

SMLOUVA O DÍLO Č. 00023047

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel – Služby města Jindřichův Hradec, s. r. o.
Jiráskovo předměstí 1007/III
37701 Jindřichův Hradec
zastoupen:
Ing. Ivo Ježek – jednatel
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA - jednatel

IČO: 26043335
DIČ: CZ26043335
Tel./fax: [REDACTED]

E-mail: bazen@smjh.cz

společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v ČB, oddíl C, vložka 10836

a

1.2 Zhotovitel – SAUNASYSTEM s.r.o.
Františka Diviše 1275/1a
104 00 Praha 10 - Uhřetěves
zastoupen [REDACTED]
pověřen(a) podle § 186, zák. č. 89/2012 Sb.

IČO: 28942876
DIČ: CZ28942876
Tel: 242481311
Bankovní spojení [REDACTED]

společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154745

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zejména závazek zhotovitele zhotovit dle podmínek této smlouvy dílo, blíže určené v této smlouvě a předat jej řádně a včas objednateli, a dále závazek objednatele způsobem dohodnutým v této smlouvě spolupůsobit, převzít dílo od zhotovitele a zaplatit za něj zhotoviteli smlouvenou cenu.
- 2.2 Dílo obsahuje kompletní dodávku a montáž vestavěné BI-O sauny „na klíč“.
- 2.3 Specifikace, rozsah díla :
 - 2.3.1 BI-O sauna: vestavěná veřejná sauna NATIVE - vestavba veřejná Rozměry: cca š.1920 x hl.2350 x v.2300 mm
 - 2.3.1.1 Materiál obkladu – vnitřní - kartáčovaná široká THERMO OLŠE
vnější ----
 - 2.3.1.2 Vybavení: interiér - ABACHI + cedrové doplňky, 3x lavice šíře 500-600mm - vyjímatelný rošt, anatomické opěrky zad NATIVE kombinace CEDR i nad boční stranou lavic, mezilavicové výplně, 2x podhlavník, kryt kamen, podlahový rošt, 2x světlo s krytem NATIVE, teploměr , nouzové osvětlení, topidlo osazeno automatickou ochranou Cover protection rail., LED RGB podsvícení za 1x horní a 1x spodní lavici
 - 2.3.1.3 Dveře: dveře bezprahové, dřevěná zárubeň z vysoce odolného materiálu, křídlo celoskleněné BRONZ 8mm, magnetické zavírání, panty, dřevěné madlo s kovovým logem SaunaSystem
 - 2.3.1.4 Topidlo: EOS - prémiové řady BI-O TEC s aktivním výparníkem (9,0kW/3x400V), saunové kameny, FWA - systém automatického dopouštění
 - 2.3.1.5 Regulace: EOS, typ ECON H4, 2x teplotní čidlo, 1x vlhkostní čidlo
 - 2.3.1.6 Doprava materiálu a pracovníků.
- 2.4 Místo plnění: Plavecký bazén Jindřichův Hradec, Jáchymova 865/III, 377 01 Jindřichův Hradec
- 2.5 S prováděním díla může být započato nejdříve po předání místa plnění, které bude splňovat požadavky na stavební připravenost (viz. jednotlivé související přílohy smlouvy) a po vyhotovení zápisu o převzetí místa plnění a jeho podpisu obou smluvních stran.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v jakosti, která splňuje požadavky pro účel stanovený v této smlouvě.

3 Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena díla bez DPH byla stanovena po vzájemném konsensu smluvních stran dohodou znění ve výši 350 725,- Kč bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.
- 3.2 Cena díla obsahuje také zhotovitelem vynaložené náklady na dopravu.
- 3.3 Cena díla bude objednatelem zaplácena takto:
 - 3.3.1 První dílčí plnění ve výši 175 000,- Kč zaplatí objednatel zhotoviteli po podpisu smlouvy na základě vystaveného zálohového listu se splatností 7 dní ode dne vystavení.
 - 3.3.2 Konečné vyúčtování bude provedeno v termínu oznámeného předání dokončeného díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli doplatek ceny díla ve výši 175 725,- Kč bankovním převodem na základě vystavené konečné faktury (daňového dokladu).

- 3.4 Cena díla je sjednána jako pevná, která nemůže být měněna jednostranným právním úkonem žádné ze smluvních stran.

4 Čas plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl.2, za podmínky, že objednatel zaplatí částky dle čl. 3.1. řádně a včas, takto:
- 4.1.1 Zahájení provádění díla (montážních prací) po předání a převzetí místa plnění, včetně stavební připravenosti (viz. čl. 5.1).
- 4.1.2 Dokončení díla do: **25.08.2023**.
- 4.2 Nebude-li z příčin na straně objednatele (např. pro stavební nepřipravenost) možno začít s prováděním díla v termínu dle tohoto článku, bude dílo provedeno v náhradním termínu, který určí zhotovitel. Stejně budou smluvní strany postupovat v případě skrytých překážek místa provádění díla.
- 4.3 Po vzájemné dohodě smluvních stran je možné termín montáže posunout na jiný termín formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 4.4 V případě, že v průběhu provádění díla vyvstanou překážky na straně objednatele, posunuje se termín provedení a dokončení díla o dobu, kterou tato překážky vyvolaly.

5 Závazky objednatele – stavební připravenost

- 5.1 Objednatel se zavazuje připravit a předat zhotoviteli místo plnění se zajištěnou stavební připraveností v odpovídající kvalitě nejpozději do: **03.07.2023**
- 5.2 Stavební připravenost je specifikována v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zdarma odběrové místo elektrické energie (zásuvka 220V / 16A) pro připojení malé ruční mechanizace nezbytné pro veškeré montáže.
- 5.4 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou k provedení díla (např. zajistit co nejlepší přístupnost k místu plnění(montáže), poskytnout krytý prostor pro uskladnění materiálu a drobné truhlářské práce, zamezit přístupu neoprávněných osob k místu plnění a prováděnému dílu, apod.).
- 5.5 Objednatel je srozuměn s tím, že na místě plnění budou na díle prováděny dokončovací truhlářské práce (např. broušení, řezání atd..), při kterých může nastat zvýšená prašnost.
- 5.6 Objednatel se zavazuje dílo převzít v souladu s ustanovením § 2628 občanského zákoníku a podepsat zhotovitelem vypracovaný závěrečný předávací protokol s tím, že o termínu převzetí bude vyzooměn zhotovitelem nejpozději 2 dny předem.

6 Předání a převzetí díla

- 6.1 Dokončením díla se rozumí den, kdy je dílo zhotovitelem dokončeno a připraveno k provedení funkční zkoušky a předání objednateli. Termín dokončení díla může být přiměřeně prodloužen pouze z důvodů okolností nezaviněných zhotovitelem. Tyto okolnosti se zhotovitel zavazuje neprodleně objednateli oznámit. V případě, že k provedení funkční zkoušky a předání díla v řádně oznámeném termínu (dle čl.5.6) nedojde z důvodů na straně objednatele (např. pro nepřítomnost zástupce objednatele apod.), považuje se provedení díla dokončené dnem v němž došlo k provedení funkční zkoušky a k mělo dojít k plánovanému převzetí díla (dle čl. 5.6)
- 6.2 Osoby pověřené/zmocněné k převzetí díla za objednatele
- 6.3 Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami potvrzeno písemně předávacím protokolem, který vypracuje zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel předá objednateli závazné záruční podmínky, návod k použití, popřípadě zaškolí obsluhu.
- 6.5 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel.
- 6.6 Nabytím vlastnického práva k dílu přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, nestalo-li se tak již dříve. V případě dodání materiálu, potřebného k provádění díla, přechází na objednatele nebezpečí škody na materiálu okamžikem jeho dodání na místo provádění díla, pokud je objednatel vlastníkem nemovitostí, kde se místo provádění díla nachází.

7 Odpovědnost za vady a reklamace

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za jakost a způsobilost díla pro použití k obvyklému účelu užívání díla po dobu záruční doby.
- 7.2 Záruční doba počíná běžet ode dne dokončení díla (viz. čl. 6.1).
- 7.2.1 Záruční doba činí 24 měsíců na technologickou část díla a 24 měsíců na dřevěný obklad saunové kabiny.
- 7.2.2 Záruka na jakost se nevztahuje na spotřební materiál, žárovky, pojistky atd.
- 7.3 Vady díla, které jsou zřejmé již při předání a převzetí díla musí být oznámeny zhotoviteli ihned při jeho předání a převzetí poznámkou do předávacího protokolu. Ostatní vady se objednatel zavazuje oznámit (reklamovat) zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od jejich zjištění.
- 7.4 Reklamace (oznámení) vad musí mít písemnou formu a musí být učiněno bezodkladně. Objednatel musí zejména zamezit vzniku dalších přímých i nepřímých škod užíváním díla, které vykazuje vady. Zhotovitel neodpovídá za takto vzniklé škody.

- 7.5 Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením (přirozená oxidace materiálů atd.), na vady způsobené nevhodným používáním, používáním v rozporu s návodem k použití, či nesprávnou údržbou a dále na vady vzniklé v souvislosti s tou částí díla, která nebyla předmětem díla zhotovitele dle této smlouvy (např. kterou zajišťoval objednatel (či třetí osoby) samostatně).

8 Smluvní sankce

- 8.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla řádně a včas, z důvodů na straně zhotovitele, může být konečná faktura snížena o 0,1% za každý den prodlení.
8.2 Při nedodržení splatnosti faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.

9 Vyšší moc

- 9.1 Ani jedna ze smluvních stran této smlouvy neodpovídá za úplné nebo částečné nesplnění jakékoliv své povinnosti dle této smlouvy, jestliže nesplnění bude následkem takových nepředvídatelných okolností, jako jsou záplavy, požár, zemětřesení nebo jiné živelní pohromy, rozhodnutí vlády, občanské nepokoje nebo vojenské akce, které vzniknou po uzavření smlouvy a jestliže jakékoliv z těchto okolností bezprostředně ovlivnily plnění smlouvy. Přitom se termín splnění povinností přiměřeně odkládá o dobu nepředvídatelnými okolnostmi vyvolanou.
9.2 Smluvní strana, u které vzniklo působení vyšší moci, je povinna o tom bezodkladně uvědomit písemně druhou smluvní stranu.

10 Závěrečné ustanovení

- 10.1 Písemné informování druhé strany o skutečnostech týkajících se této smlouvy, jakož i úkony směřující k zániku této smlouvy, zasláné pomocí doporučeného dopisu na adresu v záhlaví této smlouvy, jsou, pokud je druhá strana odmítne převzít nebo je nepřevzme, považována za doručenou pátý den od odeslání.
10.2 V případě skrytých překážek ve smyslu §2627 se smluvní strany zavazují společným konsensem nalézt alternativní řešení díla.
10.3 V případě oprávněného odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se smlouva ruší k okamžiku doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Zhotoviteli náleží část ceny díla, odpovídající již provedené části díla a dodaného materiálu. Veškeré smluvní sankce zůstávají v platnosti i po zrušení smlouvy. Odstoupením od smlouvy nebo zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
10.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Všechny spory, které vzniknou z této nebo jakékoliv smlouvy sjednané mezi zhotovitelem a objednatel, nebo v souvislosti s ní, budou projednány a rozhodnuty v soudním řízení. V případě, že objednatel je podnikatelem, je místně příslušný soud pro tyto spory obecný soud zhotovitele.
10.5 Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10.7 Veškeré změny této smlouvy budou řešeny písemnými dodatky.
10.8 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající občanským zákoníkem.

V Praze dne 26.05.2023

v JHRADCI dne 31.5.2023

Za zhotovitele :

Za objednatele :

SAUNA SYSTEM
SAUNA SYSTEM s.r.o.

Ing. Ivo Ježek - jednatel
Služby města Jindřichův Hradec, s. r. o

Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA - jednatel

- Příloha č. 1: Stavební připravenost aneb „Podmínky pro montáž“ saunové kabiny/ vestavěné sauny/infrakabiny
Příloha č. 2: Situační plánek.
Příloha č. 3: Pověření k zastupování Jakub Černý, Saunsystem

