



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJEOdbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-21732-5/ČJ-2023-1900MN

Dolní Rychnov 26.05.2023

Počet listů: 1

Specifikace

KŘP Kvk - Zpracování projektové dokumentace pro podání projektové žádosti

na akci „KŘP Kvk - Zpracování projektové dokumentace pro podání projektové žádosti“.

1. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky (dále jen VZ) je dopracování již hotové projektové dokumentace a položkového rozpočtu, které byly zpracovány v roce 2019 - 2020 firmou Jurica a.s., IČO: 26384795, Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar, PBŘ celé budovy, aktualizaci všech položek projektové dokumentace v návaznosti na nové předpisy a normy pro rekonstrukci objektu Stará Kysibelská 589/91, 360 01 Karlovy Vary pro podání projektové žádosti.

2. Doba a způsob plnění

Předpoklad zahájení prací: po účinnosti smlouvy o dílo

Předpoklad ukončení prací: **nejpozději do 10.01.2024**

Způsob plnění:

Dodavatelsky se splněním všech podmínek a požadavků uvedených v této VZ při dodržení veškerých právních předpisů.

3. Specifikace předmětu plnění

Dopracování dokumentace pro provedení celkové plánované rekonstrukce objektu a pro podání projektové žádosti.

Projektová dokumentace (dále jen PD) bude vypracována pro stavební povolení, případně pro územní souhlas a pro realizaci stavby. Dále tato PD bude sloužit pro podání projektové žádosti, následné získání dotace a dále k zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele. PD bude vypracována včetně rozpočtu a výkazu výměr, a to i ve „slepém“ provedení.

Již vypracovaná PD obsahuje:

- PD na zateplení objektu včetně stavebních výplní
- PD na nový systém vytápění – tepelná čerpadla
- PD na silnoproud a slaboproud
- PD na splaškovou, dešťovou kanalizaci a vodu
- PD na vzduchotechniku
- PD na zdravotně technické instalace
- Požárně bezpečnostní řešení (zhotoveno pouze na část objektu)

- Radonový průzkum
- Položkový rozpočet

Požadavky na dopracování nové PD:

- PD musí být zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění,
- PD bude využita pro výběr dodavatele stavby, proto musí být v souladu se zákonem 134/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhlášky 169/2016 Sb., rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, v platném znění
- PD bude sloužit pro získání dotačního programu (NPO)
- PD musí obsahovat rozdělení soupisu dodávek a prací na uznatelné a neuznatelné výdaje.
- PD musí obsahovat harmonogram stavebních prací.
- PD musí obsahovat složku „Požárně bezpečnostní řešení“ celého objektu.
- Požadavek na zpracování nového „Energetického posudku objektu“ (podklad původní PENB)
- PD musí obsahovat složku „Dokladová část“ obsahující všechny potřebné doklady pro úspěšné získání dotace, stavebního povolení a realizaci akce.
- PD musí obsahovat rekonstrukci střechy, posouzení jejího stavu - krytiny včetně klempířských prvků, případnou demontáž stávající nevyhovující konstrukce a návrh nové konstrukce se zateplením včetně střešní krytiny
- Požadavek na zpracování Kumulativního rozpočtu projektu dle platných směrnic.
- PD musí být průběžně projednávána se zástupcem OSNM Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje (dále jen KŘP Kvk).
- Požadavek na zapracování případných připomínek dotčeného orgánu KŘP Kvk.

Zhotovitel vyzve minimálně 1x za měsíc nebo dle potřeby častěji zadavatele ke koordinační schůzce. Předmětem bude konzultace nad rozpracovanou projektovou dokumentací. Ze schůzky se pořídí zápis.

4. Kvalifikační předpoklady:

Uchazeč musí být držitelem oprávnění pro výkon činností autorizovaných inženýrů a techniků v oboru pozemní stavby dle Autorizačního zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

PD bude předána v tomto rozsahu:

5x v listinné podobě

1x elektronická podoba na USB nosiči v editovatelném formátu – DOC, XLS, DWG a v needitovatelném formátu – PDF

Součástí předmětu veřejné zakázky je výkon a zajištění všech činností a dokladů, které nejsou v této části zadávací dokumentace vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování projektové dokumentace a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.

Součástí předmětu veřejné zakázky není zpracování žádosti pro územní nebo stavební řízení a ani doložení těchto povolení.

Součástí předmětu veřejné zakázky není zabezpečení výkonu autorského dozoru (dále jen AD).

AD bude řešen dodatečně až před vlastní realizací této akce dodatečnou smlouvou.

