



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem
evid. č. ČSÚ: 233-2020-S, evid. č. ČSÚ dodatku: 066-2023-D

uzavřené mezi smluvními stranami:

	ČR - Český statistický úřad
Právní forma:	Organizační složka státu
Sídlo:	Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10
Za kterou jedná:	Bc. Blanka Švorcová, ředitelka Odboru hospodářské správy, majetku a investic
IČ:	00 02 55 93
DIČ:	není plátce DPH
(dále jen „Klient“, nebo „ČSÚ“)	

a

	ENETIQA a.s.
Sídlo::	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Zapsán v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíle B, vložce 14942
Zastoupený:	Jörgem Lüdorfem, předsedou představenstva a Ing. Janem Vencourem, členem představenstva
IČ:	496 85 490
DIČ:	CZ49685490
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „ESCO“)	

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany")

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany")



Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ze dne 8. 2. 2022 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna okolností a úprava smluvních podmínek, zejména pak změna ceny za provedení základních opatření. Provedení úpravy je nezbytné s ohledem na závěry zpracované Předběžné zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy.

Nejedná se tak o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť jsou naplněny důvody pro zařídění změn dle odstavce 2 komentovaného ustanovení.

Změna splňuje podmínky § 222 odst. 2 ZZVZ, když uvedená potřeba změny vychází z ustanovení čl. 5 smlouvy jako součásti zadávacích podmínek. Po uzavření smlouvy ESCO zpracovalo „Předběžnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech“ a tuto zprávu Klient po projednání schválil. Zpráva obsahuje rozdíly mezi Klientem poskytnutými podklady v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a skutečným stavem zjištěným ze zpracované a Klientem odsouhlasené Předběžné zprávy. Jde tedy o změnu předvídanou v uzavřené smlouvě, která podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezuje, změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a týká se rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací.

Změna závazku ze Smlouvy je tak souladná se ZZVZ.

Článek 1. Předmět dodatku

1. Odst. 1. v článku 17 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:
Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **20 635 767 Kč** (slovy dvacet milionů šest set třicet pět tisíc sedm set šedesát sedm korun českých). Cena je uvedena bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že mění Přílohy č. 2 „*Popis základních opatření*“, č. 3 „*Cena a její úhrada*“, č. 5 „*Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory*“, č. 6 „*Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů*“, č. 8 „*Oprávněné osoby*“ a č. 9 „*Seznam Poddodavatelů*“ smlouvy SES tak, že nově zní, jak je uvedeno v přílohách k tomuto Dodatku č. 1.
3. Součástí tohoto Dodatku č. 1 je také kompletní soubor všech příloh. U příloh, u kterých ke změně nedošlo, je uvedena poznámka, že jsou v původním znění.



Článek 2. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost pro přizpůsobení vzájemných vztahů znění Dodatku.
3. Dodatek obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Dodatku ani projev učiněný po uzavření Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž Klient obdrží dvě vyhotovení a ESCO dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku souhlasí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.



Přílohy Dodatku:

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů *(beze změn proti SES)*
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu *(beze změn proti SES)*
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 7 Energetický management *(beze změn proti SES)*
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů

za Klienta:

V Praze dne 2. 6. 2023

Za ESCO:

V Praze dne 29. 5. 2023

Česká republika – Český statistický úřad

Bc. Blanka Švorcová

ředitelka odboru hospodářské správy,
majetku a investic

Jörg Lüdorf

Předseda představenstva

ENETIQA a.s.

Ing. Jan Vencour

Člen představenstva

ENETIQA a.s.

Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně ref. spotřeby a referenčních nákladů

Nezveřejňuje se – projektová a technická dokumentace (§ 3 odst. 2, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv)

Příloha č. 2: Přehled navrhovaných energeticky úsporných opatření

Nezveřejňuje se – obchodní tajemství (§ 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv)

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Celková cena základních opatření:

19 830 000,- Kč bez DPH

tj.

23 994 300,- Kč s DPH (21%)

tzn.

DPH (21%) činí 4 164 300,- Kč

Cena na základě Dodatku č. 1 Smlouvy:

805 767,- Kč bez DPH

tj.

974 978,- Kč s DPH (21%)

tzn.

Celková cena úsporných opatření:

20 635 767,- Kč bez DPH

tj.

24 969 278,- Kč s DPH (21%)

tzn.

DPH (21%) činí 4 333 511,- Kč

Společnost Enetiga a.s. nalezla v průběhu verifikace projektu EPC odchylky a nesrovnalosti a navrhuje jejich odstranění pomocí úpravy základních opatření a dovoluje si Vám předložit návrh rozšířených základních opatření. Možnost rozšíření projektu EPC pomocí opatření je zcela v souladu se smlouvou, respektive s § 222 odst. zákona o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). V souladu se ZZVZ lze provést změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku až do výše 10% jeho původní hodnoty.

Součet hodnot všech těchto změn v absolutních hodnotách je 9,9% (1 960 150 Kč bez DPH), což splňuje podmínku limitu 10% pro rozšíření smlouvy pomocí § 222 odst. zákona ZZVZ.

V případě, že klient bude ve smluvním vztahu vystupovat jako osoba povinná k dani, bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti, tedy bez DPH. V opačném případě bude fakturováno včetně DPH v základní sazbě daně.

Celková cena základních opatření zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou úsporných opatření. Jedná se zejména o:

- Návrh realizovaných opatření
- Vypracování projektové dokumentace
- Vlastní komplexní realizaci díla

Poskytování energetických služeb metodou EPC v Administrativní budově Krajské správy ČSÚ v Brně

- Provedení komplexních zkoušek
- Zaškolení obsluhy
- Vypracování projektové dokumentace skutečného stavu

V ceně základních opatření je kalkulovaná i cena za poskytnutí garance úspor.

Celková cena za energetický management:

Roční platba: 50 000,- Kč bez DPH

tj. 60 500,- Kč s DPH (21%), tzn. DPH (21%) činí 10 500,- Kč

tj.

Celková cena za 8 let energetického managementu: 400 000,- Kč bez DPH

tj. 484 000,- Kč s DPH (21%), tzn. DPH (21%) činí 84 000,-Kč

* *výše DPH závislá na aktuální daňové sazbě pro příslušný kalendářní rok*

** *energetický management bude fakturován 1x ročně v souladu se smlouvou SES*

Stanovení ceny za energetický management

Nabídka společnosti Enetika a.s. počítá s implementací aktivního energetického managementu. Celková cena za energetický management je pak stanovena na základě lokality, velikosti a množství objektů v rámci sledovaného projektu, složitosti modernizované ale i zachovávané technologie a s tím úzce souvisejícím množstvím sběru, optimalizace a vyhodnocení dat, neboť je nutné, aby byly zajištěny veškeré níže popsání.

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Předpokládaný podpis smlouvy SES:

Do 31. 12. 2021

Fáze I. – Předběžné činnosti

Od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022

Součástí fáze I je následující:

- Kompletní verifikace (Ověření stavu využití objektů)
- Vytvoření veškeré realizační projektové dokumentace
- Zahájení proces schvalování projektové dokumentace Klientem
- Zahájení procesu stavebního řízení a dalších legislativních kroků

Fáze II. – Provedení základních opatření

Od 1. 4. 2022 do 30. 6. 2023

Součástí fáze II je následující:

- Přípravné práce, logistické zajištění vlastní realizace
- Realizace základních opatření v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu s požadavky Klienta na udržení provozuschopnosti objektů

Po dokončení realizace vznikne předávací protokol, který potvrzuje předání zařízení Klientovi do užívání, tzn. do zkušebního provozu. Tímto dílčím předávacím protokolem nebude ještě spuštěna garance úspor. Realizační část bude ukončena konečným předáním energeticky úsporných opatření klientovi a vystavením konečné faktury.

Poznámka:

Dle SES, článku 6 se může konečný termín realizace posunout o tolik dní, o kolik je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, ale zejména o tolik dní, po kolik nemohla ESCO splnit svůj závazek provést opatření z důvodů nenacházející se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní. Jedná se zejména o prodlení získání Stavebního povolení a dalších dokumentů. Stejně tak může být termín dokončení realizace posunut v případě neschválení předané projektové dokumentace, také v případě, že bude na žádost Klienta provedena změna termínu realizace opatření například z důvodu nemožnosti přerušit provozu atd..

Tabulka č. 1 – předpokládaný harmonogram v měsíčním členění:

Poskytování energetických služeb metodou EPC v Administrativní budově Krajské správy ČSÚ v Brně

Opatření	Měsíc realizace															
	IV.22	V.22	VI.22	VII.22	VIII.22	IX.22	X.22	XI.22	XII.22	I.23	II.23	III.23	IV.23	V.23	VI.23	
2.1 Zdvojené výplně otvorů v obvodových stěnách v 1. NP																
2.2 Dvojité špaletové výplně otvorů v obvodových stěnách																
2.3 Střeška a pásové světlíky nad přízemní zástavbou dvora																
2.4 Hlavní střechy budovy a střešní okna																
3.1 Modernizace systému MaR, instalace systému IRC																
3.2 Instalace systému nuceného větrání																
3.3 Modernizace osvětlení																
3.4 Instalace systému chlazení																
3.5 Modernizace výměňkové stanice																
4 Úsporná opatření na vodě																

* instalace zařízení
* ověření provozu

Fáze III. – Poskytování garance

od **1. 7. 2023** do **30. 6. 2031**, tj. **8 ročních období**

Součástí fáze III je následující:

- Ukončení zkušebního provozu
- Provádění energetického managementu
- Vyhodnocování úspor

Prvním dnem následujícího měsíce po předání díla začíná Vyhodnocovací část projektu prvním vyhodnocovacím obdobím, což je vždy 12 po sobě jdoucích měsíců.

Na konci každého období bude provedeno vyhodnocení dosažené úspory (není-li v SES určeno jinak), včetně zpracování Souhrnné roční zprávy o stavu energeticky úsporných opatření.

Součástí energetického managementu jsou také pravidelné roční porady, jenž jsou definovány v odstavci čl.15 smlouvy SES.

Součástí ukončení Vyhodnocovací části bude Závěrečná zpráva projektu, která bude rekapitulovat technické i ekonomické přínosy projektu EPC, včetně všech zásadních událostí, které ovlivnily projekt

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

Nezveřejňuje se – výpočet (§ 3 odst. 2, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv)

Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor

Nezveřejňuje se – obchodní tajemství (§ 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv)

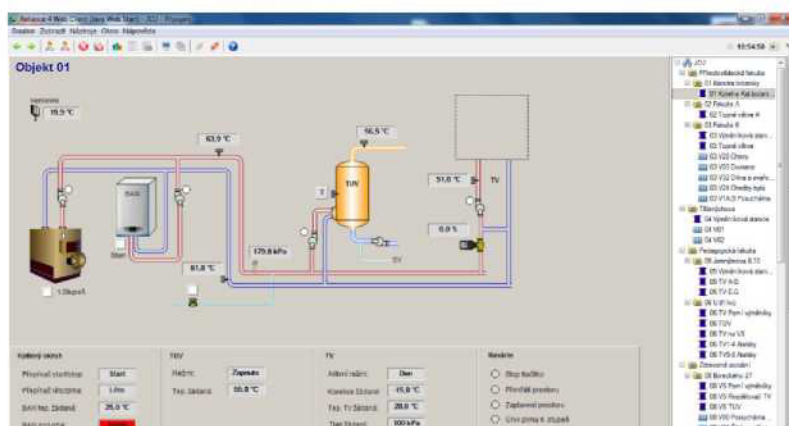
Příloha č. 7: Energetický management

Tato příloha popisuje povinnosti společnosti Enetiqa a.s. (ESCO) a klienta spojené s vykonáváním služby energetického managementu, který je nedílnou součástí projektu EPC v souvislosti s dosažením garantované úspory, jejího prokazování a vyhodnocení. Zahrnuje i doporučení možných opatření pro zlepšení hospodaření s energií.

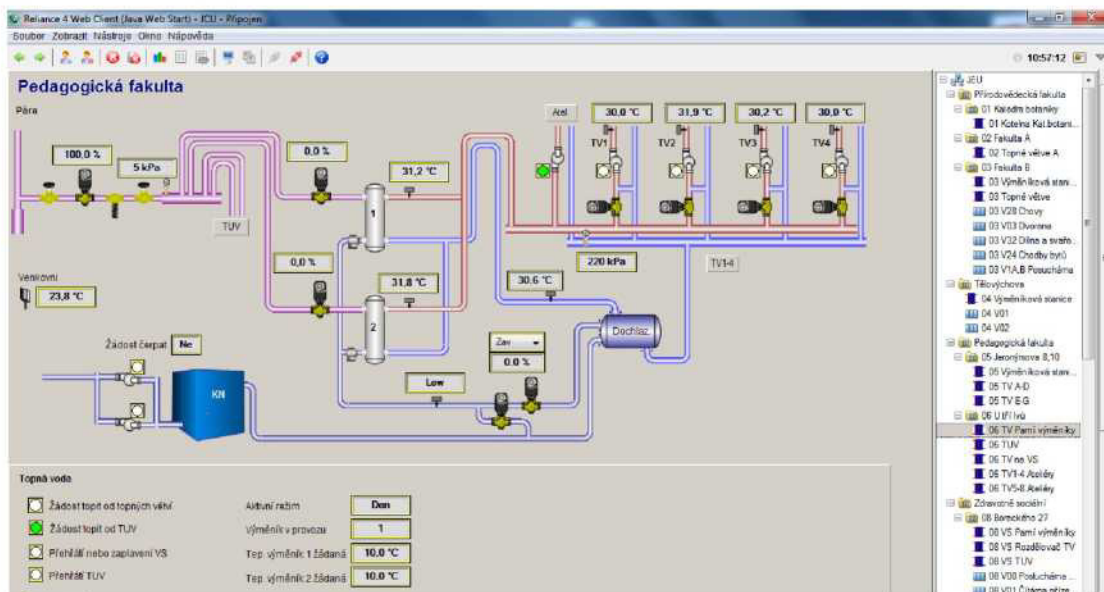
A. Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

Mezi hlavní funkce energetického managementu společnosti Enetiqa a.s. patří:

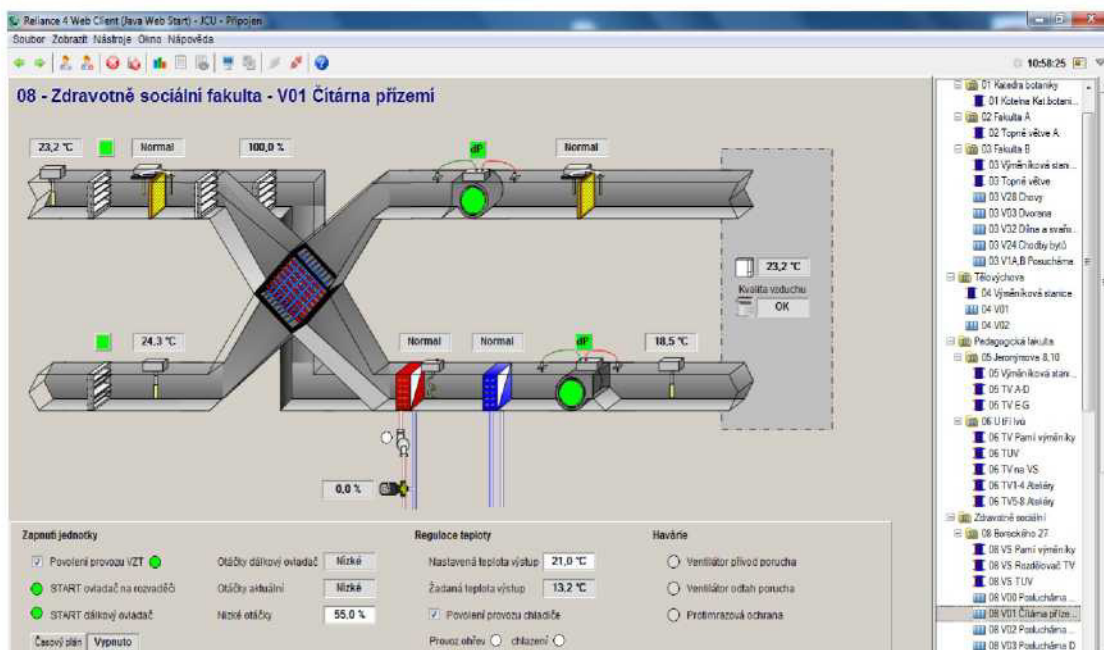
- Uplatňování principů energetického managementu na všech objektech uvedených v Příloze č.1 za účelem minimalizování provozních nákladů při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí (viz. Příloha č.1 - Tabulka provozních podmínek).
- Monitoring nově instalované technologie, popřípadě technologie původní. Pomocí dálkového dohledu a vizualizace bude monitorován stav zařízení a případné poruchové stavy. *Tato činnost bude vyžadovat vysokou míru kooperace mezi dispečinkem Enetiqa a uživateli konkrétních objektů.*



Ilustrační obr.1 - Monitoring plynové kotelny



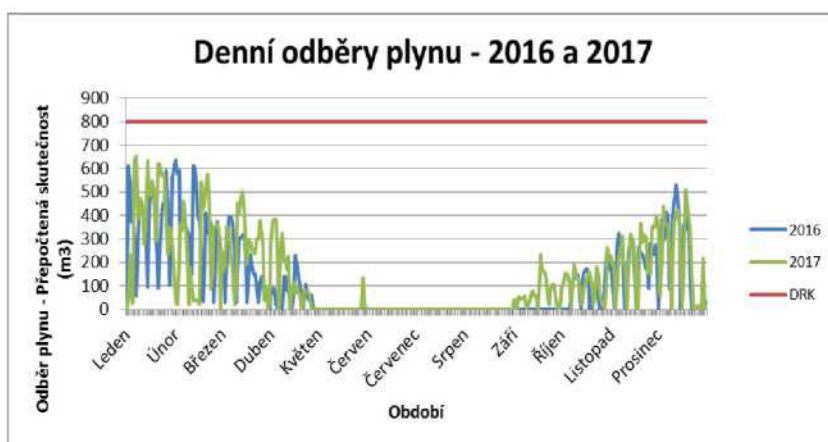
Ilustrační obr.2 - Monitoring výměňkové stanice tepla



Ilustrační obr.3 - Monitoring VZT s rekuperací

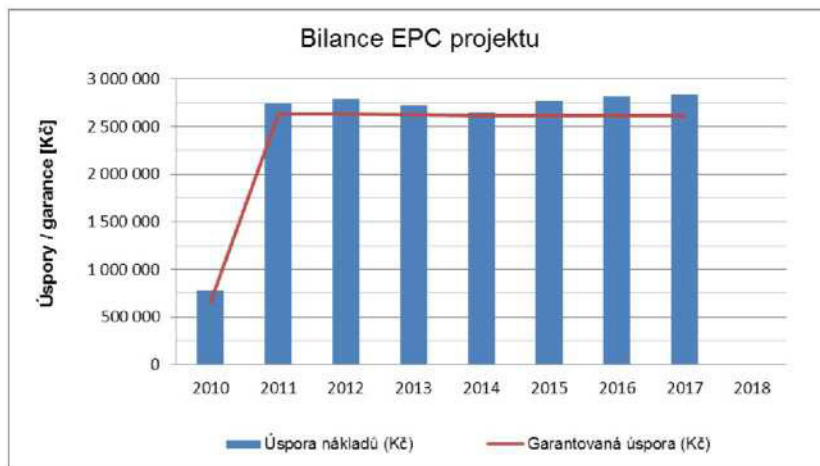
- Měsíční evidence a archivace spotřeb energií z fakturačních měřidel (nutná spolupráce s oprávněnými zástupci klienta).
- Měsíční porovnání spotřeb tepelné energie a plynu s historickými spotřebami se zohledněním rozdílných teplotních podmínek tzv. denostupňovou metodou.
- Měsíční porovnání korigované spotřeby tepelné energie se spotřebou očekávanou.

- Identifikace příčin nadměrného zvýšení spotřeby tepelné energie způsobených nevhodným zacházením s energií nebo poruchou regulačního systému.
- Vlastní řízení a optimalizace energetických systémů za účelem minimalizace provozních nákladů a zachování tepelného komfortu objektu - prováděno ve spolupráci s oprávněnými osobami jednotlivých objektů.
- Aktivní vyhledávání potenciálu dalších úspor a vytváření návrhů dodatečných opatření.
- Optimální nastavení smluvních parametrů s dodavateli energií (denní rezervovaná kapacita, změna sazby, atd.)



Ilustrační obr. 5 – srovnání denních spotřeb ZP

- Zpracování ročního vyhodnocení projektu je pro jednotlivá vyhodnocovací období sestaveno vždy v termínech v souladu s přílohou č. 4 a 5 smlouvy SES. Základním dokumentem je tzv. Průběžná zpráva projektu EPC, která obsahuje:
 - veškeré informace o vyhodnocovacím období
 - technicko - provozní změny projektu (i dílčí na jednotlivých objektech)
 - vlastní vyhodnocení úspor dle metodiky
 - konečný výsledek a způsob jeho vypořádání (nadúspora / nedoúspory)
 - analýza výsledné úspory, meziroční porovnání apod. (viz ilustrační obrázek)
 - návrh či doporučení na snížení spotřeb energií v dalších letech



B. Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta

Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedené v příloze č. 8 následující údaje:

- Odečty stavů fakturačních a podružných měřidel elektrické energie, vody, tepla a plynu v dohodnutých intervalech.
- Kopie účetních dokladů (faktur) za dodávku tepelné energie, plynu a elektrické energie spotřebované v objektech z Přílohy č.1, a to neprodleně po jejich obdržení od dodavatele.
- Informovat ESCO v přiměřeném předstihu o veškerých plánovaných změnách v objektech uvedených v Příloze č. 1, které mohou mít dopad na nárůst spotřeby elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Neprodleně informovat ESCO o zjištění mimořádného stavu, který může mít za následek navýšení spotřeby vody, elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Předem informovat ESCO o změnách v provozních harmonogramech či změnách provozní doby využívání objektu.

Další povinnosti klienta:

- zařízení instalované v rámci projektu EPC udržovat bez vad a v provozu schopném stavu, plnit povinnosti plynových a elektrických tepelných zařízení a podmínky výrobců dodaných zařízení nutné pro uplatnění záruky

Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Za ESCO vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

Smluvních a obchodních:

Jörg Lüdorf, předseda představenstva společnosti Enetiqa a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, manažer divize energetických služeb

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Technických a provozních (např. vedoucí projektu, stavbyvedoucí):

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, manažer divize energetických služeb

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, specialista EPC

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, specialista EPC

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, specialista EPC

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, specialista EPC

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, specialista EPC

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fakturačních:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, specialista EPC

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, specialista EPC

Hlavní kontaktní emailová adresa pro veškerou projektovou komunikaci:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za Klienta vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

Oprávněné osoby za jednotlivé PO:

[doplň Klient]

Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů

PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

	podíl v %	podíl v tis. Kč bez DPH
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	100 %	20 635,767
PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM	0 %	

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění: _____ % _____ tis. Kč vč. DPH

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění: _____ % _____ tis. Kč vč. DPH

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění: _____ % _____ tis. Kč vč. DPH