

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO
č. SLL JL/100/2023

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

zastoupen xxx, ředitelem

dále jen „**Objednatel**“

a

SILUS s.r.o.

se sídlem Dolní Dvůr 138, 543 42 Dolní Dvůr

IČO: 08197784, DIČ: CZ08197784

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové, sp.zn.C 43947

zastoupena xxx

dále jen „**Zhotovitel**“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.3.2023 smlouvu o dílo č. SLL JL/100/2023, na základě které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo spočívající v rekonstrukci a stavebních úpravách v č.p. 2 Čechie, pravá část budovy, 1. a 2. NP (rekonstruovaná část), Janské Lázně (dále jen „**dílo**“), v rámci akce s názvem „**Rekonstrukce a stavebních úpravy v čp. 2 ČECHIE – pravá část – 1. + 2. NP**“ (dále jen „**smlouva**“). Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 16.3.2023.
2. Smluvní strany činí nesporným, že po odhalení původních konstrukcí a řešení staveb při provádění díla, které nebyly patrné v době podání nabídek uchazečů uzavření smlouvy, nastala potřeba smluvně upravit z toho vyplývající následující méněpráce v hodnotě **178 856,74 Kč bez DPH**, tak že tyto budou vyňaty z předmětu plnění a o jejich hodnotu bude ponížena cena za dílo:
 - a) Podlahové vytápění 6 ks koupelen = 33,65 m² - včetně dodávky a montáže topných rohoží, ovládání, zapojení
 - b) Úpravy povrchů stěn do rozsahu 30 % dle nabídky - potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem, penetrace omítek 2x, vápenocementová omítka štuková = 199,46 m²
 - c) Neprovedení statických úprav pro předstěny
 - d) Neprovedení D+M ocelového nosníku pod dělicí příčku koupelen.
3. Smluvní strany činí nesporným, že po odhalení původních konstrukcí a řešení staveb při provádění díla, které nebyly patrné v době podání nabídek uchazečů uzavření smlouvy, nastala potřeba smluvně upravit z toho vyplývající následující vícepráce v hodnotě **647 200,38 Kč bez DPH**, tak že tyto budou přidány k předmětu plnění a o jejich hodnotu bude navýšena cena za dílo:
 - a) Úprava elektroinstalace v p.č. 15 v 1.NP - změna dispozice lůžek ve vazbě na dodavatele interiéru;
 - b) Úprava povrchů stěn místností v rozsahu 100 % - potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem, penetrace omítek 2x, vápenocementová omítka štuková = 664,87 m²;
 - c) D+M vnitřního zateplení nadpraží oken hl. do 400 mm = 10 mb;
 - d) Úprava uzavíracích ventilů topení ve výměníku - D+M 2 ks ventilů + práce na úpravách potrubí;

- e) Úprava připojovacích potrubí topných těles na celé stavbě = hlubší radiátory;
- f) Místnost č. 10 - D+M umyvadla a odpadového sifonu;
- g) D+M statických prvků dřevěných - vyztužení střešního nosníku po vybourání příčky, podpora, čepování do roubení stěny;
- h) D+M předsazených SDK stěn - úprava rozdílů rovin stěn vzniklých po odkrytí původních konstrukcí - vyrovnání pro montáž interiérů;
- i) D+M minerální izolace tl. 100 mm podhledů, celoplošná - celoplošná zvuková, tepelná a protipožární izolace = 212,81 m²;
- j) D+M půdních skládacích schodů rozm. 120 x 70 cm - náhrada původních;
- k) Odstranění původních lepených sklolaminát. tapet.
- l) D+M bezdrátových požárních stropních opticko-kouřový hlásičů-čidel bateriových = 11 ks (pokoj č. 1,2,8,9,7,15, kuchyň 2x, chodba 1. NP, chodba 2. NP, míst.č. 10).
Požární hlásič spustí sirénu v okamžiku, kdy kouř z hoření dojde k čidlu hlásiče. Dodatečné protipožární opatření – zvýšení protipožární bezpečnosti.

4. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na základě tohoto dodatku stanovit nový termín plnění a upravit cenu za dílo.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení ustanovení IV. odst. 1 smlouvy následujícím zněním:
„1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (všechny jeho části) a předat jej bez vad a nedodělků
Objednateli nejpozději do 9.6.2023“
2. Smluvní strany se dohodly na nahrazení ustanovení VI. odst. 1 smlouvy následujícím zněním:
„1. Cena díla činí 5.380.205,64 Kč bez DPH.“
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že je znění tohoto dodatku v rozporu se smlouvou, použije se tento dodatek.
2. Součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy, které se okamžikem uzavření tohoto dodatku stávají přílohami a nedílnými součástmi smlouvy, přičemž v plném rozsahu nahrazují tu přílohu, která se svým číselným označením shoduje s přílohou tohoto dodatku:
Příloha č. 1 – Specifikace zadání veřejné zakázky (popis plnění)
Příloha č. 2 – Rozpočet (Soupis prací)
3. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tento dodatek uzavírají ze své vůle, svobodně, vážně, že ho neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ho před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměni s jeho obsahem.

V Janských Lázních dne 22.5.2023

V Dolním Dvoře dne 22.5.2023

.....
SLL Janské Lázně, státní podnik
xxx, ředitel

.....
xxx – jednatel SILUS s.r.o.