

10 000

**SMLOUVA Č. 6330043**  
**O PRONÁJMU REKREAČNÍHO STŘEDISKA**  
uzavřená mezi

**PRONAJÍMATELEM**

**B&K TOUR s.r.o.**

Komenského 249, 50003 Hradec Králové

IČ: 465 06 501, DIČ CZ46506501

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle C vložka č. 2011

Jednající: [redacted]

a

**NÁJEMCEM**

Základní škola, Praha 6, Pod Marjánkou 2

Pod Marjánkou 1900/2, 169 00 Praha 6

IČ: 48133761, DIČ ~~CZ48133761~~

Statutární zástupce: ředitelka paní Mgr. Marcela Zavadilová

Jednající: [redacted]

číslo účtu: 2933 061 10100

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Smlouva o pronájmu a službách v rekreačním středisku Ostružno, za účelem konání školy v přírodě v termínu **5.6. – 10.6. 2023**, je uzavřena mezi společností B&K TOUR s.r.o., dále jen jako pronajímatelem na straně jedné a Základní školou, Praha 6, Pod Marjánkou 2, dále jen jako nájemcem na straně druhé.

**II. UBYTOVÁNÍ**

Pronajímatel pronajímá k ubytování chaty exclusive v horní části areálu celkem max. až 32 lůžek. V rekreačním zařízení bude nájemce spolu s ostatními ubytovanými v dalších ubytovacích zařízeních „glamping“. Ke společnému užívání bude jídelna, venkovní prostory, hřiště a bazén. Po příjezdu do střediska si vše s pronajímatelem prohlédnou a sepiší seznam poškozeného a nevyhovujícího zařízení. Pronajímatel bude provádět veškeré nutné údržbářské práce a zajistí chod střediska tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům. Pronajímatel nesmí během tábora dělat konstrukční a stavební úpravy jako je např. natírání chatků, kácení stromů atd.

**III. OBJEDNÁVKA**

Nejpozději dne 15.5.2023 je nájemce povinen pronajímateli nahlásit přesný počet účastníků pobytu; **minimální počet účastníků bude 20 osob.**

**IV. ÚKLID**

Úklid během pobytu zajistí pronajímatel a týká se těchto prostor – kuchyň, společenská místnost, jídelna, chodby, sprchy, a to každý den nejméně jednou, dále pak podle potřeby. Úklid toalet zajistí pronajímatel nejméně 2 x denně a to poprvé mezi 9,00 – 12,00 a podruhé mezi 15,00 – 18,00 hodinou. Odpadky bude odkládat nájemce do přistavených popelnic. Pronajímatel rovněž zajistí likvidaci veškerého odpadu.

**V. STRAVA**

Pronajímatel se zavazuje, že strava bude dle jídelníčku jím vyhotoveného a v následující skladbě: snídaně, oběd, teplá večeře, dopolední a odpolední svačiny a pitný režim.

Pronajímatel udělá vše proto, aby strava byla dle platné vyhlášky o stravování a v době k tomu určené. První poskytnutá strava bude odpolední svačina a večeře 5.6.2023, poslední poskytnutá strava bude oběd dne 10.6.2023.

## VI. HYGIENA

Všem účastníkům budou po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici každý den v době mezi 7:00 – 9:00 a 20:00 – 22:00 hodin.

## VII. CENA

Obě smluvní strany se dohodly na celkové ceně za stravné a ubytování v chatkách exclusive za 630,- Kč/osobu/noc. V ceně je zahrnuta spotřeba energií, přikrývky a ložní prádlo. Tyto ceny mohou být zvýšeny vzhledem k růstu vstupních surovin a inflace o 10% nebo o aktuální zvýšení inflace v daném měsíci. Rekreační poplatky nejsou zahrnuty v ceně. V případě diet je stanoven příplatek 110 Kč za osobu a den. Částka rezervace je 63 000 Kč. Nájemce se zavazuje uhradit první nevratnou zálohu 30 000 Kč nejpozději do 10.5.2023. Druhou zálohu ve výši doplatku 33 000 Kč /při počtu 20 osob/ splatnou do 30.5.2023.. Tato částka se může lišit dle upřesnění skutečného počtu účastníků pobytu. Veškeré úhrady se uskuteční dle fakturace pronajímatele.

## VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 1. Práva nájemce:

nájemce má dle této smlouvy právo na:

- ubytování a související služby včetně stravování podle bodu V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení,
- využívání příslušných prostor, zařízení a vybavení souvisejících s ubytováním a stravováním po dohodě s pronajímatelem,

### 2. Povinnosti nájemce:

- užívat přidělené ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem,
- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti,
- dodržovat při ubytování bezpečnostní a protipožární předpisy,
- uhradit škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním osob, kteří se účastní akce jím organizované, na majetku majitele objektu nebo pronajímatele,
- řídit se pokyny pronajímatele souvisejícími s ubytováním a provozem rekreačního zařízení.
- dodržovat organizační pokyny správce rekreačního areálu Ostružno

### 3. Práva pronajímatele:

pronajímatel má dle této smlouvy právo na:

- úhradu dle bodu VII. této smlouvy
- úhradu případných škod vzniklých zaviněním nájemce,

- úhradu dalších služeb, které vzniknou po dohodě obou stran v době pořádání uvedené akce

#### 4. Povinnosti pronajímatele:

- zajištění ubytování, stravování dle bodů II. a V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení, vč. půjčování sportovních potřeb zdarma tj. používání stolů na stolní tenis, sportovišť, sítí na volejbal. Údržba sportovišť a travnaté plochy po celém areálu
- má sjednané pojištění záruky v důsledku úpadku cestovní kanceláře

### IX. Odstupné

V případě zrušení smlouvy odstoupením ze strany nájemce se sjednává povinnost nájemce uhradit pronajímateli odstupné a pronajímatel je povinen vrátit nájemci vše, co od něj obdržel na úhradu ceny služeb podle zrušené smlouvy. Tyto nároky lze vzájemně započíst. Výše odstupného se určuje podle počtu dnů ode dne oznámení nájemce do počátku poskytování služeb (poskytnutí první služby). Den oznámení a den poskytnutí první služby se nezapočítává.

Výše odstupného činí:

- 120 dní a více před rozhodnou skutečností (zahájení poskytování služby) 20 % z celkové ceny objednaných služeb
- 119 dní až 90 dní 30 % z celkové ceny objednaných služeb
- 89 dní až 60 dní 40 % z celkové ceny objednaných služeb
- 59 dní až 30 dní 60 % z celkové ceny objednaných služeb
- 29 dní až 15 dní 80 % z celkové ceny objednaných služeb
- 14 dní a méně 100 % z celkové ceny objednaných služeb

Odstupné se řídí platnými pravidly dle všeobecných podmínek cestovní kanceláře (<http://www.bktour.cz/jak-rezervovat.php>) v případě, že není touto smlouvou stanoveno jinak.

### X. SMLUVNÍ POKUTY

V případě porušení smlouvy Nájemce má právo požadovat smluvní pokutu, a to v případě, že nebudou dodrženy podmínky dané smlouvou, a to následovně: jakmile dojde k situaci, kdy bude porušena smlouva, bude na toto pronajímatel písemně upozorněn a jakmile nebude bez zbytečného odkladu zjednána náprava, může nájemce pronajímatele pokutovat jednorázově 1000,- Kč. Více nedostatků je možné pokutovat, ale celková výše všech pokut za celou dobu pobytu nesmí přesáhnout 2% z částky rezervace (čl. VII).

V případě, že pronajímatel odstoupí od této smlouvy z důvodu uvedeného v článku XI. odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Dále pak nájemce zaplatí odstupné dle článku IX. této smlouvy.

### XI. Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od smlouvy má možnost

- 1) nájemce v případě nedodržení ceny dle této smlouvy, výjimkou je navýšení cen pronajímatelem v důsledku inflace a zvýšení cen vstupních surovin

2) pronajímatel bez udání důvodů a v případě neuhrazení kterékoliv ze záloh nájemcem.

Všechny záležitosti neuvedené v této smlouvě budou řešeny dle platných zákonů.

Smlouva byla uzavřena v Hradci Králové, dne 17.5.2023

V Přibane dne 17.5.2023

