

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace
a**

Müller Production, s.r.o.

S M L O U V A O P O S K Y T N U T Í P R O S T O R Ů

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

KARLOVY VARY 2022

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

se sídlem: Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 008 72 113
zastoupena: Ivanou Borovcovou, ředitelkou organizace
Bankovní spojení: č. účtu 0800465359/0800 Česká spořitelna, pobočka K. Vary
na straně jedné (dále jen „Správa“)

a

Müller Production, s.r.o.

se sídlem: Na Valech 45/32, 160 00 Praha 6
IČO: 264 25 181
DIČ: CZ26425181
zastoupena: [REDACTED] jednatelem společnosti
bankovní spojení: č. účtu: 264251815/5500 Raiffeisenbank a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn. C 81264 na straně druhé
(dále jen „Pořadatel“)

dnešního dne, měsíce a roku
uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

S M L O U V U

O P O S K Y T N U T Í P R O S T O R Ů

(dále jen „Smlouva“)

Článek I. **Předmět Smlouvy**

- 1.1. Správa jako správce objektu Vřídelní kolonády stojící na pozemcích parc.č. 201, 216, 217, 219, 223, 226, 227, 229, 230/2, 675, 767, 793, 1154, 1208, 1210, 1244, vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (dále jen „Vřídelní kolonáda“) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a touto smlouvou se zavazuje za úplatu poskytnout a zpřístupnit pořadateli prostory Vřídelní kolonády a přemostění Vřídelní kolonády - viz „Plánek objektu s vyznačenými poskytovanými prostory“, který tvoří jako nedílná součást této Smlouvy Přílohu č. 1 Smlouvy a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Poskytnuté prostory jsou rozděleny na prostor, kterým je přemostění řeky Teplá společně s prostorem pod schody vedoucími z přemostění směrem k ulici Tržiště (dále jen „Prostor 1“) a prostor 10x5 m², který se nachází uvnitř Vřídelní kolonády (dále jen „Prostor 2“). Prostor 1 a Prostor 2 společně (dále jen „Prostory“).
- 1.2. Pořadatel se touto smlouvou zavazuje uspořádat v Prostorech v roce 2022 kulturně-společenskou akci, a to za podmínek stanovených touto smlouvou dle „Scénáře kulturně-společenské akce (písemně odsouhlasený a potvrzený ze strany Správy) včetně časového harmonogramu a schématu prostorového rozmístění“, který tvoří jako nedílná součást této Smlouvy Přílohu č. 2 Smlouvy.
- 1.3. Pořadatel se touto smlouvou zavazuje uspořádat v Prostorech v roce 2023 kulturně-společenskou akci, a to za podmínek stanovených touto smlouvou dle „Scénáře kulturně-společenské akce (písemně odsouhlasený a potvrzený ze strany Správy) včetně časového harmonogramu a schématu prostorového

předpoklady (tkanina bude napnutá, symetricky umístěná, barevně jednotná), dále bude minimálně na každém přehrazeném vstupním koridoru omluva s vysvětlením proč, je zde toto omezení a uveden objednatel celé akce. Rozměr písmen této informace bude minimálně 5 cm (český jazyk a anglický jazyk.), provedení bude voděodolné, UV stabilní a na celistvém podkladu, písmo nedeformované.

Prostor přemostění Vřídelní kolonády bude využit pro promo účely společnosti Mattoni 1873 a.s. a bude zde vytvořen prostor Mattoni Life Bar.

Mattoni Life Bar bude po dobu MFFKV otevřen každý den od 10:00 do max. 24:00 hodin s tím, že základní provozní doba je od 10:00 do 22:00 hodin a bude nabízet příjemný prostor pro trávení volného času.

Na prostor Mattoni Life Bar bude dohlížet početný personál včetně denní a noční ostrahy. Tito lidé budou proškoleni a budou znát veškeré informace o promo akci, ale například i o tom, že je místo striktně nekuřácké. Při vstupu pořadatel umístí cedule se zákazem kouření a vnášení jídla či pití do prostor Vřídelní kolonády.

Veškeré aktivity jsou pro všechny příchozí zdarma.

Celý prostor bude přes noc (vždy od 22 do 10 hodin) hlídat noční ostraha. Kromě ostrahy bude přítomna služba SPLZaK, jež nenahrazuje ostrahu, ale zabezpečuje, otevírá či zamyká prostory VK, ostraha bude dbát jejich pokynu a ostraha zároveň zabezpečí, že nebude překračována dohodnutá linie zpřístupněné a nezpřístupněné části VK po její uzavírací době.

Služba SPLZaK je dle dohody přítomna po otevírací době VK, tedy následovně:

1.7. až 9. 7.: 19:00 - 24:00 hodin

Sloupy - bude použit látkový potah na suché zipy, při instalaci samé nesmí dojít k jakémukoliv poškození sloupů. Mezi prostředními sloupy bude nataženo lanko s vlajkami států soutěžících. Opět při instalaci lanka bude použita podložka, která zabrání poškození sloupů.

Dveře (2x boční) do budovy Vřídla by zůstaly nepřístupné pro průchod (z důvodu větrání budou pravděpodobně otevřeny). Zůstanou přístupné dveře naproti hlavnímu vstupu do VK za sochou Hygie.

Z vnitřní strany před ně bude instalována zátaras (konferenční špagát), z vnější pořadatel předpokládá stylové dekorace (lana, vlaječky apod.)

- 2.2. Pořadatel uspořádá ve zpřístupněných Prostorech akci uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na své náklady a odpovědnost.
- 2.3. Správa zpřístupní Pořadateli Prostory za účelem uspořádání kulturně-společenské akce v roce 2023 pro zákazníka společnosti Muller Production s.r.o, v prostorách Vřídelní kolonády dle „Scénáře kulturně-společenské akce (písemně odsouhlaseného a potvrzeného ze strany Správy) včetně časového harmonogramu a schématu prostorového rozmístění“, který bude pro rok 2023 dohodnut mezi smluvními stranami písemným dodatkem této smlouvy do dne 1. 6. 2023:

Článek III. Práva a povinnosti

3.1. Správa zpřístupní pořadateli Prostor 1 po jejich prohlídce a písemném převzetí Prostor k provedení instalace zařízení na přemostění Vřídelní kolonády dne 27. 6. 2022 v 06:30 hod, deinstalace bude provedena do 11. 7. 2022 do 22:00 hod., převzetí prostor zpět od Pořadatele proběhne dne 12. 7. 2022 od 9:00 hod. Případné opravné práce proběhnou v následných termínech domluvených mezi Správou a Pořadatelem. Prostory budou předány ve stavu odpovídajícímu účelu této smlouvy. Pořadatel se bude při instalaci zařízení řídit pokyny pověřeného zaměstnance Správy.

Správa zpřístupní pořadateli Prostor 2 po jeho prohlídce a písemném převzetí Prostor k vytvoření zázemí pro akci Pořadatele dne 1. 7. 2022 v 08:00 hodin. Převzetí Prostoru 2 zpět od Pořadatele proběhne dne 5. 7. 2022 od 9:00 hodin. Případné opravné práce proběhnou v následných termínech domluvených mezi Správou a Pořadatelem. Prostory budou předány ve stavu odpovídajícímu účelu této smlouvy. Pořadatel se bude při instalaci zařízení řídit pokyny pověřeného zaměstnance Správy. Pořadatel bere na vědomí nutnost minimalizace omezení pitných kúr a nutnost dodržování veškerých závazných právních předpisů vztahujících se na Prostor 2. Vstup - dvěře za podiem.

3.2. Pořadatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy.

3.3. Před převzetím Prostoru bude pořízena fotodokumentace stavu Prostoru včetně přemostění Vřídelní kolonády před započítím akce. Stejná fotodokumentace bude provedena i po skončení akce, před předáním Správě.

3.4. Pořadatel se zavazuje uhradit Správě veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách v důsledku a v souvislosti s pořádanou akcí uvedenou v předchozím článku této smlouvy, pořadatel zajistí pojištění akce.

3.5. Pořadatel je povinen zajistit označení a informaci o zákazu kouření na přemostění Vřídelní kolonády.

3.6. Pořadatel zabezpečí na vlastní náklady ostrahu věcí a zařízení umístěných a instalovaných ve zpřístupněných Prostorech.

3.7. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu zpřístupněného Prostoru po dobu konání akce dle článku II. odst. 2.1. této Smlouvy a zajištění vstupu osob na tuto akci.

3.8. Pořadatel předá Správě zpřístupněné Prostory po konání akce nejpozději dne 12. 7. 2022 v 9:00 hodin, a to ve stavu, ve kterém mu byly Prostory zpřístupněny s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

3.9. Správa zajistí zprovoznění přístupů od ulice Tržiště ve dnech 27. 6. 2022 až 11. 7. 2022.

3.10. Správa souhlasí s přístupem veřejných WC v budově Vřídelní kolonády pro barmany, hosty a produkci štáb ode dne 1. 7. 2022 do dne 9. 7. 2022 vždy do 24:00 hodin.

3.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku I. odst. 1.5. a/nebo článku III. odst. 3.5., 3.6., a 3.7. této Smlouvy pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení

§ 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) a to za každé jednotlivé porušení smlouvy a to i opakovaně.

- 3.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení článku III. odst. 3.8. této Smlouvy pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. (slovy: Padesát tisíc korun českých).
- 3.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst. 4.2., Smlouvy pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit vůči pořadateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za poskytnutí prostorů, a to za každý započatý den prodlení.
- 3.14. Správa je povinna zaplatit v případě jakéhokoli prodlení s předáním Prostor nebo v případě porušení povinnosti uvedené v článku II. odst. 2.3. této Smlouvy nebo článku I. odst. 1.4. této Smlouvy nebo v případě, že Prostory nebudou předány ve stavu odpovídající účelu této smlouvy smluvní pokutu vždy ve výši 20.000,- Kč.
- 3.15. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

Článek IV. Cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za zpřístupnění Prostorů (Prostor 1 a Prostor 2) v roce 2022 ve výši 570.000,- Kč (slovy: pět set sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH tj. 689.700,- Kč (slovy: šest set osmdesát devět tisíc sedm set korun českých) včetně DPH.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za zpřístupnění Prostorů (Prostor 1 a Prostor 2) v roce 2023 ve výši 570.000,- Kč. (slovy: pět set sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH tj. 689.700,- Kč (slovy: šest set osmdesát devět tisíc sedm set korun českých) včetně DPH.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že úplata ve výši 50% dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy pro rok 2022 je splatná nejpozději dne 15. 6. 2022, a to na účet Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád č.ú.: 0800465359/0800, variabilní symbol 2022, vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočky v Karlových Varech, bez jakékoli výzvy Správy pořadateli k placení, na základě vystaveného zálohové faktury. Zůstatek 50% úplaty Pořadatel uhradí neprodleně, po skončení akce, nejpozději však 15. 7. 2022 na základě vystaveného daňového dokladu.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že úplata ve výši 50% dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy pro rok 2023 je splatná nejpozději dne 15. 6. 2023, a to na účet Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád č.ú.: 0800465359/0800, variabilní symbol 2023, vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočky v Karlových Varech, bez jakékoli výzvy Správy pořadateli k placení, na základě vystaveného zálohové faktury. Zůstatek 50% úplaty Pořadatel uhradí neprodleně, po skončení akce, nejpozději však 15. 7. 2023 na základě vystaveného daňového dokladu.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že úplata dle článku IV. odst. 4.1. a 4.2. této Smlouvy je uhrazena řádně a včas, pokud byla příslušná částka připsána na účet Správy nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že Správa je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že pořadatel neuhradí úplatu ve lhůtě splatnosti dle odst. 4.3., 4.4. a/nebo 4.5. tohoto článku smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud budou jakékoli další požadavky ze strany Pořadatele, jako je

např. přípojka vody, elektrické energie, plošiny atp., budou tyto požadavky řešeny formou samostatné objednávky.

Článek V. Doručování

5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo e-mailovou poštou.

5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy a druhá strana neoznámila změnu adresy pro doručování podle odst. 5.4 tohoto článku.

(ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy a druhá strana neoznámila změnu adresy pro doručování podle odst. 5.4 tohoto článku.

5.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

(a) adresou pro doručování Správě: Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád
příspěvková organizace Lázeňská 18/2, 360 01
Karlovy Vary

(b) adresou pro doručování pořadateli: Müller Production, s.r.o.
Na Valech 45/32, 160 00 Praha

5.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou do dvou dnů ode dne, kdy nastala změna, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI. Informace Správy

- 6.1. Správa tímto informuje pořadatele, že v době konání Akce pořadatele v roce 2022 se, dle informací Správy k datu podpisu této smlouvy, budou ve Vřídelní kolonádě konat tyto akce:
- Záhadné pouto - výstava o česko-izraelských vztazích v prvním patře Vřídelní kolonády (30. 6. 2022 - 31. 7. 2022)
- 6.2. Správa tímto nedeklaruje, že se předmětné akce budou skutečně konat, či zda např. na žádost zřizovatele Správy, statutárního města Karlovy Vary, nedojde ke konání jiné než v čl. VI. odst. 6.1. uvedené akce.
- 6.3. Správa se zavazuje, že v době konání akcí Pořadatele nebude pronajímat své prostory pro podobnou promo akci, jakou v Prostorech pořádá Pořadatel. V případě oprávněného zájmu využití vnitřních prostor Vřídelní kolonády Pořadatelem, Správa toto umožní za úplaty, která bude dohodnutá v dodatku této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí Správa.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Správa obdrží jeden stejnopis a Pořadatel jeden stejnopis. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 7.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině. Veškeré podmínky smlouvy neuvedené v této smlouvě, které se budou týkat Akce Pořadatele prováděné v roce 2023, budou specifikovány v samostatném písemném dodatku této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne
V Karlových Varech dne

Müller Production, s.r.o.

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace**
Ivana Borovcová, ředitelka

[redacted], jednatel

- Příloha č. 1: Plánek objektu s vyznačenými poskytovanými prostory
Příloha č. 2: Scénář kulturně-společenské akce pro rok 2022 (písemně odsouhlasený a potvrzený ze strany Správy) včetně časového harmonogramu a schémat prostorového rozmístění
Příloha č. 3: Statický posudek přemostění pro rok 2022