou **služby** spojené s výkonem stálého technického dozoru a inženýrské činnosti (*dále i „činnost TDI“*) při realizaci stavby vtaahující se k investiční akci s názvem „**UHK - modernizace a rekonstrukce budovy C**“ (*dále i „investiční akce“ nebo „projekt“*).

Místem budoucí stavby je budova „C“ Univerzity Hradec Králové, nám. Svobody č.p. 301, Hradec Králové.

Uvedenou technickou činností bude ze strany dodavatele prováděna zejména odborná kontrola realizace stavební dodávky včetně:

- dodávky strojů a zařízení,
- dodávky interiérového vybavení (zabudované prvky),
- dodávky dalších souvisejících či specifických dodávek – např. AV techniky,

a dále kontrola samostatných dodávek vnitřního vybavení budovy „C“:

- interiéru – mobiliáře, vč. orientačního systému a info systému.

Inženýrská činnost se předpokládá v rozsahu nutném pro projednání případných změn stavby před jejím dokončením v průběhu realizace stavby a ve fázi kolaudace stavby a jejího uvedení do užívání.

Předpokládané započitatelné náklady stavby – celková cena budoucí stavební dodávky (investiční a neinvestiční), pro budovu „C“, vč. dodávky strojů a zařízení, vč. dodávky interiérového vybavení (zabudované prvky) a vč. dodávky AV techniky jsou zadavatelem předpokládány v rozsahu cca 339.400.000,- Kč bez DPH (*slovy: tři sta třicet devět milionů čtyřista tisíc korun českých bez DPH*). Jedná se o předpokládaný základní finanční objem bez nepředvídatelných dodatečných stavebních prací.

V rámci budoucí realizace stavby hlavního pozemního stavebního objektu „budova C“ budou řešeny i související provozní soubory, inženýrské objekty a venkovní objekty drobné architektury.

Předpokládané započitatelné náklady samostané dodávky interiéru – mobiliáře, vč. orientačního systému a info systému, jsou zadavatelem předpokládány v rozsahu cca 18.800.000,- Kč bez DPH (*slovy: osmnáct milionů osm set tisíc korun českých bez DPH*).

Pod pojmy:

- „**zhotovitel stavby**“ – se rozumí zhotovitel stavby vč. dodávky strojů a zařízení, dodávky interiérového vybavení (zabudované prvky) a dalších souvisejících a specifických dodávek – např. AV techniky,
- „**stavba**“ (*dále také i „stavební práce“ nebo „stavební dílo“*) – se rozumí zhotovení stavební části akce, vč. dodávky strojů a zařízení, dodávky

interiérového vybavení (zabudované prvky) a dalších souvisejících a specifických dodávek – např. AV techniky,

- „**zhotovitel interiéru – mobiliáře**“ (dále také i „**dodavatel vnitřního vybavení**“) – se rozumí samostatný dodavatel, interiéru – mobiliáře, vč. orientačního systému a info systému.
- „**interiér - mobiliář**“ (dále také i „**dodávka vnitřního vybavení**“) – se rozumí zhotovení vnitřního vybavení interiéru – mobiliáře hlavního stavebního objektu „budova C“, vč. orientačního systému a info systému.

1.3. Plnění zhotovitele dle této smlouvy se předpokládá v jedné fázi, pro dodávku stavby a pro další samostatnou dodávku vnitřního vybavení budovy „C“:

- **fáze I. – při realizaci stavby a při realizaci samostatné dodávky interiéru – mobiliáře**, vše až do kolaudace a plného zprovoznění hlavního stavebního objektu „budova C“ (vč. souvisejících inženýrských objektů a provozních souborů) a jeho vnitřního vybavení (dále i „**služby a činnosti při realizaci stavební akce**“),

Plnění zhotovitele dle této smlouvy je věcně a technicky podrobně, nikoliv však taxativně, specifikováno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. Zhotovitel se bude v průběhu realizace služeb řídit pokyny objednatele, touto smlouvou, jejími přílohami, doplňky a dohodami na ni navazujícími, a dále se bude řídit i všeobecně závaznými předpisy České republiky a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací týkající se předmětné investiční akce.

Jmenovitě se bude řídit například bezpečnostními, ekologickými, požárními, a hygienickými předpisy, a dále všemi platnými normami ČSN a dalšími všeobecně uznávanými platnými technickými předpisy.

1.5. Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy a to bez dopadu na sjednanou vyšší odměny za služby.

1.6. Zhotovitel se zavazuje provádět služby takovým způsobem, že nezpůsobí prodlení s plněním povinností projektanta stavby, zhotovitele stavby, zhotovitele vnitřního vybavení, a jiných osob zúčastněných na realizaci investiční akce a zabrání, aby jim v důsledku provádění služeb správcem stavby vznikla jakákoli záminka pro odůvodnění prodlení s plněním jejich povinností.

1.7. Zhotovitel si je vědom, že závazky projektanta stavby a zhotovitele stavby v rámci realizace investiční akce mají být plněny tak, aby nevznikly jakékoli prodlevy v provedení investiční akce oproti harmonogramu, a že závisejí na plánech, návodech, pokynech, detailech a vysvětleních, které mají být projektantovi stavby a zhotoviteli stavby v rámci realizace investiční akce předány technickým dozorem investora pro plnění jejich povinností.

1.8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení oznámit objednateli jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné provedení služeb či na provedení investiční akce zejména bez zbytečného prodlení oznámit objednateli zjištění, že jakákoli část projektové dokumentace (vč. dokladových částí a slepých položkových rozpočtů s výkazy výměr) stavby nebo interiéru – mobiliáře je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, s aplikovatelnými technickými normami, ať už jde o normy závazné či doporučené, nebo pokyny objednatele či že jakákoli část záměru je technicky či jinak neproveditelná. V

případě rozdílných názorů zhotovitele stavby, technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta a objednatele o konečném řešení rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. nebo v rozporu s ochranou práv autora díla vyplývajících z projektové dokumentace. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a podrobné zdůvodnění proč nesouhlasí s požadavkem objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod.

- 1.9. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné plnění služeb.
- 1.10. Objednatel poskytne zhotovitel i další podklady, jejichž je vlastníkem a které se budou v průběhu zhotovení díla jevit jako nezbytné, a to ve lhůtě přiměřené povaze předmětného podkladu.
- 1.11. Objednatel bude dále poskytovat zhotovitel veškeré dostupné údaje, které jsou potřebné pro výkon požadovaných služeb a plnění smlouvy a informace týkající se předmětné investiční akce.
- 1.12. a) Podkladem pro budoucí činnost zhotovitele je, kromě jiného, i:
 - projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. dokladové části,
 - rozhodnutí stavebního úřadu, schválení stavebního záměru ve společném územním a stavebním řízení („společné povolení“), s vyznačením nabytí právní moci,
 - projektová dokumentace pro provádění stavby vč. dokladové části (DPS), a vč. slepého položkového rozpočtu vč. výkazů výměr,
 - projektová dokumentace pro provádění interiéru vč. dokladové části (DPSI), a vč. slepého položkového rozpočtu.

Tyto technické podklady jsou jednak součástí Přílohy č. 2 této smlouvy, a současně bude 1x tiskopis technických částí všech výše uvedených projektových dokumentací (bez částí dokladových) předán ze strany objednatele zhotoviteli v momentě předání staveniště zhotoviteli stavby.

- b) Dalším podkladem pro budoucí činnost zhotovitele budou, kromě jiného, i:
 - smlouva o dílo na zhotovení stavby, s budoucím vybraným dodavatelem, vč. cenové části příslušné soutěžní nabídky – položkového rozpočtu na zhotovení stavby,
 - smlouva o dílo na zhotovení interiéru – mobiliáře, s budoucím vybraným dodavatelem, vč. cenové části příslušné soutěžní nabídky – položkového rozpočtu na zhotovení interiéru - mobiliáře.

Tyto technické podklady, jejich kopie, budou ze strany objednatele protokolárně předány zhotoviteli, ihned po výběru nadepsaných zhotovitelů, resp. po uzavření příslušných smluv.

- 1.13. O veškerých kontrolních činnostech bude zhotovitelem prováděn minimálně zápis do stavebního deníku nebo na základě konkrétních povinností zhotovitele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy budou vyjmenované kontrolní činnosti dokládány samostatnou písemnou zprávou nebo samostatnou písemnou evidencí.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Trvání činnosti zhotovitele dle této smlouvy o dílo, pro I. fázi činnosti – při realizaci stavby a při realizaci samostatné dodávky interiéru – mobiliáře, **se předpokládá v časovém úseku v délce 25 kalendářních měsíců**. Zahájení prací se předpokládá přípravou na protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby.

Práce nebudou ze strany zhotovitele zahájeny bez obdržení písemného pokynu objednatele. Nebude-li tento učiněn v časovém úseku do 31. 12. 2027 smlouva zaniká „ex tunc“.

- 2.2. Zahájení prací dle této smlouvy, resp. **samotná realizace související stavební akce, je podmíněna poskytnutím rozhodujícího podílu financování ze strany budoucího poskytovatele dotace.**

- 2.3. Za účelem řádného provedení služeb bude dodavatel provádět služby v rozsahu stanoveném touto smlouvou dle svého odborného úsudku, s ohledem na věcný a časový harmonogram investiční akce, s ohledem na potřeby aktuálního stavu realizace investiční akce, a nebo dle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost alespoň jednoho člena realizačního týmu po celou dobu provádění stavby a provádění dodávky interiéru - mobiliáře. Výkon investorsko-inženýrské činnosti v průběhu provádění stavby a průběhu provádění interiéru – mobiliáře je trvalý, tj. technický dozor investora je povinen být v průběhu provádění stavební akce přítomen v místě realizace stavební akce denně, nejméně v rozsahu 4 hodin, pokud nedojde k jiné písemné dohodě. Pro zamezení jakýchkoli sporů objednatel uvádí, že předpokládá pracovní dobu dodavatele stavby a dodavatele interiéru - mobiliáře v místě jejich realizace je v rozsahu 5-ti (slovy „pěti“) pracovních dnů týdně od 7.00 do 18.00, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

Vyžádá-li si to postup realizace investiční akce, je zhotovitel povinen provádět služby i v sobotu, neděli nebo ve svátek včetně přítomnosti na staveništi.

- 2.4. Služby a činnosti v průběhu provádění stavby a průběhu provádění interiéru - mobiliáře budou zhotovitelem prováděny s přihlédnutím k časovému postupu realizace stavebního díla a realizace dodávky interiéru - mobiliáře budoucími zhotoviteli, do doby zajištění vydání kolaudačního souhlasu budoucího stavebního díla a do doby odstranění vad a nedodělků z přijímacích řízení budoucího stavebního díla a budoucího vnitřního vybavení budovy „C“.
- 2.5. Služby a činnosti zhotovitele končí předáním a převzetím veškerých služeb a činností dle této smlouvy, včetně veškerých dokumentů, listin, dokumentací a podkladů, předáním závěrečné zprávy objednateli, a případně i předáním dalších dokladů v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.
- 2.6. Služby zhotovitele se považují za řádně a včas dokončené, byly – li provedeny v souladu s touto smlouvou.

3.

SMLUVNÍ CENA

- 3.1. Smluvní cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., „o cenách“, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 3.2. Smluvní cena představuje souhrn cen všech služeb a činností v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami a dodatky, zajišťující

kompletní splnění služeb v souladu se zadávací dokumentací k související veřejné zakázce a podmínkami této smlouvy (dále jen „smluvní cena“).

- 3.3. Celková výše smluvní ceny, bez DPH, činí 2.800.000,- Kč,
Vypočtené DPH činí 588.000,- Kč,

Celková výše smluvní ceny, vč. DPH, činí. 3.388.000,- Kč,

(slovy: Třimilionytřistaosmdesátosmtisíc Korun českých) vč. DPH.

- 3.4. Sjednaná smluvní cena celkem může být změněna pouze a jen, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH, a dále při změně cenové hladiny, a to tak, že dojde-li k plnění dle této smlouvy po datu 31. 12. 2029, bude smluvní cena za plnění prováděné po tomto datu, zvýšena o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem pro tržní služby, odvětví M71 „Architektonické a inženýrské služby“. Zvýšení ceny plnění dle věty první bude vyjádřené v procentech, jako prostý rozdíl mezi hodnotami bazického indexu cen výše uvedeného odvětví služeb roku aktuálního a roku výchozího (roku kdy byla podána soutěžní cenová nabídka). Pro vyloučení pochybností platí, že k meziročnímu nárůstu cenové hladiny za rok, v němž byla podána soutěžní cenová nabídka, se nepřihlíží.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že v celkové smluvní ceně jsou z jeho strany zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací služeb a provedených činností, tedy i případnou konzultační a poradenskou činnost dalších expertů a poradců zhotovitele pro specializované části dodávky stavby a pro dávkou interiéru - mobiliáře, cestovné, stravné apod..

Součástí smluvní ceny za provedení služeb a činností jsou i služby a činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

4.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 4.2. Cena za výkon technického dozoru investora v průběhu realizace stavební akce bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem, 1x měsíčně. Podíl měsíční částky účtované zhotovitelem, na celkové ceně za činnost v rámci této fáze sjednané v této smlouvě o dílo musí být shodný s podílem měsíční částky účtované zhotovitelem stavby a zhotovitelem interiéru - mobiliáře na celkové ceně za realizaci stavební akce. Cenou za realizaci stavební akce se přitom rozumí součet výše smluvní ceny za zhotovení stavby (dle základní SoD mezi objednatelem a zhotovitelem stavby) a výše předpokládané ceny za zhotovení samostatné dodávky interiéru mobiláře.
- 4.3. Splatnost zhotovitelem vystavené a objednatelem odsouhlasené faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.4. Faktury dodavatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Faktury budou obsahovat název předmětné investiční akce.

Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který nesprávnou

nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti.

- 4.5. Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, bude dodavatel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

5. ZPRÁVY PŘEDKLÁDANÉ ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI

- 5.1. Zhotovitel zpracovává zprávy sloužící k řízení, monitorování a následné kontrole investiční akce. Jedná se o: měsíční zprávy z I. fáze činnosti, zprávy po předání stavby (bez vad a nedodělků bránících jejímu užívání) a závěrečné zprávy po ukončení činnosti TDI (po zajištění kolaudačního souhlasu, odstranění VaN stavby a dokončení prací na dodávce vnitřního vybavení budovy „C“).
- 5.2. Tyto zprávy TDI musí odpovídat požadavkům poskytovatele dotace a obsahovat zejména popis již provedených stavebních a montážních prací, informace o plnění harmonogramu stavebních a montážních prací, finanční bilanci, odhad dalšího postupu stavebních a montážních prací vč. plánovaných nákladů, a ilustrativní fotodokumentaci. U závěrečných zpráv potom též i rekapitulaci průběhu stavby a průběhu dodávky interiéru - mobiláře, naplnění požadavků uvedených v podmínkách poskytovatele dotace, dotčených orgánů státní správy, správců technické a dopravní infrastruktury, ostatních účastníků stavebního řízení – vlastníků dotčených nemovitostí a pozemků, apod..
- 5.3. V průběhu činnosti zhotovitele je objednatel oprávněn kdykoliv požádat o změny obsahu zpráv, vyvolaných například požadavky poskytovatele finanční dotace projektu, a to neprodleně po sdělení tohoto požadavku na změnu ze strany objednatele.
- 5.4. Objednatel je oprávněn k obsahu všech zpráv zaslat své připomínky do 15-ti dnů od jejich obdržení. Zhotovitel je povinen tyto připomínky zohlednit a dodat takto upravené zprávy do 8-mi dnů od obdržení připomínek objednatele. Tyto úpravy nejsou předmětem dodatečných prací.
- 5.5. Další zprávy
- a) Poskytnutí písemné informace o možnosti vzniku soudních sporů do tří pracovních dnů od jejich zjištění, poskytování právního stanoviska v případech vzniku jakýchkoliv smluvních sporů a problémů vzniklých kdykoliv během přípravy a realizace projektu.
- b) Poskytování písemných zpráv objednateli po vzniku jakékoliv události, která by mohla ovlivnit podmínky čerpání prostředků z dotace, včetně jakéhokoliv ohrožení včasného dokončení projektu, včetně upozornění na události, které by mohla zhoršit či ovlivnit jakost prováděných prací. Jakákoliv událost této povahy musí být předmětem zvláštní zprávy, kterou předloží nejpozději do tří pracovních dnů.
- 5.6. O předání a převzetí závěrečné zprávy z činnosti TDI se zavazují obě smluvní strany sepsat protokol.

6.

PERSONÁL OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

Personál objednatele:

- 6.1. Za objednatele jsou kontaktními osobami k součinnosti se zhotovitelem: XXXXXXXXXXXXXXXX (zástupce objednatele ve věcech technických) a XXXXXXXXXXXXXXXX - kontaktní tel. a e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX“.
- 6.2. Členové realizačního týmu zhotovitele jsou povinni udržovat neustále kontakt s objednatelem, a to prostřednictvím těchto kontaktních osob.
- 6.3. Objednatel má právo svolat kdykoliv koordinační poradou s výzvou k účasti zástupců zhotovitele, k účasti níže uvedených členů klíčového týmu zhotovitele (viz odst. 6.4. této smlouvy), a to s předstihem alespoň dvou (2) pracovních dnů (e-mailem).

Personál zhotovitele, klíčový a realizační tým:

- 6.4. a) Osobami, zabezpečující činnost technického dozoru investora dle této smlouvy jsou následující klíčoví členové realizačního týmu („klíčový tým“):

1. člen klíčového týmu zhotovitele - **Vedoucí realizačního týmu zhotovitele a technický dozor investora (dále i „TDI“)**, pro obor „pozemní stavby“: XXXXXXXXXXXXXXXX,

2. člen klíčového týmu zhotovitele - **výkonný zástupce technického dozoru investora (dále i „asistent TDI“)**, pro obor pozemní stavby: XXXXXXXXXXXXXXXX

3. člen klíčového týmu zhotovitele - **specialista pro obor „památková péče“**
XXXXXXXXXXXXXXXX

Osoby klíčového týmu zhotovitele, resp. „klíčový tým zhotovitele“, vykonává základní povinnosti technického dozoru investora dle této smlouvy o dílo, v oboru pozemní stavby, v místě realizace budoucí stavby.

b) Plnění dalších povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to jmenovitě zajištění:

- inženýrské činnosti (viz. odst. 1.2.),
- činnost dle přílohy č. 1 této SoD, bodu 8. - kontrola cen navrhovaných zhotovitelem pomocí rozpočtářských programů k cenovým soustavám společností URS CZ a.s. a RTS a.s. (ucelené části položkového rozpočtu na zhotovení stavby jsou zpracovány v těchto dvou „CS“).
- administrativních činností spojených s kontrolou a evidencí fakturace budoucího zhotovitele stavby, vč. evidence změnových listů ke smlouvě na zhotovení stavby - činnosti zhotovitele dle přílohy č. 1 této SoD, např. bodů 15., 16., 17. a 18,
- a v neposlední řadě i k zajištění činnosti zhotovitele dle přílohy č. 1 této SoD, bodu 29. – poskytování odborných konzultací objednateli v oboru „technické zařízení budov“ (TZB), oboru rozpočtování staveb a profesí týkajících se dalších specifických nebo samostatných dodávek objednatele – např. AV techniky nebo realizace interiéru – mobiliáře (viz. odst. 1.2. této smlouvy),
může být ze strany zhotovitele zajištěno prostřednictvím dalších osob - dalších členů jeho realizačního týmu.

6.5. Smluvní strany se dohodly, že změna 1. osoby klíčového týmu – vedoucího realizačního týmu zhotovitele a technického dozoru investora („TDI“) je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

- zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení takové změny, a to v předstihu minimálně 25 dnů před zamýšleným provedením změny,
- změna osoby „TDI“ je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to pouze za předpokladu, že zhotovitel u nově navržené osoby prokáže splnění profesní kvalifikace požadované zadavatelem ve výběrovém řízení pro tuto osobu klíčového týmu,
- nová osoba „TDI“ zároveň prokáže - předložením příslušných písemných dokladů srovnatelné zkušenosti s původní osobou „TDI“ - ve vztahu ke zkušenostem, které byly hodnoceny v příslušném výběrovém řízení (dále i „VŘ“), resp. ve vztahu ke zkušenostem 1. osoby klíčového týmu uvedené zhotovitelem v jeho soutěžní nabídce předložené v tomto „VŘ“,
- neprokáže-li osoba, která se má stát novým vedoucím realizačního týmu zhotovitele a technickým dozorem investora („TDI“) alespoň stejný počet zkušeností jako původní osoba „TDI“ hodnocená v rámci příslušného „VŘ“, má objednatel právo na kompenzaci ve výši 500,- Kč na každou nepředloženou „zkušenost“ a zároveň za každý den zbývající doby pro provádění činností zhotovitele dle této SoD - ode dne schválení nové osoby „TDI“ ze strany objednatele, do dne ukončení činnosti zhotovitele dle této SoD),
- počet nepředložených zkušeností je rozdílem mezi počtem původních zkušeností kladně započítaných do hodnocení výběrového řízení a mezi počtem srovnatelných zkušeností předkládaných novou osobou „TDI“),
- tuto případnou „kompenzaci“ zhotovitel dále neprodleně zohlední do jím vystavovaných měsíčních daňových dokladů za provádění jeho činnosti dle této SoD, do každé faktury a vč. výpočtu podílu kompenzace pro každý měsíc,
- v případě nezohlednění kompenzace do daňových dokladů vystavených ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn tyto daňové doklady vrátit jako chybné.

Změna 2. osoby klíčového týmu zhotovitele – asistenta TDI a 3. osoby klíčového týmu zhotovitele - specialisty pro obor „památková péče“ je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to pouze za předpokladu, že zhotovitel u nově navržené osoby prokáže splnění profesní kvalifikace požadované zadavatelem ve výběrovém řízení pro tuto osobu klíčového týmu.

6.6. Změnili-li zhotovitel některou z osob ze svého klíčového týmu a nesplní-li přitom podmínky dle ustanovení odst. 6.5. této smlouvy bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností, vyplývajících ze smlouvy.

6.7. Zhotovitel je povinen provádět služby osobně či prostřednictvím členů realizačního týmu a veškeré odborné práce musí vykonávat zhotovitel nebo členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.

6.8. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním služeb, zejména aby byli oprávněni přijímat i pokyny objednatele.

Důvěrné informace:

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámí správce stavby tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 7.2. Pro účely této smlouvy na provedení služeb se za důvěrné informace považují následující:
- informace označené objednatelem za důvěrné,
 - informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení služeb či stavu provedení stavby a dodávek,
 - informace o finančních závazcích o vzniklých v souvislosti s provedením služeb či provedením stavby a dodávek,
 - informace o sporech mezi správcem stavby a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením služeb či provedením stavby a dodávek.
- 7.3. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 7.4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku. V případě, že se dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 7.5. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování stavby, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se ke stavbě, které zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

Nebezpečí změny okolností a vady služeb

- 7.6. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765, odst. 2, občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:
- je plně seznámen s rozsahem a povahou služeb dle této smlouvy,
 - správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - řádně prověřil místní podmínky pro provedení služeb.

- 7.7. Zhotovitel pro případ vad stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630, odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedeným službám zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo vadné provedení služeb.

Předepsaná přítomnost v místě realizace stavby

- 7.8. Výkon činnosti technického dozoru investora v průběhu provádění stavby a v průběhu realizace vnitřního vybavení „budovy C“ je trvalý a pro činnost tzv. „klíčového týmu“ zhotovitele v místě realizace stavební akce (v místě realizace dodávky stavby a dodávky interiéru - mobiliáře) jsou vymezeny následující podmínky, které se dodavatel zavazuje průběžně plnit.

a) Vedoucí realizačního týmu a technický dozor investora („TDI“), pro obor „pozemní stavby“ (1. člen klíčového týmu)

Z celkových výkonů zhotovitele dle této smlouvy bude minimální přítomnost vedoucího realizačního týmu a technického dozoru investora v místě realizace stavební akce, po dobu vymezenou čl. 2 této smlouvy, specifikována následovně:

- účast na každém kontrolním dnu stavby nebo technickém kontrolním dnu, minimálně jednou v každém kalendářním týdnu,
- **bezpodmínečná přítomnost na objednatelém svolaných koordinačních poradách, při rozhodujících kontrolách zakrývaných konstrukcí a při rozhodujících kontrolních zkouškách, při řešení havarijních stavů, při jednání s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem, při komplexních funkčních zkouškách, u převjímacích řízení vč. „předpřejímek“, a u kolaudačního řízení.**

b) Člen klíčového týmu – výkonný zástupce technického dozoru investora („asistent TDI“), pro obor pozemní stavby (2. člen klíčového týmu)

Z celkových výkonů zhotovitele dle této smlouvy bude minimální přítomnost člena týmu technického dozoru investora - výkonného zástupce technického dozoru investora v místě realizace stavební akce, po dobu vymezenou čl. 2 této smlouvy, specifikována následovně:

- účast na každém kontrolním dnu stavby nebo technickém kontrolním dnu, minimálně jednou v každém kalendářním týdnu,
- **bezpodmínečná každodenní přítomnost v místě realizace stavební akce, a to s optimálním rozložením – délkou konkrétních denních přítomností dle objektivních potřeb v rámci realizace stavebního díla vybraným zhotovitelem, v rámci realizace samostatné dodávky interiéru - mobiliáře, či dle pokynů objednatele.**

c) Člen klíčového týmu - specialista oboru „památková péče“

Z celkových výkonů zhotovitele dle této smlouvy bude minimální přítomnost člena týmu technického dozoru investora – specialisty oboru „památková péče“ v místě realizace stavební akce, po dobu vymezenou čl. 2 této smlouvy, specifikována následovně:

- účast na vybraných kontrolních dnech stavby nebo „technických kontrolních dnech stavby“ („TKD“), k plnění požadavků dotčených orgánů památkové péče; věcně se jedná zejména o účast na jednáních s dotčenými orgány státní správy na úseku památkové péče, v místě stavby nebo případně i na

odboru památkové péče při Magistrátu města Hradec Králové; výzvu k účasti na těchto jednání ze strany předmětného „specialisty“ zhotovitele zašle objednatel zhotoviteli nejpozději se 2 pracovní dny před termínem jednání (e-mailem).

- **bezpodmínečná přítomnost v místě realizace stavební akce při průběžných kontrolách řemeslných a restaurátorských prací předepsaných projektovými dokumentacemi a stanovisky DOSS na úseku památkové péče prováděných zhotovitelem stavby nebo samostatným dodavatelem nábytku,** a to s rozložením – četností kontrol dle objektivních potřeb v rámci realizace stavebního díla vybraným zhotovitelem, v rámci realizace samostatné dodávky interiéru - mobiliáře, či dle pokynů objednatele; zde se předpokládá průměrná četnost kontrol 2 x týdně v průměrném časovém rozsahu 2 hodiny týdně,
- součástí činností specialisty oboru „památková péče“ zhotovitele je dále i poskytování příslušných odborných konzultací objednateli (mimo osobní jednání při vybraných KD nebo „TKD“.

Veškeré shora vymezené podmínky a povinnosti (pro všechny členy klíčového týmu zhotovitele) neplatí v případě dočasných přerušení prací na stavbě z důvodu nepříznivých nebo extrémních klimatických nebo jiných vlivů (zimní období, povodně apod.) o trvání delším než 3 pracovní dny.

8. NEBEZPEČÍ ŠKOD VZNIKLÉ PROVÁDĚNÍM SLUŽEB

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí veškeré škody, které jeho činností při provádění služeb vzniknou, a to i třetím osobám.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje objednatel odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které objednatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatelům účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s:
 - a) jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením či ujištěním zhotovitele uvedeným v této smlouvě nebo,
 - b) porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku zhotovitel stanoveného v této smlouvě,a zhotovitel nahradí objednateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatelům účelně vynaložené a které objednatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popírání jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku zhotovitele.
- 8.3. Pokud v souvislosti s prováděním služeb zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj provádějí služby jako jeho pracovníci, členové realizačního týmu.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. V návaznosti na zadávací podmínky zhotovitel ke dnešnímu dni uzavřel pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností vůči třetím osobám, **s pojistnou částkou ve výši minimálně 2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých) **pro každou pojistnou událost**. Kopii této pojistné smlouvy (hlavní dokument bez „VOP“ nebo certifikát „o pojištění“) předloží zhotovitel objednateli před uzavřením této smlouvy o dílo. Současně se zhotovitel zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění služeb.
- 9.2. Nebude-li zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení odst. 9.1 této smlouvy po celou výše uvedenou dobu bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti zhotovitele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli na základě této smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo objednateli.

10.

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 10.1. Za každé porušení povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, zejm. pokud jde o nedodržení smlouvou či objednatel stanovených lhůt nebo rozsahu poskytování služeb, o služby provedené bez náležité profesní úrovně, odbornosti a péče nebo o nerespektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele, které bude objednatel stanoven v písemném upozornění na neplnění služeb, bude objednatel uplatněna pokuta za každý den a za každé jednotlivé neplnění služby ve výši 2.000,- Kč, a to až do úplného odstranění vady na dílčí službě, není-li dále stanoveno jinak.
- 10.2. Za každý den nesplnění předepsané přítomnosti členů klíčového realizačního týmu zhotovitele – vedoucího realizačního týmu a technického dozoru investora (1. člen klíčového týmu) nebo asistenta TDI (2. člen klíčového týmu) nebo specialisty pro obor „památková péče“ (3. člen klíčového týmu) na místě realizace stavební akce (tj. nesplnění povinnosti dle čl. 2 a dle odst. 7.8. této smlouvy) bude uplatněna pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den a osobu.
- 10.3. Za každý den nesplnění předepsané přítomnosti vedoucího týmu zhotovitele a technického dozoru investora (1. člen klíčového týmu) na kontrolním dni, mimořádném jednání svolaném objednatel, kontrole rozhodujících zakrývaných konstrukcí nebo při rozhodující kontrolní zkoušce, apod. (tj. nesplnění povinnosti dle čl. 2 a dle odst. 7.8., písm a), této smlouvy) bude uplatněna pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ. Pokuta se neuplatní pouze z důvodů zvláštního zřetele hodných.

Za každý den nesplnění předepsané přítomnosti speciality zhotovitele pro obor „památková péče“ (3. člen klíčového týmu) na vybraném kontrolním dni nebo při jednání s dotčenými orgány státní správy, na úseku památkové péče, (tj. nesplnění povinnosti dle odst. 7.8., písm c), této smlouvy) bude uplatněna pokuta ve výši 7.500,- Kč za každý případ. Pokuta se neuplatní pouze z důvodů zvláštního zřetele hodných.

- 10.4. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.5. Na úhradu smluvní pokuty, případně náhradu škody, může objednatel započítat dosud nezaplacenou část ceny služeb dle této smlouvy.
- 10.6. Smluvní pokuta za nesplnění podmínek pro změnu osob klíčového týmu zhotovitele dle odst. 6.5. této smlouvy, za nesplnění podmínky platnosti a účinnosti pojistné smlouvy dle odst. 9.1. této smlouvy, za porušení smluvních ustanovení odst. 12.1. nebo 12.2. nebo 12.3. této smlouvy, týkajících se zákazu konkurence a střetu zájmů, a pokuta za nesplnění dalších závažných porušení smlouvy, činí 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý případ závažného porušení smlouvy.

Za závažné porušením smlouvy se považuje též opakovaná neomluvená nepřítomnost vedoucího realizačního týmu a technického dozoru investora (1. člen klíčového týmu) nebo asistenta TDI (2. člen klíčového týmu), na místě realizace akce, nebo pokud jsou tyto osoby klíčového týmu zhotovitele nečinné déle jak 10 dní.

Za závažné porušením smlouvy se považuje též opakovaná neomluvená nepřítomnost specialisty pro obor „památkové péče“ (3. člen klíčového týmu) na místě realizace akce nebo pokud je tato osoba klíčového týmu zhotovitele nečinná déle jak 20 dní.

Pro účel odstavce 10.6. této smlouvy se za opakovanou nepřítomnost považují dvě po sobě bezprostředně následující neomluvené nepřítomnosti.

Smluvní pokuta za podstatné porušení této smlouvy, na jehož základě bylo odstoupeno od smlouvy, činí 200 000,- Kč.

- 10.7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu.
- 10.8. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její části dle této smlouvy, uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.

11.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., „občanský zákoník“, ve znění pozdějších předpisů.

Ukončení smlouvy

- 11.2. Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:

- pokud zhotovitel bez vážných důvodů opakovaně neplní své povinnosti, přičemž došlo ze strany objednatele k oznámení zhotoviteli ohledně připomínek k jeho činnosti. Nedostane-li objednatel odpověď obsahující vysvětlení ke všem sděleným připomínkám do 15-ti dnů, objednatel může dalším oznámením odstoupit od smlouvy za předpokladu, že takové druhé oznámení obsahující rozhodnutí o odstoupení od smlouvy zašle do 35-ti dnů od odeslání prvního oznámení,
- v případě opakovaného podstatného porušení smluvních ujednání a povinností ze strany zhotovitele,
- pokud zhotovitel změnil některou z osob ze svého klíčového týmu a nesplnil přitom podmínky dle ustanovení bodu 6.5. této smlouvy,
- pokud zhotovitel neplní podmínku udržovat pojistnou smlouvu v platnosti dle odst. 9.1. této smlouvy,
- pokud je zhotovitel po dobu delší dvaceti dnů bez závažného důvodu nečinný,
- pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto smlouvou,
- v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele nebo investiční akce,
- stane-li se zhotovitel osobou ovládanou zhotovitelem stavby či dalšími dodavateli nebo subdodavateli zhotovitele stavby,
- v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle insolvenčního zákona, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení,
- pokud zhotovitel porušil smluvní ustanovení odst. 12.1. nebo 12.2. nebo 12.3. této smlouvy, týkající se zákazu konkurence a střetu zájmů.

11.4. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny služeb za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury s předem vzájemně odsouhlaseným rozsahem vykonaných činností.

Změny rozsahu služeb

- 11.5. Objednatel je oprávněn požadovat změnu rozsahu služeb. Zhotovitel je povinen na základě tohoto požadavku snížit rozsah služeb s tím, že při snížení rozsahu služeb se sníží i cena odpovídajícím způsobem.
- 11.6. V případě požadavku objednatele na zvýšení rozsahu služeb budou tyto služby považovány za služby dodatečné. Za zvýšení rozsahu služeb se přitom nepovažuje provádění služeb dle této smlouvy při realizaci všech případných nepředvídatelných prací z budoucích změnových listů k dodávce stavby a z budoucích změnových listů k dodávce interiéru - mobiliáře, projednaných mezi objednatelem a příslušnými dodavateli (za účasti TDI).
- 11.7. Smluvní strany budou při realizaci dle bodu 11.5. této smlouvy postupovat a respektovat platnou právní úpravu v oblasti zadávání veřejných zakázek.

12.

ZÁKAZ KONKURENCE A STŘETU ZÁJMU

- 12.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že on sám ani členové jeho realizačního týmu nejsou ve střetu zájmů se zájmy objednatele na objektivním a nestranném výkonu služeb ve prospěch objednatele, že se nepodíleli a nebudou podílet v žádném smluvním či pracovněprávním vztahu k budoucímu zhotoviteli stavby. V případě, že takový střet zájmů nastane v budoucnosti, bude zhotovitel ihned informovat objednatele.

Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 12.2. Zhotovitel podpisem smlouvy dále stvrzuje a bude respektovat, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.

Objednatel v této souvislosti sděluje, že předpokládaným zhotovitelem stavby - na základě ukončeného výběrového řízení a jednostranně podepsaného návrhu smlouvy o dílo, je společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., se sídlem: K Vápence 2677, Zelené předměstí, Pardubice 530 02; IČ: 25253361.

Kopii oboustranně podepsané smlouvy o dílo na zhotovení stavby, vč. kopie položkového rozpočtu na zhotovení stavby předá objednatel zhotoviteli spolu s výzvou k zahájení jeho činnosti dle této smlouvy o dílo.

Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy, na jejímž základě je oprávněn objednatel odstoupit od smlouvy

- 12.3. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením služeb dle této smlouvy přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy se všemi důsledky s tím spojenými.

13.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem a jejich právní nástupce.
- 13.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli, práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu objednatele.
- 13.3. Zhotovitel čestně prohlašuje, že není veden na sankčním seznamu tzv. Individuálních sankcí, který je v přílohách nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině. Rovněž čestně prohlašuje, že není veřejným funkcionářem, který by naplňoval §4b zákona o střetu zájmů č. 159/2006Sb., ve znění novel.
- 13.4. Objednatel očekává, že zhotovitel bude během provádění díla dbát o kvalitní podmínky veškerého personálu zhotovitele, ať již vlastních zaměstnanců nebo pracovníků podzhotovitelů.
- 13.5. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a

pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., „občanský soudní řád“, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

- 13.6. Jazykem smlouvy je jazyk český. Jednacím (i písemným) jazykem dle této smlouvy je jazyk český.
- 13.7. Všechna oznámení, zprávy a žádosti v rámci smlouvy musí být druhé smluvní straně doručena prokazatelným způsobem v písemné formě, a zároveň elektronicky emailem na kontaktní e-maily objednatele: XXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX (v případě, že odesílatelem je zhotovitel) nebo na kontaktní e-mail zhotovitele realstav@realstavmb.cz (v případě, že odesílatelem je objednatel).
- 13.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
- 13.9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, a zároveň pouze v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Tyto případné dodatky budou potom opatřeny časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.
- 13.10. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., „o svobodném přístupu k informacím“, ve znění pozdějších předpisů, ZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., „o registru smluv“, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy na provedení služeb v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou.
- 13.11. V případě, že tato smlouva není vyhotovena elektronicky, je vyhotovena ve dvou stejnopisech - originálech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

- 13.12. Příloha č.1 - Dopřesnění specifikace předmětu smlouvy,
- 13.13. Příloha č.2 - Technické podklady předané objednatelem zhotoviteli při podpisu smlouvy (podle bodu 1.12., písm. a) SoD):
- projektové dokumentace stavby všech stupňů vč. dokladových částí a vč. slepého položkového rozpočtu PD pro provádění stavby s výkazem výměr,
 - schválení stavebního záměru ve společném územním a stavebním řízení,
 - projektová dokumentace pro provádění interiéru vč. dokladové části a vč. slepého položkového rozpočtu.

Tato příloha smlouvy je pouze v elektronické formě (na nosiči „CD“).

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Hradci Králové dne, dne 2.6.2023

V Mladé Boleslavi, dne 1.6.2023

.....

za objednatele

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

za zhotovitele

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX