

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 20. 1. 2022
(dále jen „smlouva“)

Město Český Krumlov

náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00245836

bankovní účet č.: 19-221241/0100, vedený u KB Český Krumlov zastoupené Ing. Petrem Peškem, vedoucím OSMI

(dále jen „strana první“)

a

PROJECT FIRST, a.s.

Sídlo: Vladislavova 1390/17, Praha 1

IČ: 01519867

zastoupená Ing. Zdeňkem Havelkou, členem představenstva

(dále jen „strana druhá“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „Dodatek“)

I. Předmět Dodatku

1. Text článku I. odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazují se novým zněním takto:

„2. Strana první přenechává touto smlouvou straně druhé do nájmu část parcely č. 1294/7 v k. ú. Český Krumlov dle zákresu v příloze č. 1 tohoto dodatku (dále jen „pozemek“). Velikost záboru se bude měnit v čase podle probíhající etapy následovně: I. etapa 1. 3. – 10. 4. - 156 m², II. etapa – 11. 4. -16. 7. -215 m², III. etapa 17. 7. – 31. 8. – 156 m². Po dobu konání Slavností pětilisté růže v termínu 14. 6. až 20. 6. bude zábor dočasně zmenšen na velikost 8 x 23 m.“

Strana druhá prohlašuje, že pozemek přijímá do dočasného užívání podle této smlouvy ve stavu, ve kterém se nachází a nevyžaduje žádné jeho úpravy. To však nevylučuje povinnost strany první poskytnout straně druhé veškerou potřebnou součinnost k uskutečnění účelu této smlouvy.

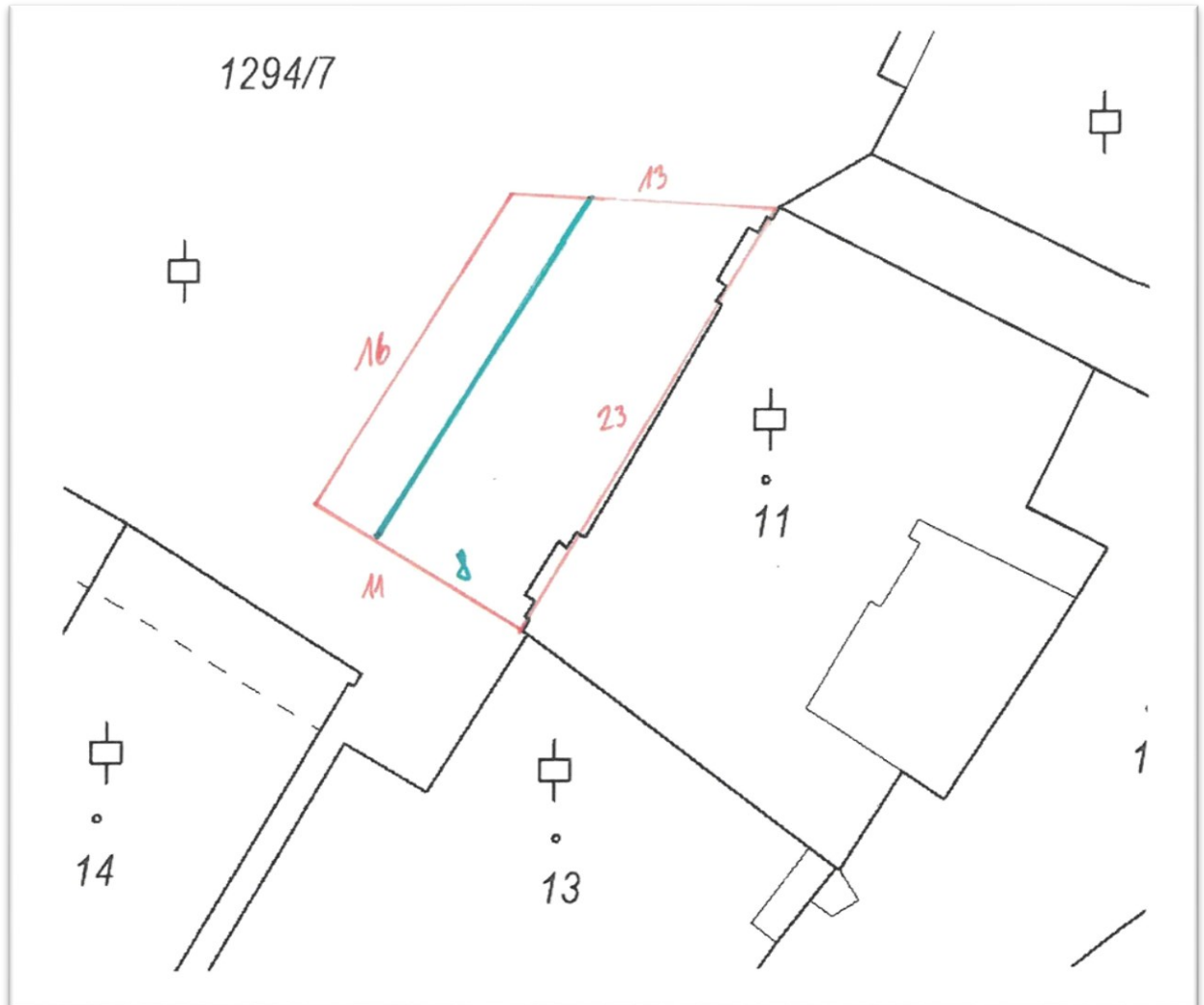
2. Text článku III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazují se novým zněním takto:

„Strana druhá se zavazuje za užívání předmětu nájmu zaplatit straně první za dobu od 1. 3. 2023 do 31. 8. 2023 nájemné ve výši 254.415 Kč bez DPH. DPH bude uplatněna ve výši podle platných právních předpisů. Pokud bude užívání předmětu nájmu pokračovat i o po 31. 8 2023, bude nájemné za tu dobu výši 7,39 Kč/m²/den bez DPH. DPH bude uplatněna ve výši podle platných právních předpisů.“

3. Text článku IV. odst. 1 písm. a) smlouvy se ruší a nahrazují se novým zněním takto:

pozemek oplotit drátěnými plotovými dílci, přičemž výška plotu bude nejméně 2 m a nebude přesahovat 3 m. V případě poškození oplocení je strana druhá povinna neprodleně bez zbytečných odkladů oplocení opravit. Všechny vstupy do prostoru

stavebního dvora budou opatřeny vraty. Vrata budou stále uzavřená a otevírat se budou pouze pro nezbytný vjezd a výjezd. Na oplocení a ani na zařízeních uvnitř nebudou jakékoli reklamy, pouze informační tabule s označením a názvem stavby. Oplocení bude umístěno po celou dobu stavby a bude vyhotoveno dle vizualizace oplocení dle přílohy č. 2. této smlouvy. V případě, že bude pro potřeby stavby vybudováno v prostoru stavebního dvora nebo kdekoli mimo stavební dvůr lešení, bude toto vždy opatřeno ochranou sítí v provedení dle přílohy č. 2 této smlouvy. Pro umístění lešení mimo prostor stavebního dvora je strana druhá povinna si zajistit potřebná povolení včetně vyjádření strany první před jeho instalací;



Příloha č. 1 dodatku č. 1

V Českém Krumlově dne 19. 5. 2023

strana první:

Alexandr Nogrády
starosta

strana druhá:

Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva PF