

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 21/4/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem

(dále jen „**půjčitel**“)

a

DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

IČO: 622 42 504

DIČ: CZ62242504

sídlem: tř. Budovatelů 1395/23, 434 01 Most

zastoupena: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva,

Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva

(dále jen „**vypůjčitel**“),

(dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti pozemku parc. č. 7557, o výměře 94 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most (dále „**Pozemek**“).

2. Na základě této smlouvy půjčitel přenechává Pozemek v ulici Nádražní v Mostě, v k.ú Most II, specifikovaný v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Předmět výpůjčky**“) k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou a vypůjčitel ho k dočasnému užívání od půjčitele přijímá.

3. Smluvní strany sjednávají, že **účelem výpůjčky** je užívání stavby technického vybavení („domku pro řidiče“) jako sociálního zázemí pro řidiče vypůjčitele.

4. Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky užívat pouze způsobem, který odpovídá sjednanému účelu výpůjčky.

II.

Trvání smlouvy

1. Výpůjční vztah se sjednává na dobu **určitou**, a to do doby předání Předmětu výpůjčky k demolicí, respektive do doby zahájení rekonstrukce přednádražních prostor v rámci investiční akce „Rozšíření přestupního terminálu u vlakového nádraží v Mostě“.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou,
- b) výpovědí.

3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pokud půjčitel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti vypůjčitele, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

4. Vypůjčitel má také právo vrátit Předmět výpůjčky předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže Předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu. Půjčitel má také právo domáhat se předčasného vrácení Předmětu výpůjčky, tedy okamžitého vrácení bez výpovědi smlouvy, bude-li Předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebovat dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany sjednávají, že s ohledem na účel této smlouvy proti sobě nebudou uplatňovat žádných nároků spojených se změnou či zhodnocením Předmětu výpůjčky či Pozemků a vypůjčitel se výslovně vůči půjčiteli těchto nároků vzdává. Pro případ, že by v rozporu s tímto ujednáním byl nárok ze strany vypůjčitele vůči půjčiteli uplatněn, vzniká půjčiteli dnem, kdy nárok vypůjčitele byl uplatněn, nárok na úhradu smluvní pokuty za porušení povinnosti vypůjčitele dle první věty tohoto článku, a to ve výši nároku vypůjčitele, který byl takto uplatněn.

2. Smluvní strany sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany vypůjčitele a dále zákaz započtení proti pohledávkám půjčitele vyplývajících z této smlouvy.

3. Vypůjčitel není bez předchozího písemného souhlasu půjčitele oprávněn Předmět výpůjčky přenechat k užívání jinému, zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.

4. Předání Předmětu výpůjčky vypůjčiteli proběhne za účasti zástupce půjčitele a za účasti vypůjčitele nebo jeho pověřeného zástupce. V rámci tohoto předání bude provedena prohlídka Předmětu výpůjčky a následně se sepiše Předávací protokol o předání/převzetí Předmětu výpůjčky.

5. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky (objektu). Zejména tedy náklady spojené s úhradou energií. Za případné nedoplatky výše uvedených nákladů spojených s užíváním Předmětu výpůjčky plně zodpovídá vypůjčitel. V případě, že smlouva s dodavatelem energií bude uzavřena městem, dohodly se smluvní strany na refakturaci nákladů půjčitele vynaložených na tuto dodávku.

6. Vypůjčitel se zavazuje vrátit ke dni skončení výpůjčky Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal.

7. Nepředá-li vypůjčitel půjčiteli Předmět výpůjčky ve shora sjednaném stavu, je půjčitel oprávněn, i bez předchozí výzvy, Předmět výpůjčky uvést do takového stavu na náklady vypůjčitele. Nepředá-li vypůjčitel půjčiteli Předmět výpůjčky včas, je půjčitel oprávněn Předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez přítomnosti vypůjčitele. Věci vypůjčitele budou uskladněny a vypůjčitel bude povinen zaplatit půjčiteli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci vypůjčitele uskladněny dodavatelským způsobem, je vypůjčitel povinen nahradit půjčiteli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li vypůjčitel své věci do šesti měsíců od ukončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn věci prodat a částku představující kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat vypůjčiteli bez zbytečného odkladu. Vrátí-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná, je půjčitel oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví celou částku představující kupní cenu za prodané věci.

8. Vypůjčitel se zavazuje udržovat Předmět výpůjčky v řádném stavu, provádět veškerou údržbu včetně úklidu, odstraňovat veškeré závady a poškození, které případně v budoucnu vzniknou na Předmětu výpůjčky - to vše na vlastní náklady.
9. Vypůjčitel byl půjčitelem výslovně upozorněn na skutečnost, že Předmětem výpůjčky mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat.
10. Vypůjčitel není dále bez předchozího písemného souhlasu půjčitele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu, včetně stavebních úprav (s předchozím souhlasem půjčitele může změny na objektu provádět jen na svůj náklad a bez vyrovnání za zhodnocení objektu, pokud půjčitel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak).
11. Vypůjčitel není oprávněn umísťovat v objektu ani na objektu bez souhlasu půjčitele žádná firemní označení (mimo označení svého) ani reklamní zařízení.
12. Vypůjčitel je povinen ihned hlásit půjčiteli veškeré změny týkající se vypůjčitele (změnu bydliště, sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb vypůjčitele. Vypůjčitel je dále povinen písemně oznámit půjčiteli změnu své adresy pro doručování, a to do (7) sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy k této změně dojde.
13. Vypůjčitel je povinen vždy umožnit (v provozní době a v naléhavých případech i mimo pracovní dobu) půjčiteli a osobám určeným půjčitelem průchod objektem a přístup do něj zejména za účelem kontroly plnění povinností vypůjčitele, kontroly stavu objektu a z jiných provozních důvodů (např. provádění oprav, k nimž je povinen půjčitel apod.).

IV.

Smluvní sankce

1. Smluvní pokuta za prodlení vypůjčitele s plněním peněžitých závazků činí 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení v době trvání smluvního vztahu s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100 Kč.
2. Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele užívat předmět výpůjčky jen k účelu schválenému RmM a ujednanému ve smlouvě se sjednává, že půjčitel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení takové povinnosti vypůjčitelem.
3. Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele neprovádět v objektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele žádné stavební úpravy se sjednává právo půjčitele požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé porušení takové povinnosti vypůjčitelem.
4. Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele umožnit půjčiteli přístup do objektu jak v provozní době, tak mimo provozní dobu v naléhavých případech se sjednává právo půjčitele požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč za každé porušení takové povinnosti vypůjčitelem.
5. Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele hlásit půjčiteli veškeré změny týkající se vypůjčitele, se sjednává právo půjčitele požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení takové povinnosti vypůjčitelem.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od

smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy půjčitele doručené vypůjčiteli do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) kalendářních dnů.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží půjčitel a jeden stejnopis obdrží vypůjčitel. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/0344/7/2023 ze dne 16. 3. 2023 Usnesení je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

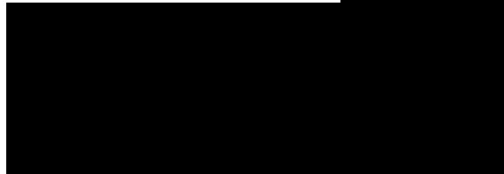
10. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní poskytovatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru příjemce.

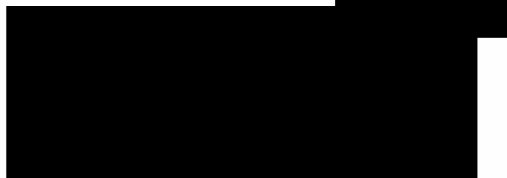
12. Po uveřejnění v registru smluv obdrží příjemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že příjemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

V Mostě dne: 

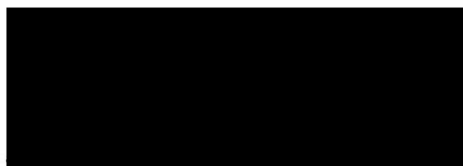


za statutární město Most
Ing. Mark Hrvol, primátor města
půjčitel

V Mostě dne: 



za DOPRAVNÍ PODNIK
měst Mostu a Litvínova, a.s.
MUDr. Sáša Štembera,
předseda představenstva
vypůjčitel



za DOPRAVNÍ PODNIK
měst Mostu a Litvínova, a.s.
Bc. Daniel Dunovský,
místopředseda představenstva
vypůjčitel

Zápis a usnesení

7. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022 - 2026, která se konala dne
16. 3. 2023 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/0344/7/2023

Rada města

schvaluje

společnosti DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s., IČO: 62242504, výpůjčku budovy bez čp./če., ul. Nádražní v Mostě, která je součástí pozemku pč. 7557 v k.ú. Most II, za účelem využití jako zázemí pro řidiče, a to na dobu určitou, do doby předání budovy bez čp./če. k demolici resp. do doby zahájení rekonstrukce přednádražních prostor s tím, že společnost si bude hradit služby spojené s užíváním objektu.

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu.

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 21/4/2023

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracovala:		KINDL & PARTNERŮ		
Vedoucí odboru:				
Správce rozpočtu:				
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> pod				
<input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/>				
Za OF posoudil:				
AK – právně posoudil:				
Za VM:				
Schváleno v:				
Datum uveřejnění smlouvy:				
ID smlouvy z registru smluv:		Poznámka:	Výpůjčka budovy bez čp./če. (zázemí pro řidiče)	