

**DODATEK č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 27.02.2023**  
(dále jen „dodatek“)

**veřejná zakázka Realizace: Stavební úpravy sociálního zařízení Pohostinství Kloboučky**

**I.**  
**Smluvní strany**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 1.1. Objednatel:                       | <b>město Bučovice</b>                 |
| Sídlo:                                 | <b>Jiráskova 502, 685 01 Bučovice</b> |
| Zastoupený:                            | starostou PhDr. Jiřím Horákem, PhD.   |
| IČ:                                    | 00291676                              |
| DIČ:                                   | CZ00291676                            |
| Tel, fax, e-mail:                      | 517 324 421                           |
| Osoba oprávněná jednat za objednatele: | PhDr. Jiří Horák, PhD.                |
| Zástupce objednatele na stavbě:        | Ing. Kateřina Trtílková               |
| TDI, osoba oprávněná k převzetí díla:  | Ing. Jiří Pospíšil                    |
| (dále jen „objednatel“)                |                                       |
|  |                                       |
| 1.2. Zhotovitel:                       | ZA Stavby CZ s.r.o.                   |
| Sídlo:                                 | Křečkovská 14/63, 682 01 Vyškov       |
| Statutární orgán:                      | Vladimíra Votavová, jednatelka        |
| IČ:                                    | 05829437                              |
| DIČ:                                   | CZ05829437                            |
| Bankovní spojení:                      | 27841438/0300                         |
| Tel./e-mail:                           | xxx xxx xxx/info@zastavby.cz          |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech:      |                                       |
| a) smluvních                           | Vladimíra Votavová                    |
| b) technických                         | Radek Zabloudil                       |
| (dále jen „zhotovitel“)                |                                       |

**II.**  
**Preambule**

- Dne 27.02.2023 uzavřely shora uvedené smluvní strany smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení akce s názvem **Stavební úpravy sociálního zařízení Pohostinství Kloboučky** (dále jen „smlouva o dílo“).
- Smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem je změna závazku ve smyslu § 222 zákona 134/2016 Sb., v platném znění neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

**III.**  
**Předmět dodatku**

- Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu díla o vícepráce definované přílohou č.1 tohoto dodatku, přičemž cena díla se mění následovně:

Původní cena díla bez DPH .....	694.641,00 Kč
Sazba a výše DPH činí 21% .....	145.874,61 Kč
Celková cena díla s DPH činí .....	840.515,61 Kč

(slovy osmsetčtyřicettisícpětsetpatnáct korun českých)  

Nová cena díla celkem bez DPH .....	1.041.892,20 Kč
DPH 21% .....	218.797,40 Kč
Celková cena díla vč., DPH 21% .....	1.260.689,60 Kč

(slovy jedenmiliondvěstěšedesátisícšestsetosmdesátdevět korun českých 60/100)

2. Pro provedení víceprací v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zadavatel dodatkem řeší nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Jedná se o dodatečné stavební práce od dodavatele zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku, jsou nezbytné k dokončení díla a hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
3. Potřeba víceprací byla zjištěna při provádění stavebních úprav. Objekt byl historicky dostavován, aniž by byly dodrženy základní principy stavitelství - chyběl základ pod obvodem zdi, ta byla částečně vystavěna na bývalé jímce septiku, kanalizace nebyla propojena, pod krovem pultové střechy chybělo ztužení zdiva. Současně vznikl požadavek ze strany objednatele na úpravu vnitřního uspořádání WC kabin a zvýšení počtu zařizovacích předmětů.
4. Hodnota změn byla zhotovitelem vypočtena v souladu se smlouvou o dílo, tedy byly zachovány jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo a podle kterého byla vypočtena cena díla.
5. Změny dle Přílohy dodatku č. 1 k SOD budou zhotoviteli uhrazeny na základě zhotovitelem vystaveného samostatného daňového dokladu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v článku 8, odstavec 2 až 10 smlouvy o dílo ze dne 27.02.2023.
6. Zhotovitel provede sjednané vícepráce způsobem a za podmínek a přiměřeného použití smlouvy o dílo.

#### **IV. Ostatní**

1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jeho obsahem, tento dodatek svobodně a vážně podepisují.
5. Tento dodatek ke smlouvě o dílo byl schválen Radou města Bučovice na její 16. schůzi konané dne 29.05.2023 usnesením č. 285/16/RM/2023 OM 15.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného znění této smlouvy včetně změn a dodatků v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
8. Tento dodatek obsahuje tyto přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:  
Příloha: Položkový rozpočet k dodatku č. 1 k SOD.

V Bučovicích, 1. června 2023

PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
starosta  
za objednatele

Vladimíra Votavová  
jednatelka  
za zhotovitele