



69/2023/No

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

(uzavřená dle ust. § 2302 an., zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ 261 54 170, DIČ CZ26154170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 75074

zastoupena [redacted] jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

a

NW location s.r.o.

IČ: 284 76 883, DIČ: CZ28476883

se sídlem: Praha 3 - Žižkov, Chvalova 1091/7, PSČ 13000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 144421

zastoupena [redacted] jednatelem

(dále jen „podnájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

podnájemní smlouvu č. 01/LK/23:

I.

Úvodní ustanovení

1. Nájemci byly na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 5. 2000 mezi nájemcem a Statutárním městem Kladnem, pronajímatelem, (dále jen „*nájemní smlouva*“) přenechány mimo jiné k užívání:

- pozemek parc. č. 79/62, parc. č. 79/61 a pozemek parc. č. 79/60 (dále jen „*areál letního koupaliště*“)
- pozemek parc. č. st. 1239/1, o výměře 3987 m²
- pozemek parc. č. 79/47, o celkové výměře 13527 m²

to vše v k.ú. Rozdělov, obec Kladno, vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

2. Nájemce je v souladu s nájemní smlouvou ve znění jejího dodatku ze dne 1. 4. 2008 oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání třetím osobám za podmínek čl. VI. odst. 1 nájemní smlouvy. V souladu s čl. VI. odst. 1, písm. a) **nepodléhá** tato Smlouva předchozímu souhlasu pronajímatele, tedy Statutárního města Kladna.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci za podmínek stanovených v této smlouvě do podnájmu Fit sál III., který je umístěn v budově Kladenské sportovní haly část pozemku parc. č. st. 1239/1, k.ú. Rozdělov, areál letního koupaliště, část pozemku parc. č. 79/62, parc. č. 79/61 a pozemku parc. č. 79/60, jak je vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a část pozemku parc. č. 79/47, k.ú. Rozdělov, jak je vymezeno v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen souhrnně „*předmět podnájmu*“).
2. Podnájemce předmět podnájmu přijímá do užívání a zavazuje se nájemci uhradit níže sjednané nájemné.
3. Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem „Natáčení reklamního spotu „T-Mobile.“
4. Podnájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu podnájmu nebo z odlišného ujednání stran, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala nájemce nebo ostatní uživatele nemovité věci, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

III.

Doba podnájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že doba podnájmu je sjednána na den **6. 6. 2023 od 5.00 hod. do 22.00 hod.**

IV.

Podnájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za užívání předmětu podnájmu za celou dobu trvání podnájmu činí **167 000,- Kč bez DPH.**
2. Výše podnájemného zahrnuje pro účely této smlouvy taktéž případně služby poskytnuté ze strany nájemce a úplatu za licenci udělenou nájemcem, blíže specifikovanou v čl. V odst. 3 této smlouvy.
3. Podnájemce uhradí nájemci podnájemné v souladu s vystavenou fakturou, kterou nájemce podnájemci vystaví do 7 dnů od ukončení natáčení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že podnájemci umožní nerušené užívání předmětu podnájmu ve smluvními stranami sjednané době podnájmu.
3. Nájemce se zavazuje podnájemci předmět podnájmu předat do užívání v den započetí účinků z této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce odevzdá podnájemci předmět podnájmu se vším, co je třeba k řádnému užívání předmětu podnájmu dle účelu sjednaného v této Smlouvě.
4. Nájemce umožní podnájemci vstoupit a používat předmět podnájmu dle této smlouvy pro účely pořizování a tvorby zvukově obrazového nebo obrazového snímku, pro účely fotografování a zaznamenávání určitých scén po dobu užívání dle této smlouvy. Nájemce touto smlouvou svoluje a poskytuje produkci výhradní licenci k užití předmětu či objektu

užívání beze změny nebo po zpracování či jiné změně, samostatně i ve spojení s jinými autorskými díly jeho zařazením do nového zvukově obrazového nebo obrazového snímku nebo jeho zařazením do díla souborného, zejména licenci k zaznamenání předmětu podnájmu na prvotní zvukově obrazový nebo obrazový záznam a k užití výše uvedeného předmětu podnájmu pro výše uvedený účel užívání a souhlasí s rozšiřováním, sdělováním, zveřejňováním tiskem, vysíláním nebo promítáním a užitím pořízeného zvukově obrazového nebo obrazového snímku nebo jeho rozmnožením zejména v reklamě, filmu nebo pro propagaci, a to jako celku nebo jeho částí, po celém světě.

5. Podnájemce se zavazuje řádně užívat předmět podnájmu v souladu s účelem této smlouvy s péčí řádného hospodáře, udržovat předmět podnájmu a jeho okolí v čistotě.
6. Podnájemce může umístit veškeré potřebné zařízení a vybavení, včetně dočasných scén na předmět podnájmu dle této smlouvy a zavazuje se výše uvedené po dokončení práce plně odstranit a ponechat předmět podnájmu dle této smlouvy v takovém stavu, v jakém byl předán s ohledem na přiměřené opotřebení vyplývající z výše uvedeného a povoleného použití.
7. Podnájemce má právo pro naplnění účelu podnájmu provést na předmětu podnájmu drobné úpravy, které je povinen nahlásit nájemci k odsouhlasení a po skončení doby užívání uvést do původního stavu, ve kterém předmět podnájmu od nájemce převzal.
8. Podnájemce se zavazuje vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby nedošlo k poškození uvedeného předmětu podnájmu, a zavazuje se odškodnit nájemce a ochránit jej před jakýmkoli nároky a požadavky jakékoli osoby nebo osob související s osobním zraněním, úmrtím nebo škodou na majetku, které vzniknou takové osobě nebo osobám přímo na základě jakékoli nedbalosti na straně podnájemce v souvislosti s užíváním podle této smlouvy.
9. Podnájemce není oprávněn provádět změny předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce, s výjimkou drobných úprav specifikovaných v čl. V odst. 6 této smlouvy.
10. Podnájemce se zavazuje, že nejpozději do 2 hodin po skončení dohodnuté doby podnájmu předmět podnájmu vyklidí a předá nájemci ve stavu, v jakém ho převzal. Pokud podnájemce tuto povinnost poruší, dohodly se smluvní strany, že vyklizení předmětu podnájmu je oprávněn provést nájemce a podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci náklady s tím spojené.
11. Podnájemci se výslovně zakazuje, aby při naplňování sjednaného účelu dle této smlouvy, užíval těžké techniky (např. nákladních vozidel), či jiných strojů a zařízení obdobného charakteru, které jsou způsobilé předmět podnájmu poškodit, či učinit nepoužitelným k jeho běžnému účelu, tj. provozování sportovních aktivit.

VI.

Smluvní pokuta

1. Neuhradí-li podnájemce výše uvedené podnájemné řádně a včas, vzniká nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, pakliže podnájemce neuhradí podnájemné ani do 5 dnů od data splatnosti podnájemného specifikovaného ve vystavené faktuře.
2. Nájemci vznikne nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé podnájemcově porušení jeho povinností specifikovaných v čl. V této Smlouvy. Nárok specifikovaný tímto odstavcem vzniká až po marném uplynutí přiměřené lhůty, kterou nájemce poskytne podnájemci při výzvě ke splnění dané povinnosti ze smlouvy. Tímto není dotčen nárok nájemce z titulu náhrady škody vůči podnájemci.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují pro změny této smlouvy jinou formu.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany společně prohlašují, že na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností a po uzavření této smlouvy tedy nemá žádná ze stran právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o této smlouvě, a to z jakéhokoli důvodu.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že veškerá ujednání mezi smluvními stranami obsažená v této smlouvě nebo z této smlouvy plynoucí, jsou předmětem obchodního tajemství a nebudou sdělovány, poskytovány nebo zpřístupněny třetím osobám (s výjimkou povinností plynoucích smluvním stranám ze zákona) pod sankcí náhrady škody vzniklé smluvní straně porušením tohoto závazku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smlouva nabývá **platnosti** podpisem smluvních stran a **účinností** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Pokud není stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, srozumitelně a určité a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 31.5.2023

V KLADNĚ dne 31.5.2023

2 [redacted] areály
[redacted] s.r.o.
Sportovní areály města Kladna s.r.o.
IČ: 26 [redacted] s.dno 4
[redacted] s.r.o.

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
[redacted] jednatel

NW location s.r.o.
Praha 3 - Žižkov, Chvalova 1091/7
PSČ 130 00
IČO: 28476833

NW location s.r.o.
[redacted], jednatel