# 

**K-Stav s.r.o.**

**zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 5589**

se sídlem: Skupova 559/31, 415 01 Teplice

IČO: 490 99 396, DIĆ: CZ 49099396

zastoupený: panem Luďkem Kieswetterem na základě plné moci

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Janou Zimandlovou, vedoucí správy zámku Ploskovice,

bankovní spojení: XXXX

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, správa zámku Ploskovice adresa: Ploskovice 1, 416 42 Ploskovice

tel.: +420 416 749 092, e-mail: ploskovice@npu.cz

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu movité věci:**

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajimatel je výlučným vlastníkem těchto movitých věcí:

1. prostorové lešení (tzv.podium), 2. prostorové lešení (tzv.podskružení)

(dále jen „předmět nájmu“).

1. Nájemce konstatuje, že pronájem předmětu nájmu je nezbytný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti anebo činnosti, popřípadě pro řádné hospodaření s majetkem, s nímž je příslušný hospodařit.
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, zněním znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II.  
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

Článek III.   
Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: **oprava portiku-severní strana zámku Ploskovice.**
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, a že je ve stavu vhodném pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

Článek IV.   
Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je stanovena maximálně ve výši v místě a v čase obvyklé.
2. Cena nájmu je složena takto:
3. Prostorové lešení (tzv. pódium) 12.500,- Kč bez DPH/ měsíc
4. prostorové lešení (tzv.podskružení) 8.000,- Kč bez DPH/měsíc

Celkem 20.500,- Kč bez DPH/měsíc

Nájemné se sjednává na dobu 3 měsíce

celkem za 3 měsíce bez DPH 61.500,- Kč

DPH 21 % 12.915,- Kč

**Celkem za 3 měsíce s DPH 74.415,- Kč**

(dále jen „nájemné“.)

1. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu-faktury vystavené pronajímatelem se splatností 21 dnů ode dne vystavení a považuje se za uhrazené dnem připsání částky odpovídající nájemnému na účet pronajímatele..
2. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.

Článek V.   
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou měsíčně provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti, účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup ke všem věcem (předmětu nájmu) včetně pořizování jejich obrazové dokumentace.

Článek VI.   
Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jeho pověřených zaměstnanců.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny a úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele věc uvést do původního stavu, není-li to možné uhradit pronajímateli vzniklou škodu.

Článek VII.   
Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou **od 25.5.2023 do 25.8. 2023**
2. O předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol s podpisem obou smluvních stran. Místem předání předmětu nájmu je SZ Ploskovice.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 30 dní. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce/dne (v případě výpovědní doby počítané ve dnech) následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VIII.   
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [XXXX](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

(Příloha: e-mail cenová nabídka z 18.5.2023)

|  |  |
| --- | --- |
| V Ploskovicích, dne 25.5.2023  …………………………………………..  (podpis pronajímatele)  /razítko/ | V Ploskovicích, dne 25.5.2023  …………………………………………..  (podpis nájemce)  /razítko/ |